



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00096-2025-956

SMLOUVA O DÍLO

BP Dobranovský potok, ř. km 2,46 – 6,58 - PD

č. 956/2025/036

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Správy toků oblast povodí Ohře, na základě podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Vítězslav Prchal

se sídlem Hluboká 114, 468 22 Železný Brod

IČO: 02147955

DIČ: Zadejte textneplátce DPH

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona; Městský úřad Železný Brod

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

kontakt:

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

DOKUMENTACI

Dokumentace prací pro údržbu břehových porostů
(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

Název akce: **BP Dobranovský potok, ř. km 2,46 – 6,58**

Evidenční číslo: 956/2025/036

Vodní tok: Dobranovský potok

Katastrální území: Dobranov, Písečná u Dobranova, Svojkov, Bukovany u Nového Boru

Obec s rozšířenou působností: Česká Lípa, Nový Bor, kraj Liberecký

Vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacím listem projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (Příloha č. 1 této smlouvy).

7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správcí inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právnickými osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro provádění stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Projektová dokumentace bude vyhotovena **2x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.) a **4x v písemném vyhotovení**.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **10. 11. 2025**
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 2 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do **31. 7. 2026**.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci **nejpozději do 31. 8. 2026**. Dále se zhotovitel zavazuje odevzdat dílčí plnění takto:
 - a) geodetické zaměření dřevin, zjištění dendrometrických údajů, návrh opatření u jednotlivých dřevin (způsob kácení, typ řezu apod.), návrh způsobu soustřeďování dříví a skládek dříví (pro určení rozsahu záboru pozemků) – **termín do 30. 05. 2026**
 - b) finalizace všech částí PD dle ZD (výkresová část, výkaz prací, rozpočet, textová část PD), projednání záměru s dotčenými orgány státní správy (včetně zásahu do VKP) a vlastníky dotčených pozemků (nesporné souhlasy), zjištění existence sítí, případné úpravy návrhu ošetření dřevin plynoucí z projednání s orgány státní správy a vlastníky – **termín do 31. 8. 2026**

6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši 184 000,- Kč (slovy: sto osmdesát čtyři tisíc korun českých) bez DPH. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
2. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;
3. Zálohy nebudou poskytovány.
4. Cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (cena za projektovou dokumentaci/dílčí plnění) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace/jednotlivých dílčích plnění) objednatelem.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
2. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
3. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
4. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
5. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
7. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
8. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena

za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užít projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby zhotovené podle projektové dokumentace objednatelem, jež je předmětem projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace (dílčího plnění) dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci (z ceny dílčího plnění, s nímž je zhotovitel v prodlení) dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
6. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

IX.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění této smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění této smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění této smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění této smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

X.

Závěrečná ustanovení

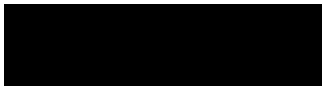
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy/je tato příloha:
Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací
Příloha č. 2 – nabídková cena

V Teplicích dne:.....
Za objednatele:

V, dne:.....
Za zhotovitele:

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Bc. Vítězslav Prchal

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Správa toků - oblast povodí Ohře, Teplice
Zadávací list projekčních prací - projektové dokumentace

Název akce: BP Dobranovský potok, ř. km 2,46 - 6,58

Stupeň projektové dokumentace: jednoduchá dokumentace pro údržbu břehových porostů

Místo: Česká Lípa - Dobranov, Písečná a Nový Bor - Bukovany u Nového Boru a Svojkov

Obec s rozšířenou působností: Česká Lípa, Nový Bor

Katastrální území: Dobranov, Písečná u Dobranova, Svojkov, Bukovany u Nového Boru

Kraj: Liberecký

Název toku: Dobranovský potok

ČHP: 1-14-03-0510-0-00

IDVT: 10234638

IMA č. 739625 v ř. km 2,46-2,840, zbývající úsek koryta vedený jako neupravený tok
extravilán a intravilán

Druh prací: zpracování JD pro kácení a případný ořez stromů, odstranění křovin, včetně zaměření a označení kácených dřevin, zajištění dokladové části, rozpočtu.

Charakter akce: neinvestiční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:
od ř. km 2,46 do ř. km 6,58, tj. 4 120 m, jedná se o úsek koryta Dobranovského potoka mezi
č. p. 22 v Dobranově a mostkem pod č. p. 81 ve Svojkově.

Popis stávajícího stavu:

V korytě toku a jeho bezprostřední blízkosti se nachází velké množství dřevin, které jsou překážkou v průtočném profilu a které jsou ve špatném zdravotním a technickém stavu (zlomy, vyvrácené a nakloněné dřeviny apod.). V korytě toku se rovněž nachází množství naplavené a usazené dřevní hmoty.

Požadavek na řešení uvedených závad byl vznesen při povodňové prohlídce městem Česká Lípa. Koryto toku a výše uvedené dřeviny byly zjištěny při společné prohlídce města, vodoprávního úřadu a správce toku 19.4.2024 a 10.10.2024.

Popis návrhu a požadavků investora:

Zpracování jednoduché dokumentace pro údržbu břehových porostů v rozsahu:

- geodetické zaměření dřevin na podkladu mapy KN (ověření osobou oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřických činností není požadováno)
- označení dřevin v terénu reflexním sprejem pořadovými čísly, jejich měření a inventarizace
- posouzení a návrh zásahu do jednotlivých dřevin (zejména u zlomů a poškozených stromů)
- u dřevin na cizích pozemcích a pro nutný vstup na cizí pozemky zajištění „nesporného souhlasu“ vlastníka k zásahu do dřevin vč. vstupu na pozemky
- projednání a stanovení mechanice a přístupu ke korytu toku (návrh technologie soustředování dřevní hmoty od koryta vodního toku ke komunikacím / na odvozní místa)
- projednání zásahu s příslušným orgánem ochrany přírody a odsouhlasení rozsahu a předmětu prací podle § 4 odst. 2) a § 8 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb.
- dřeviny na pozemcích PUPFL objednatele nejsou dle § 47 odst. 2) písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., v účinném znění, břehovým porostem, budou však zahrnuty do JD
- dřeviny na pozemcích PUPFL Města Česká Lípa budou v terénu označeny např. tečkou reflexním sprejem, v JD budou pouze v situaci znázorněny neutrální barvou (tento podklad bude objednatelem předán Městu k řešení)
- zajištění vyjádření správců inženýrských sítí

Podklady poskytnuté objednatelem:

Vzor „nesporného souhlasu vlastníka pozemku“ - dočasný zábor, naložení s dřevní hmotou a další činnosti na pozemku.

Vzorové rozpočtové položky objednatele vedlejších a ostatních nákladů.

Předpokládaný náklad na realizaci prací: 500 tis. Kč bez DPH

Termín provedení (dokončení a předání) díla - JD: 31.08.2026

Postup (fáze) zpracování JD:

- geodetické zaměření dřevin vč. označení, měření a inventarizace, posouzení a návrh zásahu do jednotlivých dřevin
- projednání zásahu s příslušným orgánem ochrany přírody, zajištění vyjádření správců inženýrských sítí
- zajištění „nesporného souhlasu“ vlastníka pro dřeviny na cizích pozemcích a pro vstupy na cizí pozemky

V případě neuzavření všech potřebných souhlasů rozhodne objednatel o dalším postupu - např. o vypuštění dílčích úseků koryta z JD.

- dokončení a zpracování jednoduché dokumentace pro údržbu břehových porostů

Vstupní výrobní výbor se uskuteční nejpozději do 14 dnů od podpisu Smlouvy o dílo v místě plánované akce za účasti zástupce zhotovitele a oprávněné osoby objednatele.

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 2 měsíců od podpisu SoD.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do DK objednatele.

Jednoduché dokumentace budou vyhotoveny ve 4 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě (needitovatelná verze – ve formátu pdf, editovatelná verze bude ve formátech doc, xls, xlsx, dwg a dgn).

PD bude rozšířena o požadavky investora

Požadované podklady:

- geodetické práce – zaměření dřevin – požadujeme výškopis (BPV) a polohopis (v souřadnicovém systému JTSC), vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli jako samostatná složka v tištěné a elektronické podobě na CD (formáty *.pdf, *.dxf, *.dgn, *.dwg a soupis geodetických bodů v *.txt), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovací, kontrolní a dokumentační činnosti,

Veškeré geodetické body budou vedle samostatného vyhotovení geodetického zaměření předány také jako TXT soubor v následujícím rozsahu a pořadí:

č.b. Y X Z kód

Pozor na správně zadané Y, X (pořadí, nezáporné)! Kódovací tabulka musí být přiložena!

Části JD – upřesnění požadavků:**Technická zpráva**

- základní identifikační údaje
- tabulkový výčet všech cizích vlastníků dotčených pozemků (přístupy, příjezdy, dočasné skládky dříví) s uvedením ploch dočasného záboru
- tabulkový výčet všech pozemků objednatele s uvedením ploch dočasného záboru
- vymezení všech požadavků, popis specifik (např. vyhrazení a zabezpečení prostoru ohroženého pádem káceného stromu či jeho částí v blízkosti nemovitostí, zahrad, inženýrských sítí, komunikací a technické infrastruktury, požadavky vlastníků pozemků)
- stanovení přesného způsobu provádění prací (kácení obyčejné, směrové, postupné, postupné se spuštěním, řez stromů - druh, apod.)
- uvedení rizik při provádění prací dle nařízení vlády č. 339/2017 Sb., v účinném znění, a požadavek na přizpůsobení firemního plánu BOZP zhotovitele
- způsob naložení s dřevní hmotou dle vlastníků dřevin (prodej, odvoz, uložení, předání)
- tabulka kácených dřevin mimo les v min. náležitostech:

číslo / skupina	druh	pozemek	k. ú.	vlastník	Ø v 15 cm	obvod ve 130 cm	plocha m ²	způsob kácení (N, S, P, PS)	pozn.
-----------------	------	---------	-------	----------	-----------	-----------------	-----------------------	-----------------------------	-------

označení a měření rozměrů dřevin bude provedeno projektantem JD ideálně ve spolupráci s objednatelem

- tabulka kácených dřevin **na pozemcích PUPFL objednatele** v min. náležitostech:

číslo / skupina	druh	pozemek	k. ú.	vlastník	Ø v 15 cm	obvod ve 130 cm	plocha m ²	způsob kácení (N, S, P, PS)	pozn.
-----------------	------	---------	-------	----------	-----------	-----------------	-----------------------	-----------------------------	-------

označení a měření rozměrů dřevin bude provedeno projektantem JD ideálně ve spolupráci s objednatelem

- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro provádění akce (podmínky OOP, vlastníků a nájemců pozemků), včetně uvedení způsobu jejich vypořádání
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis),
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočet pro zadání zakázky), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- při použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS bude předložena a objednatelem odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek (kalkulace a rozbor „TOV“ neceníkových položek budou samostatně předány objednateli, včetně poskytnutých vzorových položek),
- vedlejší a ostatní náklady budou řešeny jako samostatný rozpočtový objekt
- kontrolní rozpočty budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací, bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli.

Výkresová část

- základní mapa 1 : 10 000 s vyznačením místa kácení
- katastrální mapa DKM na podkladu ortofoto mapy (situace kácení a přístupů), ve které budou zakresleny:
 - všechny dřeviny k odstranění (stromy jako bod s pořadovým číslem a křoviny jako plocha označená písmenem)
 - vedení inženýrských sítí
 - dočasné zábory pozemků objednatele a cizích pozemků jako plochy (přístupy a příjezdy, dočasné skládky dřevní hmoty apod.) s barevným rozlišením jednotlivých vlastníků, každá situace bude obsahovat i tabulku dotčených pozemků
 - další důležité skutečnosti (např. těsný kontakt se stavbami, inženýrskými sítěmi, apod.)
 - měřítko mapy KN bude zvoleno dostatečně podrobné k rozlišení jednotlivých dřevin

Fotodokumentace

- kácených porostů, pobřežních pozemků včetně staveb na nich (např. oplocení, skleníky) apod.
- všechna paré JD požadujeme plnobarevná

Dokladová část

- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí pro veškerou technickou infrastrukturu v daném místě obvyklou dle vyžádaného seznamu od příslušného stavebního úřadu, popř. z dostupného seznamu registru subjektů technické infrastruktury www.rsti.cz, včetně vyjádření příslušné obce (město Česká Lípa, Nový Bor, obec Svojkov), popř. vlastníků dotčených pozemků k existenci inženýrských sítí a technických zařízení,
Zdrojový seznam subjektů technické infrastruktury bude součástí dokladové části.
- zajištění „nesporných souhlasů“ všech vlastníků a v případě potřeby i nájemců pozemků, které budou pracemi dotčeny:
 - dotčení pozemků v nezbytném rozsahu (přístup, příjezd, skládka dřevní hmoty apod.) na základě:
 - § 49 odst. 1 písm. a), b)
 - § 49 odst. 2 písm. c)
 - § 50 písm. f), g)
 - § 51 odst. 1 písm. a), c) vodního zákona č. 254/2001 Sb. v účinném znění
 - nedílnou součástí souhlasů bude vždy výřez ze situace s graficky vyznačenými plochami rozsahu dočasného záboru a kácených dřevin a tabulka kácených dřevin
 - komunikace s vlastníky a nájemci pozemků musí být vedena vždy s prokazatelným způsobem doručení - osobní převzetí s potvrzením, datovou schránkou či na dodejku, v případě nedoručení min. ještě 2 opakování
 - součástí cenové nabídky na zpracování JD bude i osobní projednání s vlastníky a nájemci pozemků
 - souhlasy budou obsahovat veškeré činnosti a manipulace s majetkem a zařízením ve vlastnictví těchto třetích osob (kácení dřevin, sejmutí lávky či oplocení vč. zpětného osazení, provizorní oplocení apod.).
 - případné nesouhlasy vlastníků pozemků budou zajištěny v písemné podobě
- v případě potřeby i závazné stanovisko OOP k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb. v účinném znění
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (krajinný ráz, biokoridory apod.)
- **veškerá správní rozhodnutí budou investorovi postoupena ke kontrole ihned po jejich vydání - ještě před nabytím právní moci**

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby dle CEVT
- zhotovitel projedná návrh technického řešení na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování dokumentace za účasti objednatele a případně i dalších zúčastněných stran dotčených akcí (v minimálním předpokládaném počtu: 1 výrobní výbor)
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru
- projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi („DK“) objednatele (v minimálním předpokládaném počtu: 1 dokumentační komise) a poskytne potřebné podklady (např. fotodokumentace, textová část, výkresy v elektronické podobě – formát pdf a soupisy prací) v termínu minimálně 10 dní předem před konáním DK
- zhotovitel předloží objednateli pro účely závěrečné DK - závěrečného odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele (odevzdání prací) kompletní paré JD v elektronické podobě nejpozději 10 dní před termínem odevzdání díla
- originály všech dokladů budou samostatnou přílohou paré č. 1 projektové dokumentace
- **listinné doklady správních orgánů budou investorovi předloženy v originálním vyhotovení včetně razítka a podpisu, v případě doručení těchto dokladů zhotoviteli PD datovou schránkou, zajistí zhotovitel jejich konverzi a ověření a zároveň je předá neprodleně objednateli datovou schránkou k archivaci**
- **veškerá správní rozhodnutí budou investorovi předložena včetně razítka nabytí právní moci, resp. s doložkou o nabytí právní moci**
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy akce a pro zadání a realizaci akce

Přílohy:

- 1) Situace budoucího pracoviště
- 2) Fotodokumentace

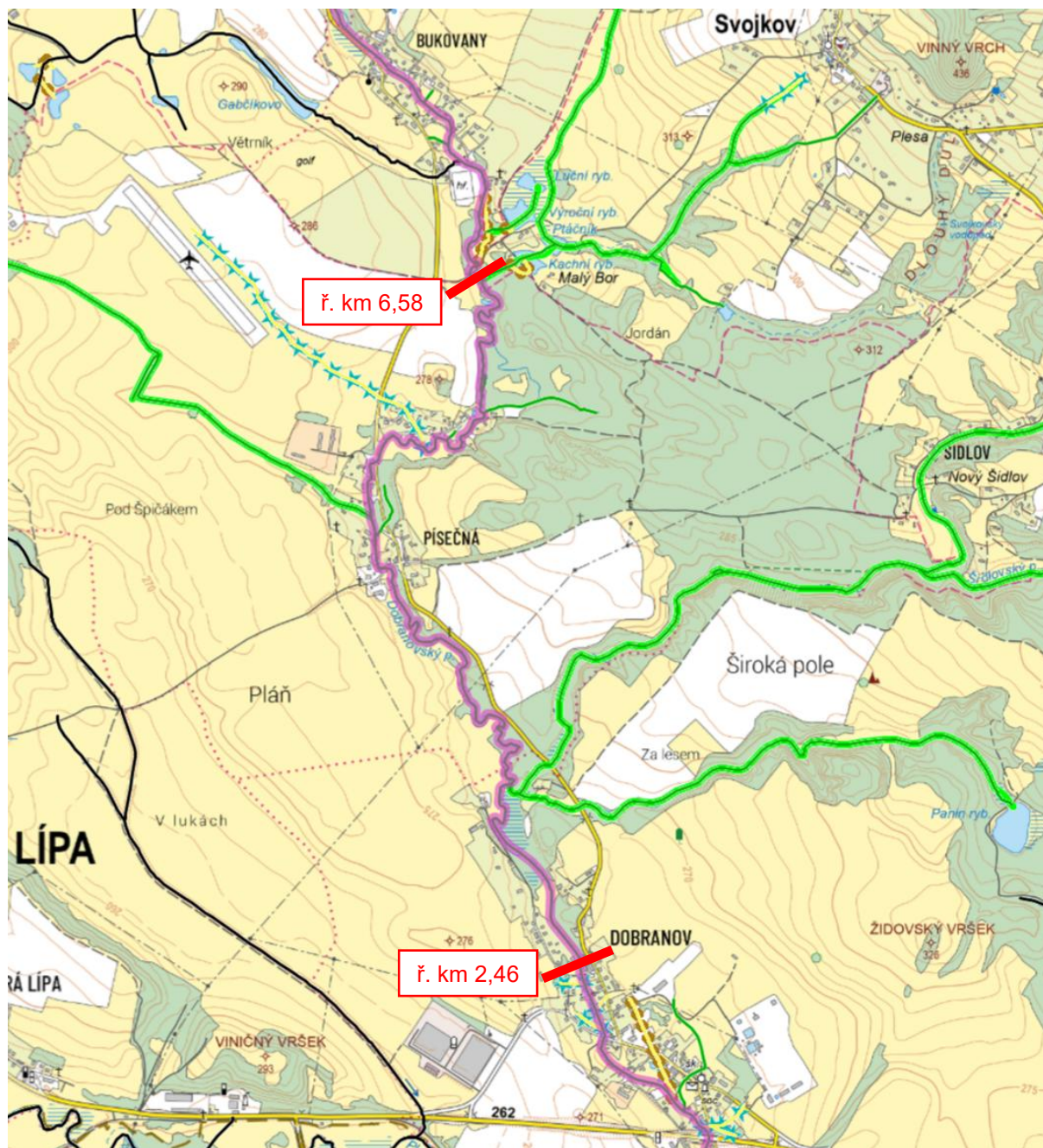
Objednatel:

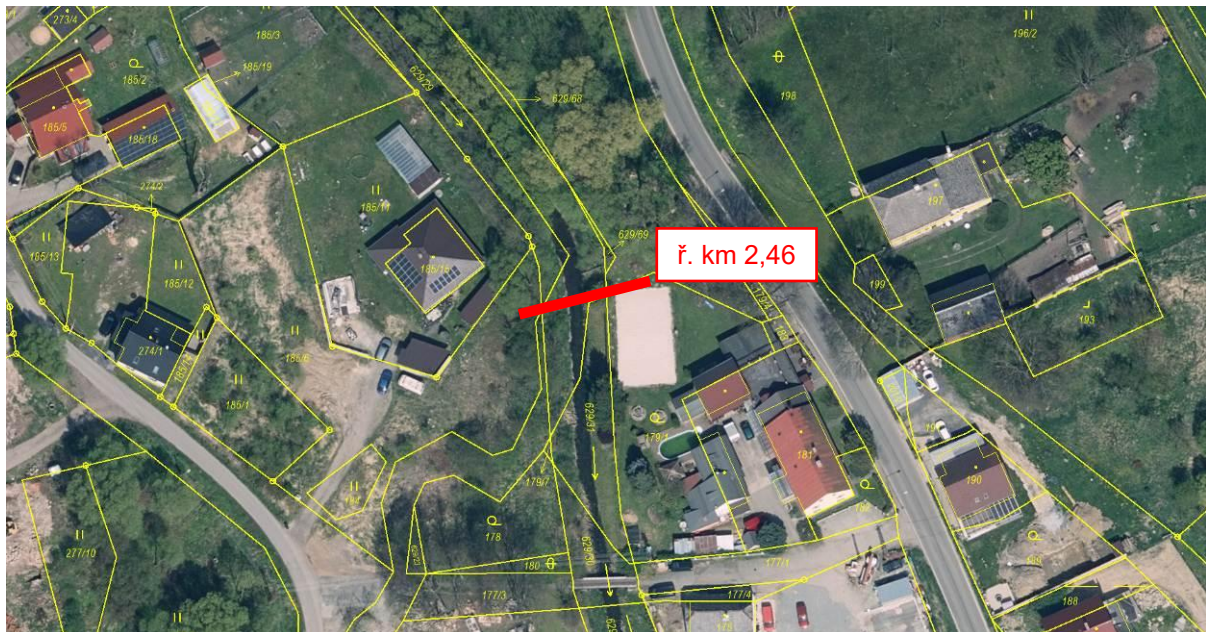
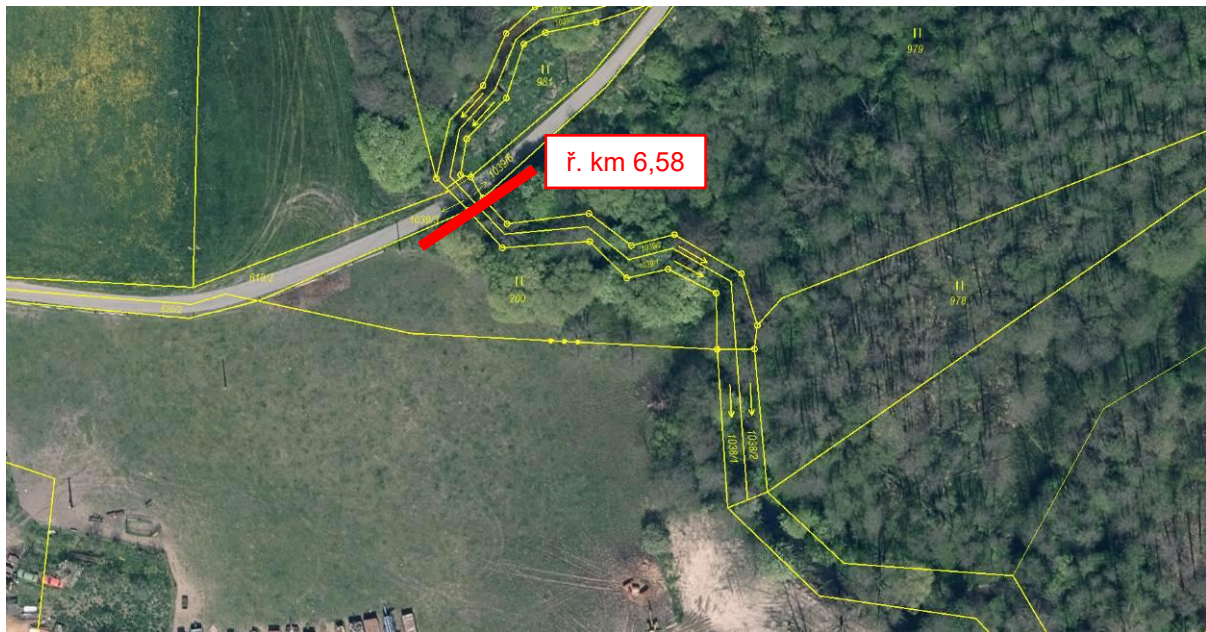
Dne:

Zhotovitel:

Dne:

1) Situace budoucího pracoviště





2) Fotodokumentace







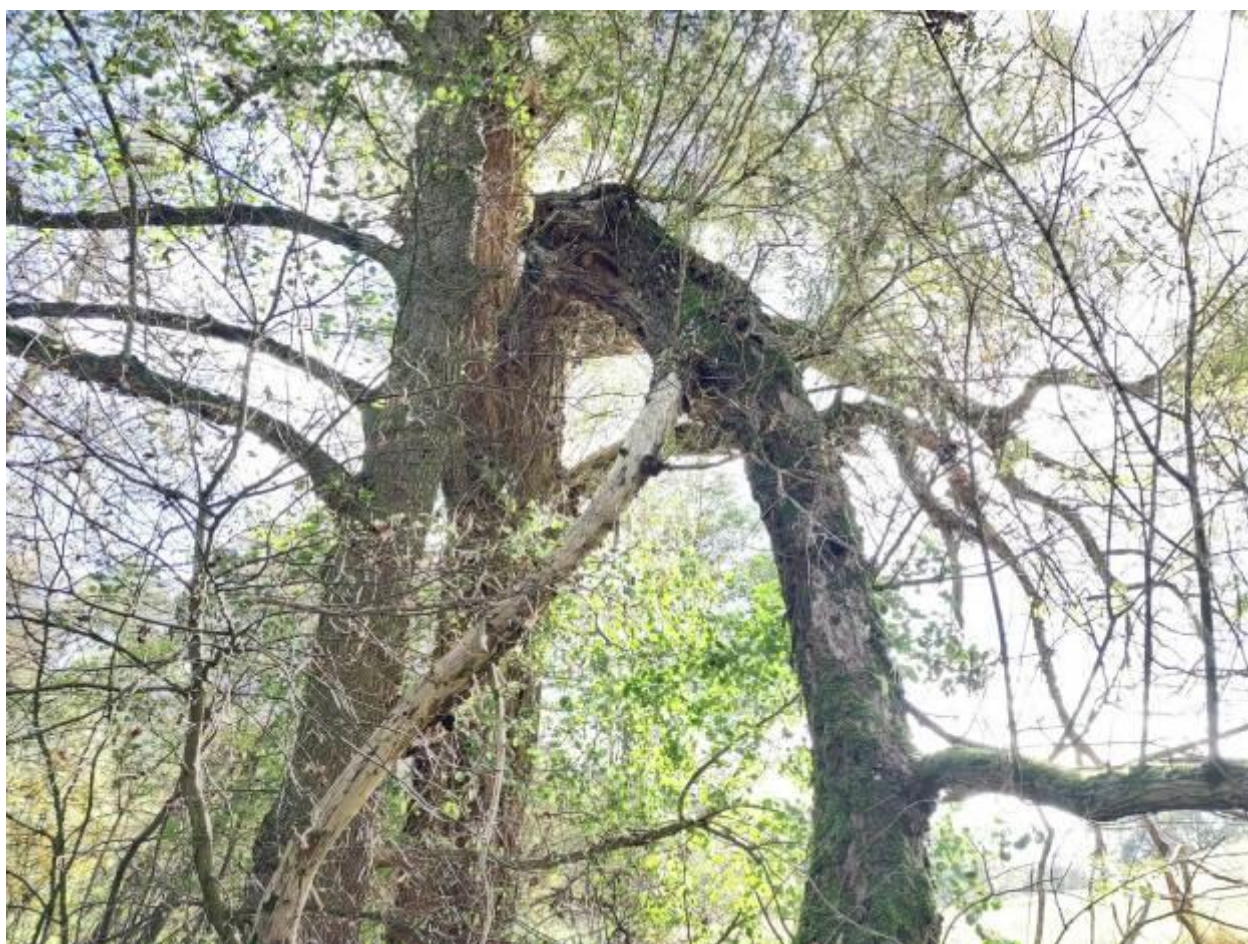




























Cenová nabídka na projektovou dokumentaci pro údržbu břehových porostů

Akce: BP Dobranovský potok, ř. km 2,46 – 6,58 - PD

Dodavatel: Ing. Bc. Vítězslav Prchal Hluboká 114 468 22 Železný Brod IČO 02147955 Neplátce DPH Kontaktní údaje: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Objednatel: LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p. Správa toků – oblast povodí Ohře Dr. Vrbenského 2874/1 415 01 Teplice Kontaktní údaje:
---	--

Předmět cenové nabídky:

- 1 Zpracování projektové dokumentace pro údržbu břehových porostů na vodním toku Dobranovský potok, ř. km 2,46 – 6,58, včetně geodetického zaměření.

počet m. j.	cena za m. j.	celkem
1 ks	184 000,00 Kč	184 000,00 Kč

cena celkem
184 000,00 Kč

V Železném Brodě dne 20. 10. 2025

Ing. Bc. Vítězslav Prchal [REDACTED]

[REDACTED]