

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
č. j.: VS-187891-3/ČJ-2025-800650

Smluvní strany

1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 12. 2017 č. j.: VS-96665
4/ČJ-2017-800020-SP, Vrchní rada plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice.
Adresa pro doručování: Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou
IČO: 00212423

DIČ: CZ 00212423

právní osoba, při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák.
č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k
DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

2. STROM PRAHA a.s.

Se sídlem Lohenická 607, 190 17 Praha 9 – Vinoř

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5866,
zastoupená místopředsedy představenstva Ing. Jirím Sopouškem a Ing. Antonínem
Weishauptem,

pro účely uzavření této smlouvy zastoupena Ing. Milošem Veselým, obchodním zástupcem
střediska Studenec na základě plné moci ze dne 3.2.2025.

Adresa pro doručování: STROM PRAHA a.s., Středisko Studenec,
Studenec 182, 675 02 Koněšín

IČO: 25751069

DIČ: CZ 25751069

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených čl. I. tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy na dodávku zboží, a to s cílem vymezit základní a obecné podmínky jejich obchodního styku, včetně vymezení jejich základních práv a povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.

2. Smlouva o dodávce zboží je uzavírána s ohledem na záměr prodávajícího směřující k prodeji zboží a záměr kupujícího koupit předmětné zboží.

3. Podklady pro uzavření této smlouvy:
a) Nabídka prodávajícího ze dne: 30.9.2025

4. K jednání o věcech spojených s realizací předmětu této smlouvy jsou oprávněni:
za kupujícího, včetně protokolárního převzetí zboží:

_____, tel: _____, _____, e-mail: _____

_____, tel: _____, _____, e-mail: _____

za prodávajícího:

_____, tel: _____, _____, e-mail: _____

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k:

- **Zahradní traktor John Deere X350R se žacíím ústrojím a sběrným košem**

(dále jen „zboží“).

2. Předmětem smlouvy je zároveň závazek kupujícího zboží převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.

3. Součástí dodávky zboží podle čl. II. odst. 1. této smlouvy je doprava na místo plnění, včetně zaškolení obsluhy. Zahradní traktor bude respektovat platné předpisy a vyhlášky týkající se bezpečnostních, kvalitativních předpisů.

III. Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží v souladu se specifikací dle přílohy č. 1 této smlouvy v termínu do dne **28.11.2025**.

2. Místem dodání zboží je sídlo kupujícího: Věžnice Rapotice, na adrese: Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou.

3. Prodávající se zavazuje nejpozději 3 pracovní dny předem oznámit osobám oprávněným k protokolárnímu převzetí zboží dle čl. I. odst. 4 této smlouvy přesný čas odevzdání zboží.

4. Prodávající splní svůj závazek dodat zboží v okamžiku, kdy toto zboží řádně a včas předá kupujícímu v místě nebo způsobem určeným v této smlouvě nebo kdy umožní kupujícímu ve sjednaném termínu dodání disponovat s předmětným zbožím ve stanoveném místě a kupující je v prodlení s převzetím dodávaného zboží.

5. Kupující je povinen zboží ve sjednaném termínu a místě převzít nebo zajistit jeho převzetí. V případě prodlení kupujícího s převzetím zboží je kupující povinen uhradit náklady na opakovanou dopravu zboží. Ustanovení § 2093 občanského zákoníku s dohodou stran vylučuje.

6. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zboží bude předáno na základě fyzické přejímky zboží uskutečněné mezi oprávněnými pracovníky prodávajícího či dopravcem zajištěným prodávajícím a oprávněnými osobami dle čl. I odst. 4 této smlouvy, přičemž výsledek fyzické přejímky zboží musí být vyznačen v předávacím protokolu, který podepíší obě smluvní strany. Kupující není povinen převzít zboží, které nevykazuje kvalitu a technické provedení stanovené v příloze č. 1 této smlouvy, nebo nejsou-li předány všechny požadované dokumenty uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy. Pokud kupující odmítne zboží převzít, uvede tuto skutečnost, včetně důvodů, do předávacího protokolu a obě smluvní strany sjednají nový termín pro předání zboží. Ujednání o maximální dodací lhůtě dle čl. III. odst. 1. této smlouvy není dodáním pouze části objednaného zboží a jeho převzetím nebo oprávněným odmítnutím převzít zboží dotčeno.

7. Nebude-li zboží odevzdáno ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy prodávajícím.

IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět smlouvy kupní cenu, která činí:

cena bez DPH	163 223,14 Kč
(slovy: jednošedesátřítisícdevětšest set korun českých čtrnáct haléřů)	
21 % DPH	34 276,86 Kč
(slovy: třicet čtyřtisícdevětšest set korun českých osmdesát šest haléřů)	
celková cena vč. DPH	197 500,00 Kč
(slovy: jednošedesát sedm tisíc pět set korun českých)	

Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího, je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Upraví-li před dodáním předmětu smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury prodávajícího, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (pokud je prodávající plátcem DPH). Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí zboží podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Faktura zhotovitele musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a o účetnictví a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 563/2004 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura se zasílá v el. podobě na adresu [redacted] a [redacted] musí na ní být uveden výraz „INVESTICE“. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odesána z účtu objednatele.

Objednatel: Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1a
140 67 Praha 4

IC: 00212423
DIČ: CZ00212423

Konečný příjemce: Věznice Rapotice
Lesní Jakubov 44
675 71 Náměšť nad Oslavou

4. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího převzetí kupujícím. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy a požadované právními předpisy nebo je věcně nesprávná, má kupující právo fakturu vrátit prodávajícímu k opravě a doplnění až do lhůty její splatnosti. Lhůta k proplacení faktury (úhradě kupní ceny) počíná běžet teprve po převzetí řádně opravené a doplněné faktury kupujícím.

5. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání částky odpovídající kupní ceně z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

6. Objednatel neposkytuje na zaplacení kupní ceny zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

V.

Vady zboží a záruka za jakost

1. Nemá-li zboží vlastností stanovené touto smlouvou a ust. § 2095, § 2096 a § 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiného zboží, než určuje smlouva. Vadou zboží jsou rovněž vady v dokladech, nutných k užívání zboží.

2. Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.

3. Prodávající se zaručuje, že zboží bude v záruční době plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, a není-li účel v této smlouvě stanoven, k účelu obvyklému a dále, že si zboží zachová vlastností stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095 a 2096 občanského zákoníku (záruka za jakost). Záruční doba je sjednána v délce 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí zboží dle protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.

4. Užití § 2103, § 2104, § 2111 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat kdykoliv po celou dobu záruční doby.

5. V případě, že kupující v záruční době uplatní zjištěné vady zboží, je prodávající povinen, dle volby kupujícího, vady zboží odstranit dodáním nového zboží bez vady nebo dodáním chybějícího zboží, odstranit vady opravou zboží, případně poskytnout kupujícímu přiměřenou slevu z kupní ceny, a to ve lhůtě 30 dnů po oznámení vady kupujícím. Místo uplatnění výše uvedených práv z vadného plnění může kupující v případě, že má zboží vady, odstoupit od smlouvy. Prodávající nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s přepravou zboží.

6. Vady zboží uplatňuje kupující na adrese sídla prodávajícího dle identifikace v této smlouvě nebo e-mailem [REDACTED]

7. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, prodávající potvrdí kontaktní osobě dle čl. I. odst. 4. této smlouvy e-mailem, kdy kupující právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání, případně skutečnost, že opravu zboží neprovedl.

VI.

Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na zboží

1. Vlastnictví k prodávanému zboží přechází na kupujícího ke dni podepsání protokolu o předání a převzetí zboží oběma smluvními stranami. Ve stejném okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

VII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny zboží včetně DPH zaplatí prodávající kupujícímu za každý započatý den prodlení s odevzdáním zboží včetně všech součástí a dokladů ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

2. Smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny reklamovaného zboží včetně DPH zaplatí prodávající kupujícímu za každý započatý den prodlení s odstraněním vad zboží ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 5. této smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

4. Úhradou smluvních pokut výše uvedených není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

5. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. odst. IV. této smlouvy.

VIII.

Zvláštní ustanovení

1. Prodávající se zavazuje během dodání prodávaného zboží i po jeho dodání kupujícímu, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy a které nejsou veřejně dostupné.

2. Prodávající si je vědom zákonné povinnosti kupujícího uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.

3. Prodávající je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Prodávající výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Kupující může mj. odstoupit od smlouvy, jestliže vůči prodávajícímu bylo zahájeno insolvenční řízení a insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na prodávajícího do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení, insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku prodávajícího ve smyslu § 136 insolvenčního zákona, insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku prodávajícího, insolvenční soud prohlásí konkurz na majetek prodávajícího nebo pokud prodávajícího vstoupil do likvidace.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

4. Pokud není stanoveno jinak, smluvní strany se dohodly, že veškeré právní úkony činěné podle této smlouvy, mohou být doručovány e-mailem. Elektronická zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva přečtena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě a podepsanými oběma smluvními stranami případně jimi určenými zástupci, toto se nevztahuje na změnu osob uvedených v čl. I. odst. 4. této smlouvy. Změna těchto osob je účinná vůči druhé smluvní straně doručením písemného oznámení takové změny.

8. Prodávající bere na vědomí, že kupující má povinnost dle § 219 ZZVZ uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na tuto zakázku, včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky a seznam poddodavatelů a zároveň tuto smlouvu zveřejnit v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

9. Smluvní strany se dohodly, že kupující může započíst jakoukoli svoji pohledávku za prodávajícím oproti pohledávce prodávajícího za kupujícím vzniklou na základě této smlouvy.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv kupujícím.

Příloha č. 1 – plná moc

Ve Studenci dne: 5.11.2025

V Lesním Jakobově dne: 11.11.2025

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ing. Miloš Veselý
obchodní zástupce střediska Studenec
na základě plné moci

Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
ředitel Věznice Rapotice