

Smlouva o dílo č. SoD-0047/2025

(§ 2586 NOZ)

Smluvní strany :

Objednatel : Město Dolní Poustevna
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 00261289
DIČ : CZ00261289
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
č.ú. : 4128431/0100
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní
Poustevna
telefon : 412 397 136, 412 397 221
e-mail : info@dolnipoustevna.cz, starosta@dolnipoustevna.cz,
hauser@dolnipoustevna.cz

na straně první (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel : KM NEZNAR s.r.o.
se sídlem : Nádražní 293, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 27327108
DIČ : CZ27327108
bankovní spojení : 
zastoupený : p. Břetislavem Moravcem, jednatelem společnosti
telefon : 
e-mail : kmnezmar@seznam.cz

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavebních prací (udržovacích prací) pod názvem „Výměna střešní kytiny a klempířských prvků objektu Technického úseku Města Dolní Poustevna – ulice Nádražní č.p. 304“ na st.p.č. KN 331 a p.p.č. KN 426/41 v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Dílo je dále specifikováno :

1) Položkový rozpočet (nabídkovým) ze dne 20.10.2025 - Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle od **5.11.2025**.
2. Pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **30.11.2025**.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
5. Místo plnění předmětu Smlouvy o dílo je :
 - objekt Technického úseku Města Dolní Poustevna - ulice Nádražní č.p. 304“ na st.p.č. KN 331 a p.p.č. KN 426/41 v kat. území a obci Dolní Poustevna.

III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí :

Cena celkem bez DPH	341 444,16 Kč
DPH 21%	71 703,27 Kč
Cena celkem včetně DPH	413 147,43 Kč

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na :
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
 - pojištění stavby a osob,
 - pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
 - organizační a koordinační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.
3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky.

Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění přímých víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění,
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce,
- pokud dojde k nepředvídaným skutečnostem, které jsou nezbytné pro zdárné dokončení požadovaných prací a dodávek materiálu.

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Objednatel nebude hradit zálohové platby za realizaci díla. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce za příslušný kalendářní měsíc. Konečná fakturace za provedené práce bude provedena na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků, a následně zhotovitelem vystaveného řádného daňového dokladu.

IV.

Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

V.

Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončený předmět díla předá nejpozději do **30.11.2025** formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI.

Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu :

- 60 měsíců, kde záruční lhůta počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

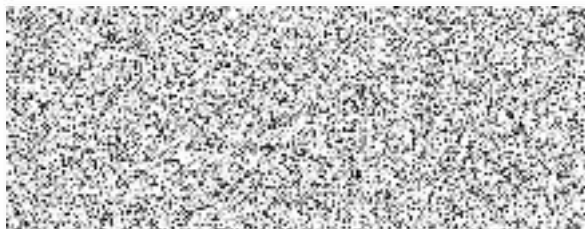
VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele smluvní pokuta uvedena v čl. II., odst. 4.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,05%** denně z ceny díla za každý další den prodlení.

VIII. Jiná ujednání

1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
2. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
3. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 37. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 30.10.2025 pod usnesením č. ZM 265/25.
4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvo o dílo přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Poustevně dne 4.11.2025



objednatel

V Dolní Poustevně dne 4.11.2025



Břetislav Moravec
jednatel společnosti
zhotovitel

Přílohy Smlouvy o dílo :

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby (nabídkový) ze dne 20.10.2025

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	MÚ Sběrný dvůr -D.Poustevna	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Střešní krytina-Fatrafol	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Dolní Poustevna	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	20.10.2025	Konec výstavby:	Položek: 8
JKSO:	Zpracoval: Moravec	Datum:	20.10.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	160 438,44	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	179 370,72			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		1 635,00				
ZRN celkem		341 444,16	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	341 444,16
Základ 21%	341 444,16	DPH 21%	71 703,27	Celkem včetně DPH	413 147,43

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby:	MÚ Sběrný dvůr -D.Poustevna	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Střešní krytina-Fatrafol	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Dolní Poustevna	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: Moravec

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
		711	Hlavní střecha				125 834,64	169 937,52	295 772,16
1		711470010RA0	Vodorovná krytina střeš PVC Fatrafol 810	m2	332,00	749,00	101 077,40	147 590,60	248 668,00
2		711491272RZ1	Ochranná textilie 500g	m2	332,00	141,88	24 757,24	22 346,92	47 104,16
		764	Konstrukce klempířské				34 603,80	9 433,20	44 037,00
3		764211498R00	Profil PVC okapnice	m	22,00	324,82	6 349,42	796,62	7 146,04
4		764211497R00	Profil plast-závětr.lišta	m	30,00	310,65	6 100,50	3 219,00	9 319,50
5		764215762R00	Odvětrávací komín s PVC manžetou	kus	9,00	1 711,29	12 559,23	2 842,38	15 401,61
6		764215772R00	Kotvicí materiál	kus	1,00	4 714,25	4 714,25	0,00	4 714,25
7		764211497R00	Profil plast-lem ke zdi	m	24,00	310,65	4 880,40	2 575,20	7 455,60
		M0	Montážní přírázky				0,00	1 635,00	1 635,00
8		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 t		0,75	2 180,00	0,00	1 635,00	1 635,00
Celkem:									341 444,16