

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: **2025-0689/OKD**

Článek I. Subjekty smlouvy

Objednatel: **Statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5,
405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce: [REDACTED] tajemník Magistrátu města Děčín
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: [REDACTED]

v dalším textu smlouvy uváděn rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: **SK9, s.r.o.**
Sídlo: Chudenicke 1058/32, 102 00, Praha 10
Statutární zástupce: [REDACTED], jednatel
IČO: 287 51 035
DIČ: CZ28751035
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: [REDACTED]

v dalším textu smlouvy uváděn rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“ uzavírají tuto **smlouvu o dílo**.

Článek II. Předmět plnění

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě, které se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli plnění k veřejné zakázce s názvem „**Oprava opěrné zdi a schodiště na Smetanově nábřeží, p.p.č. 163/1 k.ú. Děčín**“. Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení opravy opěrné zdi a schodiště na Smetanově nábřeží, p.p.č. 163/1 k.ú. Děčín .
3. Zhotovitel se zavazuje provést opravu opěrné zdi a schodiště na Smetanově nábřeží, p.p.č. 163/1 k.ú. Děčín v rozsahu:
 - dle Technického popisu příloha č. 2

Článek III. Doba a místo plnění

1. **Doba plnění:** po podpisu smlouvy obou zástupců smluvních stran a zveřejnění v ISRS je doba realizace **60 dní**.
2. **Místo plnění:** opěrná zeď a schodiště na Smetanově nábřeží, p.p.č. 163/1 k.ú. Děčín

Článek IV. Cena

1. Cena je uváděna v českých korunách (dále Kč) a po celou dobu realizace neměnná.
2. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:

287. 213, 33 Kč bez DPH

(slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc dvě stě třináct korun českých třicet tři haléřů bez DPH)

3. Sazby poplatků a daní (DPH) budou účtovány v aktuální výši v souladu s aktuální platnou právní úpravou ČR.
4. Cena za plnění uvedená ve Smlouvě o dílo zahrnuje cenu všech prací a dodávek, které jsou potřebné pro řádné a včasné poskytnutí plnění, a to v celém rozsahu plnění. V případě, že řádné a včasné plnění dle této smlouvy bude vyžadovat provedení dalších prací výslovně v této smlouvě neuvedených, nicméně měl-li potřebu jejich provedení zhotovitel předvídat, má se za to, že cena takovýchto prací a služeb je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel je povinen potřebné práce provést.
5. Odměna zhotovitele za provedené práce je splatná způsobem a za podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

1. Zhotoviteli přísluší za plnění této smlouvy finanční odměna, kterou se objednatel zavazuje uhradit ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou, včetně příslušné DPH.
2. Cenu poskytnutého plnění je zhotovitel oprávněn vyúčtovat po dokončení díla, které bude protokolárně předané objednateli.
3. Daňový doklad musí obsahovat veškeré údaje vyžadované obecně závaznými právními předpisy. Dále musí obsahovat:
 - označení objednatele, zhotovitele, splatnost, datum vystavení,
 - celkovou cenu s příslušnou daní, bez daně
 - popis prací
 - číslo veřejné zakázky **P25V00000779**
4. K daňovému dokladu bude přiložen předávací protokol (soupis skutečně provedených prací podepsaný zástupcem objednatele a zhotovitelem).
5. Nebude-li daňový doklad vystaven v souladu se zákonnými požadavky, případně požadavky objednatele včetně jeho příloh dle tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad

včetně jeho příloh zhotoviteli k opravě. Nová doba splatnosti daňového dokladu běží od doručení řádně doplněného daňového dokladu zhotovitelem.

6. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Daňový doklad se považuje za doručený jeho převzetím objednatelem.
7. Platba za plnění bude prováděna bezhotovostní úhradou na účet zhotovitele, uvedený na daňovém dokladu.
8. Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele neprodleně o dalších údajích, nezbytných pro fakturaci, souvisejících s organizační strukturou objednatele (§ 109 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků) a rozpočtovou skladbou používanou objednatelem.
9. V případě, že zhotovitel nebude dle této smlouvy plnit řádně a včas, objednatel je oprávněn své plnění zdržet do doby, než bude zajištěna náprava.

Článek VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést z průběhu oprav fotodokumentaci a písemný záznam (stavební deník) o provedených pracích.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - Datum výkonu práce.
 - Místo výkonu práce.
 - Popis práce.
 - Fotodokumentace.
3. Kontrola provedených prací bude prováděna v místě jejich provedení a zadání požadavků za účasti zhotovitele. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost tak, aby bylo možné realizovat kontrolu provedených prací v místě jejich provedení, a aby bylo možné zadat požadavky. Za zhotovitele se musí kontroly účastnit oprávněná osoba uvedená v čl. XI této smlouvy.
4. Zhotovitel předá dokončené dílo, tj. bez vad a nedodělků, objednateli protokolárně – zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal. Jestliže objednatel dílo převezme s výhradami, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy dílo převzal sdělit zhotoviteli tyto výhrady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Předávací protokol, který bude součástí faktury.
5. Zhotovitel se zavazuje:
 - 5.1 Plnit řádně a včas veškeré své závazky vzniklé na základě této smlouvy;
 - 5.2 postupovat při zajišťování předmětu plnění s veškerou odbornou péčí, hospodárně, efektivně, v zájmu objednatele a v souladu s právními předpisy účinnými pro ČR, Ústecký kraj a město Děčín. K tomu vytvářet odpovídající personální, organizační a technologické zajištění pro řádné plnění smlouvy po celou dobu jejího trvání. Dále se zavazuje při plnění postupovat v souladu se všemi technickými nebo obdobnými normami specifikovanými objednatelem nebo takovými technickými nebo obdobnými normami, na něž odkazují obecně závazné právní předpisy vztahující se na konkrétní plnění zhotovitele, a to i v případě, že takové technické normy jsou pouze doporučujícího charakteru;
 - 5.3 Při plnění používat pouze plně funkční a bezvadné mechanizační prostředky, technologické postupy, stroje, náčiní a nářadí, jejichž stav a způsob použití je v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technologickými postupy, přičemž tyto mechanizační prostředky, stroje, náčiní a nářadí nesmějí být zhotovitelem

použity v rozporu s jejich určením a charakterem. Při provádění prací neprodleně písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí, dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací. Použije-li zhotovitel k plnění 3. osoby, odpovídá za plnění jako by plnil sám.

- 5.4 Při zjištění podstatné překážky při provádění prací, týkající se předmětu plnění, která znemožňuje provedení práce řádně a včas, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli, a to spolu s návrhem řešení vedoucím k odstranění překážky a možností dalšího řádného plnění (např. deštivé klima – hrozí poškození majetku rozježděním pozemků) a dále skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by zasáhly do předmětu plnění, atd.
- 5.5 Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním prací v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou plnění dle této smlouvy a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí plnění dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady o využití či likvidaci odpadů včetně biologicky rozložitelných odpadů ze zeleně a předloží evidenci způsobu využití či likvidace za zakázku.

Článek VII. Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu, vždy písemnou formou - např. fax, e-mail, bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky dle § 2913 odst. 2 OZ bránící řádnému plnění této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností poskytovatele.
4. V případě škody způsobené na majetku třetích osob vzniklé při činnosti dodavatele řeší toto vždy dodavatel přímo s poškozenou osobou.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a současně nebyl zjištěn úpadek zhotovitele, a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, a touto smlouvou, případně vlastností obvyklé.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré vady předmětu plnění, které se vyskytnou v době 3 let od dodání služeb, prací a materiálu. V případě zjištění vad během záruční doby je zhotovitel povinen je odstranit na vlastní náklady.
3. Objednatel je oprávněn provést kontrolu plnění zhotovitele, a to v průběhu plnění i po jeho dokončení. K provedení kontroly je zhotovitel povinen poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu za nesprávné nebo neúplné údaje v pracovním deníku ve výši: 500,- Kč za každé zjištění nesprávnosti nebo neúplnosti v pracovním deníku,
2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu za ztrátu deníku zhotovitelem ve výši: 1.000,- Kč. Toto nezabývá zhotovitele povinností provést věrnou rekonstrukci tohoto deníku.
3. V případě prodloužení s dokončením díla může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení.
4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit převodem na účet objednatele do 5 dnů od doručení písemného oznámení o uplatnění smluvní pokuty. V oznámení uvede objednatel výši smluvní pokuty a specifikaci porušení povinnosti zakládající nárok na smluvní pokutu. Nedojde-li k řádnému splnění povinnosti nebo odstranění následků porušení povinnosti ani po uplatnění smluvní pokuty, lze smluvní pokutu ve stejné výši ukládat opakovaně. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel jednostranně započíst na plnění poskytovaná zhotoviteli.
5. Objednatel má nárok na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu vedle nároku na smluvní pokutu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním řádně vytknutých vad je oprávněn objednatel provést opravu na náklady zhotovitele.

Článek X. Součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění operativně dle pokynů objednatele dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškeré informace a vzájemně spolupracovat pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných předpisů.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených v této smlouvě.
4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v článku I. této smlouvy, není-li smluvními stranami dohodnuto nebo touto smlouvou stanoveno jinak.
5. Oznámení se považují za doručená třetí pracovní den po jejich prokazatelném odeslání.
6. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny svého sídla budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří pracovních dnů.

Článek XI. Oprávněné osoby

1. Ve věci plnění této veřejné zakázky je oprávněnou osobou:

Za zhotovitele:



Za objednatele: [REDACTED]
email: [REDACTED]

2. Ve věcech smluvních této veřejné zakázky je oprávněnou osobou:

Za zhotovitele: [REDACTED]

Za objednatele: [REDACTED], tajemník Magistrátu města Děčín

Článek XII. Ukončení smlouvy

1. Obě smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, zejména v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou povinnost plynoucí ze smlouvy.
2. Objednatel je zejména oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - Zhotovitel podstatně poruší povinnost vyplývající ze smlouvy či zákona;
 - přes předchozí výzvy objednatele se v plnění zhotovitele opakovaně vyskytnou shodné nebo obdobné závady;
 - zhotovitel ani na základě opakované výzvy objednatele k odstranění vad plnění, případně následků vad plnění, tyto v přiměřené lhůtě neodstraní.
 - zhotovitel vstoupí do likvidace, bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo pokud bude zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického insolvenčního návrhu.
3. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran kdykoli i v průběhu platnosti této smlouvy.

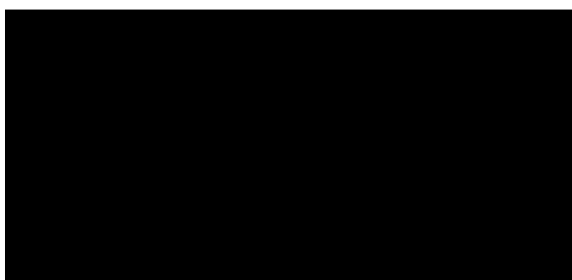
Článek XIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude zveřejněna v Informačním systému registru smluv a na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení své podpisy.
6. Smlouva bude podepisována elektronicky. V případě, že bude podepsána smlouva vlastnoručním podpisem, obdrží objednatel výtisk smlouvy 2x a 1x výtisk smlouvy zhotovitel.
7. Smlouva byla schválena dle čl.3 bodu 1.1.1. bodu 1.3.,1.5.,1.9. a 1.10. směrnice č. 24-3 – Postup tvorby uzavírání a evidence objednávek a smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - položkový rozpočet provedených prací.
Příloha č. 2 - technický popis opravy opěrné zdi a schodiště



tajemník Magistrátu města Děčín

