



Ev.č.: UZSVM/B/103984/2025

Čj.: UZSVM/B/102774/2025-BUHM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště,

které zastupuje Ing. Stanislav Blaha, starosta

IČO: 00291471, DIČ: CZ00291471

bankovní spojení: číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO PRÁVA**

č. UZSVM/B/102774/2025-BUHM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem **podílu o velikosti id. 17/1008** na níže uvedených nemovitých věcech:

Pozemky:

- **parcela číslo: 1161/3**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **parcela číslo: 1169/1**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **parcela číslo: 1171/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- **parcela číslo: 1172/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 1172/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 1172/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 1762, pro kat. území Jarošov u Uherského Hradiště, obec Uherské Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště,

- **parcela číslo: 1174**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsaná na listu vlastnictví č. 1689, pro kat. území Jarošov u Uherského Hradiště, obec Uherské Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště,

- **parcela číslo: 1683/29**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaná na listu vlastnictví č. 1426, pro kat. území Jarošov u Uherského Hradiště, obec Uherské Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště,

- **parcela číslo: 1169/3**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

zapsaná na listu vlastnictví č. 1223, pro kat. území Jarošov u Uherského Hradiště, obec Uherské Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště,

- **parcela číslo: 1177/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

zapsaná na listu vlastnictví č. 1763, pro kat. území Jarošov u Uherského Hradiště, obec Uherské Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště,

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BUH/5680/2013-BUHM/Fr ze dne 20. 11. 2013, Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BUH/5767/2013-BUHM/Če ze dne 22. 11. 2013, Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BUH/5792/2013-BUHM/Fr ze dne 25. 11. 2013, Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BUH/2467/2015-BUHM/Hor ze dne 31. 3. 2015, Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BUH/2472/2015-BUHM/Hor ze dne 31. 3. 2015, Prohlášení o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem č.j. UZSVM/B/482/2024-HMSO, právní účinky zápisu ke dni 16. 1. 2024, Prohlášení o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem č.j. UZSVM/BUH/2/2024-BUHM, právní účinky zápisu ke dni 13. 2. 2024 a Prohlášení o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem č.j. UZSVM/B/154575/2024-BUHM, právní účinky zápisu ke dni 24. 9. 2024 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 a § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněné plochy, účelové komunikace, trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení. Na převáděném majetku se nachází různé účelové komunikace sloužící jako obslužné komunikace pro širokou veřejnost a zajišťující přístup k nemovitostem v dané lokalitě. Převodem převáděného majetku do vlastnictví nabyvatele bude i nadále zajištěn veřejně přístupný charakter těchto komunikací.

Na převáděném majetku se též nachází upravené koryto vodního toku sloužící k odvodnění přilehlé oblasti. Na převáděném majetku se dále nachází veřejná zeleň sloužící široké veřejnosti, která plní funkci estetickou a ekologickou, krajinnou a půdoochrannou.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením místního vodovodu (pozemky parcela číslo: 1161/3, 1174 a 1172/1), páteční stoky jednotné kanalizace (pozemky parcela číslo: 1161/3, 1172/1, 1177/14 a 1683/29), páteční stoky tlakové kanalizace (pozemky parcela číslo: 1161/3, 1172/1 a 1177/14), ostatního zařízení zpracování a distribuce elektrické energie (pozemky parcela číslo: 1161/3 a 1174), OP vedením VN (pozemky parcela číslo: 1161/3, 1174, 1172/1, 1169/1 a 1169/3), venkovním vedením elektrické sítě VN 10 kV (pozemek parcela číslo: 1161/3), bezpečnostním pásmem plynovodu nebo objektů na síti (pozemky parcela číslo: 1161/3, 1171/1, 1172/3, 1172/1, 1169/1 a 1169/3), OP plynovodu STL a NTL (pozemky parcela číslo: 1161/3 a 1174), OP plynovodu VVTL a VTL (pozemky parcela číslo: 1161/3, 1171/1, 1172/3, 1172/1, 1169/1 a 1169/3), plynovodu STL (pozemky parcela číslo: 1161/3 a 1174), plynovodu VTL (pozemek parcela číslo: 1169/1), místního telekomunikačního kabelu (pozemky parcela číslo: 1161/3, 1174, 1171/1, 1172/1, 1169/1, 1169/3 a 1177/14), ostatního zařízení k odvádění a čištění odpadních vod (pozemky parcela číslo 1172/1 a 1683/29), venkovním vedením elektrické sítě VN 35 kV (pozemek parcela číslo 1172/1) a OP vedení ZVN, resp. VVN (pozemek parcela číslo: 1177/14), a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m²)
Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)
B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)
C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit služebností inženýrské sítě, služebností stezky nebo služebností cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Nabyvatel je dále oprávněn převáděný majetek převést na jiný územní samosprávný celek, avšak pouze za předpokladu, že nadále bude naplněn účel převodu uvedený v Čl. II. odst. 2. této smlouvy a že omezující podmínky sjednané dle této smlouvy budou platit i pro tento jiný územní samosprávný celek.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického a věcného práva.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení převodu podílu o velikosti id. 17/1008 na pozemcích parcela číslo: 1161/3, 1172/1, 1174, 1683/29, 1177/14, 1171/1, 1172/3 a 1169/3 příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod podílu o velikosti id. 17/1008 na pozemcích parcela číslo: 1169/1 a 1172/6 nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li převod majetku uvedeného v první větě tohoto odstavce schválen příslušným ministerstvem, smlouva se nestane platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k majetku uvedenému ve větě druhé tohoto odstavce.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.

9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dle doložky
elektronického podpisu

V Uherském Hradišti dle doložky
elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

30. 9. 2025

22. 9. 2025

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Uherské Hradiště

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města Uherské Hradiště

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů**

Město Uherské Hradiště prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to podílu o velikosti id. 17/1008 na pozemcích parc. č. 1161/3 (hodnota v evidenci 1.834,26 Kč), 1169/1 (hodnota v evidenci 340,93 Kč), 1171/1 (hodnota v evidenci 2.891,81 Kč), 1172/1 (hodnota v evidenci 5.613,01 Kč), 1172/3 (hodnota v evidenci 134,41 Kč), 1172/6 (hodnota v evidenci 60,30 Kč), 1174 (hodnota v evidenci 118,08 Kč), 1683/29 (hodnota v evidenci 1.080,14 Kč), 1169/3 (hodnota v evidenci 81,71 Kč) a 1177/14 (hodnota v evidenci 37.541,10 Kč) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, obec Uherské Hradiště, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Uherské Hradiště, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na 19. zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště, konaném dne 8. 9. 2025 usnesení č. 296/19/ZM/2025/Veřejný.

V Uherském Hradišti dle doložky elektronického podpisu

22. 9. 2025

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města Uherské Hradiště