



S004P010LG8J

Č. GINIS:SN/20
Masarykovo nám. 27 (místnost č. 2.10 a 2.11)

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 8. 6. 2010

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno, Veslařská 234

se sídlem: Veslařská 339/234, Brno, PSČ 637 00

zastoupená PhDr. Mgr. Petrem Kopečným PhD., ředitelem

IČO 62157787

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2026 činí sazba za kancelář 300 Kč/m²/rok,
- a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.
- Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 21. 10. 2025, usnesením č. 4988. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 8. 6. 2010 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	Základní škola a mateřská škola logopedická, Brno, Veslařská 234
IČO	62157787
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká národní banka	
Mobil	
Mobil	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol 3110598 Nebytový prostor kancelář Číslo prostoru 907	Adresa prostoru Masarykovo nám. 115/27 695 01 Hodonín
Smlouva Splatnost 10.01.2026 Doba placení Měsíční Druh vztahu Nájemce	Platnost smlouvy Od 15.06.2010 na dobu neurčitou Podání výpovědi Penalizace Sankce dle NOZ Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost) Topení TOPENÍ Podlaží 2 Tech. stav	Směrné číslo 18 Výtah N Počet místností 3

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	933,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	160,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 900,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	3 700,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	770,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	130,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>933,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>6 660,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>7 593,00</i>			
Platební příkaz	7 593,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
chodba	TOPENÍ	2,96	0,00	0,00	1,67	2,96	300,00	888,00
kancelář	TOPENÍ	22,37	0,00	0,00	25,23	22,37	300,00	6 711,00
kancelář	TOPENÍ	12,00	0,00	0,00	13,54	12,00	300,00	3 600,00
Celkem		37,33	0,00	0,00	40,44	37,33		11 199,00

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Srážková voda	37,33 m2
Plocha pro vyúčtování	37,33 m2
Plocha teplo - vyúčtování	40,44 m2