

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na
základě pověření dle Základní směrnice č.2/2023 Podpisový řád

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

APROZ KaK s.r.o.

Se sídlem: košice 9, 391 17 Košice u Soběslavi

IČO: 038 18 993

DIČ: CZ03818993

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném C 23472 u Krajského soudu v Českých
Budějovicích

zastoupena: Ing. Jakubem Kratochvílem

ve věcech technických jedná: ing. Jakub Kratochvíl

tel.: [redacted] email: [redacted]

bankovní spojení: ČSOB Tábor

č.ú.: 269005111/0300

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:
A) DOKUMENTACI *
Projektová dokumentace pro povolení stavby (záměru):
Projektová dokumentace pro provádění stavby:
(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

Projektové práce se budou vykonávat na LC Modřická nacházející se na p.č.168/4; 148/1; 231/1; 369 v k.ú. Holičky u Staré Hlíny. A na LC Hlavní Ledenická nacházející se na p.č. 1341/4 v k.ú. Vrcov.
2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacím listem projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (Příloha č. 1 této smlouvy).

7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právníckými osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro povolení stavby a pro provádění stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Projektová dokumentace bude vyhotovena 1x v **elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.*) a 6x v **písemném vyhotovení (zvláště pro povolení stavby a zvláště pro provádění stavby)**.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je **30.10.2025**
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 2 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do **12.2.2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do **7 dnů** od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **31.3.2026**.

Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.

6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:
 - A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **350 370,00,- Kč (slovy: třístapadesát tisíc třístasedmdestát korun českých) bez DPH.**

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Projektová dokumentace | 189 000,- Kč bez DPH |
| Laboratoř – geologie stavby | 102 870,- Kč bez DPH |
| <u>Geodetické práce</u> | <u>58 500,- Kč bez DPH</u> |
| CELKEM | 350 370,- Kč bez DPH |

DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;

2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle odst. 1, písm. A) tohoto článku smlouvy (cena za projektovou dokumentaci/dílčí plnění) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace/jednotlivých dílčích plnění) objednatelem.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

5. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
- neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru [REDAKCE] ČKAIT [REDAKCE]. Záměr je považován za dopravní stavbu, proto bude autorizován [REDAKCE] v oboru dopravní stavby, ČKAIT [REDAKCE]
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
- Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, na vyžádání se bude účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
- Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
- Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
- Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
- V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

9. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
10. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
11. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užití projektovou dokumentací ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli

uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace (dílčího plnění) dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 %* z ceny za projektovou dokumentaci (z ceny dílčího plnění, s nímž je zhotovitel v prodlení) dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,

- b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
- a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečné 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII.

Criminal Compliance doložka

- 1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- 2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
- 3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

IX.

Závazek a prohlášení zhotovitele

- 1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění této smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění této smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník

práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění této smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění této smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

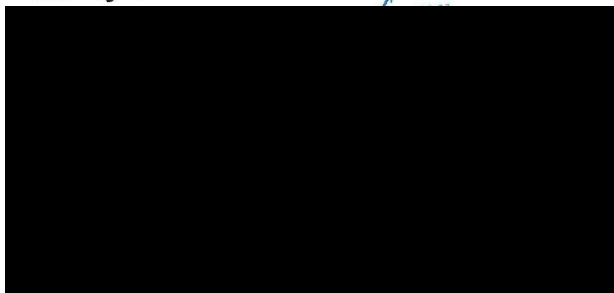
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy/je tato příloha:

Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Dobrá voda u Č.B., dne: 5. 11. 25

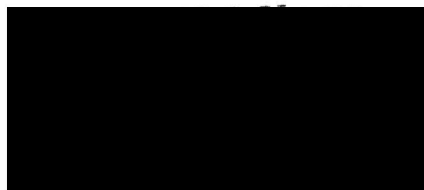
Za objednatele:



Lesy České republiky, s.p.

V Košice, dne: 3. 11. 2025

Za zhotovitele:



Ing. Jakub Kratochvíl

Nabídka zpracování PD

dle § 536 obchodního zákoníku č. 513/1991 v platném znění od 1.7.2013

I. Článek - Smluvní strany

Objednatel: Lesy České republiky s.p.
Oblastní ředitelství České Budějovice
Sídlo: Sadová 2388/19, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16
Jednatel ve věcech technických: [REDAKCE] (TP Oblastní ředitelství ČB
- Lesní správa Tábor)
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ 421 96 451

/dále jen "objednatel"/

na jedné straně

Zhotovitel: APROZ K & K s.r.o.
Sídlo: Košice 9, 391 17 Košice u Soběslavi
Zastoupený: Ing. Jakubem Kratochvílem
IČO: 038 18 993
DIČ: CZ 038 18 993
Bankovní spojení: ČSOB Tábor, č.ú. 269 005 111 / 0300



/dále jen "zhotovitel"/

na straně druhé

II. Článek- Předmět plnění

1. Zhotovitel nabízí zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, výběr zhotovitele a provedení rekonstrukce (na zadavatelem stanovený rozsah PD) na akci:

„ LC Modřická, k.ú. Holičky u Staré Hlíný“

Zadavatelem stanovený rozsah PD:

- A_ Průvodní zpráva
- B_ Souhrnná technická zpráva
- C_ Situační výkresy
 - C.1. Situační výkres širších vztahů
 - C.2. Celková koordinační situace
- D_ Dokumentace objektů
 - D.1. Dokumentace stavebního objektu
 - D.1.1. Dopravní řešení – Rekonstrukce LC se na svém začátku i konci napojuje na stávající LC, nepředpokládá se potřeba projednání na DI PČR případně se správcem komunikace, a proto nejsou předmětem PD rozhledy, vlečné křivky)
Technická zpráva
 - D.1.1.1. Příčné řezy
 - D.1.1.2. Vzorový výkres propustku DN400
 - D.1.1.3. Vzorový výkres propustku DN600
 - D.1.1.4. Vzorový výkres propustku DN800
 - D.1.1.5. Vzorový výkres propustku DN800 s křídly ze sypaného lomového kamene
 - D.1.1.6. Vzorový výkres stáv. skládaného propustku a jeho náhrada za DN600
 - D.1.1.7. Vzorový výkres stáv. propustek z „benešáků“ (očištění + nové zábradlí)
 - D.1.1.8. Vzorový výkres HS nezatrubněného se šterkovým povrchem

- D.1.1.9. Vzorový výkres HS nezatrubněného s povrchem z penetračního makadamu
- D.1.1.10. Vzorový výkres HS zatrubněného
- D.1.1.11. Výkres napojení na navazující LC (cca ve staničení 0,647km)
- D.1.1.12. Vzorový výkres lesní skládky
- D.1.1.13. Podélný profil komunikace se staničením a objekty

Dokladová část

- Vyjádření správců lokálních sítí

III. Článek - Termíny plnění

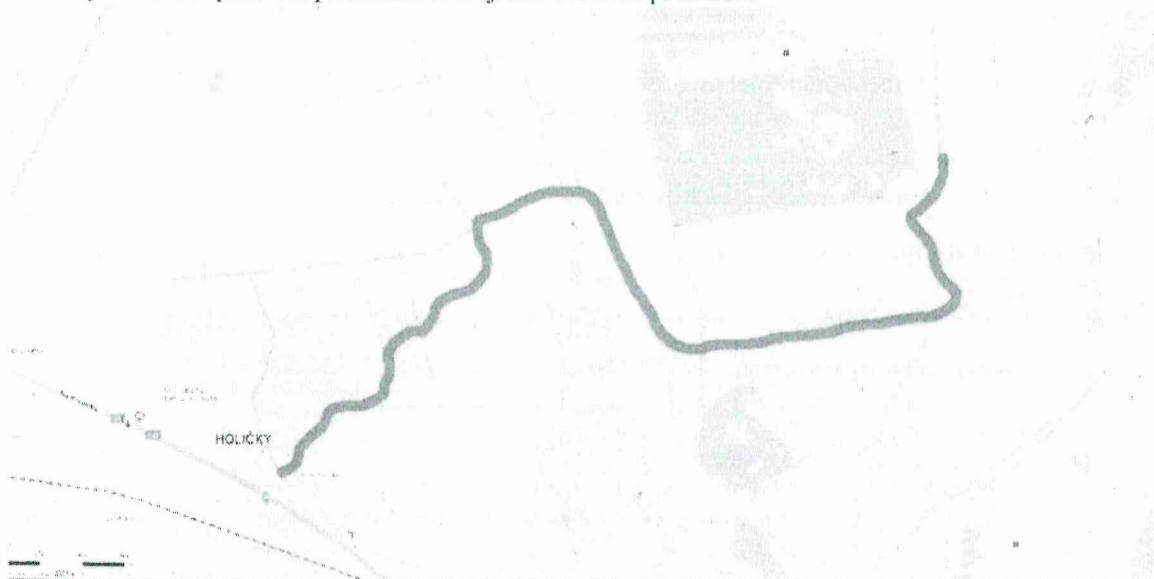
1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět plnění:
 - zahájení prací: dnem podpisu smlouvy o dílo
(za předpokladu podpisu nejpozději do 15.10.2025)
 - k posouzení objednatel: do 30.1.2026
 - odevzdání projednané PD: do 27.2.2026

IV. Článek - Spolupráce a podklady zajišťující objednatel

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v potřebném rozsahu spolupráci, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto spolupráci poskytne objednatel zhotoviteli podle potřeby bez zbytečných prodlení.
2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.
3. Spolupráce objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

V. Článek - Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je nabízena na zadavatelem stanovený rozsah. Rekonstrukce LC je ve svém průběhu přerušena stávajícím mostem přes řeku.



V případě potřeby realizace nepředpokládané činnosti je úhrada předmětem samostatné dohody:

| | |
|--|------------------|
| Dokumentace pro povolení záměru a provádění stavby | 102 000,- Kč |
| Zpracování návrhu DIO + zpracování případných požadavků SÚS | (v PD se neřeší) |
| Položkový rozpočet SO 01 a SO 02 | 26 500,- Kč |
| Geodetické práce (výškopis, polohopis) úseku SO 01 a SO 02 | 41 000,- Kč |
| Laboratoř | 62 670,- Kč |
| Inženýring (na základě plné moci od objednatele) Cena inženýringu nezahrnuje správní poplatky a autorský dozor! | (neřeší se) |

Celková částka činí = **232 170,- Kč bez DPH**

Zhotovitel je plátcem DPH.

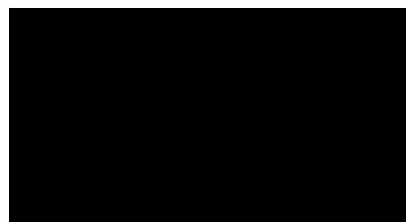
| | |
|---|----------------|
| Účast během kontrolních dnů dle přání objednatele | 4 000,- Kč/den |
|---|----------------|

Dozor bude fakturován samostatně na základě skutečnosti.

1. Při prohlídce stávajícího stavu LC lze předpokládat, že geologická únosnost podloží není narušena a je stabilní. Z výše uvedeného důvodu bylo dohodnuto nerealizovat v rámci projektové přípravy geologický průzkum. Zpracovatel PD i objednatel následně zaváže dodavatele stavby k posouzení únosnosti pláně a šterkových vrstev. Pokud statik doporučí provedení geologického průzkumu bude tento proveden následně na základě samostatné dohody.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem a to na základě potvrzení o převzetí objednatelem.

Splatnost je ujednána následujícím způsobem:

- I. **Splátka – 62 670,- Kč bez DPH** (úhrada po provedení laboratoře se splatností 30 dnů)
- II. **Splátka – 169 500,- Kč bez DPH** (úhrada po odevzdání hotové PD se splatností 30 dnů)



Ing. Jakub Kratochvíl, jednatel

V Košicích u Soběslavě dne 29.9.2025

Nabídka zpracování PD

dle § 536 obchodního zákoníku č. 513/1991 v platném znění od 1.7.2013

I. Článek - Smluvní strany

Objednatel: Lesy České republiky s.p.
Oblastní ředitelství České Budějovice
Sídlo: Sadová 2388/19, Dobrá Voda u Českých Budějovic, 373 16
Jednající ve věcech technických: [REDACTED] (TP Oblastní ředitelství ČB
- Lesní správa Tábor)
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ 421 96 451

/dále jen "objednatel"/ na jedné straně

Zhotovitel: APROZ K & K s.r.o.
Sídlo: Košice 9, 391 17 Košice u Soběslavi
Zastoupený: Ing. Jakubem Kratochvílem
IČO: 038 18 993
DIČ: CZ 038 18 993
Bankovní spojení: ČSOB Tábor, č.ú. 269 005 111 / 0300



/dále jen "zhotovitel"/ na straně druhé

II. Článek- Předmět plnění

1. Zhotovitel nabízí zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, výběr zhotovitele a provedení rekonstrukce (na zadavatelem stanovený rozsah PD) na akci:

„ LC Hlavní Ledenická, k.ú. Vrcov“

Zadavatelem stanovený rozsah PD:

- A_ Pruvodní zpráva
 - B_ Souhrnná technická zpráva
 - C_ Situační výkresy
 - C.1. Situační výkres širších vztahů
 - C.2. Celková koordinační situace
 - D_ Dokumentace objektů
 - D.1. Dokumentace stavebního objektu
 - D.1.1. Dopravní řešení – Rekonstrukce LC se na svém začátku napojuje na stávající sjezd a na svém konci se napojuje na stávající LC. nepředpokládá se potřeba projednání na DI PČR případně se správcem komunikace, a proto nejsou předmětem PD rozhledy a vlečné křivky)
Technická zpráva
 - D.1.1.1. Příčné řezy
 - D.1.1.2. Vzorový výkres HS nezatrubněného
 - D.1.1.3. Vzorový výkres HS zatrubněného
 - D.1.1.4. Výkres stáv. propustku + nové úpravy čel a doplnění zábradlí
 - D.1.1.5. Výkres napojení LC na stávající sjezd z hlavní silnice
 - D.1.1.6. Podélný profil komunikace se staničením a objekty
- Dokladová část
- Vyjádření správců lokálních sítí

III. Článek - Termíny plnění

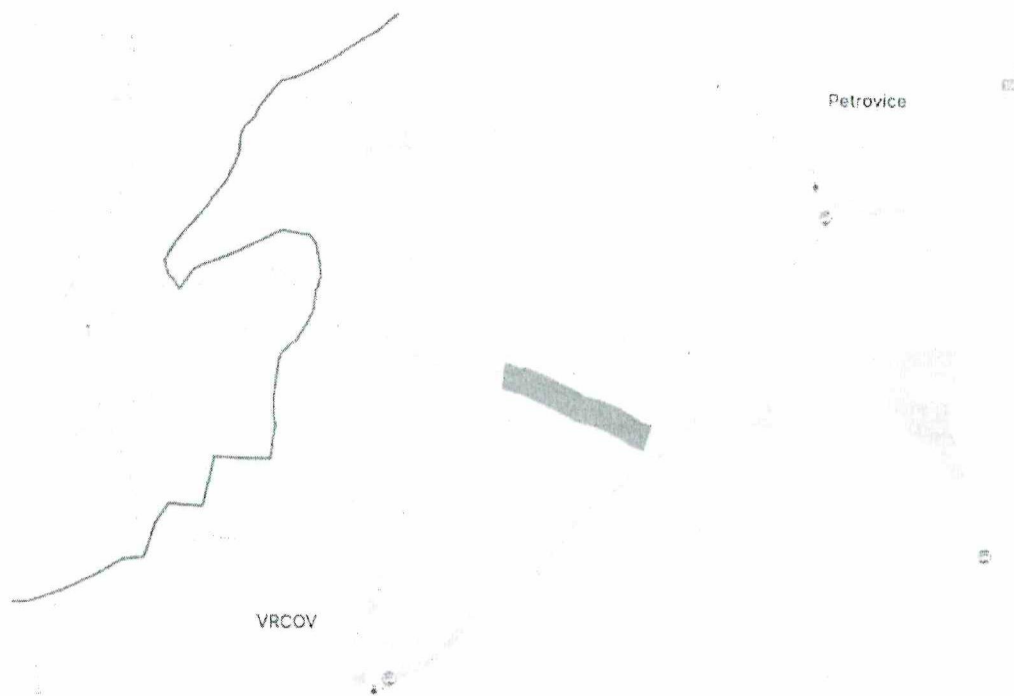
1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět plnění:
 - zahájení prací: dnem podpisu smlouvy o dílo
(za předpokladu podpisu nejpozději do 10.10.2025)
 - k posouzení objednatel: do 15.12.2025
 - odevzdání projednané PD: do 12.1.2026

IV. Článek - Spolupráce a podklady zajišťující objednatel

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v potřebném rozsahu spolupráci, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto spolupráci poskytne objednatel zhotoviteli podle potřeby bez zbytečných prodlení.
2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.
3. Spolupráce objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

V. Článek - Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je nabízena na zadavateli stanovený rozsah. Rekonstrukce LC je ve svém průběhu přerušena stávajícím mostem přes řeku.



V případě potřeby realizace nepředpokládané činnosti je úhrada předmětem samostatné dohody.

| | |
|--|------------------|
| Dokumentace pro povolení záměru a provádění stavby | 45 000,- Kč |
| Zpracování návrhu DIO + zpracování případných požadavků SÚS | (v PD se neřeší) |
| Položkový rozpočet SO 01 a SO 02 | 15 500,- Kč |
| Geodetické práce (výškopis, polohopis) úseku SO 01 a SO 02 | 17 500,- Kč |
| Laboratoř | 40 200,- Kč |
| Inženýring (na základě plné moci od objednatele) Cena inženýringu nezahrnuje správní poplatky a autorský dozor! | (neřeší se) |

Celková částka činí = **118 200,- Kč bez DPH**
Zhotovitel je plátcem DPH.

| | |
|---|----------------|
| Účast během kontrolních dnů dle přání objednatele | 4 000,- Kč/den |
|---|----------------|

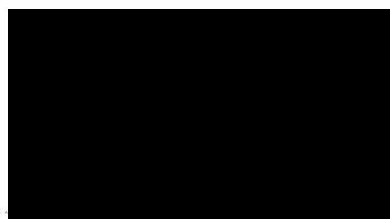
Dozor bude fakturován samostatně na základě skutečnosti.

1. Při prohlídce stávajícího stavu LC lze předpokládat, že geologická únosnost podloží není narušena a je stabilní. Z výše uvedeného důvodu bylo dohodnuto nerealizovat v rámci projektové přípravy geologický průzkum. Zpracovatel PD i objednatel následně zaváže dodavatele stavby k posouzení únosnosti pláně a štěrkových vrstev. Pokud statik doporučí provedení geologického průzkumu bude tento proveden následně na základě samostatné dohody.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem a to na základě potvrzení o převzetí objednatelem.

Splatnost je ujednána následujícím způsobem:

- I. **Splátka – 40 200,- Kč bez DPH** (úhrada po provedení laboratoře se splatností 30 dnů)
- II. **Splátka – 78 000,- Kč bez DPH** (úhrada po odevzdání hotové PD se splatností 30 dnů)

V Košicích u Soběslavě dne 29.9.2025



Ing. Jakub Kratochvíl, jednatel