

Číslo smlouvy OSMISR 56/03 – 56/25
Číslo smlouvy: E618-S-6030/2025-Urb
Č.j.: 17818/2025-SŽ-SSZ-OMV

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1267 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále „občanský zákoník“), jakož i ustanovením 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále „ZEK“), mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín, IČ: 00304450

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení: 

jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti

(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

2. Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Janem Beránkem, náměstkem ředitele OJ

(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k. ú. Vsetín, a to **pozemku p. č. 4564**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 577 m², **pozemku p. č. 4479/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 310 m², **pozemku p. č. 14744**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 316 m², **pozemku p. č. 14631**, ostatní plocha, dráha, o výměře 168 m², **pozemku p. č. 14739**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 712 m², **pozemku p. č. 4090**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3498 m², **pozemku p. č. 3624**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2992 m², **pozemku p. č. 14740**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1058 m², **pozemku p. č. 14859**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1007 m², **pozemku p. č. 4293**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 153 m², **pozemku p. č. 4299**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1235 m², **pozemku p. č. 4300**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1576 m², **pozemku p. č. 4301/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3669 m² a **pozemku p. č. 14863**, orná půda, o výměře 72922 m² (dále jen „služebné pozemky“).
- 2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že jeho záměrem je realizovat stavbu: „**GSM-R + ETCS Hranice na Moravě – Horní Lideč – Střelná, I. etapa**“, konkrétně zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat digitální radiovou síť, stožár BTS a technologický domek, a to na částech služebných pozemků

citovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v rozsahu vyznačeném v grafické příloze (situační zákresy), která je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž délka plánovaného vedení digitální radiové sítě činí celkem cca 611 m, plocha dotčena stožárem BTS a technologickým domkem činí cca 15 m² (dále „inženýrská síť“ nebo „stavba“) Do plošného vymezení budoucí stavby bude zahrnuto rovněž ochranné pásmo stanovené pro danou stavbu v rozsahu dle příslušného právního předpisu.

- 3) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o podmínkách umístění a provozu Stavby na služebných pozemcích v rozsahu sjednaném v této smlouvě.
- 4) S odkazem na záměr budoucího oprávněného ze služebnosti, jež je specifikován v odst. 2 tohoto článku, budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním služebných pozemků specifikovaných v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jejich užívání v rámci příprav a samotné realizace a následné údržby tohoto záměru budoucího oprávněného ze služebnosti při splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5) Stavbou dotčená část pozemku p. č. 14848, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Vsetín bude řešena odkupem - kupní smlouvou mezi městem Vsetín a Správou železnic, státní organizací.
- 6) Jednorázová úplata za zřízení služebnosti činí **140 000 Kč** (Slovy: Jedno sto čtyřicet tisíc korun českých) a bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová úplata je vypočtena na základě předpokládaného rozsahu omezení služebných pozemků. Výše úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených v Pravidlech pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023. Výše jednorázové úplaty bude případně přepočtena dle skutečného rozsahu omezení služebných pozemků na základě předloženého geometrického plánu a aktuálních pravidel na zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetína.
- 7) Předmětná úplata bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti ve dvou splátkách takto:
 - a) **Zálohu na úplatu** za zřízení služebnosti ve výši **70 000 Kč** (Slovy: Sedmdesát tisíc korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 60 dnů ode dne vystavení. Záloha na úplatu za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.
 - b) **Doplatek úplaty** za zřízení služebnosti ve výši **70 000 Kč** (Slovy: Sedmdesát tisíc korun českých), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti se splatností do 60 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazen na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.
- 8) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že se na služebných pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že ke službným pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost ke službným pozemkům vytyčení

inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný ze služebnosti nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného ze služebnosti dle tohoto článku.

- 9) Pozemek p.č. 14863, k.ú. Vsetín je předmětem uzavřené pachtovní smlouvy se Zemědělským družstvem M Í R se sídlem v Ratiboři, sídlem Ratiboř 500, 756 21, IČ: 00151246. Budoucí oprávněný bude 15 pracovních dní před vstupem na výše uvedený pozemek písemně kontaktovat Budoucího povinného, který pachtýři sdělí tuto informaci. Pachtýř na předmětném pozemku pěstuje zemědělské plodiny. Případné prokazatelné škody je Budoucí oprávněný povinný uhradit nájemci pachtýři.

Čl. II.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí dle Čl. II. odst. 1 smlouvy. V případě neučinění výzvy ve stanovené lhůtě, resp. v případě, že původně zamýšlený záměr nebyl realizován, dojde k zániku smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, a budoucí oprávněný ze služebnosti bude povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % ze zálohy uhrazené dle článku I. odst. 7 písm. a) této smlouvy. Budoucí oprávněný ze služebnosti může požádat o prodloužení lhůty k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti maximálně o 2 roky.

Čl. III.

- 1) Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu čl. II. odst. 2 této smlouvy jsou následující:
 - a) Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil doklad příslušného stavebního úřadu, ze kterého je zřejmé, že předmětná stavba digitální radiové sítě, stožáru BTS a technologického domku v rámci stavby: „GSM-R + ETCS Hranice na Moravě – Horní Lideč – Střelná, I. etapa“, je dokončena a způsobilá k užívání (např. kolaudační souhlas, územní souhlas apod.).
 - b) Budoucí oprávněný ze služebnosti splní povinnost předat budoucímu povinnému ze služebnosti zpět služební pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, dle článku V. odstavce 4 písm. f) za splnění podmínek dle článku V. odstavce 4 písm. c) až f) této smlouvy.
 - c) Budoucí oprávněný ze služebnosti splní povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na služebných pozemcích či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací, a povinnost uhradit budoucímu povinnému případně smluvní pokutu dle článku V. odstavce 7 této smlouvy.
 - d) Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy. Služebnost inženýrské sítě, stožáru BTS a technologického domku zatíží pouze nezbytně nutnou část služebných pozemků v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačními snímky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- e) Budoucí oprávněný ze služebnosti splní povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti zálohu úplaty za zřízení služebnosti ve výši **70 000 Kč** (Slovy: Sedmdesát tisíc korun českých), navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Součástí (přílohou) výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je dále čestné prohlášení oprávněného ze služebnosti ve věci:
- dokončení a zahájení užívání předmětné stavby,
 - uložení předmětného vedení v min. hloubce stanovené příslušnou legislativou,
 - nedotčení služebných pozemků jiným vedením, či zařízením, než je stanovenou příslušnou projektovou dokumentací.

Doručením neúplné výzvy nevznikne budoucímu povinnému ze služebnosti povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti. Pokud nebude sjednána ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti náprava a následně uplyne lhůta uvedená v článku II. odstavci 3 smlouvy, vzniká budoucímu oprávněnému ze služebnosti povinnost uhradit smluvní pokutu v souladu s článkem II. odstavcem 3 smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě předvídaná touto smlouvou budoucí bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ---

1.

- 1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k. ú. **Vsetín**, a to **pozemku p. č. 4564**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 577 m², **pozemku p. č. 4479/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 310 m², **pozemku p. č. 14744**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 316 m², **pozemku p. č. 14631**, ostatní plocha, dráha, o výměře 168 m², **pozemku p. č. 14739**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 712 m², **pozemku p. č. 4090**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3498 m², **pozemku p. č. 3624**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2992 m², **pozemku p. č. 14740**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1058 m², **pozemku p. č. 14859**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1007 m², **pozemku p. č. 4293**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 153 m², **pozemku p. č. 4299**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1235 m², **pozemku p. č. 4300**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1576 m², **pozemku p. č. 4301/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3669 m² a **pozemku p. č. 14863**, orná půda, o výměře 72922 m² (dále jen „**služebné pozemky**“).
- 2) Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby s názvem „**GSM-R + ETCS Hranice na Moravě – Horní Lideč – Střelná, I. etapa**“ sestávající z....., postavené na částech služebných pozemků, a to na základě stavebního povolení - rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dneprávní moc dne....., podle projektové dokumentace zhotovené, IČ....., sídlem....., když užívání bylo povoleno rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j..... ze dneprávní moc dne..... (dále jako „**předmětné vedení**“, „**inženýrská síť**“, „**Stavba**“ nebo „**panující věc**“).
- 3) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o podmínkách umístění a provozu Stavby na služebných pozemcích v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka Stavby (předmětného vedení, stožáru BTS a technologického domku) jakožto panující věci služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržívat a opravovat **digitální radiovou síť, stožár BTS a technologický domek** (dále také „**inženýrská síť**“ nebo „**stavba**“) postavené v rámci stavby: „GSM-R + ETCS Hranice na Moravě – Horní Lideč – Střelná, I. etapa“ na částech služebných pozemků, a to v rozsahu jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebných pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem oprav nebo údržby této inženýrské sítě, stožáru BTS a technologického domku.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě, stožáru BTS a technologického domku pouze v nezbytném rozsahu s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje **na dobu existence inženýrské sítě, stožáru BTS a technologického domku**.
- 4) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá.
- 5) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti činí částku **140 000 Kč** (Slovy: Jedno sto čtyřicet tisíc korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín", jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023.
- 6) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena takto:
 - a) **Záloha na úplatu** za služebnosti ve výši **70 000 Kč** (Slovy: Sedmdesát tisíc korun českých), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne
 - b) **Doplatek úplaty** za zřízení služebnosti ve výši **70 000 Kč** (Slovy: Sedmdesát tisíc korun českých), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazen na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3.

- 1) Vstup na služebné pozemky za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebné pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti, dalším dotčeným osobám,

a místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.

- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebných pozemcích.
- 3) Provozování a údržba stavby bude prováděna s ohledem na to, že služebných pozemcích je umístěna pozemní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu, a aby pozemní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba stavby na služebných pozemcích budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

4.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků, případně panující věci, jde tedy o pozemkovou služebnost působící **in rem**.

5.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti dle této smlouvy je nutný zápis do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se tak zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti částku ve výši 2.000 Kč na úhradu správního poplatku za vklad věcného břemene – služebnosti, do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na [REDACTED]. Pokud dojde v mezidobí ke změně sazby tohoto správního poplatku, uhradí oprávněný ze služebnosti příslušnou finanční částku povinnému v aktualizované výši tak, aby v plném rozsahu pokrývala výši tohoto správního poplatku dle právního předpisu účinného k datu podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Povinný ze služebnosti následně uhradí správní poplatek za vklad věcného břemene – služebnosti, přímo katastrálnímu úřadu formou inkasní platby na základě inkasní smlouvy uzavřené mezi povinným ze služebnosti a katastrálním úřadem.
- 3) Ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný ze služebnosti plnou moc přijímá.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne

nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.

- 6) Oprávněný ze služebnosti tímto v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku uděluje povinnému ze služebnosti **plnou moc** k zastupování ve věci podání návrhu na vymazání služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí, včetně zastupování ke všem právním a administrativním úkonům potřebným k řízení o vymazání tohoto práva před příslušným katastrálním úřadem, a to v případě, že služebnost inženýrské sítě bude zrušena z titulu odstoupení od této smlouvy.
- 7) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene (služebnosti) podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.
- 8) Oprávněný ze služebnosti je oprávněn odvolat plnou moc uvedenou v odstavci 6 tohoto článku výlučně jen z těchto důvodů:
 - a) Povinný ze služebnosti nepodá návrh na vymazání práva služebnosti ani do 60 dnů ode dne jeho zrušení z titulu odstoupení od této smlouvy.

6.

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodu uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému ze služebnosti.
- 3) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ke dni ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemky na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje odstranit ze služebných pozemků předmětnou stavbu inženýrské sítě, stožáru BTS a technologického domku do 60 dnů od dne zrušení služebnosti. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebných pozemků předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchylně od ustanovení § 1084 odst. 2 občanského zákoníku výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této stavby a ani na náklady s tím související.
- 4) O předání a převzetí vyklizených služebných pozemků bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s předáním vyklizených služebných pozemků, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 6) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu služebnosti inženýrské sítě zřízené touto smlouvou či z titulu užívání služebných pozemků bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

7.

1. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování

informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním informací vyplývajících z této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě---

Čl. V.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále „**zákon č. 128/2000 Sb.**“), (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetín č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 a 2/2020, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací, se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na služebných pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále „**zákon č. 13/1997 Sb.**“). Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikace, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci stavby:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,
 - c) dodržovat podmínky, specifikovaných v zákoně č. 13/1997 Sb.,
 - d) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před jejich započítím,
 - e) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - f) napojit na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
 - g) dodržovat podmínky stanovené ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - h) dodržet podmínky stanovené vlastníkem komunikací ve vyjádření ze dne 02.07.2025 pod zn. MUVS-S 6586/2025/OSMISR/246.6/Št, které je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Služebné pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným ze služebnosti před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
 - a) Před započítím prací bude správcem komunikace odsouhlasen stav předmětného služebného pozemku či jeho části, místa překopu a časový harmonogram prací.
 - b) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živичný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zařízeny pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování

musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného ze služebnosti. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuta širší o tyto míry, než je vlastní výkop. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadržení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.

- c) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením.
Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čistěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným ze služebnosti.
- d) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správci těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
- e) Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou budoucím oprávněným znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
- f) Po provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živičná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky předá budoucí oprávněný ze služebnosti nejpozději následující pracovní den povinnému prostřednictvím odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a opravovat případné závady na vlastní náklady v následujících lhůtách:
- neprodleně v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů
 - neprodleně v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku města Vsetín nebo třetích osob
 - v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 2 pracovních dnů.
- g) V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pominou důvody, které brání řádnému a úplnému odstranění závady.
- h) Závady odstraní budoucí oprávněný ze služebnosti ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v písm. f) a g) tohoto článku, která počíná běžet ode dne zjištění závady budoucím oprávněným ze služebnosti nebo ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného ze služebnosti k odstranění závady.

- 5) V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný ze služebnosti, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započatím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že při stavebních činnostech nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickém standardu SPPK (www.standardy.nature.cz). Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu

a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Po provedení úprav veřejné zeleně předá budoucí oprávněný ze služebnosti dotčenou plochu veřejné zeleně protokolárně správci veřejné zeleně. Datem protokolárního převzetí dotčené plochy veřejné zeleně započne plynout záruční doba o délce 3 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za stav veřejné zeleně, která byla dotčena stavbou s tím, že budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen dotčené místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin. Budoucí oprávněný je povinen odstranit předmětné závady na veřejné zeleni, a to nejpozději ve lhůtě stanovené budoucím povinným ze služebnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy.

- 6) Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu ve služebném pozemku nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněno dle Pravidel pro zřizování a zpoplatnění věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-2/16/RM/2023. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy s tím, že budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit, případně je oprávněn odstoupit od smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (uvedené v článku II. této smlouvy.) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému ze služebnosti. Budoucí oprávněný ze služebnosti v takovém případě uděluje plnou moc budoucímu povinnému za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen odstranit toto „připoložené“ liniové vedení do 15 dnů od obdržení písemné výzvy od budoucího povinného ze služebnosti. Pokud se budoucí oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s odstraněním „připoloženého“ liniového vedení, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti oprávněného ze služebnosti, tento uhradí:
 - a) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 4 písm. f) a g) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
 - b) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V odst. 3 až 5 této smlouvy smluvní pokutu 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek.
 - c) při nedodržení čl. V odst. 6 této smlouvy smluvní pokutu ve výši trojnásobku úplaty za zřízení služebnosti stanovené dle článku I odst. 5 této smlouvy.
 - d) v případě, že Stavba byla realizována v rozporu s uzavřenou smlouvou smluvní pokutu ve výši úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě stanovené dle článku I. odst. 5 této smlouvy.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčeno právo budoucího povinného ze služebnosti vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- 9) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 10) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit náklady na odstranění vady na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného povinným ze služebnosti se splatností do 15 dnů od vystavení. V případě prodlení s úhradou těchto nákladů na odstranění vad se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 11) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu této smlouvy či z titulu užívání služebního pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

Čl. VI.

Geometrický plán zmiňovaný v Čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vypracován na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné sítě a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání dne 12.05.2025 pod bodem 65/64/RM/2025 a dne 01.09.2025 pod bodem č. 15/74/RM/2025 Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti jedno vyhotovení.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 4) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 340/2015 Sb.“). Budoucí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním informací vyplývajících z této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- 6) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

10. 11. 2025

Ve Vsetíně dne.....

budoucí povinný ze.....

Město Vsetín

Jiří Čunek, starosta

21-10-2025

V.....

do.....

Vyjádření vlastníka komunikace ze dne 02.07.2025 pod zn. MUVS-S 6586/2025/OSMISR/246.6/Št.