

SMĚNNÁ SMLOUVA

S 1303/23

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

[REDACTED] Oblastního ředitelství jižní Morava,
na základě Pověření účinného ode dne 1.6.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
číslo účtu: 9533860207/0100

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Obec Valašská Bystřice

se sídlem: Valašská Bystřice 316, 756 27 Valašská Bystřice

IČO: 003 04 352

DIČ: CZ00304352

zastoupená:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1764143399/0800

(dále jako „*Obec*“) na straně druhé

(Lesy ČR a obec dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
48/13	ostatní plocha	568	568	Valašská Bystřice	1199	Valašská Bystřice
49/2	ostatní plocha	879	879	Valašská Bystřice	1199	Valašská Bystřice
555/2	ostatní plocha	361	361	Valašská Bystřice	1199	Valašská Bystřice
1204/3	ostatní plocha	138	138	Valašská Bystřice	1199	Valašská Bystřice
2029/1	ostatní plocha	1 024	1 024	Valašská Bystřice	1199	Valašská Bystřice
2029/2	lesní pozemek	817	817	Valašská Bystřice	1199	Valašská Bystřice
3666/2	ostatní plocha	396	396	Valašská Bystřice	1199	Valašská Bystřice
Celkem						

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 1199, pro obec a k. ú. Valašská Bystřice.

2. Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí –pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3568/12	ostatní plocha	7 797	7 797	Valašská Bystřice	10001	Valašská Bystřice
3639/2	ostatní plocha	3 578	3 578	Valašská Bystřice	10001	Valašská Bystřice
Celkem						

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské meziříčí, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Valašská Bystřice.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 035895/2025 ze dne 1. 7. 2025, vypracovaném [REDAKCE] IČ 487 96 751, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,

- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **305 130 Kč bez DPH (slovy: tři sta pět tisíc jedno sto třicet korun českých), 328 430 Kč vč. DPH.** Uplatnění DPH je upřesněno v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **349 740 Kč (slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc sedm set čtyřicet korun českých).** K hodnotě nemovitých věcí dle tohoto odstavce není připočtena DPH dle platných předpisů, neboť nesplňují definici stavebního pozemku dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **21 310 Kč.** Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **21 310 Kč,** Obci, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu Obce.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou:
 - věcného břemene zřízení, provozování, užívání, údržby a oprav stavby kanalizace v rozsahu GP č. 2732-707145/2022 na pozemku p.č. 48/13, zřízeného ve prospěch vlastníka pozemku p.č. st. 790, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. SML-00059-2023-116 ze dne 18. 5. 2023;
 - věcného břemene cesty na pozemcích p.č. 48/13 a p.č. 49/2, zřízeného ve prospěch vlastníka pozemků p.č. 48/1, p.č. 48/14 a p.č. 49/1, a to na základě Prohlášení o zřízení služebnosti č. SML-00046-2024-116 ze dne 24. 9. 2024;
 - věcného břemene cesty na pozemku p.č. 3666/2, zřízeného ve prospěch vlastníka pozemků p.č. 1204/2, p.č. 1205/2 a p.č. 3666/1, a to na základě Prohlášení o zřízení služebnosti č. SML-00047-2025-116 ze dne 3. 6. 2025;

- věcného břemene cesty na pozemku p.č. 3568/12, zřízeného ve prospěch pozemků p.č. 3567/1 a p.č. 3668/1, a to na základě Prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 29. 5. 2025.
 - věcného břemene cesty na pozemku p.č. 3639/2, zřízeného ve prospěch pozemku p.č. 3639/1, a to na základě Prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 29. 5. 2025.
3. Lesy ČR prohlašují, že umožní bezplatný vjezd vozidel po komunikaci umístěné na pozemcích uvedených v odst. 2, čl. I. smlouvy., jejichž řidiči, provozovatelé nebo přepravované osoby mají v místech za značkou zákazu vjezdu motorových vozidel bydliště, ubytování, sídlo nebo nemovitost.
 4. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
 5. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán neprodleně nabytí účinnosti této smlouvy.
 6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit rovným dílem Lesy ČR a Obec.
 7. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se zavazují uhradit Lesy ČR a Obec a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
 8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
 9. LČR se zavazuje předat Obci do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Obci předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE Součástí předání bude i textová část. Lesy ČR udělují Obci souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Obci žádnou úplatu.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodloužení LČR s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodloužení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se LČR zavazuje zaplatit Obci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodloužení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:

- a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-74169/2025-16212 ze dne 30.10.2025.
3. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6 odst. 6.5.7. a odst. 6.5.8 Statutu.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nutné souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky (dále jen „Ministerstvo životního prostředí“), a to ve smyslu ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny.
5. Ministerstvo životního prostředí udělilo Lesům ČR souhlasné stanovisko k převodu dle ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny, pod. č. j. MZP/2025/620/1777 ze dne 17. 4. 2025.
6. Obec prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Valašská Bystřice, a to od 29. 7. 2025 do 14. 8. 2025 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 18/8 ze dne 28. 8. 2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tudíž nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně, dne.....

Ve Valašské Bystřici, dne.....

Za Lesy ČR:

Za Obec:

.....
[redacted]
[redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....
[redacted]
[redacted]
Obec Valašská Bystřice

PŘÍLOHA Č. 1

SMĚNNÉ SMLOUVY S 1303/23

Rozpis uplatnění DPH k ustanovení čl. III., odst. 1 a 2 vlastní smlouvy o ceně směňovaných pozemků

K níže uvedeným pozemkům je připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 21 %:

Číslo parcely	Druh pozemku	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	Cena obvyklá	DPH 21%	Cena vč. DPH
48/13	ostatní plocha	568	Valašská Bystřice	56 800	11 928	68 728,00
555/2	ostatní plocha	361	Valašská Bystřice	54 150	11 371,50	65 521,50

Ostatní pozemky dle směnné smlouvy nesplňují definici stavebního pozemku dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. K jejich hodnotě tedy není připočtena DPH dle platných předpisů o dani z přidané hodnoty.