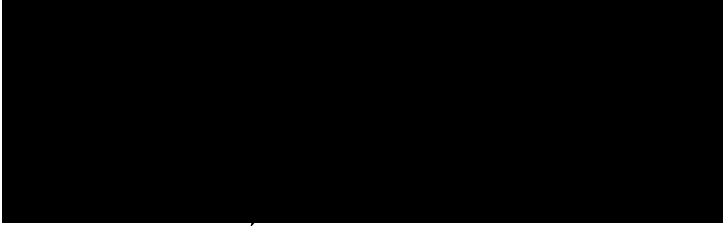


Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

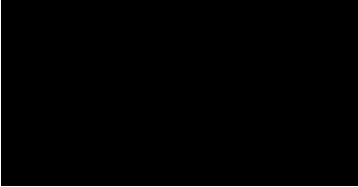
Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, Doručovací číslo: 401 13
Zastoupená:	MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Bankovní spojení:	
č. účtu:	
telefon, fax:	
E-mail:	
Zástupce ve věcech technických:	
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová značka B 1550
(dále jen „ Objednatel “)	

a

Zhotovitel:

Název:	PENTA PROJEKT s.r.o.
Sídlo:	Mrštíkova 1166/12, 58601 Jihlava
Zastoupený:	Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc., jednatelem
IČO:	47916621
DIČ:	CZ47916621
Bankovní spojení:	
č. účtu:	
Telefon, fax:	
E-mail:	
Zástupce ve věcech technických:	
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Brně, spisová značka C 117727
(dále jen „ Zhotovitel “)	

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo – vypracování Studie stavby (dále jen „Studie“ a/nebo „dílo“) na akci „**Koncepce napájení areálu nemocnice Most elektrickou energií - Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z. – Studie**“, a provést další činnosti dle této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.
4. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku **„Koncepce napájení areálu nemocnice Most elektrickou energií - Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z. – Studie“.**
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

Studie musí obsáhnout nejen stávající energetické bilance, ale i energetickou náročnost rozpracovaných a plánovaných investic. Včetně případného rozšíření portfolia objektů dle generelu. Studie variantně navrhne novou strukturu a případnou revizi stávající struktury VN a NN připojení jednotlivých objektů, a to včetně rozložení a umístění náhradních zdrojů el. energie a systémového, prostorového a ekonomického zdůvodnění výhodnosti klíčových uzlů jednotlivých variant. Součástí bude dále také plán přepojování a přehledové schéma.

Studie nabídne i rámcově řešení z hlediska energetiky, ekologie, požární bezpečnosti, informatiky, měření a regulace, kybernetické bezpečnosti, nákladovosti a časového odhadu. Nedílnou součástí bude i posouzení možností využití OZE, vč. geotermální energie, kogenerace atd. Je třeba rovněž kalkulovat s rostoucí potřebou chladu, a to jak pro personál, tak i pro pacienty.

Navržená řešení musí být zpracovatelem studie zkontrolována se všemi dotčenými orgány státní a veřejné správy a provozovatelem distribuční soustavy tak, aby byly vyloučeny (minimalizovány) případné kolize procesu realizace projektů.

Studie musí být rozpracována do takových textových a grafických podrobností, které budou odborným technicko-technologickým podkladem pro zadávací dokumentaci pro realizaci zakázky i formou Design & Build (zejm. budou součástí studie i podrobné technické specifikace technologických celků, ostatních přístrojů příp. další nezbytné specifikace s definováním technických a kvalitativních standardů)

Studie musí mimo jiné obsahovat:

- Stavební část – textově a graficky vč. vizualizace klíčových nových objektů
- Energetická část – včetně potřebných výpočtů
- Požárně bezpečnostní část
- Propočet nákladů (v aktuálních cenách v době odevzdání studie)
- Etapizaci s přesností na měsíce, vč. IČ a součinnosti s PDS
- Plán přepojování
- Přehledové schéma
- Technické specifikace

Studie bude zpracována v souladu s požadavky a odsouhlasenými záměry Objednatele. Případné další požadavky na studii stavby mohou být/budou upřesněny v návaznosti na jednání Objednatele se Zhotovitelem studie. Cena zapracování dalších požadavků Objednatele do studie stavby je zahrnuta v ceně díla.

Studie bude vyhotovena ve 3 vyhotoveních (paré). Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 3x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu *.doc, *.xls, *.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu *.pdf)

6. Studii bude Zhotovitel projednávat s Objednatel v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení Studie. Závěry jednání budou zapsány a podepsány oběma stranami.
7. Veškeré poskytnuté podklady Objednatel Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace místním šetřením ověřit.

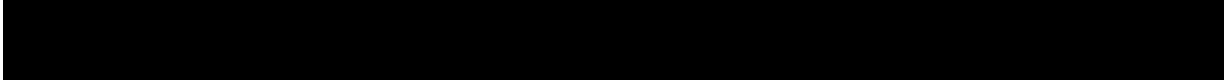
II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho objednateli do **16 týdnů** od účinnosti smlouvy o dílo.
2. Místem realizace předmětu zakázky je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.
3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **597.600,- Kč bez DPH** (slovy pět set devadesát sedm tisíc šest set korun českých).
2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému a včasnému dodání díla.
3. Cena díla bude zaplacená Objednatel na základě řádně a včas vystaveného daňového dokladu – faktury.
4. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
5. Podkladem pro vystavení daňového dokladu-faktury je převzetí díla Objednatel stvrzené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla Objednatel bez zjevných vad a nedodělků.
6. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od řádného doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad – fakturu ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, není-li dodán řádně a včas k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání řádně a včas dodaného daňového dokladu – faktury.
7. Úhrada ceny za řádně a včas dodané dílo je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatel.
8. Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.
9. 

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že Studie jako celek bude řádným podkladem pro komplexní posouzení investičního záměru včetně reálné možnosti navázání dalších stupňů projektové přípravy a celkové realizovatelnosti záměru dle zpracované studie.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, pokud ten není určen, tak výsledku obvyklému.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže vznikly porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje záruky za kvalitu vyhotovení této Studie po dobu **36 měsíců** ode dne předání Objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen vady Studie písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
6. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků a podpisu předávacího protokolu.
7. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
8. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dnů po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, za každý den prodlení až do dne jejího odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla.
10. Po odstranění vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada týkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což Objednatel potvrdí svým podpisem.

11. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla a/nebo jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované dílčí ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
12. Jestliže Zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí Objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
13. Nebude-li daňový doklad - faktura uhrazen ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
14. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě Zhotoviteli.
15. Uplatněním práv dle tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny jemu dostupné podkladové materiály pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor příslušných objektů za účelem přípravy a realizace Studie.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele nebo licence.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Objednatel má právo si vyžádat dokumenty, prokazující splnění povinností dle tohoto odstavce.

VIII.

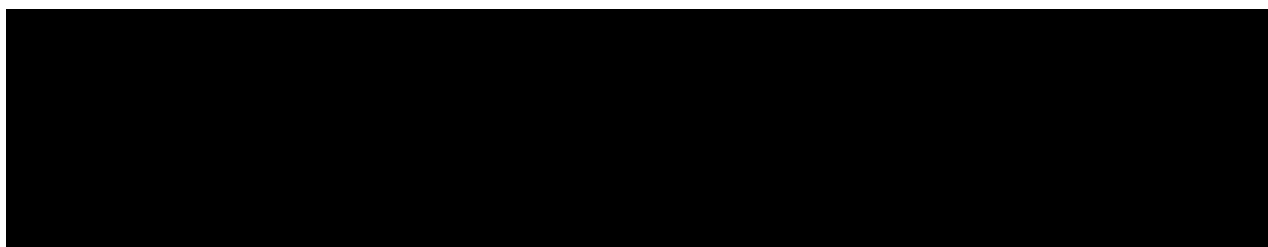
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupnou řadou číslovaných dodatků, takto označených, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo (ani jeho část) není ve prospěch třetí osoby chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na osobnostní autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a stává se účinnou dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

V Jihlavě dne:



MUDr. Tomáš Hrubý
generální ředitel

Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
jednatel