



7-0000661103

SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2025002275

č.: CB-014330083014/001

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: [redacted] vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne
27. 9. 2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4209282/0800
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Město ČB“ nebo „Povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050
DIČ: CZ21055050
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C. 142374
zastoupená: [redacted] Manažer věcných břemen na základě Pověření ze
dne 16. 1. 2025
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „EG,D, s.r.o.“ nebo „Oprávněná“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2025002275
č.: CB-014330083014/001

(dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických: [redacted]
- za zhotovitele smlouvy: [redacted]

CB-014330083014/1030075431/001-DVK

Článek I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město ČB je dle svého prohlášení jediným vylučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 2202/1, 2202/2, 3683/17 v katastrálním území České Budějovice 5, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. I pro katastrální území České Budějovice 5.
2. Oprávněná je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**ČB, Dobrovodská 973/81 - kabel NN**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a je na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci elektřiny, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **věcného břemene** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřizovanou ve prospěch Oprávněné. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. – SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Město ČB zřizuje ve prospěch oprávněné k Dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu dle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah a rozsah věcného břemene je uveden v tomto článku.
2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**ČB, Dobrovodská 973/81 - kabel NN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem **umístění distribuční soustavy – 2202/1 - kabelové vedení NN; uzemnění 2202/2 - kabelové vedení NN; uzemnění 3683/17 - kabelové vedení NN; uzemnění** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Přesný průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č.: 3971-1143/2025 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Robert Rybák dne 31. 7. 2025 pod č.: 239/2025 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Ing. Blanka Literová dne 13. 8. 2025 pod č.: PGP-1962/2025-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330083014/1030075431/001-DVK

4. Změnou vlastníka Dotčeného pozemku přechází na nabyvatele Dotčeného pozemku i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.
5. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

Článek IV. – CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Rozsah dotčení činí 117,45 m a celková výše jednorázové náhrady činí **72.217 Kč + DPH**.
2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 87.382,57 Kč (slovy: osmdesátšedtisícťřistaosmdesát dva korun českých a padesát sedm haléřů).
3. Jednorázová náhrada bude Městu ČB uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Městem ČB do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **CB-014330083014/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

Článek V. – PRÁVA A POVINNOSTI

1. Město ČB je povinno strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
2. Oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Města ČB.
3. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému Pozemku dále oprávnění, která jí vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na Dotčený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 2. článku III. této smlouvy.
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součásti distribuční soustavy.
4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Města ČB a vstup na Dotčený pozemek mu neprodleně oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného

Kontakty:

- ve věcech technických:

- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330083014/1030075431/001-DVK

pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu ČB. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

5. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Města ČB v souladu se zákonem, a to písemným oznámením na adresu Města ČB uvedenou v této Smlouvě. Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.
6. Město ČB bere na vědomí, že distribuční soustava, umístěná na Dotčeném pozemku, je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů ode dne podání na katastrální úřadě na adresu města ČB.
8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve **4 stejnopisech**, z nichž dva obdrží Město ČB, jeden obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Oprávněná bere na vědomí, že Město ČB je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město ČB v takovém případě zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Kontakty:

- ve věcech technických: [REDACTED]
- za zhotovitele smlouvy: [REDACTED]

CB-014330083014/1030075431/001-DVK

4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 1212/2022 ze dne 22. 8. 2022.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Město ČB: 11-11-2025
V Českých Budějovicích dne.....

Oprávněná:
V Brně dne 17-10-2025


statutární město České Budějovice
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

EG.D, s.r.o.
Manažer věcných břemen
na základě pověření ze dne 16. 1. 2025

eg·d

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050 323

Kontakty:
- ve věcech technických: [redacted]
- za zhotovitele smlouvy: [redacted]

CB-014330083014/1030075431/001-DVK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

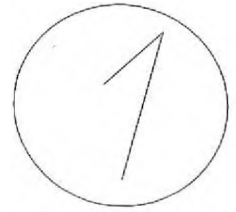
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
2202/1															
2202/2															
2223/1															
3683/17															

Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy.
Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Robert Rybák Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1945/2000 Dne: 31. července 2025 Číslo: 239/2025 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64 Dne: 14.8.2025 Číslo: 1786/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: GK GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVOŘÁČEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Blanka Literová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1962/2025-301 2025.08.13 16:20:02 +02'00'
Číslo plánu: 3971-1143/2025 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 5 Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

34	753762.35	1166784.66	3	hranice	bremene
35	753761.87	1166784.54	3	hranice	bremene
36	753761.97	1166786.19	3	hranice	bremene
37	753761.57	1166785.77	3	hranice	bremene
38	753757.54	1166787.07	3	hranice	bremene
39	753757.50	1166786.56	3	hranice	bremene
40	753750.58	1166788.42	3	hranice	bremene
41	753750.22	1166787.98	3	hranice	bremene
42	753750.07	1166788.41	3	hranice	bremene
43	753753.13	1166802.88	3	hranice	bremene
44	753752.62	1166802.89	3	hranice	bremene
45	753753.49	1166805.77	3	hranice	bremene
46	753752.97	1166805.67	3	hranice	bremene
47	753753.05	1166806.54	3	hranice	bremene
48	753752.65	1166806.22	3	hranice	bremene
49	753751.60	1166807.93	3	hranice	bremene
50	753751.28	1166807.55	3	hranice	bremene
51	753749.88	1166809.27	3	hranice	bremene
52	753743.69	1166809.43	3	hranice	bremene
53	753743.69	1166808.93	3	hranice	bremene
54	753727.40	1166809.57	3	hranice	bremene
55	753727.46	1166809.07	3	hranice	bremene
56	753726.60	1166809.35	3	hranice	bremene
57	753726.66	1166808.85	3	hranice	bremene
58	753725.81	1166809.36	3	hranice	bremene
59	753725.69	1166808.96	3	hranice	bremene
60	753725.22	1166809.68	3	hranice	bremene
61	753725.10	1166809.18	3	hranice	bremene
62	753708.23	1166809.85	3	hranice	bremene
63	753708.23	1166809.35	3	hranice	bremene
64	753701.02	1166809.96	3	hranice	bremene
65	753701.02	1166809.46	3	hranice	bremene
66	753697.08	1166809.92	3	hranice	bremene
67	753697.08	1166809.42	3	hranice	bremene
68	753695.91	1166809.92	3	hranice	bremene
69	753695.89	1166809.42	3	hranice	bremene
70	753693.62	1166810.10	3	hranice	bremene
71	753693.62	1166809.60	3	hranice	bremene
72	753691.07	1166809.94	3	hranice	bremene
73	753691.13	1166809.44	3	hranice	bremene
74	753689.58	1166810.00	3	hranice	bremene
75	753689.60	1166809.50	3	hranice	bremene
76	753688.44	1166809.83	3	hranice	bremene
77	753688.48	1166809.33	3	hranice	bremene
78	753686.60	1166809.75	3	hranice	bremene
79	753686.62	1166809.25	3	hranice	bremene
80	753684.96	1166809.64	3	hranice	bremene
81	753684.98	1166809.14	3	hranice	bremene
82	753680.09	1166809.54	3	hranice	bremene
83	753680.09	1166809.04	3	hranice	bremene
84	753676.58	1166809.55	3	hranice	bremene
85	753676.56	1166809.05	3	hranice	bremene
86	753672.46	1166809.74	3	hranice	bremene
87	753672.46	1166809.24	3	hranice	bremene
88	753668.88	1166809.58	3	hranice	bremene
89	753668.90	1166809.08	3	hranice	bremene
90	753666.48	1166809.49	3	hranice	bremene
91	753666.47	1166808.99	3	hranice	bremene
92	753664.83	1166809.25	3	hranice	bremene
93	753664.97	1166808.77	3	hranice	bremene
94	753664.25	1166808.98	3	hranice	bremene
95	753664.61	1166808.60	3	hranice	bremene
96	753750.26	1166808.97	3	hranice	bremene
97	753749.75	1166808.74	3	hranice	bremene
98	753758.77	1166786.83	3	hranice	bremene
99	753758.67	1166786.33	3	hranice	bremene
100	753753.80	1166787.79	8	hranice	bremene
101	753753.71	1166787.30	8	hranice	bremene
102	753664.03	1166808.53	3	hranice	bremene
103	753664.57	1166808.53	3	hranice	bremene



S
↑

P
2217

2202/1

2189

2187

Q
2188/2



2202/2

Josefa Hory

2188/3

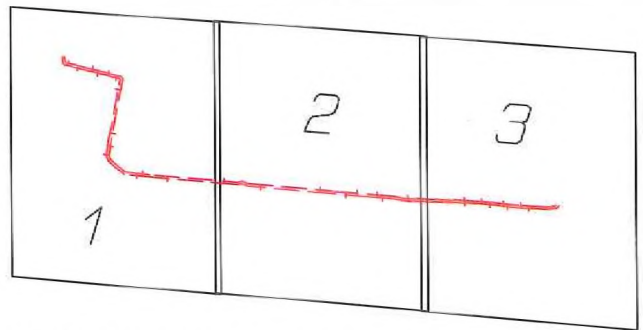
2186



3683/17

3683/1

České Budějovice 5



Suché Vrbné

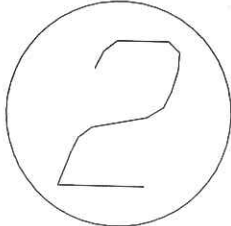
3683/15

1562/23

1562/11

2189

2190



2191

2184/2

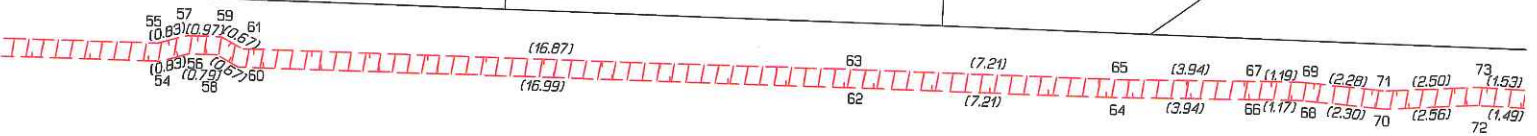
2184/1

Jirřho z Poděbrad

2165

2185

2186



3683/17

3683/1

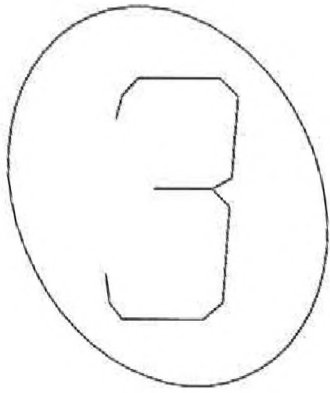
Suché Vrbné

České Budějovice 5

3683/15

1562/2

1562/11



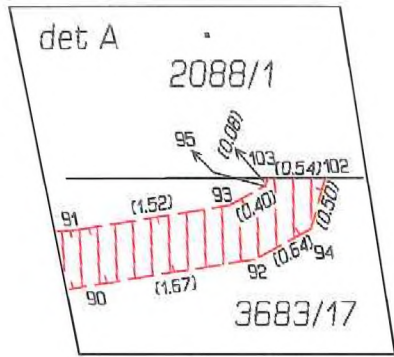
2089

2087

2090



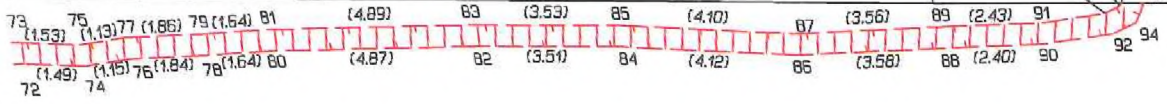
2088/2



2088/1

2086

2084



3683/17

České Budějovice 5

3683/1

Suché Vrbné

3683/15

1562/2

1562/4

1566

1567