

Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/1402/TO/2025

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „tato smlouva“/

1.

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech

se sídlem: Studentská 328/64, Karlovy Vary, PSČ 360 07

IČO: 47700521

DIČ: CZ47700521

Zastoupené: Alexandrem Žákem, předsedou rady sdružení

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 33239341/0100

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech je registrováno v registru Zájmových sdružení právnických osob – svazků obcí, vedeném Krajským úřadem Karlovarského kraje pod reg.č. 7/1993

jako oprávněný */dále jen „oprávněný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

a

2. Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, PSČ 360 01, Závodní 353/88

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený na základě plné moci svojí příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, PSČ 356 01, Chebská 282

IČO: 70947023

DIČ: CZ 70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Jiřím Šlachtou

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001 */dále jen „zmocněnec“/*

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

odpovědná osoba: [REDACTED], funkce: správní inspektor

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

jako povinný */dále jen „povinný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

I. Preambule

1.1.

Povinný je vlastníkem nemovitostí, a to **na p. č. 562/1, 591/1 a 594 v k.ú. Klášter Teplá na silnicích II/210 a III/2107, dále pozemků p.č.1183/1 v k.ú. Heřmanov u Starého Sedla na silnici II/210.** Jedná se o výstavbu zásobního vodovodního řadu „Klášter – Heřmanov“ a to včetně vodovodní sítě v Heřmanově. Součástí stavby je objekt automatické tlakové stanice ATS „Heřmanov“. Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na LV č.128, pro katastrální území Klášter Teplá, obec Teplá, dále na LV č.37, pro katastrální území Heřmanov u Starého Sedla, obec Teplá u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k výše uvedené nemovitosti - pozemku */dále jen „dotčený pozemek“ či „silniční úsek“*.

1.2.

Oprávněný je investorem stavby (uložení inženýrských sítí – vodovodní řad a elektrická přípojka NN) a budoucím provozovatelem zařízení **Heřmanov, zásobování pitnou vodou**, umístěného na silničních pozemcích **silnice II. třídy č. 210** ve staničení cca 19,268 – 19,674 km, **silnice III. třídy 2107** ve stan. 0,000 - 0,385 km dále 0,501 km, **silnice bez označení** ve stan. 8,96 - 9,44 km, objekt tlakové stanice ATS Heřmanov umístěné v ochranném pásmu silnice.*/dále jen „stavba – zařízení“*. Rozsah stavby - zařízení je vyznačen na situačním výkrese, který je přílohou této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby - zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku - silničního úseku oprávněným.

III. Souhlas s umístěním stavby - zařízení a zmocnění

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčených pozemcích pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby - zařízení.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby - zařízení.

IV. Podmínky pro zřízení stavby - zařízení

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo :

- A.1. Umístit na dotčených pozemcích stavbu – zařízení.
- A.2. Užívat dotčené pozemky pro umístění stavby – zařízení do doby předání a převzetí dotčených pozemků silničního úseku po provedení stavby – zařízení povinnému.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčené pozemky za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby – zařízení.

B) Povinnost:

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby - zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčený pozemek do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným:

Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou (zvláštním uživatelem) na základě předložené PD „Heřmanov – zásobování pitnou vodou“ vypracované od Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, Vedoucí projektant: [REDACTED], autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0301040, [REDACTED], SPŠK pozemní stavitelství, dat. 06/2025.

Žádné další (zde neuvedené) činnosti nebudou na pozemcích v majetkové správě KSÚS KK prováděny. V případě jakýchkoliv změn budou tyto předloženy ke schválení KSÚS KK.

1. **Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou. Vodovodní řad včetně odbočení vodovodního řadu v celkové délce 541 m bude uložen do zpevněné části silnice č. II/210, III/2107 v takovém rozsahu jaký je uveden ve specifikaci bodu 5.3.**
2. V celém úseku uložení zařízení do vozovky silnice č. II/210, III/2107 a silnice bez označení bude investorem odfrézována stávající obrusná vrstva asfaltobetonového krytu vozovky tl. 50 mm v celé šířce vozovky a provedena celistvá pokládka nového obrusného krytu z asfaltového betonu jemněněžrného ACO 11+, tl. 50 mm s ošetřenými pracovními spárami a to v celé šíři vozovky.
Hloubka uložení zařízení v silničních pozemcích bude minimálně 1,0 m.
Zhotovitel předloží protokol o provedení hutnicí zkoušky.
4. Při provádění překopů vozovky bude provedena obnova konstrukce vozovky dle TP. č. 146 MD ČR, se skladbou:
 - zásyp výkopu z nenamrzavého materiálu dle ČSN 736126-1, ČSN 736133 a TKP3, hutnění bude prováděno po vrstvách max. 20 cm, naměřené hodnoty zhutnění na základové pláni pod konstrukčními vrstvami vozovky musí odpovídat $E_{def2} = 80 \text{ MPa}$;
 - podkladní vrstva ŠDA tl. 300 mm, odpovídá $E_{def2} = 120 \text{ MPa}$;
 - infiltrační postřik, PI 0,6 kg/m²
 - asfaltový beton středněžrný, ACP 22, tl. 80 mm;
 - asfaltový beton středněžrný ACL 16, tl. 60 mm;
 - asfaltový beton jemněněžrný ACO 11+, tl. 50 mm

Hrany jednotlivých asfaltobetonových vrstev budou zaříznuty min. o 300 mm přes půdorys spodní vrstvy, čímž bude proveden tzv. „zámek“.

5. Povrch výkopů v nezpevněných částech bude upraven do původního stavu, včetně ohumusování a zatravnění.
 6. Uvedení místa do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
 7. Hrozí-li při provádění předmětné činnosti nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.
 8. Oprávněný se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele této stavby.
- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčených pozemků, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčených pozemků do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
- B.3. Předložit povinnému nejdéle do 60-ti dnů po ukončení stavby geometrický plán skutečného provedení stavby - zařízení.
- B.4. Po dobu existence stavby - zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby - zařízení.
- B.5. Po předání dotčených pozemků povinnému předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu, vstupovat na něj a užívat jej způsobem a v rozsahu schváleném povinným.
- B.6. Uhradit do převzetí dotčených pozemků pro realizaci stavby – zařízení zálohu za omezení vlastnických práv dle Sazebníku jednorázových úhrad.
- B.7. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu - zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby - zařízení, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčených pozemků stavbou - zařízením. V případě umístění stavby - zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování stavby - zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.1. tohoto článku této smlouvy. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

V. Cena

5.1.

Za omezení vlastnických práv stavbou - zařízením na dotčeném pozemku přísluší povinnému jednorázová finanční náhrada /dále jen „finanční náhrada“/.

5.2.

Před zahájením realizace stavby – zařízení složí oprávněný na účet povinného pod variabilním symbolem – číslo této smlouvy, zálohu na finanční náhradu ve výši **185.085,00 Kč** (slovy: jednoosmdesát pět tisíc osmdesát pět korun českých). **K této částce bude připočítána DPH ve výši dle platných právních předpisů /dále jen „záloha na finanční náhradu“/.**

5.3.

Záloha na finanční náhradu je vypočítaná ze sazby pro silnice II. a III. třídy.
Dle koordinačního situačního výkresu montáže vypracovaného zodpovědným projektantem Ing. Tomášem Stehlíkem v 06/2025 budou dotčeny silniční pozemky:

II. třídy na silnici č. 210 na parc.č. 562/1 k.ú. Klášter Teplá v tomto rozsahu:

uložení	styk se silničním pozemkem	počet	MJ	cena MJ Kč	cena celkem Kč
příčně	protlakem				
příčně	překopem				

Celkem

II. třídy na silnici č. 210 na parc.č. 1183/1 k.ú. Heřmanov v tomto rozsahu:

uložení	styk se silničním pozemkem	počet	MJ	cena MJ Kč	cena celkem Kč
příčně	protlakem				
příčně	překopem				
podélně	výkopem - vozovka				
podélně	výkopem - krajnice				

Celkem

III. třídy na silnici č. 2107 na parc.č. 591/1 k.ú. Klášter Teplá v tomto rozsahu:

uložení	styk se silničním pozemkem	počet	MJ	cena MJ Kč	cena celkem Kč
příčně	překopem				
příčně	protlakem				

Celkem

Bez ozn. třídy na silnici na parc.č. 594 k.ú. Klášter v tomto rozsahu:

uložení	styk se silničním pozemkem	počet	MJ	cena MJ Kč	cena celkem Kč
příčně	překopem				
příčně	protlakem				

Celkem

Celkem stavba

185.085,00 Kč

Sazebník za omezení vlastnickým práv byl schválen Radou Karlovarského kraje číslo RK 423/05/20 ze dne 11.05.2020.

5.4.

Vyúčtování skutečné finanční náhrady provede povinný do 30 dnů po předání a převzetí dotčeného pozemku podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy povinný po marném uplynutí lhůty k předání pozemku zjistí jiným způsobem, že oprávněný dokončil umístění stavby - zařízení.

VI.

Ukončení smlouvy

6.1.

Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2.

Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou - zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebude zasažen nebo omezen dotčený pozemek, stavba - zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.7. této smlouvy.

6.3.

V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený pozemek zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou - zařízením nebude zasažen dotčený pozemek nebo stavba - zařízení nebude realizována.

6.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu - zařízení či dotčený pozemek do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5.

V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby - zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení.

VII.

Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)

Po ukončení výstavby stavby - zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě - zařízení oprávněný požádá o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě). Formulář žádosti

a vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

VIII. Další ujednání

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemen (služebnosti inženýrské sítě), jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

IX. Závěrečná ujednání

9.1.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.2.

Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčenému pozemku či stavbě - zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojdohody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.7. této smlouvy.

9.3.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě - zařízení v souvislosti s ukládáním stavby - zařízení do dotčeného pozemku.

9.4.

Tato smlouva oprávněného nezavazuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2000 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

9.5.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.6.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je situační výkres montáže vypracovaný zodpovědným projektantem [redacted] v 06/2025.

9.8.

Smlouva je vyhotovena ve formě **elektronického originálu** s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.

9.9.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.10.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.11.

Oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.12.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Sokolově dne

V Karlových Varech dne

Povinný:

Oprávněný:

Karlovarský kraj

zastoupený zmocněncem

Vodohospodářské sdružení západních Čech

Krajskou správou a údržbou silnic

Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

zastoupené

[redacted]

Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace

[redacted]

Alexandr Žák
předseda rady VSOZČ

za správnost :

[redacted]