

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Jiří Kuchtík, r.č. 53 [redacted]
Marie Kuchtíková, r.č. 55 [redacted]
oba bytem [redacted] Přerov
(dále jako „*prodávající*“)

a

Statutární město Přerov
IČ 00301825
DIČ CZ00301825
se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem
(dále jako „*kupující*“)

(dále též jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

(1) Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů na základě kupní smlouvy V11 1288/1995 ze dne 06.09.1995 pozemek **p.č. 62 (zahrada) o výměře 495 m² v k.ú. Dluhonice**, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 153 pro obec Přerov, k.ú. Dluhonice.

Článek II. Předmět převodu

(1) Proávající touto smlouvou prodávají kupujícímu ze společného jmění manželů **pozemek p.č. 62 (zahrada) o výměře 495 m² v k.ú. Dluhonice a obci Přerov** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu byla určena dohodou smluvních stran ve výši 290,- Kč/m², tj. celkem **143.550,-Kč (slovy: stočtyřicettřítisícpětsetpadesátkorun českých)**. Smluvní strany dále prohlašují, že dodání (převod) pozemků není plněním, které je

předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajících vedený u **České spořitelny, č.ú. [REDACTED] a pod variabilním symbolem 301825.**

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícím úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(4) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů; na základě § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření je kupující osvobozen od daně z nabytí nemovitosti.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že nejsou žádným způsobem omezeni v dispozici se svým majetkem a nebyla proti nim nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícím kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.

(2) Pokud se ukáže některé z prohlášení prodávajících uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.

(3) Doručením písemného prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od kupní smlouvy druhé straně se tato smlouva od počátku ruší.

Článek VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany se dohodly, že kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(4) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

Článek VIII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné jeho schválením Zastupitelstvem města Přerova na jeho 27. zasedání konaném dne 24.4.2017 usnesením č. 766/27/3/2017.

V Přerově dne 28.7.2017

V Přerově dne 8.8.2017

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
Jiří Kuchtík

.....
Marie Kuchtíková