

SMLOUVA

o nájmu movitých věcí podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I Smluvní strany

Pronajímatel: Technické služby Havířov a.s.
se sídlem: Karvinská 66/1461, Havířov - Město
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: [REDACTED], ředitel společnosti, na základě pověření
ze dne 21.01.2025
- ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí střediska VPÚ 232

IČO: 25375601
DIČ: CZ25375601
ID datové schránky: dyjtrwn
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka č. 1664
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: statutární město Havířov
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: [REDACTED], náměstek pro investice a chytré město
- ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí odboru komunálních služeb

IČO: 00297488
DIČ: CZ0029748
ID datové schránky: 7zhib6tn
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
není zapsán v obchodním rejstříku
(dále jen „nájemce“)

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.
V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

Článek III Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem světelných vánočních prvků uvedených v příloze této smlouvy (dále jen „vánoční prvky“).

Článek IV Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání vánoční prvky uvedené v příloze této smlouvy za účelem zabezpečení vánoční výzdoby v městské části Havířov-Město a nájemce je za níže sjednaných podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je v dobrém stavu, způsobilém k účelu užívání, odpovídá platným ČSN, je funkční a nemá žádné zřejmé vady.

Článek V Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 15.11.2025 do 6.1.2026.
2. Před uplynutím doby ujednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy může být nájemní vztah ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby bez výpovědní doby v případě, že nájemce přenechá pronajaté vánoční prvky k užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel neumožní nájemci užívat vánoční prvky v souladu s účelem sjednaným v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
5. Nájem movitých věcí v případě výpovědi bez výpovědní doby skončí dnem, kdy bude tato výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek VI Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné za vánoční prvky je sjednáno za celou dobu nájmu dle čl. V odst. 1. této smlouvy pevnou částkou ve výši 498.246 Kč včetně DPH dle ceníku, který je uveden v příloze této smlouvy.
2. Nájemné zaplatí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po ukončení doby nájmu.

3. Doručení faktury pronajímatel provede buď v elektronické podobě do datové schránky nájemce uvedené v čl. I této smlouvy nebo v listinné podobě na podatelnu sídla nájemce.
4. Splatnost faktury je sjednána 30 dnů od doručení faktury nájemci.
5. V případě, že některý z pronajatých vánočních prvků nebude v rámci sjednané doby nájmu instalován, bude výše nájemného dle odst. 1. tohoto článku smlouvy snížena o částku nenainstalovaného vánočního prvku uvedenou v příloze této smlouvy.
6. Stane-li se některý z vánočních prvků v průběhu trvání nájmu neupotřebitelným z důvodu poškození, zničení (čl. VII odst. 7. této smlouvy), bude výše nájemného dle odst. 1. tohoto článku smlouvy snížena o poměrnou část odpovídající době, po kterou již nebyl vánoční prvek využit k účelu uvedenému v čl. IV odst. 1. této smlouvy.
7. Bude-li nájem dle čl. V odst. 2. až 5. této smlouvy ukončen před uplynutím sjednané doby nájmu (čl. V odst. 1. této smlouvy), pronajímatel vyúčtuje nájemné ve výši odpovídající době trvání nájmu.

Článek VII

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují, že ke dni zahájení a ukončení nájmu bude o předání a převzetí vánočních prvků sepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických předávací protokol.
2. Nájemce se zavazuje vánoční prvky užívat výlučně za účelem sjednaným v čl. IV odst. 1. této smlouvy, tj. za účelem zabezpečení vánoční výzdoby.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá vánoční prvky za účelem sjednaným v čl. IV odst. 1. této smlouvy a zda je užívá řádným způsobem a s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce není oprávněn přenechat vánoční prvky do podnájmu jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. Veškeré náklady spojené s užíváním vánočních prvků (instalace, energie, spotřební materiál apod.) hradí nájemce.
6. Nájemce se zavazuje při užívání vánočních prvků dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy v oblasti protipožární ochrany, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí.
7. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na vánočních prvcích žádné úpravy.
8. Nájemce oznámí pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení vánočních prvků bez zbytečného odkladu a zavazuje se poskytnout součinnost v případě řešení škodní události dotčeným orgánům dle pokynů pronajímatele.
9. Pronajímatel se zavazuje, že na vlastní náklady a včas zabezpečí opravy a údržbu poškozených či zničených pronajatých vánočních prvků.

10. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit movité věci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Článek VIII Doložka platnosti

Nájem vánočních prvků a účel jejich využití schválila Rada města Havířova dne 13.10.2025 usnesením č. 3611/68RM/2025.

Článek IX Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo upravovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Pronajímatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním v souladu s platnými předpisy.
6. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Nájemce zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha – Ceník a přehled pronajatých vánočních prvků

Havířov.....
za pronajímatele

Havířov.....
za nájemce

.....
[redacted]
ředitel společnosti

.....
[redacted]
náměstek primátora pro investice a chytré město

Ceník a přehled pronajatých vánočních prvků:

Vánoční prvky	Ks	Rozměry	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Plameňák	1	200×100 cm	11 426 Kč	13 826 Kč
Plameňák	1	225×200 cm	11 893 Kč	14 390 Kč
Plameňák	1	1170×80 cm	10 247 Kč	12 399 Kč
Medvěd s lavičkou	1	260×2160×260 cm	55 245 Kč	66 847 Kč
Veverka	1	220×180×180 cm	40 486 Kč	48 988 Kč
Mr. Cookie	1	300×140×180 cm	70 162 Kč	84 896 Kč
Brána	1	3100×420 cm	38 028 Kč	46 014 Kč
Sněhulák	1	225×180 cm	36 293 Kč	43 915 Kč
Páv	1	350×420 cm	74 178 Kč	89 755 Kč
Houpací kůň se schůdky	1	235×70×290 cm	49 584 Kč	59 996 Kč
Jelen	1	250×100×200 cm	14 231 Kč	17 220 Kč
Celkem	11	---	411 773 Kč	498 246 Kč

„Za správnost Ing. Rotigelová Lucie, referent odboru komunálních služeb. V Haviřově dne 11.11.2025.“