

NÁVRH

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 21. 2. 2024 mezi objednatelem: **Tělovýchovná zařízení města Tábor s.r.o.**, se sídlem: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor, IČ: 25171127, zastoupenou jednatelem společnosti, Mgr. Janem Bendou, MBA

kdy

ke dni 26. 3. 2024 došlo na základě uzavřené dohody o postoupení smlouvy na přístupující stranu, **Město Tábor**, se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor, IČ: 00253014, zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města, kdy na tuto přístupující stranu, tj. na Město Tábor byly převedeny práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo ze dne 21. 2. 2024, tedy

tento dodatek je uzavíraný mezi:

Městem Tábor, se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor, IČ: 00253014, zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

a

zhotovitelem: "**Společnost Metrostav DIZ a PAMÁTKY TÁBOR – Zimní stadion Tábor**", kde je vedoucím společníkem: **Metrostav DIZ s.r.o.**, se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha, s koresp. adresou: Husova tř. 685/17, 370 05 České Budějovice, IČ: 25021915, zastoupenou Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů a *Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem a kde je druhým společníkem: **PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.**, se sídlem: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor, IČ: 44797958, zastoupenou Alešem Dvořákem, jednatelem

ve věci realizace díla „**Zimní stadion Tábor – hala II – DESIGN & BUILD**“.

uzavřený v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení dodatečných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací

I. Smluvní strany – se upravuje číslo účtu objednatele následovně:

Původní znění čl. I. odst. 1:

Město Tábor

zastoupené starostou města Ing. Štěpánem Pavlíkem

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

IČO: 00253014

DIČ: CZ00253014

datová schránka ID: 5zrb8iz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-701427349/0800

tel: XXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXX@mutabor.cz, XXXXXXXX@mutabor.cz

zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXX, email:

XXXXXXX@mutabor.cz

dále jen **objednatel**

Nové znění čl. I. odst. 1 smlouvy o dílo:

Město Tábor

zastoupené starostou města Ing. Štěpánem Pavlíkem

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

IČO: 00253014

DIČ: CZ00253014

datová schránka ID: 5zrb8iz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 9021-701427349/0800

tel: XXXXX

e-mail: XXXXXX@mutabor.cz, XXXXX@mutabor.cz

zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. XXXXXXX, tel.: XXXXX, email: XXXXXXX@mutabor.cz

dále jen **objednatel**

čl. I. 2 a čl. I.3 se nemění.

II. Předmět plnění – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení dodatečných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací, kdy jsou příslušné změny specifikovány ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

III. Předmět plnění – projektová dokumentace a inženýrská činnost – se nemění.

IV. Předmět plnění – stavební práce – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení dodatečných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací, kdy jsou příslušné změny specifikovány ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

V. Doba plnění – se nemění.

VI. Cena díla – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení dodatečných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací, kdy jsou příslušné změny specifikovány ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku. Současně se doplňuje ustanovení, že cena za práce, které jsou předmětem změnového listu č. 5 bude objednatelem hrazena a daní z přidané hodnoty (DPH).

Původní znění čl. VI. odst. 1:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	162 016 310,92 Kč
DPH	34 023 425,29 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	196 039 736,21 Kč

z toho:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Cena za výkonovou fázi bez DPH
A1	Předání přepracované dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení s úpravou vnitřní dispozice dle standardů NSA objednateli – změna stavby před	10 000 000,-- Kč

	dokončením objednateli včetně projednání s dotčenými orgány a stavebním úřadem	
A2	Předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, tj. dokumentace vypracované v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně vypracování soupisu prací, dodávek a služeb a včetně koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci objednateli	5 000 000,-- Kč
B0	Vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením	100 000,-- Kč
B1	Realizace díla na novostavbě tréninkového zimního stadionu v Táboře vč. souvisejících inženýrských objektů	141 806 310,92 Kč
B2	Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla, předání dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů objednateli	5 000 000,-- Kč
B3	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a uvedení díla do zkušebního provozu (délka zkušebního provozu bude stanovena stavebním úřadem)	110 000,-- Kč
X	Případné ostatní náklady	0,-- Kč

Nové znění čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	176 648 451,15 Kč
DPH	37 096 174,74 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	213 744 625,89 Kč

z toho:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Cena za výkonovou fázi bez DPH
A1	Předání přepracované dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení s úpravou vnitřní dispozice dle standardů NSA objednateli – změna stavby před dokončením objednateli včetně projednání s dotčenými orgány a stavebním úřadem	10 000 000,-- Kč
A2	Předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, tj. dokumentace vypracované v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně vypracování soupisu prací, dodávek a služeb a včetně koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci objednateli	5 000 000,-- Kč

B0	Vydání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před dokončením	100 000,-- Kč
B1	Realizace díla na novostavbě tréninkového zimního stadionu v Táboře vč. souvisejících inženýrských objektů	156 438 451,15 Kč
B2	Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla, předání dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů objednateli	5 000 000,-- Kč
B3	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a uvedení díla do zkušebního provozu (délka zkušebního provozu bude stanovena stavebním úřadem)	110 000,-- Kč
X	Případné ostatní náklady	0,-- Kč

Původní znění čl. VI. odst. 2:

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost, bude daň odváděna přímo objednatelem.

Nové znění čl. VI. odst. 2 smlouvy o dílo:

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost, bude daň odváděna přímo objednatelem.

Cena za práce, které jsou předmětem změnového listu č. 5 (pouze vícepráce – 10 126 133,10 Kč bez DPH, DPH 2 126 487,95 Kč, 12 252 621,05 Kč s DPH bude objednatelem hrazena s daní z přidané hodnoty (DPH).

čl. VI.3 a čl. VI.4 se nemění.

VII. Fakturace a plnění – se nemění.**VIII. Provádění díla – se nemění.****IX. Dodání díla a převímka – se nemění.****X. Záruka na dílo – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v důsledku změny záručních podmínek ve vztahu k předčasnému užívání díla na:**

- dodávku odpařovacího kondenzátoru haly č. 1, který byl předmětem plnění Dodatku č. 1 a je v provozu užívání od 03/2025 a
- dodávku trafostanice, které je předmětem plnění Dodatku č. 2 a je v provozu užívání od 09/2025,
- kdy je na tyto výrobky vztahuje záruka v délce trvání 36 měsíců a to od uvedení do provozu, nikoli od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla

takto:

Původní znění čl. X. odst. 1:

Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **36 měsíců na technologickou část díla a 60 měsíců na stavební část díla a na ostatní práce, dodávky a služby** od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady anebo tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení X.12 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele a dále dle bodu IX.14. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době jinou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.

Nové znění čl. X. odst. 1 smlouvy o dílo:

Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **36 měsíců na technologickou část díla a 60 měsíců na stavební část díla a na ostatní práce, dodávky a služby** od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla.

Ve vztahu k předčasnému užívání díla se na:

- dodávku odpařovacího kondenzátoru haly č. 1, který byl předmětem plnění Dodatku č. 1 a je v provozu užívání od 03/2025 a
- dodávku trafostanice, které je předmětem plnění Dodatku č. 2 a je v provozu užívání od 09/2025,

na tyto výrobky sjednává záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla mezi smluvními stranami záruka v délce trvání 36 měsíců a to od uvedení do provozu.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady anebo tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení X.12 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele a dále dle bodu IX.14. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době jinou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.

čl. X.2 až čl. X.14 se nemění.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení – se nemění.

XII. Odstoupení od smlouvy – se nemění.

XIII. Prohlášení zhotovitele – se nemění.

XIV. Závěrečná ustanovení – se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ K DODATKU č. 1 SOD:

Dodatek č. 2 je platný ode dne podpisu jeho smluvními stranami a účinný ode dne jeho zveřejnění v registru smluv.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ostatní ujednání a články Smlouvy o dílo ze dne 21. 2. 2024 a Dodatku č. 1 se tímto Dodatkem č. 2 nemění.

Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tento dodatek, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

Příloha č. 1 – Změnové listy

V Táboře: 14.10.2025

V Českých Budějovicích:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Štěpán Pavlík
starosta města
za Město Tábor

Ing. XXXXXXXX
předseda sboru jednatelů
za Metrostav DIZ s.r.o.

Ing. XXXXXXXX
jednatel
za Metrostav DIZ s.r.o.

XXXXXX
jednatel
za PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.