

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012.Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Domov Hvězda, příspěvková organizace

se sídlem:
zastoupená :
IČ:
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:
Tel.
e-mail:
na straně jedné jako „Objednatel“

Nové Hvězdlice 200 , 683 41 Bohdalice
Mgr. Pavlem Ševelou , ředitelem
00226564
Komerční banka [REDACTED]
Mgr. Pavel Ševela
[REDACTED]
pavel.sevela@domovhvezda.cz

a

Josef Reška
se sídlem:
zastoupená:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Tel.
e-mail:
na straně druhé jako „Zhotovitel“

Legionářská 177, 685 01 Bučovice
Josefem Reškou
10102663
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi odběratelem a dodavatelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této uvedeno. Smlouvou o dílo se dodavatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro odběratele dílo a odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Sanace vlhkého zdiva hospodářské budovy s přílehlou budovou

Dodavatel provede dílo spočívající v sanaci zdiva hospodářské budovy s přílehlou budovou Domova Hvězda.

1. dle schválené nabídky - rozpočtu, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a to v souladu se všemi právními předpisy.
2. Dodavatel se zavazuje k provedení díla a odběratel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a lhůtách:
Odběratel se zavazuje předat dodavateli místo pro instalaci (staveniště).
Zahájení prací **1. 9. 2017**.

Dodavatel se zavazuje dokončit a předat dílo odběrateli **do 31.10. 2017**.

2. V případě, že ze závažných důvodů na straně odběratele nebude možné předpokládaný termín předání staveniště dodržet, je odběratel oprávněn přesunout termín na dobu jinou. V případě, že přesunutí termínu předání staveniště způsobí odložení zahájení montážních prací, je dodavatel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo předání staveniště posunuto oproti termínu v této smlouvě uvedenému.

V. CENA DÍLA

1. **Cena díla** uvedeného v článku III. této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena celkem bez DPH	336 617,- Kč
DPH 15%	50 493,- Kč
Cena celkem vč. DPH	387 110,- Kč

2. Stanovená cena může být upravena pouze v případě, že na základě dodatečných požadavků odběratele nebo objektivních nepředvídatelných překážek, které vyvstaly při realizaci, dojde ke zvýšení, případně snížení nákladů na straně dodavatele. Na provedené vícepráce, či méněpráce musí být vyhotoven písemný dodatek ke smlouvě odsouhlasený oběma smluvními stranami.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platba bude provedena jednorázově po předání hotového díla na základě fakturace a soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis odběratelem potvrzených prací.
2. Splatnost faktury – daňového dokladu je **30 dnů** ode dne doručení faktury.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Dodavatele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu odběratele.

VII. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dodavatel umožní odběrateli kvalitativní kontrolu provádění částí díla a konstrukcí, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
3. Dodavatel povede na stavbě stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy. Do stavebního deníku bude zapsán zápis o předání a převzetí staveniště.

4. Dodavatel je povinen oznamovat odběrateli změnu svých subdodavatelů, zejména těch, jejichž prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikace.
5. Dodavatel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním odběrateli.
6. K převzetí dokončeného díla vyzve dodavatel odběratele alespoň 2 dny před zahájením předávacího řízení.
7. O předání a převzetí díla vystaví smluvní strany zápis o předání a převzetí díla „předávací protokol“, který bude obsahovat vedle identifikačních údajů, soupis použitých materiálů. Dále doloží soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodnutý termín jejich odstranění.
8. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody na díle od dodavatele na odběratele.
9. Po ukončení všech prací a potvrzení převzetí odběratelem bude během 2 dnů veškerý zbývající materiál, vybavení a stroje ze stavby dodavatelem odstraněny.

VIII. ZÁRUČNÍ LHŮTA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Dodavatel poskytuje záruky na dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného bezvadného díla.
2. Odběratel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu u dodavatele uplatnit písemnou formou (reklamací). V reklamaci je odběratel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
3. Dodavatel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.
4. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení ani závady vzniklé následky živelných pohrom. Za závady se nepovažuje přirozené chování materiálu v daném prostředí.
5. Výše uvedené garance jsou platné za předpokladu, že instalace, pravidelné kontroly a údržba byly v plném rozsahu prováděny dle pokynů pro provoz stanovených dodavatelem.
6. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu dle zákona č. 89/2012 Sb.
7. Zhotovitel má pojištěnou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s vykonáváním činností, a to jak objednateli, tak i třetím osobám, minimálně ve výši hodnoty předmětné zakázky.

IX. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ SANKCE

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
 - **Pokud bude dodavatel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit odběrateli 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
 - Pokud dodavatel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí odběrateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Úrok za prodlení s úhradou
 - Pokud bude odběratel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může dodavatel po odběrateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.
4. Způsob vyúčtování sankcí
 - Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
 - Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
 - Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

5. Lhůta splatnosti sankcí
 - Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
 - Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

X. ZMĚNA A Odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek se okamžikem podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí smlouvy. Jednotlivé dodatky budou vzestupně očíslovány.
2. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností druhou smluvní stranou.
3. Pokud odběratel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde-li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen dodavateli uhradit náklady, které mu s realizací díla prokazatelně vznikly.

XI. DALŠÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY

1. V případě, že staveniště nebude při předání připraveno pro zahájení prací, nemusí dodavatel staveniště převzít do doby sjednání nápravy, pokud se s odběratelem nedohodne jinak. V tomto případě je dodavatel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení montážních prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému. Případné vícenáklady vzniklé dodavateli jdou k tíži odběratele.
2. Na základě výzvy dodavatele se odběratel účastní porad před a v průběhu instalace díla a poskytne maximální součinnost k bezvadnému dokončení díla.
3. Dodavatel si vymezuje nárok na přerušení montážní činnosti v situacích zaviněných vyšší mocí. Kromě zásahu z vyšší mocí, dodavatel po pominutí nepříznivých okolností dílo dokončí.
4. Dodavatel se zavazuje dodržet při výrobě a montáži díla veškeré příslušné technické normy a právní předpisy.
5. Odběratel se zavazuje od dodavatele bezvadné dílo převzít a řídit se pokyny pro provoz a údržbu, které od dodavatele obdržel při předání díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že odběratel, nabývá vlastnické právo k předmětu této smlouvy o dílo až úplným zaplacením ceny díla odběratelem a do dne úplného zaplacení ceny díla zůstává předmět díla podle této smlouvy ve výlučném vlastnictví dodavatele.
7. V případě, že odběratel nesplní svoji povinnost zaplatit cenu díla řádně a včas, má dodavatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo a má právo požadovat vrácení předmětu smlouvy, přičemž odběratel je povinen předmět smlouvy dodavateli bez zbytečného odkladu vydat, resp. zabezpečit jeho vydání třetí osobou, která ho má na základě smlouvy s odběratelem ve vlastnictví.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

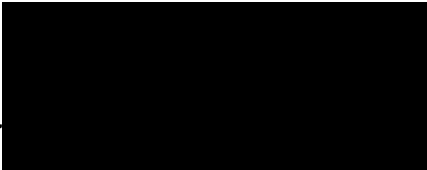
1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží jedno vyhotovení a odběratel dvě vyhotovení.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku.
3. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran a to písemnou formou.
4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami, s výjimkou smluv, které podléhají uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., které nabývají účinnosti datem uveřejnění v registru smluv.

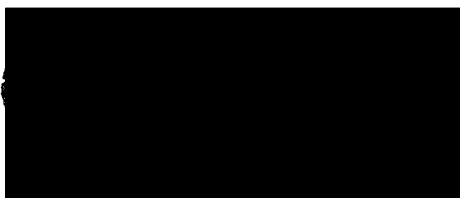
V Nových Hvězdlicích dne 31.8.2017

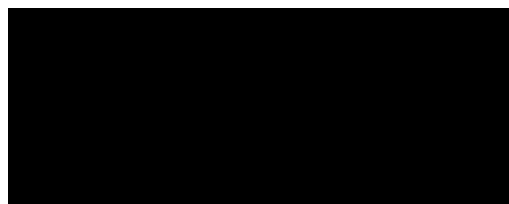
V Bučovicích dne 31.8.2017

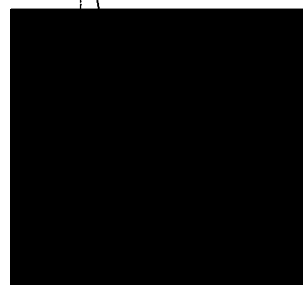
Přílohy: Rozpočty

.....


Mgr. Pavel Švela
ředitel domova







POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Objekt	Název objektu	JKSO	
		SKP	
Stavba	Název stavby	Měrná jednotka	
		Počet jednotek	0
		Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	Josef Reška - STAVEBNÍ FIRMA	Zakázkové číslo	2017 040
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	Náklady	Zařízení staveniště	
Z	HSV celkem	311 462	9 804
Z	PSV celkem	15 351	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	326 813	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	326 813	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	336 617	9 804

Výpracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum : 31.8.2014
Podpis :	Podpis :	Podpis :

Základ pro DPH	21,0 %		336 617 Kč
DPH	21,0 %		70 690 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA OBJEKTU CELKEM			9 804 Kč

Poznámka :

V položce přesunu hmot pro budovy v-6m chybí 8,6041t. Toto množství není zahrnuto v naší nabídce.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for transparency and accountability, particularly in the context of public administration and financial management.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect, analyze, and report data. It highlights the need for standardized procedures and the use of modern technology to ensure the reliability and accuracy of the information gathered.

Stavba :	2017 040 Domov Hvězda	Rozpočet :	NA 01
Objekt :	01 Hospodářská budova		sanace vlhkého zdiva

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

1	1 - Zemní práce	70 747	0	0	0	0
2	2 - Zakládání	1 706	0	0	0	0
3	3 - Svislé a kompletní konstrukce	161 000	0	0	0	0
5	5 - Komunikace pozemní	19 673	0	0	0	0
9	9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 509	0	0	0	0
997	997 - Přesun sutě	11 983	0	0	0	0
998	998 - Přesun hmot	22 845	0	0	0	0
711	711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0	15 351	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Zařízení staveniště	0	3,0	326 813	9 804
---------------------	---	-----	---------	-------

Položkový rozpočet

Stavba :	2017 040 Domov Hvězda	Rozpočet: NA 01
Objekt :	01 Hospodářská budova	sanace vlhkého zdiva

Díl:	1	1 - Zemní práce				
1	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	29,38	583,86	17 153,22
2	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	29,38	163,27	4 796,71
3	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	29,38	29,35	862,27
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	29,38	227,08	6 671,38
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	440,69	17,92	7 897,08
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	29,38	176,94	5 198,32
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	29,38	11,86	348,43
8	171201211U00	Skládkovné zemina	t	49,94	136,81	6 832,84
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	25,18	87,33	2 199,14
10	583318004	Kamenivo těžené frakce 16/32 Jihomor. kraj	t	42,81	438,86	18 787,16
Díl: 2						
Díl: 2		2 - Zakládání				
11	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	49,31	9,35	461,03
12	67390503	Geotextilie netkaná geoNETEX S 300 g/m2 2x50 m	m2	56,70	21,95	1 244,65
Díl: 3						
Díl: 3		3 - Svislé a kompletní konstrukce				
13	319201253U00	Dod izol zdivo tl -60 nerez plech	m2	53,28	3 021,60	160 999,91
Díl: 5						
Díl: 5		5 - Komunikace pozemní				
14	571908111U00	Kryt kačírek tl 200 mm	m2	35,22	501,57	17 665,30
15	581114113R00	Kryt z betonu komunikací pro pěší tloušťky 10 cm	m2	6,75	297,47	2 007,92
Díl: 9						
Díl: 9		9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání				
16	916331112U00	Osaz zahradní obrubník beton +opěra	m	10,00	207,15	2 071,50
17	592172140	obrubník betonový záhonový šedý(přírodní) 50 x 5 x 25 cm	kus	20,00	29,99	599,80
18	919735111R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. do 5 cm	m	26,50	43,32	1 147,98
19	113107141R00	Odstranění podkladu pl. do 200 m2, živice tl. 5 cm	m2	13,20	63,02	831,86
20	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	2,53	1 980,65	5 003,12
21	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	70,00	148,25	10 377,50
22	978036191R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 100 %	m2	70,00	49,68	3 477,60
Díl: 997						
Díl: 997		997 - Přesun sutě				
23	997013111U00	Doprava suť budova v-6m s mechaniz	t	14,62	257,88	3 770,46
24	997013501U00	Odvoz suti na skládku -1km	t	14,62	201,54	2 946,72
25	997013509U00	Přípl odvoz suti na skládku ZKD 1km	t	219,32	8,31	1 822,51
26	997013801U00	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce, (skládkovné)	t	5,56	348,03	1 934,00
27	997013814U00	Skládkovné izolace	t	1,29	1 166,07	1 508,89
Díl: 998						
Díl: 998		998 - Přesun hmot				
28	998017001U00	Přesun omezen mechaniz budova v-6m	t	52,33	436,59	22 844,57
Díl: 711						
Díl: 711		711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
29	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,0 m	m2	82,94	184,70	15 319,02
30	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,05	647,05	31,71