

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

Sídlo: Vejprnická 56, 318 02 Plzeň

IČO: 69456330

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Černým, ředitelem

E-mail: [reditel@staff.souepl.cz](mailto:reditel@staff.souepl.cz)

Tel.: +420 377 308 100 / 111 spojovatelka

(dále „Objednatel“)

a

### 2. S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o.

Sídlo: K Vejvodě 1359, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČO: 46883037

DIČ: CZ46883037

Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 107482

Zastoupený: Zdeňkem Horejšem - jednatelem

E-mail: [shrokycany@shrokycany.cz](mailto:shrokycany@shrokycany.cz)

Tel.: +420 371 724 001, +420 371 722 603

Bankovní spojení: FIO banka, č.ú. 2800137944/2010

(dále „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**SOUE – přístavba učeben a úprava nemovitostí v areálu – přístavba pavilonu D**“. Nabídka Zhotovitele byla Objednatelům jako zadavatelem veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější a tvoří závazný podklad pro uzavření této Smlouvy. Účelem veřejné zakázky a

uzavření Smlouvy jsou stavební úpravy spočívající ve vybudování přístavby pavilonu D v objektu Objednatele.

- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s Projektovou dokumentací a technickou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné.
- 2.3. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
- 2.4. Zhotovitel bude realizovat dílo **po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením autorizovaného inženýra, technika či stavitele** pro obor pozemní stavby dle zák. 360/1992 Sb., jejíž autorizace byla doložena v nabídce zhotovitele a před podpisem této smlouvy. **Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.**
- 2.5. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo v souladu se čl.VII. a VIII. Smlouvy.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na novém objektu – pavilonu „D“, který bude přistavěn ke stávajícímu komplexu budov. Pavilon „D“ bude umístěn na pozemku k. č. 2204/2 v areálu SOU Elektrotechnického, Plzeň - Skvrňany. Nový rozvod teplovodu, který připojí nový pavilon „D“ povede také po sousedním areálovém pozemku k. č. 2204/25. Areál, se nachází v ulici Vejprnická, 318 00 Plzeň, v k. ú. Skvrňany, 722 596. Dotčené pozemky stavbou jsou v majetku Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň. Právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje má SOU Elektronické, Plzeň, Vejprnická 56, Skvrňany, 318 02 Plzeň.
- 3.2. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí odborně provést pro Objednatele níže specifikované dílo:

Přístavbu nového pavilonu umístěného v areálu SOU elektrotechnického, Plzeň. Ke stávajícímu komplexu budov bude přistavěna nová budova – pavilon „D“, která se propojí chodbou v 1.NP navazující na stávající chodbu objektu spojovacího krčku. Hlavní vstup do tohoto nově řešeného přistavěného pavilonu bude stávajícím hlavním vstupem pro Sportovní gymnázium Plzeň a z něj prodlouženou chodbou spojovacího krčku do jednotlivých prostor navržené budovy. Nový objekt bude mít pomocný vstup spojený přímo s venkovním prostorem. Nová budova je navržena s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažními, zastřešena plochou střechou včetně atik. Tříramenné schodiště se dvěma mezipodestami propojující jednotlivá patra nového pavilonu bude vyvedené až na střešní plášť, na který umožní také přístup. Nový pavilon „D“ obsahuje v 1.PP sklady, strojovnu UT, učebnu hudební výchovy a sociální zázemí, v 1.NP – 2x učebna, 2x kabinet a sociální zázemí, v 2.NP – shodné s 1.NP – tzn. 2x učebna, 2x kabinet a sociální zázemí. Dostavbou pavilonu bude vyřešen problém s nedostatkem učeben pro potřeby Sportovního gymnázia Plzeň.

Generální zhotovitel stavby si může samozřejmě stanovit i jiný postup stavebních prací (je v jeho kompetenci) dle jím zvolených technologií provádění. Ve výsledku je generální zhotovitel zodpovědný za plně funkční, bezpečnou, kompletní a provozuschopnou dodávku a montáž celé stavby s následnou úspěšnou převjímkou a úspěšnou kolaudací stavby (vč. dodání všech potřebných dokladů, revizí atd.). Součástí plnění zhotovitele je i dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením případně provedených drobných změn během provádění. V této souvislosti se upozorňuje na fakt, že celá projektová dokumentace platí současně, tzn. její jednotlivé části se vzájemně doplňují – neplatí např. jen samotné soupisy prací (vždy pouze ve spojení s ostatními částmi projektu).

Předmětem Smlouvy je též vypracování dvou paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě a jednoho paré v elektronické podobě na CD/DVD nosiči.

Zhotovení díla bude zabezpečeno v rozsahu dle projektové dokumentace a soupisů prací, jež jsou přílohou této SOD a v souladu s podmínkami stavebního povolení.

- 3.3. Podrobná specifikace a rozsah stavebních prací jsou obsaženy v Projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy a která byla zpracována projektantem Lubošem Benedou – stavební a projekční kancelář, provozovna Černická 9 a 11, 301 36 Plzeň, IČO: 13882589. Jednotlivé položky stavebních prací a dodávek jsou obsaženy v Příloze č. 2 Smlouvy – Soupisy prací s výkazy výměr.

Objednatel předá, na základě předávacího protokolu, projektovou dokumentaci a soupisy prací zhotoviteli, s nímž bude uzavírána smlouva, před jejím podpisem. Tento dodavatel je povinen zkontrolovat technickou část předaných dokumentací nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předaných dokumentací včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.

Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.

Předmět díla bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci díla, zejména:

- kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle Projektové dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,

- zajištění a úhrada nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
- ostraha staveniště a stavby nebo jiná vhodná opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,
- zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím,
- účast zástupce Zhotovitele na kontrolních dnech,
- všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
- zabezpečení stavby proti úrazům a škodám,
- všechny ostatní nezbytné náklady nutné ke splnění předmětu díla, tj. předání a převzetí jednotlivých činností a předmětů bez vad a nedodělků,
- pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací - v datové podobě na datovém nosiči (CD, DVD),
- poskytnutí objednateli součinnost při kolaudaci díla

3.4. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení všech stavebních prací dle čl. 3.1. Smlouvy a úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních, stavebních a souvisejících prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Činnosti související s provedením díla zahrnují zajištění všech organizačních opatření k řádnému provedení díla, bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, úklid místností a přilehlých chodeb, provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Dílem dle této Smlouvy jsou i činnosti ve smlouvě nespécifikované, které jsou nezbytné pro dosažení požadovaného výsledku díla nebo pro splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy. Dílo musí odpovídat Projektové dokumentaci, vyplněnému Soupisu prací a technickým podmínkám stanoveným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky dle čl. 2.1. Smlouvy.

3.5. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí). Zhotovitel je zodpovědný za označení staveniště a zajištění bezpečnosti osob, které se budou v okolí staveniště pohybovat.

3.6. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku a zajistit, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným prachem a hlukem.

3.7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle čl. 3.1 a 3.2 této Smlouvy. Tuto činnost Zhotovitel provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek z části i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, kterou uvedl v nabídce na veřejnou zakázku; odpovídá však Objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této Smlouvy. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů majících příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele předložit doklad o kvalifikaci pracovníků.

- 3.8. Zhotovitel předloží do pěti (5) pracovních dnů od uzavření smlouvy harmonogram prací respektující podmínky této smlouvy. V harmonogramu bude, po konzultaci s objednatelem, stanoveno minimálně pět (5) závazných bodů dokončení jednotlivých částí stavby, které si zvolí sám zhotovitel stavby, u nichž je závazné dodržení termínů. Harmonogram zhotovitele musí respektovat provoz v okolních objektech tak, aby co nejméně omezoval provoz. Celý harmonogram se po schválení objednatelem pro zhotovitele stává závazným. Nedodržení předloženého harmonogramu může být objednatelem sankcionováno dle čl. XIV odst. 14.4.
- 3.9. Harmonogram prací, zpracovaný, předložený a schválený objednatelem, je pro zhotovitele závazný.

## **IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v areálu Středního odborného učiliště elektrotechnického, Vejprnická 56, 318 02 Plzeň.
- 4.2. Zhotovitel následně po provedení v termínu dle čl.5.1.3. Smlouvy protokolárně předá předmět díla. Přesný termín předání musí Zhotovitel domluvit se zástupcem Objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost, aby Zhotovitel předmět díla řádně předal Objednateli.
- 4.3. Zhotovitel je povinen využívat prostory Objednatele pouze pro účely provádění díla při dodržení veškerých právních předpisů a příslušných technických norem. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách a okolí areálu školských zařízení pořádek a neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození majetku Objednatele, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně vše uvést do původního stavu, nejpozději však v termínu předání díla.
- 4.4. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v okolí výstavby objektu a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 4.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 4.6. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za pět (5) pracovních dní informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 4.7. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.
- 4.8. Zhotovitel zajistí uspořádání staveniště podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a upraví staveniště v souladu s plánem BOZP a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.9. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody, Zhotovitel však musí zajistit hospodárný odběr a samostatné měření. Na základě měření bude následně spotřebovaná energie a voda uhrazena objednateli zhotovitelem.
- 4.10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Nezbytné je zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou v okolí staveniště pohybovat.

## V. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v následujících závazných termínech:
- 5.1.1. Zahájení díla: **po uzavření Smlouvy oběma smluvními stranami** a převzetí staveniště
  - 5.1.2. Předání a převzetí staveniště: do **5** pracovních dnů od uzavření Smlouvy
  - 5.1.3. Plnění smlouvy viz bod **II. 1.4 Zadávací dokumentace VZ: květen 2018**
  - 5.1.3. Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá Objednateli kompletní dílo bez vad nejpozději do **31. 5. 2018** Objednatel dílo ve stejném termínu převezme.
  - 5.1.4. Odstranění staveniště a vyklizení prostor Objednatele bude dokončeno a protokolárně předáno Objednateli nejpozději do **7** dní po předání řádně dokončeného díla. Nedodržení tohoto termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
  - 5.1.5. Počátek běhu záruční lhůty: předáním kompletního díla bez vad a nedodělků
- 5.2. Termíny plnění stanovené ve čl.5.1. Smlouvy jsou pro Zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu plnění u Zhotovitele k bezdůvodnému prodlení delšímu než 10 dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.3. Změna termínu je možná pouze uzavřením dodatku ke Smlouvě.

## VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, ve sjednaných termínech a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel též obstará související dodávky a materiál v potřebném počtu a požadované kvalitě. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, postupy či technologie, než stanovil Objednatel v Projektové dokumentaci a zadávacích podmínkách. Všechny materiály použité při provádění díla musí být nové v nejvyšší možné jakosti, přičemž jejich vlastnosti musí být v souladu se stavebním zákonem, normami a souvisejícími předpisy. Pro provedení díla musí být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti předmětu díla pro navržený účel zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.
- Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ,

kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, Vyhl. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to před jejich zabudováním. Zhotovitel předá před předáním díla objednateli rovněž prohlášení o shodě na celou stavbu. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

- 6.2. Pokud by se během provádění díla ukázala potřeba užít jiných materiálů, než stanovených Projektovou dokumentací, bude jejich použití po souhlasu Objednatele upraveno samostatně uzavřením dodatku ke Smlouvě.
- 6.3. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji správnou, úplnou a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné. Před zahájením stavebních prací a montáže zajistí Objednatel uzamykatelnost prostoru těchto prací.
- 6.4. Je-li k provedení díla nutná součinnost Objednatele, určí Zhotovitel Objednateli přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Pokud lhůta k součinnosti uplyne, má Zhotovitel právo zajistit náhradní plnění na účet Objednatele nebo odstoupit od Smlouvy.
- 6.5. Objednatel, popř. jím pověřený zástupce, a technický dozor stavebníka (TDS) mají právo kontrolovat průběžně provádění díla. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním spojená. Před zahájením kontroly Zhotovitel musí předložit Objednateli nebo jím pověřenému zástupci veškerou dokumentaci související s kontrolovaným dílem nebo jeho částí. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svoji povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, pokud by vedl postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
- 6.6. Objednatel a TDS jsou oprávněni kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran a to 1x týdně. První kontrolní den proběhne dnem předání staveniště dle čl. 5.1.2. Smlouvy, další termíny budou stanoveny 1 x týdně a to pravidelně v dohodnutý den a hodinu. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna bezodkladně se dohodnout na termínu kontrolního dne. Obě smluvní strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. O průběhu kontrolního dne se pořídí zápis, který vypracuje technický dozor stavebníka (Objednatele). Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření v zápisu jsou

pro smluvní strany závazná, nejsou-li v rozporu se Smlouvou. V opačném případě musí být změna provedena přijetím dodatku ke Smlouvě.

- 6.7. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, popřípadě která byla stanovena dle dohodnutého časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li účast zmařena jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může Objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Objednatel je však povinen nahradit náklady za dodatečnou kontrolu.
- 6.8. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost příkazů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele. Změny oproti Projektové dokumentaci nebo Soupisu prací mohou být provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem. Jakékoliv nejasnosti ohledně Projektové dokumentace, Soupisu prací a podmínek nebo zájmů Objednatele v otázkách konečného řešení a vzhledu díla je Zhotovitel povinen neprodleně konzultovat s Objednatelem.
- 6.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách staveniště, kde je dílo prováděno, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a případně další předpisy související s realizací díla. Kontrolu BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník Objednatele.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit předmět díla proti ztrátě, krádeži a zneužití. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla Objednateli ani jiným osobám majetková či nemajetková újma. Pokud činnostmi Zhotovitele při provádění díla dojde k újmě Objednateli či jiným osobám, nahradí ji Zhotovitel.
- 6.11. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Pokud Zhotovitel při zhotovování díla použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků. Dojde-li v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho Zhotovitel Objednateli zavázán.
- 6.12. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností při provádění díla dle § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.13. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDS k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Písemná výzva musí být Objednateli doručena 3 pracovní dny předem. V případě, že Zhotovitel svou povinnost nesplní, je povinen na své náklady dodatečně odkrýt tyto práce, pokud o to Objednatel požádá.
- 6.14. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují dílo provést dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může Zhotovitel dílo přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně Smlouvy ve lhůtě 7 dnů od oznámení, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 6.15. Zhotovitel bude průběžně provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby, která bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací a záznamy o problematických částech provedení stavby.



- 6.16. Jestliže podle Smlouvy a podkladů pro provedení díla mají být učiněny zkoušky, považuje se za provedení díla za dokončené teprve tehdy, když byly tyto zkoušky úspěšně provedeny. K účasti na zkouškách je Zhotovitel povinen Objednatele řádně a včas pozvat. Neúčast Objednatele, který byl včas a řádně pozván, nebrání provedení zkoušek.
- 6.17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z Projektové dokumentace a zadávacích podmínek veřejné zakázky. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- 6.18. Odpad vzniklý při provádění stavebních prací zlikviduje Zhotovitel na své náklady. Pokud jde o sejmutí a likvidaci stávajícího okapu nebo hromosvodu, případně nových věcí, které Objednatel nedávno pořídil, zůstávají tyto v majetku Objednatele. Zhotovitel je povinen předem s Objednatelem dohodnout, na jaké místo tyto odebrané materiály a věci předá.

## **VII. STAVEBNÍ DENÍK**

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o pracích, které provádí, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku Zhotovitel zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla (stavby).
- 7.2. Stavební deník bude v souladu s příslušnými právními předpisy zahrnovat označení Zhotovitele, Objednatele, zpracovatele Projektové dokumentace (projektant), technického dozoru stavebníka (TDS), přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla (stavby).
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený pracovník Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, jež jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného pracovníka Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, TDS, zpracovatel Projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 7.4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 7.5. Nesouhlasí-li pověřený pracovník Zhotovitele se zápisem, který učinil Objednatel či jím pověřený zástupce, případně zpracovatel Projektové dokumentace nebo TDS, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce jsou povinni vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku, které učinil Zhotovitel, do 3 pracovních dnů.
- 7.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn Smlouvy.
- 7.8. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr. Je-li to možné, uvede se i návrh na zvýšení či snížení ceny. Veškeré změny Zhotovitel bezodkladně předloží k vyjádření technickému dozoru stavebníka (TDS).
- 7.9. Stavební deník musí být stále přístupný v prostorách provádění díla. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od dokončení předmětu plnění.

## VIII. CENA ZA DÍLO

- 8.1. Cena za dílo vychází z cenové nabídky Zhotovitele, kterou předložil v rámci veřejné zakázky s názvem „**SOUE – přístavba učeben a úprava nemovitostí v areálu – přístavba pavilonu D**“. Podkladem pro stanovení ceny jsou oceněné Soupisy prací (Příloha č. 2 Smlouvy), Projektové dokumentace (Příloha č. 1 Smlouvy) a nabídka Zhotovitele na veřejnou zakázku.
- 8.2. Cena za dílo je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši

**24 354 532,11Kč**, slovy: dvacetčtyřimilionytřístapadesátčtyřitisícepěstřicetdva korun českých, 11 hal. bez DPH (dále jen „cena za dílo“).  
Cena včetně DPH činí 29 468 983,85 Kč.

- 8.3. Cena za dílo je stanovena v Kč bez DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; k ceně bude případně připočtena částka DPH, kterou bude Zhotovitel povinen uhradit, případně deklarovat či přiznat v jakékoli podobě podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném ke dni zdanitelného plnění.
- 8.4. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
  - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,

Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V opačném případě, pokud tyto práce nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, pak bude jejich cena stanovena podle obecně dostupné cenové soustavy v aktuální cenové úrovni (pro rok 2017). Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.

Cena za dílo je stanovena jako úplná a konečná, přičemž zahrnuje vedle vytvoření, dodání a montáže díla také všechny poplatky a veškeré další náklady spojené s realizací díla. Sjednaná cena za dílo zahrnuje i předpokládaný vývoj cen v době od uzavření Smlouvy do předání díla. Cena za dílo se nezmění ani v případě, pokud se v průběhu plnění Objednatel stane plátcem DPH. Jednotkové ceny uvedené v oceněné Příloze č. 2 Smlouvy (Soupisy prací) jsou také úplné a konečné, přičemž budou jimi oceněny případné oprávněné vícepráce, realizované Zhotovitelem do data předání díla.

- 8.5. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany je mohou realizovat jen ve formě dodatku ke smlouvě.
- 8.6. Úplnost rozpočtu je zaručena, překročení ceny za dílo je možné, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů, které se týkají výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 8.7. Cena za dílo bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po kompletním provedení, dodání a montáži a převzetí kompletního díla a podpisu předávacího protokolu pověřenými zástupci obou smluvních stran. Objednatel si vyhrazuje pozastávku v souladu se čl. 9.6. Smlouvy. Objednatel nebude v průběhu plnění Smlouvy poskytovat žádné zálohy.

## **IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 9.1. Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena za skutečně provedené práce a dodávky na základě daňových dokladů (faktur). Cena díla, bude hrazena průběžně měsíční fakturací a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 15 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněných za uplynulý měsíc a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad (fakturu). Přílohou daňového dokladu (faktury) bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.

Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě daňových dokladů (faktur) až do výše 90 % ceny díla (bez DPH). Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla (bez DPH) činí tzv. pozastávka. Částka rovnající se 50% z celkové hodnoty pozastávky (tj. 5% ze sjednané ceny díla bez DPH) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla (na základě závěrečného předávacího protokolu). Částka rovnající se zbývajícím 50% z celkové hodnoty pozastávky (tj. 5% ze sjednané ceny díla bez DPH) bude uhrazena po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem.

Zadavatel nebude v průběhu plnění VZ poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu.

Zhotovitel předloží objednateli vždy dva originály daňových účetních dokladů (faktur).

- 9.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo dokladu
  - den odeslání, den splatnosti, den zdanitelného plnění
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol
  - úctovaná částka, DPH, částka vč. DPH
  - předmět díla a název veřejné zakázky
  - důvod účtování s odvoláním na Smlouvu
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
  - kopie vzájemně odsouhlaseného Soupisu prací a kopie předávacího protokolu.
- 9.4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Právo vrátit fakturu k přepracování zaniká, neuplatní-li Objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem.
- 9.5. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelům podepsaný předávací protokol, popř. objednatelům podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 9.6. Pozastávka podle čl. 9.1. Smlouvy propadá Objednateli, pokud:
- Zhotovitel neodstraní všechny zjištěné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatelům,
  - bylo vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v jehož důsledku není Zhotovitel schopen zajistit dodržení svých povinností v záruční době.
- 9.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství a kvality provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke shodě.
- 9.8. V případě prodlení Objednatel s úhradou úplné faktury, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši nejméně 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní veškeré znečištění stávajících dotčených prostor školy po provedení stavebních prací. Prostory školy vnější i vnitřní budou po provedení stavebních prací a úprav připravené k předání díla čisté s možností okamžitého užívání bez dodatečných úklidových prací.
- 10.3. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatel dnem řádného předání a převzetí předmětu díla od Zhotovitele na základě řádně podepsaného předávacího protokolu. Tímto okamžikem přechází na Objednatel rovněž nebezpečí škody na předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a

převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP.

10.4. O předání a převzetí díla (včetně montáže, uvedení do provozu a předvedení Objednateli) bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran.

10.5. Objednatel není povinen převzít předmět díla, pokud dílo vykazuje vadu či nedodělek. Dílo má vadu, neodpovídá-li této Smlouvě, zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek nebo není-li odstraněn odpad vzniklý ze stavebních prací.

10.6. Zhotovitel je povinen při předání díla předat Objednateli rovněž doklady potřebné k řádnému převzetí a následnému užívání předmětu díla, přičemž jejich předání je podmínkou převzetí díla Objednatelem. Objednatel na předávacím protokolu zaznamená, zda přebírá dílo s výhradami či bez výhrad. V protokolu se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, se způsobem a termínem jejich odstranění. Objednatel je oprávněn převzít jen část díla, pokud ostatní část vykazuje podstatné vady a nedodělky, které brání nebo omezují řádné užívání díla. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu, a to v souladu se čl. XI. a XII. Smlouvy. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu svoje důvody.

Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u použitých výrobků a prohlášení o shodě u použitých výrobků (nebyly-li doloženy dříve), jakož i záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, prohlášení o shodě na jednotlivé výrobky i na celou stavbu, doklad o uložení sutí na skládku, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dvě (2) paré v listinné podobě a jedenkrát (1) kopie na CD/DVD), kopii stavebního deníku, fotodokumentaci k provádění díla, poučení a návod k obsluze a údržbě díla a související doklady apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

10.7. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel je poté povinen neprodleně zahájit přejímací řízení. V den předání Zhotovitel předvede Objednateli funkčnost díla, zda je způsobilé sloužit svému účelu.

## **XI. ZÁRUKA**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo specifikované ve čl.III. Smlouvy záruku za jakost v délce min. **60 měsíců**.  
Zhotovitel se poskytnutím záruky zavazuje, že předané dílo bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 11.2. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí kompletního díla od Zhotovitele na základě řádně podepsaného předávacího protokolu. Po celou záruční dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a včas oznámil.
- 11.3. Objednatel je povinen ohlásit vady Zhotoviteli neprodleně poté, co je zjistí, a to v předávacím protokolu nebo písemně na adrese Zhotovitele: Plzeňská 981, 337 01 Rokycany, e-mail: [shrokypany@shrokypany.cz](mailto:shrokypany@shrokypany.cz). I reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel dále v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době nastoupit k odstranění vad bezodkladně, nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne nahlášení vady Objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Okamžik nahlášení vady Objednatelem se považuje za uplatnění vady vůči Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Bude-li to přípouštět charakter vady, je Zhotovitel povinen odstranit vadu v místě plnění. V opačném případě ji odstraní ve své provozovně.
- 11.5. V této souvislosti bere Zhotovitel na vědomí, že k odstranění vad může nastoupit v pracovní den v době od 8:00 hod do 16:00 hod., nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 11.6. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Prokáže-li se ve sporných případech, že Zhotovitel neodpovídá za vadu, kterou odstranil, uhradí Objednatel Zhotoviteli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.
- 11.7. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.
- 11.8. Reklamaci může Objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.
- 11.9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.10. Jestliže bude reklamována vada v časovém období mezi předáním a převzetím díla a závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby (§122, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „Stavební zákon“) stanovenou příslušným stavebním úřadem a Zhotovitel neodstraní závadu bránící užívání dokončené stavby do termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby a znemožní tak úspěšné provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, propadá Objednateli celá pozastávka dle čl. 9.6. Smlouvy.

## **XII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.

- 12.2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených v Projektové dokumentaci, Soupisu prací, touto Smlouvou nebo příslušnými normami a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět díla v době jeho předání Objednateli a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době. Právo Objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět díla při přechodu nebezpečí škody na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
- 12.3. Objednatel je povinen předmět díla zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být oznámeny při převzetí předmětu díla za účasti zástupce Zhotovitele, který tuto skutečnost potvrdí. Objednatel při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady, zvolí postup v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za podstatnou vadu se považují i vady v dokladech, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu díla.
- 12.4. Objednatel je povinen vadu oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.
- 12.5. Práva z vadného plnění a záruky za jakost musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí předmětu díla anebo prostřednictvím emailu, s popisem vady. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí tohoto oznámení obratem a vyřídit ho způsobem, který Objednatel zvolí v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě odstranění vady se sjednává lhůta v délce **3 pracovní dny** od nahlášení vady Objednatelem na nastoupení k odstranění vady. Vada musí být odstraněna bezplatně a bezodkladně, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Zhotovitel povinnost odstranit zjištěné závady nesplní, má Objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této Smlouvy odstoupit.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za vadné plnění. Pokud se na provedení díla podílely další subjekty, je se Zhotovitelem odpovědný společně a nerozdílně jeho podzhotovitel, zpracovatel Projektové dokumentace a stavební dozor. Tyto osoby se mohou odpovědnosti zprostit, nastanou-li okolnosti dle § 2630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za vadu díla, prokáže-li, že vadu způsobil jen chyba v Projektové dokumentaci nebo jen selhání stavebního dozoru, který si Zhotovitel zvolil.

### **XIII. UKONČENÍ SMLOUVY**

13.1 Tato Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
- b) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem.

13.2. Od této Smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se zejména považuje:

- a) na straně Objednatele, není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 10 dnech dle čl. 5.1.2. Smlouvy,.

- b) na straně Zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu tak, aby Zhotoviteli vzniklo právo na úhradu ceny za dílo vystavením příslušné faktury,
- c) na straně Zhotovitele, nepřevzal-li Zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu ani po 10 dnech dle čl. 5.1.2. Smlouvy, ,
- d) na straně Zhotovitele, dojde-li v průběhu plnění u Zhotovitele k prodlení delšímu než 10 dnů v jakémkoli termínu dle čl. 5.1.3. nebo 5.1.4. Smlouvy,
- e) na straně Zhotovitele, jestliže předmět díla nebude mít vlastnosti či technické parametry deklarované Zhotovitelem v této Smlouvě či vlastnosti z této Smlouvy nebo z Projektové dokumentace vyplývající,
- f) na straně Zhotovitele, pokud Zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními Smlouvy, nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Objednatel a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem nutné opravy či úpravy,
- g) na straně Zhotovitele, jestliže ve své nabídce v rámci veřejné zakázky dle čl. 2.1. Smlouvy uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- h) na straně Zhotovitele, jestliže bude zahájeno insolvenční řízení u Zhotovitele.

- 13.3. V případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností (jako je zejména řádné provedení záručních oprav), je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
- 13.4. Odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně, bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dověděla. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V písemném oznámení o odstoupení musí být uveden den odstoupení, účinky, důvod odstoupení a přesný odkaz na ustanovení Smlouvy nebo zákona, které smluvní stranu k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.5. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této Smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení, nebo v jiné dohodnuté lhůtě. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Zhotovitel má právo na náhradu činností řádně provedených do dne odstoupení, pokud z nich měl Objednatel prospěch. Úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady Zhotovitele.
- 13.6. Pokud má smluvní strana, které bylo odstoupení doručeno, za to, že druhá strana není k odstoupení oprávněna, je povinna to odstupující straně písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení, jinak se odstoupení považuje za oprávněné.
- 13.7. V případě odstoupení od této Smlouvy Objednatel pro podstatné porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli případnou vzniklou újmu (majetkovou i nemajetkovou). Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.
- 13.8. V případě odstoupení provede Zhotovitel soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla, a po dohodě s Objednatel odveze veškerý nevyúčtovaný materiál a zařízení. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje dílčí konečný daňový doklad (fakturu). Zhotovitel následně vyzve Objednatele k dílčímu předání a



převzetí díla, přičemž Objednatel je povinen do 3 dnů po doručení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení. Po dílčím předání a převzetí provedených prací obě smluvní strany sjednají písemné zrušení Smlouvy.

#### **XIV. SANKČNÍ USTANOVENÍ**

- 14.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem předání díla nebo s termínem vyklizení prostor (staveniště) podle čl. 5.1.3. nebo 5.1.4. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 35 000,- Kč za každý započatý den prodlení, maximálně však do 5 % ceny díla (bez DPH). Zhotovitel neplatí pokutu v případě, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, nebo když Zhotovitel nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu a vad reklamovaných je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem odstranění vad, nahlášených Objednatel, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za prodlení v termínu předání závazného harmonogramu prací objednateli v souladu s čl. III odst. 3. 8 a to ve výši dva 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Nepředložení závazného harmonogramu prací objednateli nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od uzavření smlouvy může být důvodem k odstoupení objednatel od uzavřené smlouvy. Zhotoviteli tímto odstoupením od smlouvy objednatel nevzniká nárok na úhradu doposud vynaložených nákladů.
- 14.5. Pokud Zhotovitel použije podzhotovitele neuvedeného v nabídce na veřejnou zakázku dle čl. 2.1. Smlouvy nebo kterého Objednatel předem neschválil v souladu se čl. 15.3. Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.6. Pokud Zhotovitel použije nevhodné materiály, postupy či technologie dle čl. 6.1. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.7. Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele před zakrytím prací dle čl. 6.13. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinnosti.
- 14.8. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.9. Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem odborného vedení stavby autorizovanou osobou, kterou zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce dle čl. II.4, této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 14.10. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 14.11. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel neprovádí průběžnou podrobnou fotodokumentaci stavby, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ nesplnění povinnosti.

- 14.12. Strana povinná musí uhradit straně oprávněné smluvní sankce (smluvní pokuty) nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé smluvní strany.
- 14.13. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele závazek splnit a není tím dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny kdykoli vymáhat, bez ohledu na případné odstoupení od Smlouvy.
- 14.14. Lze uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 14.15. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn jednostranně odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

## **XV. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 15.1. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění. Zhotovitel na vyzvání a ve spolupráci s Objednatelem (zadavatelem) poskytne kontrolnímu orgánu jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci veřejné zakázky a předmětu Smlouvy, podá potřebné informace a umožní vstup do svého sídla nebo jakýchkoli dalších prostor a pozemků souvisejících s realizací veřejné zakázky. Zhotovitel poskytne na výzvu kontrolnímu orgánu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s veřejnou zakázkou či s plněním Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění, o čemž bezodkladně informuje kontrolní orgán a Objednatele. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly.
- 15.2. Odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že dojde ke škodám na majetku Objednatele, veškeré náklady na opravu či výměnu hradí Zhotovitel.
- 15.3. Poddodavatelé**
- 15.3.1. Zhotovitel je povinen k plnění této Smlouvy využít pouze těch poddodavatelů, které uvedl v nabídce na veřejnou zakázku dle čl. 2.1. Smlouvy. Změna poddodavatele oproti seznamu v nabídce i každá následná změna poddodavatele je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud Zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci v předmětné veřejné zakázce, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového poddodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního poddodavatele v zadávacím řízení. Doklady nového poddodavatele Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději ke dni změny dosavadního poddodavatele.
- 15.4. Pojištění**
- 15.4.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající dílo jako takové, včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila minimálně 30 000 000,- Kč (slovy třicet milionů Kč). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv.

Sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.

15.4.2. Zhotovitel je povinen před započatím provádění díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. třicet milionů (30 000 000) Kč. Zhotovitel je povinen kopii takové pojistné smlouvy, předložit objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy o dílo a následně do pěti pracovních dnů od písemného vyžádání objednatelem. Platnost tohoto pojištění musí být sjednána nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto smlouvou.

15.4.3. Zhotovitel je dále povinen, nestanoví-li tato smlouva jinak, odškodnit Objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s

a) úmrtím nebo zraněním jakékoli osoby,

b) ztrátou nebo škodou na jakémkoli majetku, která může vzniknout v důsledku provádění díla; Zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit Objednatele za škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti Zhotovitele při výkonu činností v rámci Smlouvy, škody způsobené v důsledku vad, nebo nedostatků díla a jakékoli související nároky, řízení, škody a další náklady.

15.4.4. Zhotovitel je dále povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající úhradu případné škody způsobené na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo na životním prostředí vlivem činností prováděných v souvislosti s plněním této smlouvy. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých podzhotovitelů.

15.4.5. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena konáním či opomenutím Objednatele nebo jeho zaměstnanců. Za všechny případné nároky či škody, které by Objednateli vznikly v souvislosti s takovým úrazem, je Zhotovitel povinen Objednatele odškodnit.

15.4.6. Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této smlouvy potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy.

15.4.7. Zhotovitel je povinen zajistit platnost pojistné smlouvy až do uplynutí záruční doby dle čl. 11.1. Smlouvy. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

15.4.8. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění dle čl. 15.4. je Objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen uhradit Objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je Objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku Zhotovitele vůči Objednateli, a to i nesplatnou.

## 15.5. Vícepráce

15.5.1. Cena za dílo může být zvýšena v případě stanoveném ve čl. 8.4. a čl. 8.6. Smlouvy.

15.5.2. Provedení víceprací musí být odsouhlaseno Objednatelem a TDS, bez jejich schválení je Zhotovitel nemůže učinit. Zhotovitel požadované vícepráce zaznamená do stavebního deníku, Objednatel a TDS se k nim vyjádří do 3 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde, kdy a z jakého důvodu vícepráce vznikly.

- 15.5.3. Bude-li nutné provést vícepráce, budou realizovány v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V takovém případě je Zhotovitel povinen provést soupis těchto dodatečných stavebních prací, změn, doplňků nebo rozšíření (např. práce v důsledku skryté vady Projektové dokumentace), ocenit je podle Přílohy č. 2 Smlouvy (Soupis prací) a předložit tento soupis, včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací Objednateli a TDS. Teprve po případném odsouhlasení TDS a Objednatelům ve formě písemného dodatku k této Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že tyto práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu plnění a zahrnuty v jeho ceně.
- 15.5.4. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení prací, které nejsou uvedeny a oceněny v Příloze č. 2 Smlouvy (Soupis prací).
- 15.6. Za vyšší moc se považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, povstání, živelná katastrofa apod.). Pokud se plnění stane nemožným v důsledku vyšší moci, požádá dotčená smluvní strana o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má uplatňující strana právo odstoupit od Smlouvy, které je účinné dnem doručení oznámení.
- 15.7. Předmětem Smlouvy není poskytování pozáručního servisu.

## **XVI. KOMUNIKACE**

- 16.1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran podle této Smlouvy budou adresovány níže uvedeným zástupcům smluvních stran, a to v českém jazyce.
- 16.2. Pokud tato Smlouva vyžaduje pro určité sdělení či jiné jednání smluvních stran písemnou formu, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. zasláno prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla příslušné smluvní strany k rukám zástupce této strany podle této Smlouvy. Upozornění na porušení Smlouvy a odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být zaslány poštou jako doporučené zásilky a současně elektronicky kontaktní osobě dle čl. 16.4. Smlouvy.
- 16.3. Vyžaduje-li tato Smlouva, aby určité sdělení či jiné jednání smluvních stran bylo učiněno písemně v určité lhůtě, je tato lhůta zachována, pokud je sdělení nebo úkon doručeno elektronicky na e-mail zástupce druhé smluvní strany podle této Smlouvy. Pokud smluvní strana nepotvrdí doručení, má se za to, že zpráva byla doručena třetí pracovní den po odeslání e-mailu.
- 16.4. Smluvní strany dohodly, že v komunikaci ve věcech plnění této Smlouvy je budou zastupovat následující osoby:

Zhotovitel prohlašuje, že pověřil níže uvedenou osobu k jednání svým jménem ve věcech souvisejících s realizací této Smlouvy včetně předání díla:

Jméno:	Ing. Václav Kališ
E-mail:	<a href="mailto:shrokycany@shrokycany.cz">shrokycany@shrokycany.cz</a>
Tel.:	+420 371 724 001

Objednatel prohlašuje, že pověřil níže uvedenou osobu k jednání svým jménem ve věcech souvisejících s realizací této Smlouvy včetně převzetí díla:

Jméno: Ing. Jaroslav Černý, ředitel  
E-mail: [reditel@staff.souepl.cz](mailto:reditel@staff.souepl.cz)  
Tel.: +420 377 308 100 / 111 spojovatelka

16.5. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. Smluvní strany budou v rámci komunikace vzájemně poskytovat potřebné konzultace, aby měly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

## **XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 17.1. Tato Smlouva se řídí českým právem. Otázky v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele. Případné spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 17.2. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Objednatel a po jednom Zhotovitel.
- 17.3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně a souvisle číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 17.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této Smlouvy platnosti.
- 17.5. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 17.6. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny Objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu Objednatele a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění této Smlouvy.
- 17.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh a případných dodatků bude uveřejněna v Registru smluv s odkazem na profilu zadavatele (Objednatele) v elektronickém nástroji E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>). Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zajistí uveřejnění Smlouvy či dodatku v Registru smluv do 15 dnů po uzavření.
- 17.9. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 17.10. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 17.11. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací stavby zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů

(MF CR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci stavby a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

17.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (poznámka zadavatele: nepřikládá se v nabídce ve veřejné zakázce; přiloží ji až vybraný dodavatel před uzavřením Smlouvy)

Příloha č. 2 - Soupisy prací (oceněné Soupisy prací z nabídky dodavatele; poznámka zadavatele: v nabídce ve veřejné zakázce se předloží oceněné Soupisy prací dle čl. VI. 3 a VII. 5 Zadávací dokumentace, k této Smlouvě ji přiloží až vybraný dodavatel před uzavřením Smlouvy)

17.13. Smluvní strany prohlašují, že si text Smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

### Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- a) oceněný soupis prací
- b) projektová dokumentace (CD/DVD)

V Plzni dne 5. 9. 2017

V Praze dne 5. 9. 2017

.....  
**Ing. Jaroslav Černý**

ředitel

Střední odborné učiliště elektrotechnické,  
Plzeň, Vejprnická 56

za Objednatele

.....  
**Zdeněk Horejš**

jednatel

S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o.  
K Vejvodě 1359, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

za Zhotovitele