



S004P01PKHHZ

Č. GINIS:SN/2019/0158/160/3
Skácelova 2**DODATEK č. 3**
K Nájemní smlouvě ze dne 30. 12. 2015

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Psychocentrum Domeček Hodonín, o. p. s

se sídlem: Skácelova 2711/2, Hodonín PSČ 695 01

zastoupené ředitelkou Mgr. Veronikou Kubínovou

IČO: 26931818

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 1. 1. 2026 činí sazba za kancelář 300 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 21. 10. 2025, usnesením č. 4995. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

Čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 30. 12. 2015 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
4. Dodatek č. 3 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne

prónajímátel_____
nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Psychocentrum Domeček Hodonín, o.p.s.
IČO	26931818
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	
Mobil	
Email	
Email	
Telefon do zaměstnání	
Mobil	

Variabilní symbol 3110439 Nebytový prostor kancelář Číslo prostoru 901	Adresa prostoru Skácelova 2711/2 695 01 Hodonín
Smlouva Splatnost 10.01.2025 Doba placení Měsíční Druh vztahu Nájemce	Platnost smlouvy Od 21.04.2005 na dobu neurčitou Podání výpovědi Penalizace Sankce dle NOZ Počet osob 1
Výpočet nájemného Smluvní Topení TOPENÍ Podlaží 0 Tech. stav	Roční nájemné 370 548,00 Směrné číslo 18 Výtah N Počet místností 7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	30 879,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
Teplo	45 000,00	S Stanoven		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	10 000,00	S Stanoven		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>30 879,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>55 000,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>85 879,00</i>			
Platební příkaz	85 879,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
zahrada,dvůr	žádné topení	48,15	0,00	0,00	0,00	48,15
altán	žádné topení	20,54	0,00	0,00	0,00	20,54
část objektu	TOPENÍ	22,73	0,00	0,00	15,46	22,73
1. NP	TOPENÍ	361,93	0,00	0,00	280,50	361,93
2. NP	TOPENÍ	319,92	0,00	0,00	220,42	319,92
suterén	TOPENÍ	288,00	0,00	0,00	72,86	288,00
3. NP	TOPENÍ	318,08	0,00	0,00	226,79	318,08
Celkem		1 379,35	0,00	0,00	816,03	1 379,35

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.