



SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2025002193

č.: CB-014330089542/001

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: [redacted], vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne
27. 9. 2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4209282/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Město ČB“ nebo „Povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 21055050

DIČ: CZ21055050

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C. 142374

zastoupená: [redacted], Manažer věcných břemen na základě Pověření ze dne
16. 1. 2025

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „EG,D, s.r.o.“ nebo „Oprávněná“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2025002193

č.: CB-014330089542/001

(dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických: [redacted]

- za zhotovitele smlouvy: [redacted]

CB-014330089542/1040023489/001-DVK

Článek I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město ČB je dle svého prohlášení jediným výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 4739/1 v katastrálním území České Budějovice 3, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 3.
2. Oprávněná je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**ČB, Budvar - rek. kVN, roz. VN**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a je na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci elektřiny, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřizovanou ve prospěch Oprávněné. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. – SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Město ČB zřizuje ve prospěch oprávněné k Dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu dle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah a rozsah věcného břemene je uveden v tomto článku.
2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**ČB, Budvar - rek. kVN, roz. VN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem **umístění distribuční soustavy – kabelové vedení VN; telekomunikační vedení** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Přesný průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č.: 6236-898/2025 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Zdeněk Tejnor dne 31. 7. 2025 pod č.: 301/2025 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Ing. Martina Srubková dne 14. 8. 2025 pod č.: PGP-1693/2025-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Změnou vlastníka Dotčeného pozemku přechází na nabyvatele Dotčeného pozemku i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330089542/1040023489/001-DVK

5. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

Článek IV. – CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Rozsah dotčení činí 15,09 m a celková výše jednorázové náhrady činí **51.167 Kč + DPH**.
2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **61.912,07 Kč** (slovy: šedesát jedna tisíc devět set dvanáct korun českých sedm haléřů).
3. Jednorázová náhrada bude Městu ČB uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Městem ČB do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **CB-014330089542/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

Článek V. – PRÁVA A POVINNOSTI

1. Město ČB je povinno strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
2. Oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Města ČB.
3. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému Pozemku dále oprávnění, která jí vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na Dotčený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 2. článku III. této smlouvy.
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součásti distribuční soustavy.
4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Města ČB a vstup na Dotčený pozemek mu neprodleně oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu ČB. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330089542/1040023489/001-DVK

5. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Města ČB v souladu se zákonem, a to písemným oznámením na adresu Města ČB uvedenou v této Smlouvě. Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.
6. Město ČB bere na vědomí, že distribuční soustava, umístěná na Dotčeném pozemku, je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě na adresu města ČB.
8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve **4 stejnopisech**, z nichž dva obdrží Město ČB, jeden obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Oprávněná bere na vědomí, že Město ČB je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město ČB v takovém případě zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice **č. 1196/2023 ze dne 4. 9. 2023**.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330089542/1040023489/001-DVK

6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Město ČB: 11-11-2025
V Českých Budějovicích dne.....

Oprávněná: 17-10-2025
V Brně dne.....

.....
statutární město České Budějovice

vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



EG.D, s.r.o.

Manažer věcných břemen
na základě pověření ze dne 16. 1. 2025

eg·d

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21066090, DIČ: CZ21055050 323

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy

CB-014330089542/1040023489/001-DVK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²
1566/1										1566/1		3486		
1566/3										1566/3		3486		
1645/3										1645/3		15628		
4739/1										4739/1		1		

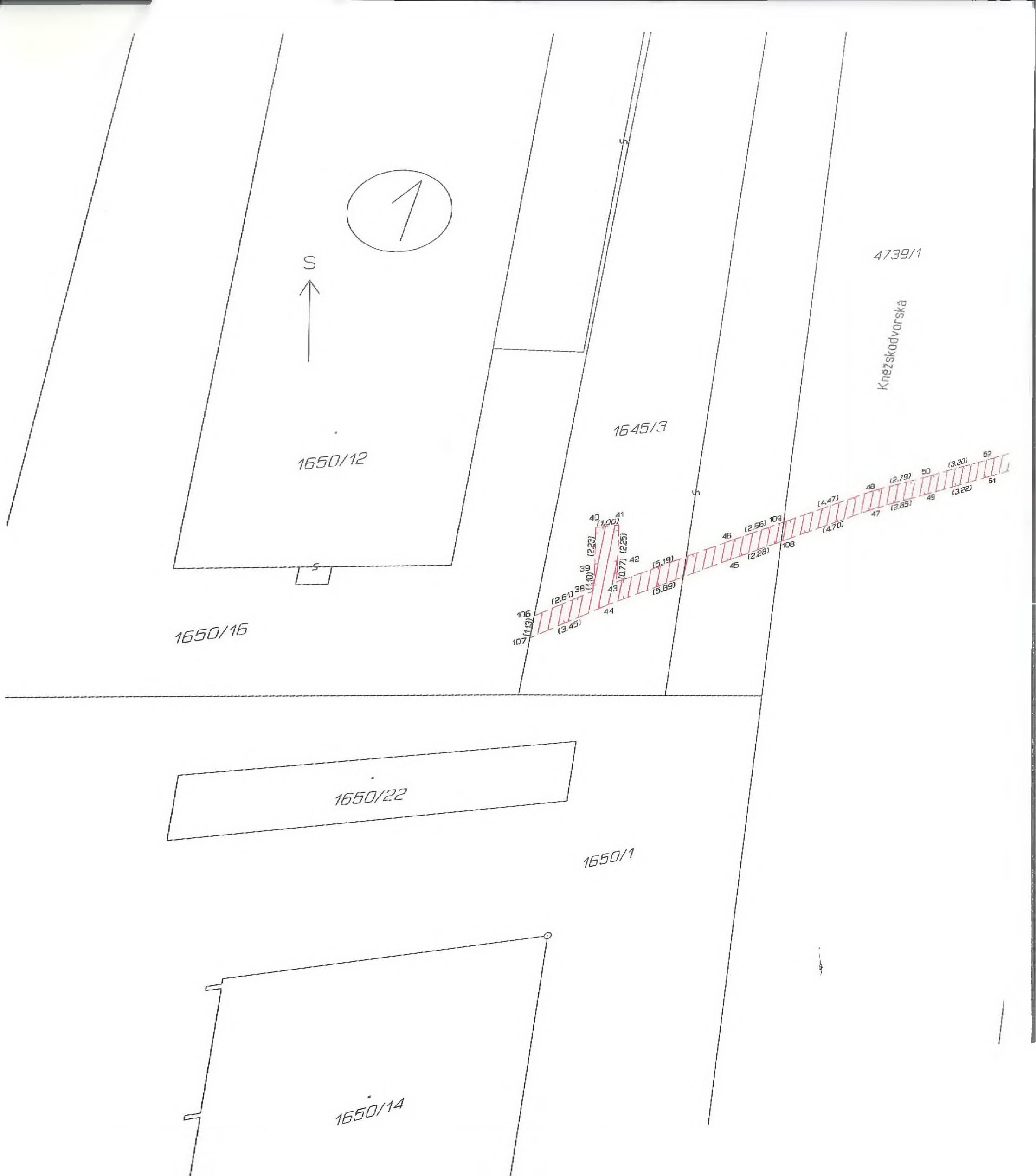
Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy.

Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Tejnor		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2194		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64	
		Dne: 31. července 2025 Číslo: 301/2025		Dne: 14.8.2025 Číslo: 1782/2025	
Vyhotovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVORACEK.cz Číslo: 19170, Tř.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 6236-898/2025 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 3 Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Ing. Martina Srubková KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1963/2025-301 2025.08.14 09:08:39 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

38	755447.90	1163847.66	3	hranice bremene
39	755447.83	1163846.56	3	hranice bremene
40	755447.79	1163844.33	3	hranice bremene
41	755446.79	1163844.35	3	hranice bremene
42	755446.83	1163846.60	3	hranice bremene
43	755446.88	1163847.37	3	hranice bremene
44	755447.29	1163848.51	3	hranice bremene
45	755441.61	1163846.97	3	hranice bremene
46	755441.87	1163846.01	3	hranice bremene
47	755434.85	1163845.24	3	hranice bremene
48	755434.96	1163844.24	3	hranice bremene
49	755432.04	1163844.78	3	hranice bremene
50	755432.20	1163843.80	3	hranice bremene
51	755428.87	1163844.23	3	hranice bremene
52	755429.05	1163843.25	3	hranice bremene
53	755419.97	1163842.59	3	hranice bremene
54	755420.13	1163841.61	3	hranice bremene
55	755413.50	1163841.65	3	hranice bremene
56	755413.64	1163840.65	3	hranice bremene
57	755404.89	1163840.52	3	hranice bremene
58	755405.03	1163839.54	3	hranice bremene
59	755393.29	1163838.65	3	hranice bremene
60	755393.49	1163837.67	3	hranice bremene
61	755384.64	1163836.67	3	hranice bremene
62	755384.78	1163835.67	3	hranice bremene
63	755375.40	1163836.29	3	hranice bremene
64	755375.48	1163835.29	3	hranice bremene
65	755371.39	1163835.89	3	hranice bremene
66	755371.05	1163834.85	3	hranice bremene
67	755370.71	1163836.51	3	hranice bremene
68	755370.15	1163835.67	3	hranice bremene
69	755368.23	1163837.68	3	hranice bremene
70	755367.77	1163836.80	3	hranice bremene
71	755364.71	1163839.68	3	hranice bremene
72	755364.21	1163838.82	3	hranice bremene
73	755361.21	1163841.69	3	hranice bremene
74	755360.65	1163840.85	3	hranice bremene
75	755359.50	1163843.01	3	hranice bremene
76	755358.77	1163842.30	3	hranice bremene
77	755358.17	1163844.38	3	hranice bremene
78	755357.57	1163843.56	3	hranice bremene
79	755355.33	1163845.75	3	hranice bremene
80	755354.91	1163844.83	3	hranice bremene
81	755349.78	1163848.13	3	hranice bremene
82	755349.42	1163847.19	3	hranice bremene
83	755342.00	1163850.85	3	hranice bremene
84	755342.04	1163849.77	3	hranice bremene
85	755340.51	1163850.19	3	hranice bremene
86	755340.75	1163849.19	3	hranice bremene
87	755338.07	1163850.12	3	hranice bremene
88	755337.75	1163849.12	3	hranice bremene
89	755332.61	1163854.23	3	hranice bremene
90	755331.89	1163853.50	3	hranice bremene
91	755318.38	1163864.29	3	hranice bremene
92	755317.71	1163863.52	3	hranice bremene
93	755315.03	1163866.74	3	hranice bremene
94	755314.27	1163866.06	3	hranice bremene
95	755308.53	1163878.48	3	hranice bremene
96	755307.77	1163877.80	3	hranice bremene
97	755296.61	1163887.08	3	hranice bremene
98	755296.03	1163886.26	3	hranice bremene
99	755291.35	1163890.77	3	hranice bremene
100	755290.75	1163889.97	3	hranice bremene
101	755288.01	1163892.21	3	hranice bremene
102	755288.57	1163893.70	3	hranice bremene
103	755289.51	1163893.36	3	hranice bremene
104	755289.17	1163892.51	6	hranice bremene
105	755288.34	1163893.09	6	hranice bremene
106	755450.37	1163848.51	3	hranice bremene
107	755450.55	1163849.63	3	hranice bremene
108	755439.40	1163846.40	3	hranice bremene
109	755439.29	1163845.35	3	hranice bremene
110	755424.60	1163843.44	3	hranice bremene
111	755424.50	1163842.41	3	hranice bremene



39/1

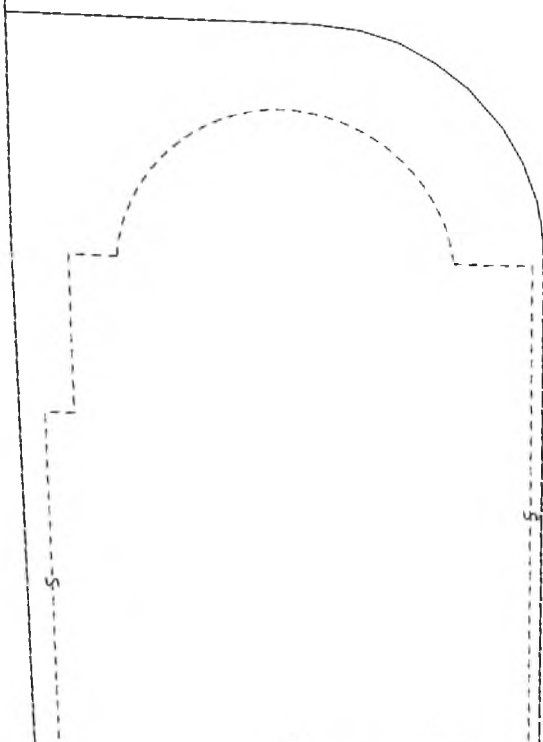
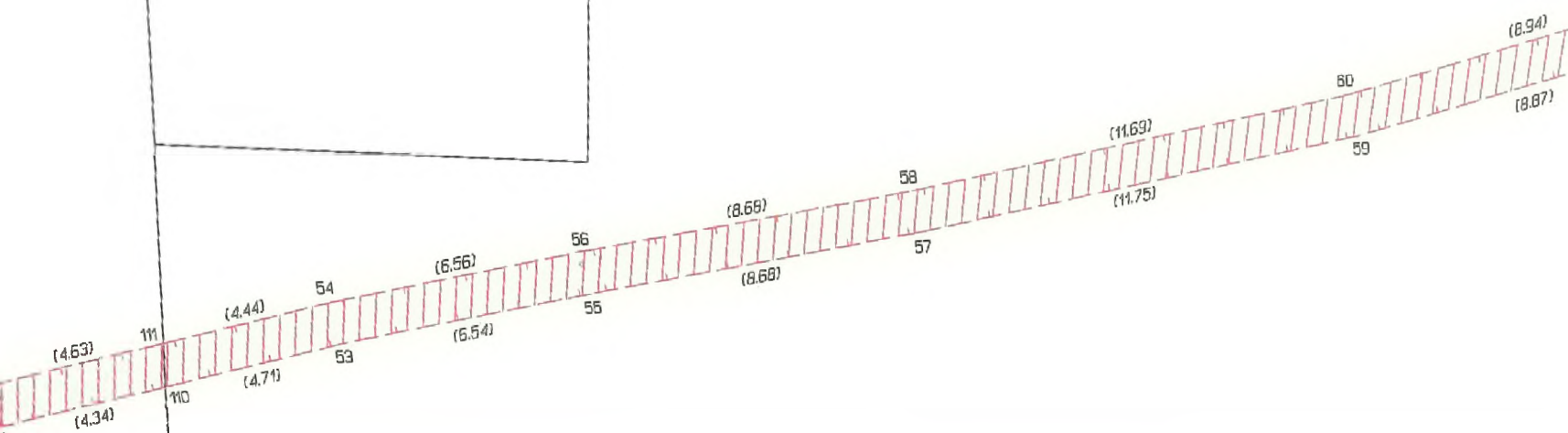
Kněžskodvorská

1566/1

S

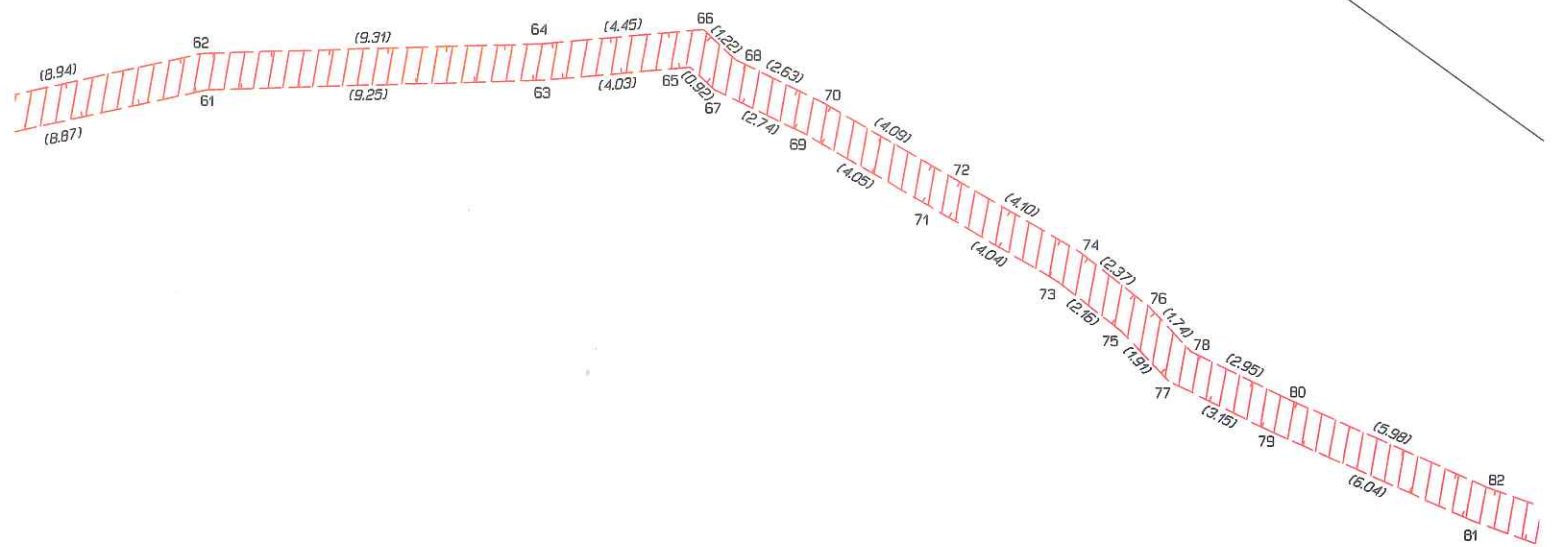


2

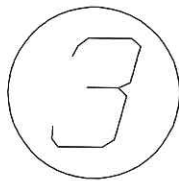


1566/5

1566/12



1566/1



1566/6

1566/12

