

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod č. 1118/MO/2025 ze dne 17.7. 2025, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 4481/25-RM ze dne 6. 11. 2025 a týkající se akce:

**„Pod Rozhlednou 10, Jihlava – Oprava plochých střech nad ubytovacími pavilony
Domova pro seniory Jihlava (pavilon A)“**

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora
IČO: 002 86 010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 5002072/0800

(dále též jako „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel: **Global, spol. s r.o.**
se sídlem: Hruškové Dvory 125, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Vladimír Bílek, jednatel společnosti
IČO: 479 09 668
DIČ: CZ47909668
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Jihlava
Číslo účtu: 108607437/0300

(dále též jako „zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“ či „strana“, společně pak jako „smluvní strany“ či „strany“)

- 1.3. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:



Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:



2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 17.7.2025 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod č. 1118/MO/2025, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „Pod Rozhlednou 10, Jihlava – Oprava plochých střech nad ubytovacími pavilony Domova pro seniory Jihlava (pavilon A)“ (dále též jako „smlouva“).
- 2.2. V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále také jako „dodatek“), a to z důvodu objektivní nutnosti provedení změn rozsahu předmětu díla, které vznikly v průběhu provádění díla dle smlouvy.
- 2.3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly i na adekvátní úpravě ceny předmětu díla způsobené výše uvedenou změnou rozsahu předmětu díla. Změny předmětu díla jsou dále popsány ve změnovém listě ZL č. 1.

Stavební práce (částky uvedeny bez DPH):

Stavba 01 – objekt A – stavební část

Změnový list č. 1

1) Změna parozábrany včetně aplikace

Navržený asfaltový pás bude změněn na pás s hliníkovou vložkou (lepší vlastnosti a delší životnost v izolačním souvrství střechy) včetně způsobu aplikace (přilepení bude nahrazeno pevným přivařením pásů plamenem)

Přípočty	+ 180 337,53 Kč
Odpočty	- 152 038, 51 Kč
Celkem	+ 28 299,02 Kč

2) Změna přespádování střechy v ploše (zvýšení kubatury spádového polystyrenu)

Zhotovitel navrhl zvýšení procentuálního spádu z důvodu zlepšení odtoku dešťové vody z nové střechy, kterým se dále vyrovnají nerovnosti odkryté stropní panelové konstrukce

Přípočty	+ 58 981,25 Kč
Celkem	+ 58 981,25 Kč

3) Odpočet střešního vtoku

Odpočty	- 6 950,00 Kč
Celkem	- 6 950,00 Kč

4) Záměna a doplnění materiálu pro konstrukční vrstvy atik

Dřevoštěpkové desky OSB budou nahrazené vodovzdornou překližkou, která má výrazně lepší vlastnosti a delší životnost v izolačním souvrství

Přípočty	+ 87 194,88 Kč
Odpočty	- 43 367,50 Kč
Celkem	+ 43 827,38 Kč

5) Demontáž stávajícího stožáru STA

Přípočty	+ 2 381,40 Kč
Odpočty	- 3 296,70 Kč
Celkem	- 915,30 Kč

6) Změna odvětrání zvukotlumících komor, stěnové žaluzie budou nahrazeny odvětrávacími hlavicemi Lomanco

Odvětrávací hlavice zabrání možnému vnikání dešťové vody do komor při zachování projektem předpokládaného standardu větrání

Přípočty	+ 37 440,00 Kč
Odpočty	- 30 800,00 Kč
Celkem	+ 6 640,00 Kč

7) Doplnění mřížky VZT do podhledu ve schodišťovém prostoru

Přípočty	+ 1 883,10 Kč
Celkem	+ 1 883,10 Kč

Změny byly odsouhlaseny investorem, projektantem i stavebním dozorem.

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následujících změnách uvedených v tomto ustanovení.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. CENA ZA DÍLO, odstavec 1. tak, že původní text tohoto ustanovení se ruší a nahrazuje níže uvedeným zněním:

1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou, projektovou dokumentací a výkazem výměr, vše uvedené v této smlouvě, a to jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, a to včetně DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr.

Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který předložil zhotovitel současně se svou nabídkou na plnění předmětu veřejné zakázky (dále též jako „rozpočet“), na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva. Tato cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah provádění díla dle této smlouvy v rozsahu zhotovitelem předloženého rozpočtu.

<i>Cena dle smlouvy bez DPH</i>	<i>2 889 794,17 Kč</i>
Dodatek č. 1	
<i>Přípočty</i>	<i>+ 368 218,16 Kč</i>
<i>Odpočty</i>	<i>- 236 452,71 Kč</i>
<u><i>Celková cena dodatku č. 1</i></u>	<u><i>+ 131 765,45 Kč</i></u>
<i>Cena celkem za dílo dle smlouvy a ve znění dodatku č. 1</i>	<u><i>3 021 559,62 Kč</i></u>

Cena uvedená v této smlouvě je platná a účinná po celou dobu trvání smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou.

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace veřejné zakázky uvedené v této smlouvě se dle § 5 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) považuje za osobu povinnou k dani. Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost.

V případě poskytnutí plnění uvedených v § 92e zákona o DPH se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

4. LHŮTA PLNĚNÍ DÍLA

- 4.1 Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následujících změnách uvedených v tomto ustanovení.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA, odst. 1 smlouvy tak, že se původní text ustanovení ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Lhůta k provedení díla: nejpozději do **125 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.
(dále též jako „lhůta plnění“)

Provádění díla bude zahájeno: dnem předání a převzetí staveniště

Lhůta pro předání a převzetí staveniště: Zhotovitel bude předem písemně vyzván objednatelem, k převzetí staveniště, a to po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště převzít ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele.

V případě, kdy zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě výše uvedené, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 500,- Kč za každý byt započatý den prodlení s převzetím staveniště.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 5.2. Uzavřením tohoto dodatku se tento dodatek stává nedílnou součástí smlouvy.
- 5.3. Tento dodatek bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku. Uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.
- 5.4. Platnost tohoto dodatku nastává dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 5.5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel, dva stejnopisy obdrží zhotovitel. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Jihlavě dne: 10.11.2025

V Jihlavě dne: 10.11.2025

.....
Za objednatele
Ing. Petr Piáček

.....
Za zhotovitele
Ing. Vladimír Bílek

