

RÁMCOVÁ DOHODA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Strany dohody

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
účet č.: 382286023/0300
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy

středisko 3100 – středisko správy komunikací

číslo dohody objednatele: 3100-25000512

a

Zhotovitel: SUPER-KRETE CZECH s.r.o.
se sídlem Nupaky 494, 251 01 Říčany u Prahy
IČO: 25692810
DIČ: CZ25692810
bankovní spojení:
účet č.:
zapsán dne 08. 09. 1998 v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 61708
zastoupen Ing. Martinem Smekalem, Eur Ing, jednatelem společnosti
číslo dohody: 150/2025

II.

Předmět dohody

- (1) Předmětem této rámcové dohody o dílo (dále také jen „dohoda“) je závazek zhotovitele provést pro objednatele sanace betonových povrchů a opravy pochozích izolací, a to na základě podmínek uvedených v této dohodě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Sanace betonů a pochozích izolací – rámcová smlouva 2026-2028“ (dále také jen „dílo“).
- (2) Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této dohody. Zhotovitel se zavazuje provést každé jednotlivé dílo v souladu s požadavky uvedenými v Příloze č. 1 této dohody.
- (3) Rozsah plnění dle této dohody je dále specifikován dílčími objednávkami objednatele doručenými zhotoviteli. Maximální celková cena všech prací zhotovitele na základě této dohody je omezena na **8.999.990,- Kč bez DPH**, přičemž objednatel není povinen tuto částku vyčerpat.
- (4) Součástí plnění zhotovitele mohou být i práce, o kterých, ač nejsou v této dohodě výslovně uvedeny, je zhotoviteli známo, nebo s ohledem na jeho odbornost mělo být známo, že jejich provedení je pro splnění účelu této dohody nezbytné.

- (5) Tato dohoda stanovuje podmínky na veškeré budoucí provádění shora uvedených děl realizovaných na základě dílčích objednávek objednatele. Smluvní strany se zavazují plnění poskytované dle této dohody realizovat dílčími smlouvami o dílo. Každá taková dílčí smlouva bude uzavřena na základě písemné výzvy objednatele učiněné formou oboustranně závazné objednávky, jež je návrhem na uzavření smlouvy. Zhotovitel tímto souhlasí s poskytováním plnění podle této dohody a podle jemu dodaných objednávek, a tudíž potvrzení dílčích objednávek ze strany zhotovitele není k uzavření dílčí smlouvy o dílo zapotřebí (povinnost zhotovitele vyhotovit potvrzení objednávky a zaslat jej objednateli však trvá). Dodáním objednávky zhotoviteli je objednávka přijata a dílčí smlouva o dílo uzavřena. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli potvrzení dílčí objednávky bez zbytečného odkladu po dodání objednávky. Absence potvrzení objednávky nemá vliv na uzavření dílčí smlouvy o dílo.
- (6) Před provedením objednávky může objednatel požádat zhotovitele o nacenění díla. V takovém případě je zhotovitel na žádost objednatele povinen objednatelům požadované dílo nacenit za využití touto dohodou sjednaných cen a takovou nabídku zaslat objednateli bez zbytečného odkladu po dodání jeho žádosti. Nabídka musí obsahovat minimálně:
- a) popis prací a materiálu nutných k provedení díla;
 - b) cenovou kalkulaci díla s předpokládaným rozsahem prací;
 - c) časový harmonogram realizace díla.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení všech jednotlivých děl.
- (8) Zhotovitel je povinen provést každé jednotlivé dílo řádně a včas. Každé jednotlivé dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této dohodě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Každé jednotlivé dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této dohody jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto dohodou sjednaných.
- (9) Zhotovitel výslovně souhlasí a zavazuje se, že provádění každého jednotlivého díla bude dle potřeby objednatele realizovat i o víkendu a dnech pracovního volna.
- (10) Každé jednotlivé dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním každého jednotlivého díla, čímž je v řazení dle závaznosti:
- soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství,
 - akty státní správy,
 - písemné pokyny objednatele,
 - technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této dohody, technické kvalitativní podmínky.

III.

Lhůty plnění a místo plnění

- (1) Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, tj. ode dne nabytí její účinnosti, nejdříve však **1. 1. 2026**, a **do 31. 12. 2028** nebo do vyčerpání částky uvedené v čl. II. odst. 3 podle toho, která skutečnost nastane dříve. Prováděcí smlouva uzavřená na základě objednávky nabývá účinnosti dnem doručení do sféry zhotovitele.
- (2) Zahájení každého jednotlivého díla dle této dohody: do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti každé jednotlivé prováděcí smlouvy na základě oboustranně potvrzené dílčí objednávky.
- (3) Dokončení a předání každých jednotlivých stavebních prací včetně vyklizení staveniště: dle dílčí objednávky.
- (4) Místo plnění: Statutární město Brno.
- (5) Při provádění každého jednotlivého díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.

IV. Cena díla

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení každého jednotlivého díla cenu na základě objednávek dle jednotkových položkových cen uvedených v příloze č. 1 této dohody.
- (2) Práce, jejichž provedení je předmětem této dohody, spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.
- (3) Položkové ceny jsou nejvýše přípustné a nelze je zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů, nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu každého jednotlivého díla odsouhlasených oběma stranami dohody.
- (4) Položkové ceny zahrnují veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení každého jednotlivého díla v místě plnění (mimo vlastní dílo i např. poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s veškerými zkouškami, odvoz vytěženého materiálu apod.) včetně dokladování rozsahu prací v papírové a digitální formě pomocí programu EBU a průběhu a konečného stavu fotodokumentací.
- (5) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této dohody.

V. Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy po řádném provedení každého jednotlivého díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma stranami dohody.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: [REDAKCE], případně na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny každého jednotlivého díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo dohody objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- (7) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se jednotlivá díla po částech nebo se značnými náklady.

VI. Předání staveniště

- (1) Objednatel předá zhotoviteli každé jednotlivé staveniště do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti prováděcí smlouvy ve formě objednávky, a to ve stavu způsobilém pro provedení jednotlivého díla.

- (2) O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění každého jednotlivého díla, zejména stavební povolení.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění jednotlivých děl odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Zhotovitel se taktéž zavazuje staveniště na svůj náklad řádně označit a zabezpečit. Dojde-li v průběhu provádění jednotlivých děl ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen na své náklady znečištění bez zbytečného odkladu odstranit. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s jeho činností.
- (4) Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek Ministerstva dopravy TP 66 „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zejména při uspořádání staveniště dle § 2 shora uvedeného nařízení vlády.
- (5) Dojde-li v průběhu provádění díla k zásahu do pozemní komunikace, je zhotovitel povinen zabezpečit pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích. Bude-li předmětem jednotlivých dílčích smluv i pokládka AC, bude-li to z objektivního hlediska možné a zároveň nebude-li stanoveno jinak, je zhotovitel povinen ji provést ve stejný den jako vybourání.
- (6) Bude-li v průběhu provádění každého jednotlivého díla nutné realizovat práce v celém profilu obousměrné pozemní komunikace, je zhotovitel povinen rozdělit průběh prací tak, aby nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.
- (7) Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, TDI, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
- (8) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění každého jednotlivého díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (9) Objednatel nezajišťuje vytyčení sítí, energii, zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikace, uzavírku ani dopravní značení. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním každého jednotlivého díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž zhotovitel na svůj náklad.
- (10) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním každého jednotlivého díla je zhotovitel povinen opatřit na vlastní náklady.
- (11) Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění každého jednotlivého díla, k tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen zajistit:
- Povolení k uzavírkám.
 - Povolení zvláštního užívání komunikací.
 - Stanovení dočasného dopravního značení.
 - Umístění, údržbu, přemístění a odstranění dočasného dopravního značení.
 - Užívání veřejného prostranství.

VII. Stavební deník

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění dohody, zejména údaje o časovém postupu jednotlivých prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektových dokumentací, klimatické podmínky apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu jednotlivých děl orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
- (2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu dohody.
- (3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
- (4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé strany dohody, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu této dohody.

VIII. Technický dozor

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektů, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- (2) Technický dozor objednatele je oprávněn nařídít přerušení prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí. Dále je technický dozor objednatele oprávněn nařídít přerušení prací v případě jiného závažného důvodu na straně Objednatele. Není-li přerušení prací zapříčiněno jednáním zhotovitele či porušením jeho povinností, o dobu přerušení prací se automaticky prodlužují termíny a lhůty k provedení díla. V takovém případě není nutné uzavírat dodatek k této dohodě, postačí zápis ve stavebním deníku.
- (3) V případě, že technický dozor objednatele nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto dohodou, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je technický dozor objednatele oprávněn přerušit práce na stavbě nebo její části; toto přerušení nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. Ze stejných důvodů jako technický dozor objednatele je oprávněn nařídít přerušení prací i objednatel.
- (4) Technický dozor objednatele není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.
- (5) Technickým dozorem objednatele je [REDACTED]
- (6) Ke změně osoby vykonávající technický dozor objednatele postačuje písemné sdělení objednatele adresované zhotoviteli.

IX. Oprávněné osoby stran dohody

- (1) Oprávněnou osobou objednatele je technický dozor objednatele.
- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této dohody, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této dohodě.
- (3) Stavbyvedoucím je [REDACTED].

X.

Další povinnosti stran dohody

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
- (4) Ve znění lhůt dle čl. III. je zhotovitel je povinen:
 - zajistit, aby veškeré stavební a montážní práce byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP,
 - respektovat podmínky uvedené ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů, Územním rozhodnutím, Stavebních povoleních a Rozhodnutí o kácení,
 - zajistit spolupráci s BOZP objednatele.

XI.

Předání a převzetí každého jednotlivého díla

- (1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy budou jednotlivá díla bez vad a nedodělků připravena k předání, a to nejméně 15 dnů předem, u prací netrvajících déle než 3 měsíce pak nejméně 4 dny předem.
- (2) Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, a každého jednotlivého díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či předání a převzetí každého jednotlivého díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí každého jednotlivého díla osoby vykonávající funkci TDI, případně také autorského dozoru projektanta.
- (3) Předání a převzetí každého jednotlivého díla bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou stran dohody. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, v jaké lhůtě je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v projektové dokumentaci. Není-li taková lhůta uvedena, a to ani v této dohodě, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání každého jednotlivého díla.
- (4) Každé jednotlivé dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Smluvní strany se však mohou domluvit na tom, že dílo bude předáno s ojedinělými drobnými vadami, které budou v takovém případě uvedeny v protokolu o předání v převzetí dokončeného díla; zároveň bude stanovena lhůta k jejich odstranění.
- (5) Pro účely této dohody je každé jednotlivé dílo, které je stavbou, dokončeno tehdy, je-li bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Drobné vady budou v takovém případě uvedeny v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby; zároveň bude stanovena lhůta k jejich odstranění.
- (6) Do dokončení každého jednotlivého díla je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této dohody, není-li v ní stanoveno jinak.
- (7) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
 - zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění jednotlivých děl,
 - originál stavebního deníku,
 - průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů,
 - dokladování průběhu prací a konečného stavu fotodokumentací – fotodokumentace průběhu prací a konečného stavu bude v tištěné podobě přikládána k fakturaci.

XII.

Záruka na každé jednotlivé dílo

- (1) Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci každého jednotlivého díla objednateli nebo třetí osobě.
- (2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování každého jednotlivého díla pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- (3) Práva objednatele z vad každého jednotlivého díla:

3.1 Vady každého jednotlivého díla jsou odchylky každého jednotlivého díla od výsledku stanoveného touto dohodou a od způsobilosti předmětu každého jednotlivého díla k naplnění účelu této dohody.

3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má každé jednotlivé dílo v době předání a převzetí.

3.3 Strany dohody se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má každé jednotlivé dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.

3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

3.5 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatel. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatel. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

3.6 Převzetí díla objednatel bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatel, ani objednatele nezbavuje práv z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

- (4) Záruka za jakost:

4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení každého jednotlivého díla následující záruku:

- záruční doba na každé jednotlivé dílo činí **60 měsíců** a začíná běžet ode dne předání každého jednotlivého díla

4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání každého jednotlivého díla.

4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady každého jednotlivého díla, tj. odchylky každého jednotlivého díla od výsledku stanoveného touto dohodou a od způsobilosti předmětu každého jednotlivého díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady každého jednotlivého díla způsobené po předání a převzetí každého jednotlivého díla, pokud je způsobil objednatel, třetí osoba nebo vyšší moc.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

4.5 Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytýkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

XIII.

Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této dohody s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat

právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu dohodou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění každého jednotlivého díla.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- (3) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této dohody průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- (4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění každého jednotlivého díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění každého jednotlivého díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
- (5) Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být každé jednotlivé dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této dohodě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání každého jednotlivého díla. Do dosažení dohody o změně zadání každého jednotlivého díla je zhotovitel oprávněn provádění každého jednotlivého díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této dohody a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací každého jednotlivého díla.
- (7) Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění každého jednotlivého díla a není předmětem každého jednotlivého díla.
- (8) Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- (9) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizujících sjednané plnění dle této dohody, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
- (10) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad

BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

- (11) Dojde-li v rámci plnění této dohody či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- (12) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (13) Bude-li v průběhu provádění každého jednotlivého díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je každé jednotlivé dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s vlastníky těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup. K uvedenému následnému jednání s vlastníky sítí včetně uzavření dohody o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.
- (14) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (15) Není-li uvedeno jinak, rozumí se výrazem „dny“ či „den“ kalendářní dny či den.
- (16) Zhotovitel je povinen seznámit okolí stavby se základními informacemi o jejím průběhu (termín stavby, obchůzní trasy, uzavírky, změna svozu odpadu, kdo je investor, objednatel a zhotovitel, nadměrná prašnost apod.), přičemž přitom bude postupovat podle pokynu objednatele (zejména se týká obsahu, formy a dosahu informačního sdělení).

XIV.

Sankční ujednání

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny každého jednotlivého díla, může po něm zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky i za každý den prodlení.
- (2) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto pokuty:
 - 2.1 Ve výši 10.000,- Kč každého jednotlivého díla za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení každého jednotlivého díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
 - 2.2 Ve výši 18.000,- Kč za zhotovení každého jednotlivého díla bez DPH porušení závazku zhotovitele s dokončením každého jednotlivého díla a jeho předání objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
 - 2.3 Ve výši 18.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 2.4 Ve výši 18.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání každého jednotlivého díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
 - 2.5 Ve výši 18.000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení staveniště.
 - 2.6 Ve výši 18.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně.
 - 2.7 Ve výši 18.000,- Kč v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. X až XIV. nebo čl. XVII., a to za každé takové porušení.
 - 2.8 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této

- skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu může být zhotoviteli udělena pokuta ve výši 18 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
- 2.9 Ve výši 20.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření ve stanovené lhůtě navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem.
- 2.10 Ve výši 20.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této dohody, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
- 2.11 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti maximálního účelného zkrácení průběhu realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.
- 2.12 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zabezpečit v případě zásahu do pozemní komunikace pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- 2.13 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti rozdělit průběh prací tak, aby v případě realizace prací v celém profilu obousměrné pozemní komunikace nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.
- 2.14 V případě, že zhotovitel nedodá objednateli potvrzení objednávky ani do 14 dnů ode dne jejího dodání zhotoviteli, případně nedodá nacenění služeb ani do 14 dnů ode dne, co jej o to objednatel požádal, může po něm objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.15 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po zhotoviteli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- 2.16 V případě, že závazek provést každé jednotlivé dílo zanikne před řádným dokončením každého jednotlivého díla, nezaniká nárok na pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na pokutu za prodlení s plněním.
- 2.17 Sjednané pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně dohody újma.
- 2.18 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- (3) Vlastnické právo ke každému jednotlivému dílu nabývá objednatel postupně tak, jak každé jednotlivé dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí každého jednotlivého díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

XV.

Odstoupení od dohody

- (1) Objednatel má právo na odstoupení od dohody v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele Pro účely odstoupení od této dohody se za její podstatné porušení považuje zejména:
- a) vadnost jednotlivého díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - b) provádění jednotlivého díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění jednotlivého díla o více než 10 dní,
 - d) zastavení prací na více než 15 dní, pokud není v souladu se zněním této dohody stanoveno jinak,

- e) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto dohodou,
 - f) porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - g) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje
 - h) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - i) z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- (2) Strany dohody sjednávají, že zhotovitel od této dohody nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení této dohody ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od této dohody odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za její podstatné porušení:
- a) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
 - c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění dohody o více než 90 dnů.
- (3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od dohody nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

XVI.

Důvěrnost informací

- (1) Strany dohody jsou si vědomy toho, že v rámci plnění dohody:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této dohody, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit dohodu. Obě strany dohody se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany dohody jinak než za účelem plnění dohody nebo uplatnění svých práv z této dohody.
- (3) Nedohodnou-li se strany dohody výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti dohody z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této dohody.

XVII.
Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Strany dohody berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Strany dohody berou na vědomí, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (4) Žádná ze stran dohody není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této dohody vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany dohody. Práva i povinnosti z dohody přecházejí na právní nástupce obou stran dohody. Obě strany dohody jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Strany dohody se dohodly, že na jejich vztah upravený touto dohodou se neužijí § 2606, § 2609, §§ 2620 – 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- (6) Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami dohody.
- (7) Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- (8) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (9) Odkazuje-li tato smlouva na již neúčinný právní předpis, použije se ten právní předpis, který tento neúčinný právní předpis nahradil, je-li takový. Zejména tak bude postupováno po vydání nových prováděcích právních předpisů, jak je předjíráno v § 332a zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (10) Tato dohoda nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- (11) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran dohody.
- (12) Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
- (13) Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- (14) Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne

10. 11. 2025

V Brně dne 30. 10. 2025

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Ing. Martin Smekal, Eur Ing
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT Stavba: 2025 - Sanace betonů a pochozí izolace_RS_2025 - rozpočet



KSO: CC-CZ: 30.10.2025
Místo: Datum:

Zadavatel: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1A, 639 00 Brno - Štýřice

Uchazeč: SUPER-KRETE CZECH s.r.o.

IČ: 25692810
DIČ: CZ25692810

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		8 588 650,52	
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 8 588 650,52	Výše daně 1 803 616,61
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		V CZK	10 392 267,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

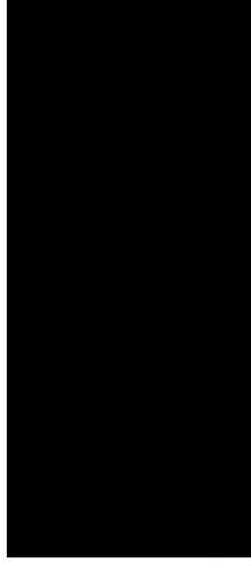
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

30 -10- 2025

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: 2025 - Sanace betonů a pochozí izolace_RS_2025 - rozpočet

Místo:

Datum:

30.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

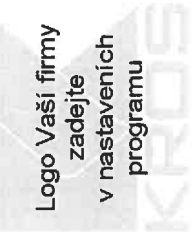
SUPER-KRETE CZECH s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

SO01	SO01 - Sanace beto...	8 588 650,52	10 392 267,13
		8 588 650,52	10 392 267,13



KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: 2025 - Sanace betonů a pochozí izolace_RS_2025 - rozpočet
Objekt: SO01 - SO01 - Sanace beto...

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: SUPER-KRETE CZECH s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH

8 588 650,52

DPH základní
snižená

Základ daně
8 588 650,52
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
1 803 616,61
0,00

Cena s DPH

v CZK

10 392 267,13



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

30-10-2025

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 2025 - Sanace betonů a pochozí izolace_RS_2025 - rozpočet

Objekt: SO01 - SO01 - Sanace beto...

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: SUPER-KRETE CZECH s.r.o.

Datum: 08.09.2025

Projektant:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							8 588 650,52
D HSV Práce a dodávky HSV							3 935 249,52
D 3 Svíslé a kompletní konstrukce							66 546,80
1	K	317661142	Výplň spár monolitické římsy tmelem polyuretanovým, spára šířky přes 15 do 40 mm	m	134,320	365,00	49 026,80
2	K	348171130	Montáž a demontáž provizorního rámového oplocení výšky přes 1,5 do 2 m vč. dopravy	m	175,200	100,00	17 520,00
D 4 Vodorovné konstrukce							25 020,00
3	K	45734 OA0	Výrovnávací nebo spádový beton zvláštní (plastbeton)	m3	0,695	36 000,00	25 020,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							353 247,00
4	K	628611102	Nátěr mostních betonových konstrukcí epoxidový 2x ochranný nepružný OS-B	m2	356,240	396,00	141 071,04
5	K	628611131	Nátěr mostních betonových konstrukcí akrylátový na siloxanové a plasticko-elastické bázi 2x ochranný pružný OS-C (OS 4)	m2	464,280	457,00	212 175,96
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							2 655 208,56
6	K	919121132	Utěsnění dilatačních spár zálivkou za studena v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnícím profilem pod zálivkou, pro komůrky šířky 20 mm, hloubky 40 mm	m	68,620	302,00	20 723,24
7	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	67,160	152,00	10 208,32
8	K	919735114	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 150 do 200 mm	m	73,000	200,00	14 600,00
9	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	620,500	135,00	83 767,50
10	K	943211211	Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m3	620,500	9,00	5 584,50
11	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	620,500	115,00	71 357,50
12	K	943221111	Montáž lešení prostorového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2, výšky do 10 m	m3	124,100	175,00	21 717,50
13	K	943221211	Montáž lešení prostorového rámového těžkého pracovního s podlahami Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m3	124,100	11,00	1 365,10
14	K	943221811	Demontáž lešení prostorového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2, výšky do 10 m	m3	124,100	155,00	19 235,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	944411111	Montáž záchytné sítě umístěné max. 6 m pod chráněnou úrovní třída A	m2	58,400	105,00	6 132,00
16	K	944411811	Demontáž záchytné sítě umístěné max. 6 m pod chráněnou úrovní třída A	m2	58,400	80,00	4 672,00
17	K	945421112	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 34 m	hod	23,360	2 480,00	57 932,80
18	K	946211831	Demontáž zavěšeného trubkového lešení na potrubních mostech nebo na mostní konstrukci s podlahami s provozním zatížením tř. 3 přes 150 do 200 kg/m2, umístěného ve výšce do 10 m	m2	189,800	55,00	10 439,00
19	K	946311131	Montáž zavěšeného řadového trubkového lešení šíře do 1,5 m s provozním zatížením tř. 3 přes 150 do 200 kg/m2, umístěného ve výšce do 10 m	m2	189,800	65,00	12 337,00
20	K	946311231	Montáž zavěšeného řadového trubkového lešení šíře do 1,5 m Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1131	m2	189,800	1,00	189,80
21	K	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky do 10 mm	m2	240,900	332,00	79 978,80
22	K	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	248,200	470,00	116 654,00
23	K	985112113	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky přes 30 do 50 mm	m2	211,700	570,00	120 669,00
24	K	985112123	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 30 do 50 mm	m2	70,080	570,00	39 945,60
25	K	985121121	Tryskání degradovaného betonu stěn, rubu kleneb a podlah vodou pod tlakem do 300 barů	m2	474,500	186,00	88 257,00
26	K	985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn, rubu kleneb a podlah vodou pod tlakem přes 300 do 1 250 barů	m2	667,220	380,00	253 543,60
27	K	985121222	Tryskání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů vodou pod tlakem přes 300 do 1 250 barů	m2	534,360	380,00	203 056,80
28	K	985121911	Tryskání degradovaného betonu Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m2	201,480	110,00	22 162,80
29	K	985121912	Tryskání degradovaného betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	134,320	110,00	14 775,20
30	K	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	125,560	1 680,00	210 940,80
31	K	985311112	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	189,800	2 086,00	395 922,80
32	K	985311113	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky přes 20 do 30 mm	m2	54,020	3 368,00	181 939,36
33	K	985311115	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky přes 40 do 50 mm	m2	40,880	4 068,00	166 299,84
34	K	985312111	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky do 2 mm	m2	5,840	428,00	2 499,52
35	K	985312121	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu líce kleneb a podhledů, tloušťky do 2 mm	m2	5,840	486,00	2 838,24
36	K	985321111	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů	m2	26,280	440,00	11 563,20
37	K	985321211	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na epoxidové bázi stěn, líce kleneb a podhledů	m2	26,280	440,00	11 563,20
38	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	125,560	225,00	28 251,00
39	K	985323211	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na epoxidové bázi, tloušťky 1 mm	m2	65,700	257,00	16 884,90
40	K	985324111	Ochranný nátěr betonu na bázi silanu impregnační dvojnásobný (OS-A)	m2	182,500	198,00	36 135,00
41	K	985324221	Ochranný nátěr betonu akrylátový dvojnásobný se stěrkou (OS-C)	m2	99,280	388,00	38 520,64
42	K	985422132	Injektáž trhlín v betonových nebo železobetonových konstrukcích nízkotlaká do 0,6 MP s injektážními jehlami vloženými do vrtů včetně jejich vyvrtání epoxidovou injektážní hmotou šířka trhlín přes 1 do 2 mm	m	109,500	2 489,00	272 545,50
D	997		Přesun sutě				748 961,60
43	K	978170A0	Odstranění přímopochozí izolace	m2	730,000	820,00	598 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	146,000	146,00	21 316,00
45	K	997002519	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 270,000	19,00	24 130,00
46	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	153,300	146,00	22 381,80
47	K	997221615	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	39,420	990,00	39 025,80
48	K	997221625	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	14,600	990,00	14 454,00
49	K	997221645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	14,600	1 990,00	29 054,00
D 998 Přesun hmot							86 265,56
50	K	998212111	Přesun hmot pro mosty zděné, betonové monolitické, sprážené ocelobetonové nebo kovové vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m výška mostu do 20 m	t	45,260	486,00	21 996,36
51	K	998212112	Přesun hmot pro mosty zděné, betonové monolitické, sprážené ocelobetonové nebo kovové vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m výška mostu přes 20 do 45 m	t	45,260	806,00	36 479,56
52	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živinovým	t	45,260	468,00	21 181,68
53	K	998229121	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem Příplatek k cenám za ruční zvětšení přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 50 m	t	45,260	146,00	6 607,96
D PSV Práce a dodávky PSV							4 066 758,40
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							2 433 863,80
54	K	711211121R	Obnova přímopochozí polyuretonové izolace tl. 5 mm dodávka + položení	m2	584,000	595,00	347 480,00
55	K	7114150A0	Izolace mostovek celoploš polymermi (na bázi Metymetakryátu) tl. 5 mm - dodávka + položení	m2	700,800	2 846,00	1 994 476,80
56	K	7114160A0	Izolace mostovek celoploš polymermi (na bázi epoxidu) tl. 5 mm - dodávka + položení	m2	73,000	1 259,00	91 907,00
D 789 Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení							1 632 894,60
57	K	789123141	Úpravy povrchů pod nátěry ocelových konstrukcí třídy III odstranění rzi a nečistot mechanizovaným čištěním stupeň přípravy St 3, stupeň zrezivění B	m2	730,000	386,00	281 780,00
58	K	789223111	Provedení otryskání povrchů ocelových konstrukcí suché abrazivní tryskání třídy III stupeň zrezivění A, stupeň přípravy Sa 3	m2	138,700	568,00	78 781,60
59	M	24623030R	hmota nátěrová epoxidová dvoukomponentní	kg	72,650	580,00	42 137,00
60	M	24613582	hmota nátěrová PUR krycí (email) na kovy	kg	233,600	505,00	117 968,00
61	K	789322216R	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy IIIA dle TKP19 epoxid dvoukomponentní, mezivrstvy tl celkem do 80 µm		1 168,000	586,00	684 448,00
62	K	789322221R	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy IIIA dle TKP19 alyfatický polyuretan, krycího (vrchního) tl do 80 µm	m2	730,000	586,00	427 780,00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							316 557,20
63	K	HZS1442R	Hodinová sazba pro práce specifické a nezařazené v položkách	hod	540,200	586,00	316 557,20
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							270 085,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		VRN9	Ostatní náklady				270 085,40
64	K	0910030001R	Dopravní opatření - osazení dočasné dopravní značky	ks/den	14,600	19,00	277,40
65	K	0910030000R	Dopravní opatření - použití dočasného světelného mobilního dopravního semaforu	ks/den	292,000	699,00	204 108,00
66	K	091UN01	DIO (projekt vyřízení)	ks/den	21,900	3 000,00	65 700,00