

Číslo smlouvy objednatele: 715/MRA/25

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Rekonstrukce domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně“
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
zástupce: Ing. Jakub Chlopecký, Ph.D. et Ph.D., MBA, LL.M.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

K činnostem souvisejícím s realizací díla je na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, pověřena společnost:

Městská realitní agentura, s.r.o.

se sídlem: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov
IČO: 64084744
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631
oprávněný zástupce
- ve věcech smluvních: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel
Marek Světnička, DiS., jednatel
- ve věcech stavby: xxxxxxxxxxxxxx, vedoucí investičního odboru
xxxxxxxxxxxxxx, technický dozor investora
xxxxxxxxxxxxxx, technický dozor investora
KENDY Service s.r.o., koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“)

(dále jen „objednatel“)

2. zhotovitel: **MPA ProjektStav s.r.o.**
se sídlem: Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČO: 28634403
DIČ: CZ28634403
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35916
oprávněný zástupce
- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Matějka
- ve věcech stavby: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí
xxxxxxxxxxxxxx, zástupce stavbyvedoucího
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, jehož předmětem je stavba: „**Rekonstrukce domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně**“ (dále jen „stavba“ nebo jen „dílo“) na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně“ (dále jen „předmětná veřejná zakázka“) za podmínek této smlouvy o dílo.
2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění minimálně ve výši pokrývající plnou hodnotu díla, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetím osobám (stavebně montážní pojištění) v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a je zároveň povinen zajistit, aby se stejné pojištění vztahovalo i na veškeré jeho poddodavatele při plnění této smlouvy. Kopii dokladu o pojištění předloží zhotovitel objednateli před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - a) že je odborně způsobilý k poskytnutí předmětu plnění podle této smlouvy,
 - b) že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby, výkazem výměr, s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k uvedeným dokumentům a požadavkům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné nedostatky.
6. Objednatel prohlašuje, že stavba je spolufinancována z programu Nová zelená úsporám z prostředků Modernizačního fondu ze Státního fondu životního prostředí ČR.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v rozsahu podle:
 - a) projektové dokumentace zpracovaná **Ing. Ondřejem Nesměrákem, Ploštilova 1379/11, Praha 4 – Modřany, 143 00, Číslo autorizace: 0010771**, pod názvem „Rekonstrukce domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně“, zodpovědný projektant: **Ing. Ondřej Nesměrák**, a to všech jejích částí, které byly součástí zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku;
 - b) podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením;
 - c) obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele do zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku;
 - d) podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí projektové dokumentace;

- e) položkového rozpočtu stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaného zhotovitelem v souladu s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Položkový rozpočet stavby je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
2. Zhotovitel jako součást realizace díla dále zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:
- a) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně kompletního zajištění zařízení staveniště,
 - b) pořízení řádné fotodokumentace provádění díla,
 - c) zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů, jejich odsouhlasení s koordinátorem BOZP, včetně zajištění jejich dodržování a kontroly,
 - d) zpracování, odsouhlasení a řádného dodržování kontrolního a zkušebního plánu,
 - e) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení příslušných protokolů potřebných pro řádné provedení a užívání díla,
 - f) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
 - g) nakládání a zbavení se veškerého odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy,
3. Dílem se mimo činnosti a dodávky výslovně uvedené v této smlouvě rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, provedení všech souvisejících činností nezbytných pro řádné provedení díla (např.: inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle, včetně škody na zařízení staveniště a dalších věcech potřebných k provedení díla, nese od okamžiku převzetí staveniště do dne předání dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem zhotovitel.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

V.

Místo plnění

1. Místem realizace díla je na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně, pozemková parcela p. č.: 1 (blíže viz projektová dokumentace).

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla, tj. dokončení a předání díla objednateli, ve lhůtě

nejpozději do **10 měsíců od předání a převzetí staveniště.**

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle svých organizačních potřeb, nejpozději však do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. K předání staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně nejméně 3 kalendářní dny před stanoveným termínem, kdy má dojít k předání staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště ve stanoveném termínu převzít a zahájit stavební práce na díle nejpozději do 14 dnů ode dne předání staveniště, jinak je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen postupovat v pracích na díle dle Časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a provést dílo v termínu sjednaném v této smlouvě.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než čtyři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli řádně provedené práce v plné výši.
6. Trvá-li přerušení prací na díle z důvodů na straně objednatele déle než dvanáct měsíců, závazek z této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku a činí:

15.440.583,00 Kč bez DPH

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná. Cena díla zahrnuje úplné provedení díla v rozsahu dle této smlouvy, včetně všech nákladů zhotovitele nutných pro zajištění zařízení staveniště, veškerých poplatků a dalších nákladů nezbytných pro řádné provedení díla, nákladů na dodržení podmínek uložených orgány veřejné moci, provedení příslušných zkoušek a vyhotovení veškerých dokumentů. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby provedení díla. Tímto není dotčen článek X odst. 3 této smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
4. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen provést dílo v nižším než původně sjednaném rozsahu díla a za nižší než původně sjednanou cenu díla. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby dle Přílohy č. 1. Ke snížení původně sjednané ceny díla dojde ve stejné stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastním provádění díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby.
5. Cenu díla je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci stavby a v Příloze č. 1 této smlouvy, a

to pouze na žádost objednatele.

6. Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém uvede zejména původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. V případě méněprací nebo víceprací, které nepovedou ke zvýšení celkové ceny za dílo a jejichž celková hodnota nepřekročí 2,5 % původně sjednané ceny díla, odsouhlasí smluvní strany tuto změnu zápisem ve stavebním deníku, jehož součástí budou příslušné změnové listy. V případě méněprací nebo víceprací, které povedou ke zvýšení celkové ceny za dílo nebo jejichž celková hodnota překročí 2,5 % původně sjednané ceny díla, lze tuto změnu sjednat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. V případě jakýchkoli změn rozsahu či ceny díla jsou obě smluvní strany povinny dbát na dodržení podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Na předmět díla se sjednává dílčí měsíční plnění (úhrady) za provedené části díla (dále jen „měsíční fakturace“).
3. Podmínkou měsíční fakturace je řádné dokončení technologicky uceleného souboru prací a potvrzení technického dozoru investora (dále také jen „TDI“) o jejich převzetí. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi a zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele k provedení kontroly poskytnout veškerou součinnost.
4. Měsíční fakturace se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce. Zhotovitel je v rámci měsíční fakturace oprávněn vyúčtovat provedené práce daňovými doklady (dále jen „faktura“) max. do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Po ukončení přejímacího řízení podle čl. XIII. této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu.
5. Objednatel proplatí na základě konečné faktury zhotoviteli 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % z ceny díla bez DPH (pozastávku) objednatel proplatí po odstranění všech případných vad zjištěných v době předání díla, bylo-li dílo s těmito vadami objednatelům převzato, jejichž soupis bude součástí zápisu o předání a převzetí díla.
6. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.
7. Faktury je zhotovitel povinen doručit osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhrady měsíční fakturace v případě, že
 - a) zhotovitel bez oprávněného důvodu přeruší práce na díle,
 - b) zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení oproti Časovému harmonogramu postupu prací nebo bude dle dosavadního nedostatečného postupu prací zřejmě ohroženo dodržení termínu provedení díla,
 - c) zhotovitel při provádění díla porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, předepsanými technologickými postupy či oprávněnými pokyny TDI,
 - d) objednatel uplatnil vůči zhotoviteli smluvní pokutu nebo jiný peněžitý nárok vyplývající z této smlouvy a tento dosud nebyl zhotovitelem uhrazen.

Po odpadnutí důvodu pro pozastavení úhrad měsíční fakturace je objednatel povinen měsíční fakturaci bez zbytečného odkladu nadále řádně hradit.

9. Faktura musí kromě náležitostí stanovených účinnými právními předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - a) rozsah a předmět plnění
 - b) přesné označení stavby dle této smlouvy,
 - c) odkaz na číslo této smlouvy (číslo objednatele),
 - d) bankovní spojení,
 - e) název a registrační číslo dotačního projektu,
 - f) označení zhotovitele doplněné o jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis,
 - g) případné další údaje dle oprávněných požadavků objednatele prokazatelně sdělených zhotoviteli.
10. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru a na položky neinvestičního charakteru,
 - b) „Zjišťovací protokol“ z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
11. Bude-li faktura chybná nebo nebude-li obsahovat veškeré náležitosti dle této smlouvy a objednatel z toho důvodu odmítne fakturu uhradit, nevzniká zhotoviteli právo na její úhradu a zhotovitel je povinen provést opravu vystavením nové faktury; lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení bezvadné (opravené) faktury objednateli.
12. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem připsání částky na bankovní účet zhotovitele.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu.
14. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a časné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 14 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké jakosti. Smluvní strany sjednávají, že vysokou jakostí dle této smlouvy se rozumí provedení díla v plném souladu s platnými právními předpisy, schválenými technologickými postupy stanovenými platnými českými technickými normami, předepsanými technologickými postupy dodavatelů stavebních systémů, obecně uznávanou a odborně doporučovanou stavební praxí, dle současných standardů použitých technologií, tak, aby pracovní postupy zhotovitele, jednotlivé části díla i dílo jako celek dle obvyklých kritérií plnily požadavky na vysokou odbornou, funkční i estetickou kvalitu provedení, dlouhou životnost, vysoký uživatelský komfort a bezpečnost.

X.

Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště se sepiše zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Do zápisu o předání a převzetí staveniště se uvede minimálně identifikace dokladů ke stavbě, které

objednatel předal zhotoviteli, výčet činností, které je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací a termín prvního kontrolního dne.

2. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) trvale označit staveniště v souladu s příslušnými právními předpisy, zajistit bezpečné a pevné ohrazení prostoru staveniště, zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a na své náklady zajistit hlídání staveniště,
- b) zajistit přechodné dopravní značení související s prováděním díla,
- c) vytyčit všechny podzemní a nadzemní sítě a technická zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců,
- d) dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení,
- e) provést veškerá potřebná opatření za účelem zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště,
- f) průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, jakož i provádět průběžné čištění příjezdných komunikací znečištěných v souvislosti s prováděním díla
- g) provádět stavební práce mimo dobu od 18:00 do 7:00 hodin, dodržovat povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti a zdržet se provádění hlučných prací (používání sbíječek, bouracích a vrtacích kladiv apod.) o víkendech, státních a ostatních svátcích.

3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli paušální náhradu ve výši 2.500 Kč bez DPH měsíčně za spotřebu el. energie, vody a dalších médií a za pronájem nebytových prostor poskytnutých objednatelem zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele uvedeného v Seznamu poddodavatelů dle Přílohy č. 3 této smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal část splnění kvalifikace, je zhotovitel oprávněn změnit jen v nutných a závažných případech, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. Pokud toto zhotovitel nepředloží, uhradí objednateli finanční škody, které mu budou vyměřeny poskytovatelem dotace.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů pouze osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla budou vykonávat funkci (hlavního) stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, jejichž kvalifikaci zhotovitel prokazoval v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Změnu v osobách dle předchozí věty je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nově nastupující osoby do těchto funkcí musí splňovat požadavky objednavatele, jak byly pro příslušnou funkci stanoveny v zadávací dokumentaci na předmětnou veřejnou zakázku.
5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole veškerých provedených prací, které budou další činností zhotovitele zakryty nebo se stanou

nepřístupnými. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole prací včas nebo vyzve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu, včetně odkrytí příslušných částí díla či provedení sond do zakrytých částí díla dle požadavků objednatel, a uhradí veškeré náklady s tím spojené. V případě, že se objednatel na včasnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací nedostaví ani zhotoviteli předem nesdělí vážné důvody pro přiměřené posunutí termínu kontroly provedených prací, může zhotovitel pokračovat v provádění díla; objednatel má v takovém případě právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené. Neumožnění oprávněné dodatečné kontroly na žádost a dle požadavků objednatel se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

6. Pro účely kontroly provádění díla se budou konat kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatel a zhotovitel. Kontrolní dny budou probíhat jedenkrát týdně. Smluvní strany se zavazují, že pravidelných kontrolních dnů se zúčastní za objednatel TDI a za zhotovitele stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího. V případě potřeby bude přizván na kontrolní den technický dozor stavebníka, autorský dozor objednatel, případně jiné osoby. Zápis z kontrolního dne provede zástupce objednatel samostatným dokumentem. Zápis z kontrolního dne podepíší všichni účastníci kontrolního dne a stane se nedílnou součástí stavebního deníku.
7. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření prováděných u objednatel orgánem finanční kontroly.
8. Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 po dobu stanovenou v uvedených předpisech, nejméně však po dobu 11 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla).
9. Vyžadují-li to příslušné právní předpisy, zajistí objednatel při provádění díla výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen při provádění díla vytvářet koordinátorovi BOZP podmínky pro výkon jeho funkce, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny poddodavatele, popřípadě jiné osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, k součinnosti s koordinátorem BOZP. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti objednateli uplatněny z titulu nerespektování podnětů či pokynů koordinátora BOZP zhotovitel, je objednatel oprávněn v plné výši uplatnit u zhotovitele jako náhradu škody.
10. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty, certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to výlučně v českém jazyce a s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto dokumentů není zhotovitel oprávněn použít předmětné výrobky či materiály při provádění díla.
11. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu této smlouvy společné koordinační jednání zástupce objednatel, zástupce zhotovitele, autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP. Na tomto jednání předloží zhotovitel přesný časový harmonogram.
12. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat Požadavky objednatel na pravidla realizace předmětu zakázky dle Přílohy č. 4 této smlouvy.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště a samostatné zápisy z kontrolních dnů.

2. Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány veřejné moci a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
 - v úvodní části údaje o projektu a dotačním titulu,
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby,
 - seznam poddodavatelů,
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - zápis o předání a převzetí staveniště,
 - denní záznamy.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu poddodavatelů dle Přílohy č. 3 této smlouvy). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět záznamy stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, technický dozor investora, technický dozor stavebníka, autorský dozor a případně další osoby, o nichž tak stanoví příslušné právní předpisy. Nesouhlasí-li zhotovitel se záznamem osob uvedených v předchozí větě, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření; pokud tak neučiní, platí, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku, nebo je jiným prokazatelným způsobem sdělí zhotoviteli. Nevyjádří-li se objednatel k záznamu ve stavebním deníku, nelze to bez dalšího pokládat za souhlas objednatele s obsahem záznamu.
9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, nelze záznamy ve stavebním deníku měnit obsah této smlouvy; k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě.

XIII.

Předání díla

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny před termínem předání díla.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše objednatel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,

- zahájení a dokončení prací na díle,
 - soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
3. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré příslušné dokumenty tvořící součást díla nebo jsou s dílem spojeny, a to zejména:
- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
 - b) kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů,
 - c) protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - d) protokol o zaškolení personálu objednatele ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu objednatele ve věci optimalizace provozování díla,
 - e) všechny návody a manuály, a to výhradně v českém jazyce,
 - f) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, a to jak v elektronické podobě tak ve dvou tištěných vyhotoveních, s tím, že do projektové dokumentace stavby zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“, každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele, na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu autorského dozoru a technického dozoru investora, nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí,
 - g) doklady prokazující naložení s odpadem v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně údajů o množství a kategorii odpadu,
 - h) kompletní fotodokumentaci provádění díla, tj. fotodokumentaci stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací a pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací, fotodokumentaci průběhu výstavby (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště) a fotodokumentaci předmětu díla po jeho dokončení, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a aktuálním datem,
 - i) písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací, včetně požárně bezpečnostního řešení stavby,
 - j) originál stavebního deníku,
 - k) bankovní záruku za řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době,
 - l) seznam všech předaných dokladů.
- Bez těchto dokladů se dílo nepovažuje za dokončené a nebude objednatelem převzato.
4. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně

nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují; v případě převzetí díla s těmito vadami či nedodělkami bude jejich soupis uveden v zápise o předání a převzetí díla, s tím, že nebude-li dohodnuto jinak, činí lhůta pro odstranění takových vad nebo nedodělků zhotovitelem 7 dní od převzetí díla objednatelem.

5. Nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel odstraní zařízení staveniště, vyklidí a vyčistí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního stavu do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla se záruční dobou v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a sdělí zhotoviteli, jaké právo z vadného plnění si zvolil, jinak se má za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Vady díla, které se na díle vyskytnou nebo budou zjištěny po převzetí díla objednatelem v záruční době, musí být zhotovitelem posouzeny nejpozději do 5 dnů od jejich oznámení a odstraněny dle povahy vady bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od oznámení vady objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
5. Jestliže objednatel v oznámení vady výslovně uvede, že se jedná havárii nebo vadu způsobující bezprostředně hrozící škody nebo bránící užívání díla (dále jen „havarijní stav“), je zhotovitel povinen odstranit havarijní stav dle požadavku objednatele okamžitě, nejpozději však do 48 hodin od oznámení. Je-li odstraněn havarijní stav, zamezeno vzniku dalších škod a je-li umožněno užívat dílo, je zhotovitel povinen provést veškeré dodatečné práce a zcela odstranit veškeré vady do 10 dnů od prvotního oznámení havarijního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
6. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad v termínech dle této smlouvy, případně individuálně dohodnutých s objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na účet zhotovitele, aniž by tím byla dotčena práva objednatele ze záruky za jakost díla, právo na smluvní pokutu nebo jiná práva objednatele dle této smlouvy.
7. O odstranění vady musí být sepsán zápis, s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo (tj. do konce původní záruky). Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci vad uplatněných v záruční době.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel v plné výši odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla objednateli či třetím osobám, a to za podmínek dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že bude-li povinnost zhotovitele k náhradě škody dána z vícero právních důvodů (porušení zákonné povinnosti, porušení smluvní povinnosti, škoda vzniklá z provozu apod.), uplatní se důvod pro objednatele nejpriznivější co do podmínek nároku na náhradu škody i rozsahu náhrady škody. Veškeré škody vzniklé objednateli v důsledku provádění díla

poddodavateli zhotovitele nebo jinými osobami, které zhotovitel prováděním díla pověřil, jdou k tíži zhotovitele, s tím, že ujednání dle předchozí věty se uplatní obdobně.

2. Bude-li objednateli uložena pokuta nebo jiná sankce ze strany orgánu veřejné moci v souvislosti s porušením zákonné nebo smluvní povinnosti zhotovitele, je zhotovitel mj. povinen v plné výši nahradit objednateli škodu odpovídající výši uložené sankce.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení provádění díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody.

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli nebo prodlení zhotovitele s převzetím staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním havarijního stavu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
7. V případě změny poddodavatele prokazujícího v zadávacím řízení kvalifikaci za zhotovitele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku (Přílohy č. 3 této smlouvy) provedené bez souhlasu objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. V případě porušení povinností zhotovitele souvisejících s bezpečností práce a požární ochranou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle níže uvedené tabulky:

Porušená povinnost	Pokuta až do výše (možno ukládat opakovaně za každý zjištěný případ)
Nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, brýle, štít atd.)	2 000,-Kč
Porušení zákazu kouření	2 000,-Kč
Neohrazení výkopů, nezabezpečení přechodů přes výkopy, chybějící zábradlí atd.	2 000,-Kč
Používání poškozených strojů, náradí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů, žebříků atd.	2 000,-Kč

Nezabezpečení prostoru ohroženého pádem předmětu při práci ve výškách.	3 000,-Kč
Pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké.	3 000,-Kč
Používání nebezpečných nebo zakázaných manipulací.	5 000,-Kč
Porušení technologických předpisů při práci s otevřeným ohněm (pálení, svařování, řezání apod.)	10 000,-Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí, sítě)	5 000,-Kč
Špatné vázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků	5 000,-Kč
Pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	20 000,-Kč
Špatně postavené lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálů, bez protokolu atd.)	50 000,-Kč
Ostatní nespecifikované porušení požadavků BOZP	2 000,-Kč

9. V případě nedodržení řádných postupů dle této smlouvy za účelem dodržení sjednané jakosti díla, zejména nedodržení technologických postupů daných projektovou dokumentací, postupů dle platných technických norem (ČSN) nebo postupů stanovených dodavateli stavebních systémů, jakož i v případě nerespektování oprávněných pokynů TDI stran dodržování povinností zhotovitele dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. Jestli-že při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace; tím není dotčena povinnost zhotovitele vyplatit zpět objednateli neoprávněně fakturovanou část ceny díla v plné výši.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívejším porušením povinností zhotovitelem.
12. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
14. Peněžní nároky objednatele vůči zhotoviteli jsou splatné do 3 dnů od jejich uplatnění u zhotovitele. Veškeré peněžní nároky objednatele vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn započíst vůči peněžítým pohledávkám zhotovitele, a to i před datem jejich splatnosti.
15. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané smluvní pokuty jednotlivě ani ve vzájemném souběhu či opakovaném, avšak oprávněném uplatnění objednatelem zhotovitel nepovažuje za nepřiměřeně vysoké a výslovně se vzdává práva podat návrh na snížení smluvních pokut soudem ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

XVII.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen nejpozději při převzetí staveniště předat objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle článku VII. odst. 1 této smlouvy (případná změna ceny v dodatcích nebude ovlivňovat výši bankovní záruky). Bankovní záruka za

řádné provedení díla bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele týkajících se provedení díla, náhrady škody způsobené zhotovitelem při provádění díla nebo zaplacení smluvní pokuty. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek a její platnost musí trvat nejméně 30 dnů po sjednaném termínu dokončení díla. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, objednatel má právo zastavit realizaci díla. Současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.

2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla předloží zhotovitel objednateli do 30 dnů od smluvního termínu dokončení díla prodloužení bankovní záruky o dobu stanovenou objednatel, a to s ohledem na předpokládaný termín dokončení. V případě změny sjednaných termínů provádění díla je zhotovitel povinen při podpisu dodatku ke smlouvě o dílo o této změně předložit objednateli doklad o odpovídajícím prodloužení bankovní záruky.
3. V den předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 2 % z celkové ceny díla bez DPH dle článku VII. odst. 1 této smlouvy (případná změna ceny v dodatcích nebude ovlivňovat výši bankovní záruky), která bude platit po celou dobu 60 měsíců běhu záruční doby od data předání a převzetí celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel řádně a včas neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Převezme-li objednatel dílo navzdory nepředložení bankovní záruky zhotovitelem dle tohoto odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.
4. Jakákoliv bankovní záruka dle tohoto článku může být nahrazena složením finančních prostředků ve stejné výši na účet objednatele. Nakládání s těmito prostředky podléhá stejným pravidlům, jako byly stanoveny pro nakládání s bankovní zárukou.

XVIII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být smluvní stranou odvráceny, jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídatelné a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a hodlá se na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě 3 dnů od vzniku a 3 dnů od jejího ukončení. Povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a dotčené vyšší mocí se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
3. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují nepříznivé klimatické podmínky, jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající příslušnému ročnímu období. V případě výskytu zvlášť nepříznivých klimatických podmínek, pro které nelze práce na díle řádně provádět ani za ztížených podmínek, s většími náklady nebo s vynaložením většího úsilí, je zhotovitel oprávněn přerušit po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek práce na díle, které jsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny. Přerušením prací na díle dle předchozí věty není dotčena povinnost zhotovitele pokračovat v dalších pracích na díle (např. vnitřní a přípravné práce), ledaže takové

práce s ohledem na povahu a stupeň provádění díla nebo s ohledem na dodržení technologických postupů provádět nelze.

4. Dojde-li k přerušení prací na díle dle předchozího odstavce, je zhotovitel oprávněn žádat o prodloužení termínu pro provedení díla pouze v oprávněných případech, a to nejdéle o dobu přerušení prací. Oprávněnými případy pro prodloužení termínu provedení díla dle předchozí věty se rozumí případy, kdy by s přihlédnutím ke všem okolnostem, tj. zejména k včasnému zahájení prací na díle, ročnímu období, ve kterém byly práce zahájeny, harmonogramu postupu prací a jeho dosavadnímu dodržování zhotovitelem, dostatečnému nasazení a využití kapacit zhotovitele, k dobré organizaci práce zhotovitele, možnosti provádět práce, které nejsou nepříznivými klimatickými podmínkami vyloučeny, k respektování pokynů technického dozoru investora a očekávanému vývoji klimatických podmínek, nebylo možné spravedlivě požadovat dodržení původně sjednaného termínu provedení díla. Jsou-li splněny výše uvedené podmínky, vyznačí se údaj o prodloužení termínu provedení díla včetně kladného stanoviska technického dozoru investora do stavebního deníku; nejsou-li podmínky dle předchozí věty splněny, není objednatel povinen k žádosti zhotovitele o prodloužení termínu přihlížet. Má-li být termín dokončení a předání díla dle tohoto odstavce prodloužen v celkovém součtu o více než 30 dní, musí být souhlas s prodloužením termínu dokončení a předání díla potvrzen písemně zástupcem objednatele ve věcech smluvních.
5. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

XIX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ve všech případech vyplývajících z obecně závazných předpisů, v případech výslovně uvedených jinde v této smlouvě, a dále v případech, kdy:
 - a) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla oproti Časovému harmonogramu postupu prací nebo je v prodlení s termínem předání dokončeného díla,
 - b) zhotovitel při provádění díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) zhotovitel při realizaci díla opakovaně nerespektuje oprávněné pokyny technického dozoru investora nebo koordinátora BOZP,
 - d) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem technického dozoru investora ve stavebním deníku,
 - e) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění dle článku II odst. 4 této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
3. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, upravují smluvní strany vypořádání práv a závazků takto:
 - a) objednatel není povinen, ale je oprávněn, vrátit plnění (s výjimkou plnění, které je ze své podstaty nevratné) poskytnuté zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy,
 - b) zhotovitel je oprávněn požadovat uhrazení části ceny díla za řádně poskytnuté a objednatelem si ponechané plnění,
 - c) zhotovitel je povinen neprodleně uhradit, resp. vrátit, objednateli jím dříve poskytnutá peněžní plnění za plnění (věci) vrácené mu objednatelem, a to spolu s úroky z prodlení v zákonné výši,

- kdy pro účely výpočtu ceny vrácených plnění se bude vycházet z jednotkových cen položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy,
- d) po účinnosti odstoupení od smlouvy nadále trvají závazky zhotovitele ze záruk za poskytnuté plnění dle této smlouvy a další práva objednatele z vad poskytnutého plnění,
 - e) zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení plnění, které objednateli vzniknou z důvodu odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele,
 - f) odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy zhotovitelem, uhrazení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami, záruk, ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy,
 - g) zhotovitel bezplatně předá objednateli do 7 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k dokončení díla, včetně veškeré dokumentace a specifikací, smluv se subdodavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a ostatní dokumenty podle této smlouvy,
 - h) v případě odstoupení od této smlouvy objednatelem z důvodů porušení této smlouvy zhotovitelem objednatel není povinen platit zhotoviteli ve vztahu k této smlouvě žádnou další částku ani případnou náhradu škody až do doby, kdy objednatel zjistí přesné náklady na dokončení díla, odstranění vad a nedodělků, a případnou náhradu škody za prodloužení s dokončením díla a všechny své další výdaje dle této smlouvy a jejich výši potvrdí.
- 4. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 - 5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
 - 6. Nejde-li o případy, kdy je v této smlouvě výslovně připuštěno něco jiného, lze tuto smlouvu změnit nebo doplnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno. Smluvní strany se dále odchýlně od obecné úpravy občanského zákoníku dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhuje smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku nebude považován případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
 - 7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 - 8. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou výslovně označeny jako „důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu, než je plnění této smlouvy. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit. Ujednání dle tohoto odstavce se nevztahuje na informace, které je objednatel povinen zveřejnit nebo poskytnout třetí osobě podle obecně závazných právních předpisů.

9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditorského orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Stavební práce, včetně s tím spojené administrace, musí být v souladu s požadavky výzvy HOUSEnerg č. 7/2023 k financování žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu Nová zelená úsporám z prostředků Modernizačního fondu – obce a veřejný sektor, vyhlášenou Ministerstvem životního prostředí ČR, dle závazného dokumentu uvedené výzvy Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory, vč. souvisejících příloh. Veškerá dokumentace je volně přístupná na webových stránkách programu Nová zelená úsporám v sekci dokumenty/bytové domy <https://novazelenausporam.cz/dokumenty/bytove-domy/>.
13. Zhotovitel je povinen, v případě spolufinancování díla z programu Nová zelená úsporám, za účelem ověření plnění povinností vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout řádně a včas veškeré doklady vázící se k realizaci této veřejné zakázky (smlouvy), umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou zejména zástupci příslušného dotačního orgánu; příslušného finančního úřadu a finančního ředitelství, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora a případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. V případě neposkytnutí součinnosti zaplatí zhotovitel objednateli sankci nebo jiný finanční odvod vyměřený dotačním nebo kontrolním orgánem, která touto nesoučinností zhotovitele objednateli vznikla.

XX.

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce. V této souvislosti zajistí zhotovitel dodržování i dalších pracovněprávních předpisů, a to zákona zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna sankce ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

XXI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem doručení oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.
2. Pokud bude Smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve 4 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby
 - Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 4 - Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky
 - Příloha č. 5 - Pojistná smlouva – pojištění za škodu způsobenou objednateli a třetím osobám (stavebně montážní pojištění)

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno objednatelem – Radou statutárního města Havířova dne 13.10.2025 usnesením č. 3624/68RM/2025

V Havířově, dne:

V Ostravě, dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250609_

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

KSO: CC-CZ:

Místo: Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: IČ:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 DIČ:

Účastník: IČ: 286 34 403

MPA ProjektStav s.r.o. DIČ: CZ28634403

Projektant: IČ:

DIČ:

Zpracovatel: IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	15 440 583,00
---------------------	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	15 440 583,00	3 242 522,43
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	18 683 105,43
-------------------	----------	------------	----------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 250609_

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Místo: Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Projektant:

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		15 440 583,00	18 683 105,43	
01	Stavební část	10 282 547,33	12 441 882,27	STA
02	ZTI	1 024 892,93	1 240 120,45	STA
03	Silnoproudá elektrotechnika	728 973,00	882 057,33	STA
04	Elektroinstalace slaboproud	656 046,00	793 815,66	STA
05	Vytápění	723 658,17	875 626,39	STA
06	VZT Chlazení	479 431,00	580 111,51	STA
07	Vnitřní plynovod	21 653,91	26 201,23	STA
10	Komunikace a zpevněné plochy	470 978,33	569 883,78	STA
11	Přeložka vodovodu	597 842,89	723 389,90	STA
12	Přeložka plynovodní přípojky	287 559,63	347 947,15	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	166 999,81	202 069,77	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně
Objekt:
01 - Stavební část

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník:
MPA ProjektStav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 286 34 403
DIČ: CZ28634403

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			10 282 547,33
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	10 282 547,33	21,00%	2 159 334,94
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	12 441 882,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Datum:

9. 6. 2025

Zadavatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Projektant:

Účastník:

MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

10 282 547,33

HSV - Práce a dodávky HSV

4 750 179,90

1 - Zemní práce

331 641,26

2 - Zakládání

91 735,87

3 - Svislé a kompletní konstrukce

333 479,48

4 - Vodorovné konstrukce

20 448,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 429 799,78

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

7 114,38

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

983 712,10

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

463 582,10

998 - Přesun hmot

88 666,73

PSV - Práce a dodávky PSV

5 532 367,43

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

128 097,99

712 - Povlakové krytiny

59 767,38

713 - Izolace tepelné

146 825,02

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 398,16

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

5 863,20

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

2 436,70

731 - Ústřední vytápění - kotelny

1 232,00

732 - Ústřední vytápění - strojovny

3 836,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

17 710,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

10 500,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

17 033,80

742 - Elektroinstalace - slaboproud	8 800,41
751 - Vzduchotechnika	19 498,64
755 - Dopravní zařízení	899 778,49
761 - Konstrukce prosvětlovací okna dveře	830 254,02
762 - Konstrukce tesařské	181 969,05
763 - Konstrukce suché výstavby	441 846,87
764 - Konstrukce klempířské	710 148,27
765 - Krytina skládaná	134 940,80
766 - Konstrukce truhlářské	30 664,52
767 - Konstrukce zámečnické	261 539,79
771 - Podlahy z dlaždic	79 513,03
773 - Podlahy z teraca	83 319,66
775 - Podlahy skládané	3 357,76
776 - Podlahy povlakové	250 502,60
781 - Dokončovací práce - obklady	181 680,67
783 - Dokončovací práce - nátěry	156 744,03
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	157 859,52
787 - Dokončovací práce - zasklívání	704 249,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 01 - Stavební část

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Projektant:

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 10 282 547,33

D HSV Práce a dodávky HSV 4 750 179,90

D 1 Zemní práce 331 641,26

1	K	131251102	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	26,800	333,90	8 948,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251102								
VV Výkop pro dojezd výtahové šachty 6m2 x 2,8m + 1m2 x 10m								
VV 26,8			26,800					
2	K	132251104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	134,400	360,50	48 451,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251104								
VV Výkop pro napojení drenáže objektu na vsakovací zařízení								
VV 30,0*0,8*0,6			14,400					
VV Výkop pro provedení drenáží kolem objektu 3m2 x 40m								
VV 40*3			120,000					
VV Součet			134,400					
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	28,100	211,40	5 940,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117								
VV odvoz prebytku na skládku								
VV 26,8+134,4-133,1			28,100					
4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	421,500	15,75	6 638,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119								
VV celkem 25 km								
VV 28,1*15			421,500					
5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	50,580	1 477,00	74 706,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201221								
VV 28,1*1,8			50,580					
6	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	266,200	33,74	8 981,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102								
VV na meziskládku a zpět do zásypu								
VV 133,1*2			266,200					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	133,100	270,20	35 963,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167111101						
	VV	"pro zpetný zásyp" 133,1			133,100			
8	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu	m3	133,100	462,00	61 492,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111102						
	VV	Zásyp zeminou dojezdu výtahové šachty 26,8m3 - 2,2m x 2,16m x 1,7m			18,700			
	VV	18,7						
	VV	Výkop pro napojení drenáže objektu na vsakovací zařízení			14,400			
	VV	30,0*0,8*0,6						
	VV	Zásyp po provedení drenáží kolem objektu 2,5m2 x 40m			100,000			
	VV	40*2,5			133,100			
	VV	Součet						
9	K	181311104	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	150,000	207,90	31 185,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181311104						
10	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	67,500	660,80	44 604,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	150*0,25*1,8			67,500			
11	K	181411141	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení	m2	150,000	23,59	3 538,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411141						
12	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	3,000	77,00	231,00	CS ÚRS 2025 01
	VV	150*0,02 *Přepočtené koeficientem množství			3,000			
13	K	184813511	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch ručně o jakékoli výměře postřikem na široko	m2	150,000	2,81	421,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184813511						
14	K	185803111	Ošetření a zalévání trávníku	m2	150,000	3,59	538,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185803111						
D 2		Zakládání					91 735,87	
15	K	211531111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	17,500	1 001,00	17 517,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211531111						
	VV	Drenážní štěrka frakce 16/32 0,25m2 x 70m			17,500			
	VV	70*0,25						
16	K	211971121	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m2	154,000	35,42	5 454,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211971121						
	VV	70*2,2			154,000			
17	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	182,413	22,12	4 034,98	CS ÚRS 2025 01
	VV	154*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství			182,413			
18	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	14,000	3 045,00	42 630,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212312111						
	VV	Drenážní beton C12/15 70 m * 0,2 m2			14,000			
	VV	70*0,2						
19	K	212755215	Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových DN 125 mm	m	70,000	81,90	5 733,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212755215						
20	K	273313511	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15	m3	0,652	2 709,00	1 766,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273313511						
	VV	Podkladní beton C12/15 pod dojezd výtahové šachty			0,652			
	VV	2,66*2,45*0,1						
21	K	272321611	Základy z betonu železového (bez výztuže) klenby z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	1,426	3 395,00	4 841,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/272321611						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	2,16*2,20*0,3		1,426			
22	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	1,980	484,40	959,11	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351121					
		VV	6,6*0,3		1,980			
23	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	1,980	102,20	202,36	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351122					
24	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,180	39 690,00	7 144,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273361821					
25	K	274313611	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	0,500	2 905,00	1 452,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313611					
		VV	Náběhový klín z betonu C16/20 pro podklad izolace styk horní hrana základu-svislá stěna					
		VV	115m x 0,2m x 0,2m x 0,5					
		VV	0,5		0,500			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				333 479,48	
26	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na maltu vápenocementovou	m3	4,700	5 922,00	27 833,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310238211					
		VV	"0,3m2 x 2,9m + 0,5m2 x 2,9m + 0,23m2 x 0,65m + 0,3m2 x 2,8m					
		VV	+ 0,11m2 x 2,8m + 0,23m2 x 0,65m + 0,2m2 x 2,65m + 0,9m x 0,6m x 0,6m"					
		VV	4,7		4,700			
27	K	311236101	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 190 mm	m2	10,335	1 267,00	13 094,45	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311236101					
		VV	3,9*2,65		10,335			
28	K	311321611	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 30/37	m3	2,520	3 619,00	9 119,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311321611					
		VV	1,8m2 x 1,4m					
		VV	2,52		2,520			
29	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	17,300	406,00	7 023,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311351121					
		VV	6,6m x 1,4m + 5,4m x 1,4m + 0,5m2					
		VV	17,3		17,300			
30	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	17,300	107,10	1 852,83	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311351122					
31	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,300	39 060,00	11 718,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311361821					
32	K	314231164	Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených lícových včetně spárování, pevnosti P 60, na maltu MVC plných	m3	1,000	17 780,00	17 780,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/314231164					
		VV	0,49m x 0,8m x 1,29m + 0,49m x 0,8m x 0,79m + 0,1m3					
		VV	1,0		1,000			
33	K	314238285	Komínová stříška nerez o půdorysném rozměru 1000 x 700mm	kus	2,000	3 612,00	7 224,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/314238285					
34	K	316381115	Komínové krycí desky z betonu s výztuží včetně bednění, s potěrem nebo s povrchem vyhlazeným ve spádu k okrajům, tl. 80 mm	m2	1,400	784,00	1 097,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/316381115					
		VV	1,0*0,7 *2		1,400			
35	K	317168012	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm	kus	20,000	303,10	6 062,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317168012					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	3179991	Nosné ocelové překlady z válcovaných profilů do zdiva - dodávka a montáž vč. plentování a vyzdívky mezi profily	t	0,720	48 230,00	34 725,60	
	VV		"14,4kg/m x (8 x 1,3m + 6 x 1,7m + 6 x 0,8m + 4 x 1,4m + 4 x 1,7m +6 x 0,8m + 4 x 1,7m)"					
	VV		0,72		0,720			
37	K	342244301	Příčky jednoduché z cihel děrovaných zvukově izolační klasických spojených na pero a drážku na maltu MC, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	205,240	868,00	178 148,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342244301					
	VV		7,9*2,0+8,4*2,65+3,9*2,8+3,9*2,8+4,0*2,8+5,4*2,8+7,5*2,8+3,9*2,9+5,5*2,9+5,5*2,9+5,5*2,9+8,4*2,9+5,0*2,9		205,240			
38	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	12,000	399,70	4 796,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272205					
	VV		Plynosilikátová předstěna tl.50mm					
	VV		(1,0+1,0)*3,0 *2		12,000			
39	K	349231811	Zapravení střešní římsy - oprava drobných trhlin a nerovností	m2	7,200	1 806,00	13 003,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/349231811					
	VV		30 % plochy z 24 m2					
	VV		24,0*0,3		7,200			
	D	4	Vodorovné konstrukce				20 448,20	
40	K	444151112	Montáž krytiny střech ocelových konstrukcí ze sendvičových panelů	m2	4,000	420,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/444151112					
	VV		Střešní konstrukce výtahové šachty					
	VV		4,0		4,000			
41	M	55324766	panel sendvičový střešní vnější, s tepelné izolační výplní tl.250mm - povrchová úprava pozinkovaný plech s povrchovou úpravou	m2	4,120	3 975,00	16 377,00	
	VV		4*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		4,120			
42	K	444999091	OSB deska pod PUR panel - dodávka a montáž	m2	4,000	597,80	2 391,20	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 429 799,78	
43	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	312,000	246,40	76 876,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001					
	VV		39 + 32 + 6 + 80 + 8 + 42 + 45 + 60		312,000			
44	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	1 159,150	210,00	243 421,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
	VV		2,9*(53+12)+2,7*(30+37)+2,65*(23+12)+30+30+1,3*2*23+3*(4+4+6+6+3+3+3+3+5+1,5+1,5+4+4+1,5+1,5+1+1+8,5+8,5+10)*2+2,7*(4+4+8+20)		1 159,150			
45	K	611181001	Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm, včetně následného přebroušení vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	624,000	152,00	94 848,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611181001					
	VV		2 vrstvy					
	VV		(39 + 32 + 6 + 80 + 8 + 42 + 45 + 60) *2		624,000			
46	K	612181001	Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm, včetně následného přebroušení svislých konstrukcí stěn v podlaží i na schodišti	m2	2 318,300	126,00	292 105,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612181001					
	VV		vnitřní stěny - 2 vrstvy					
	VV		(2,9*(53+12)+2,7*(30+37)+2,65*(23+12)+30+30+1,3*2*23+3*(4+4+6+6+3+3+3+3+5+1,5+1,5+4+4+1,5+1,5+1+1+8,5+8,5+10)*2+2,7*(4+4+8+20)) *2		2 318,300			
47	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	74,000	275,80	20 409,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141					
	VV		na komínech v interiéru (pod strechou)					
	VV		16		16,000			
	VV		na zídkách na pude 33m x 1,5m + 8m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		58		58,000			
	VV		Součet		74,000			
48	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	384,000	99,40	38 169,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151					
	VV		2,0m x (20m + 16m + 32m + 11m + 7m + 10m) dve vrstvy					
	VV		2,0*(20+16+32+11+7+10) *2		384,000			
49	K	612325131	Omítka sanační vnitřních ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	192,000	382,20	73 382,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325131					
	VV		2,0*(20+16+32+11+7+10)		192,000			
50	K	612328131	Sanační štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	192,000	161,00	30 912,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612328131					
	VV		2,0*(20+16+32+11+7+10)		192,000			
51	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	172,500	791,00	136 447,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621211021					
	VV		Zateplení soklu objektu - extrudovaný polystyren tl.100mm lepný na hydroizolaci					
	VV		115,0*1,5		172,500			
52	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	181,125	287,00	51 982,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		172,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		181,125			
53	K	621221111	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken (dodávka ve specifikaci) na podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	75,000	910,00	68 250,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621221111					
	VV		Zateplení stropu v 1.PP zespodu					
	VV		75		75,000			
54	M	63151508	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 50mm	m2	78,750	172,90	13 615,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		75*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		78,750			
55	K	622221101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm	m2	64,900	728,00	47 247,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221101					
	VV		zateplení parapetů, ostění a nadpraží					
	VV		0,50m x (7m + 6m + 7m + 7m + 6m + 7m + 6,5m + 6,5m + 7m + 7m + 7m + 6,5m + 5m + 6m + 6 x 2,2m + 4 x 3,0m + 6,0m)					
	VV		64,9		64,900			
56	M	63151506	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 30mm	m2	68,145	103,60	7 059,82	CS ÚRS 2025 01
	VV		64,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		68,145			
57	K	622221111	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	106,600	749,00	79 843,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221111					
	VV		Minerální vlna tl.50mm - zateplení nadsoklové části v místě odskokení stávajícího soklu					
	VV		118,0*0,7		82,600			
	VV		Zateplení římsy střechy - minerální vlna s kolmými vlákny tl.50mm					
	VV		1,0*24,0		24,000			
	VV		Součet		106,600			
58	M	63151508	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 50mm	m2	111,930	172,90	19 352,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		106,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		111,930			
59	K	622221141	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárcí keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	365,000	868,00	316 820,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221141					
		VV	Kontaktní zateplovací systém ETICS A1 - lepidlo, minerální vlna tl.200mm, armovací vrstva, tenkovrstvá minerální omítka					
		VV	90m2 + 80m2 + 50m2 + 40m2 + 90m2 + 15m2					
		VV	365		365,000			
60	M	63151535	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 200mm	m2	383,250	691,60	265 055,70	CS ÚRS 2025 01
		VV	365*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		383,250			
61	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevňených hmoždinkami	m	115,000	113,40	13 041,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252001					
62	M	59051657	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm	m	120,750	111,30	13 439,48	CS ÚRS 2025 01
		VV	115*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		120,750			
63	K	622326121	Omítka sanační vnějších ploch jednovrstvá tloušťky do 20 mm nanášená ručně stěn	m2	51,750	402,50	20 829,38	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622326121					
		VV	30% x 172,5m2					
		VV	172,5*0,3		51,750			
64	K	622531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	419,000	339,50	142 250,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531022					
		VV	90m2 + 80m2 + 50m2 + 40m2 + 90m2 + 15m2					
		VV	365		365,000			
		VV	na obklad krokvi z cementotřískových desek střechy					
		VV	50*0,6		30,000			
		VV	Zateplení římsy střechy					
		VV	1,0*24,0		24,000			
		VV	Součet		419,000			
65	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	57,500	502,60	28 899,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511112					
		VV	115,0*0,5		57,500			
66	K	623142001	Pletivo vnějších ploch sklovláknité	m2	54,000	244,30	13 192,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623142001					
		VV	na obklad krokvi z cementotřískových desek střechy					
		VV	50*0,6		30,000			
		VV	Zateplení římsy střechy					
		VV	1,0*24,0		24,000			
		VV	Součet		54,000			
67	K	623321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká pilířů nebo sloupů	m2	8,000	324,80	2 598,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623321121					
		VV	na komín nad střechou					
		VV	8		8,000			
68	K	632441225	Potěr anhydritový samonivelační AE 30, CA C30 – F5, tl. 50 mm	m2	170,000	349,30	59 381,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632441225					
		VV	85+85		170,000			
69	K	632451457	Potěr pískocementový tl. přes 40 do 50 mm	m2	85,000	310,80	26 418,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451457					
		VV	Betonová mazanina do podlahy tl.50mm					
		VV	36+44+5		85,000			
70	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,800	27 160,00	21 728,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021					
		VV	KARI síť Ø8mm, oka 100mm x 100mm do podlahy v 1.NP					
		VV	(36m2 + 44m2 + 5m2) x 1,2 x 7,9kg/m2					
		VV	0,8		0,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	634112126	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 100 mm	m	354,000	31,36	11 101,44	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634112126					
		VV	21 + 18 + 24 + 10 + 7 + 20 + 9 + 120 + 125					
72	K	771151022	Samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	75,000	314,30	23 572,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151022					
		VV	Provedení samonivelacní sterky o tloušťce 5mm v 1.PP					
		VV	75					
73	K	771151024	Samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	240,000	560,00	134 400,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151024					
		VV	Samonivelační stěrka tl.10mm pro vyrovnání podlahy v 1.NP, 2.NP a v podkroví					
		VV	80+80+80					
74	K	632452431	Vyspravení betonové podlahy zabetonování spar, zbroušení	m2	75,000	268,80	20 160,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632452431					
75	K	637111112	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu ze šterkopísku tl. 150 mm	m2	20,000	161,00	3 220,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637111112					
76	K	637211134	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm	m2	20,000	610,40	12 208,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637211134					
77	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	30,000	252,00	7 560,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637311131					
		D 8	Vedení trubní dálková a přípojná					
78	K	871273120	Montáž potrubí z PVC DN 125	m	30,000	74,20	2 226,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871273120					
79	M	28611117	trubka PVC KG DN125	m	30,900	158,20	4 888,38	CS ÚRS 2025 01
		VV	30*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					
		D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
80	K	9000001	Požárně-bezpečnostní značky-piktogramy z fotoluminiscenčního materiálu - dodávka a montáž	kus	10,000	455,00	4 550,00	
81	K	9000002	Cedule na fasádě "DŮM ZDRAVÍ" o rozměrech 2,5m x 0,5m - dodávka a montáž	kus	1,000	47 600,00	47 600,00	
82	K	9000003	Protiskluzová pásy na schodišťové stupně šířky 50mm - dodávka a montáž	m	12,000	275,80	3 309,60	
		VV	1,0*6*2					
83	K	9000010	Ornitologické opatření	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	
84	K	9001001	Těsnění prostupů požárními dělicími konstrukcemi požární pěnou	m3	0,300	4 550,00	1 365,00	
85	K	9001002	Těsnění prostupů požárními dělicími požárními ucpávkami do DN150	kus	30,000	1 365,00	40 950,00	
86	K	941311112	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	460,000	54,39	25 019,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941311112					
		VV	120m2 + 120m2 + 110m2 + 110m2					
		VV	460					
87	K	941311212	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	27 600,000	1,72	47 472,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941311212					
		VV	460*60					
88	K	941311812	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	460,000	36,33	16 711,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941311812					
89	K	953731311	Montáž svislého odvětrání komínky	kus	2,000	204,40	408,80	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953731311								
90	M	62866499	větrací střešní komínek s univerzální základnou pro plechové střešní krytiny	kus	2,000	2 692,20	5 384,40	
91	K	977212111	Řezání konstrukcí železobetonových	m2	1,600	5 852,00	9 363,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977212111 VV Odříznutí části základu v místě nové výtahové šachty VV 2,0*0,8								
92	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	460,000	11,41	5 248,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111								
93	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	920,000	3,41	3 137,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119 VV 460*2								
94	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	216,480	48,51	10 501,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111 VV 156,18+60,3								
95	K	952902611	Očištění stávajícího povrchu podlahy	m2	321,000	12,67	4 067,07	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902611 VV 75 VV 82+82+82 VV Součet								
96	K	953331121	Vložky svislé do dilatačních spár z lepenky, včetně dodání a osazení, včetně penetrace	m2	7,800	209,30	1 632,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953331121 VV Oprava dilatační spáry střešní římsy - hydroizolační asfaltový pás + 2 x penetrační náter VV 1,0*1,3*6								
97	K	953312112	Vložky svislé do dilatačních spár z polystyrenových desek fasádních včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdivu přes 10 do 20 mm	m2	7,800	102,20	797,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953312112 VV Oprava dilatační spáry střešní římsy - nová výplň dilatační spáry EPS tl.20mm VV 1,0*1,3*6								
98	K	953319991	Zatmelení dilatační spáry střešní římsy	m	6,000	242,20	1 453,20	
VV Oprava dilatační spáry střešní římsy VV 1,0*6								
99	K	953993326	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky plastové nebo smaltované přivrtáním na zdivo	kus	2,000	100,80	201,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953993326 VV 1x číslo popisné + 1x číslo orientační VV 2								
100	M	73534564	tabulka smaltovaná s číslem popisným nebo orientačním	kus	2,000	317,80	635,60	CS ÚRS 2025 01
101	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	0,500	5 236,00	2 618,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961055111 VV Vybourání železobetonové patky v 1.PP o rozmeru 1,1m x 0,9m x 0,5m VV 0,5								
102	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	13,500	2 800,00	37 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042141 VV roznášecí betonová vrstva podlahy VV 0,055m x (82m2 + 82m2 + 82m2) VV 13,5								
103	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	321,000	140,70	45 164,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965046111 VV 1.PP - úběr 3 mm VV 75,0								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		úběr 1 mm					
	VV		82+82+82		246,000			
	VV		Součet		321,000			
104	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	150,000	64,33	9 649,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965046119						
	VV		1.PP - tl. celkem 5 mm					
	VV		75*2		150,000			
105	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	386,000	107,80	41 610,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011191						
	VV		39 + 32 + 6 + 80 + 8 + 42 + 45 + 60		312,000			
	VV		na komínech v iteriéru (pod střechem)					
	VV		16		16,000			
	VV		na zídkách na pude 33m x 1,5m + 8m2					
	VV		58		58,000			
	VV		Součet		386,000			
106	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	665,000	84,70	56 325,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191						
	VV		2,0m x (34,5m + 42m + 15m) + 2,9m x (53m + 12m) +					
	VV		2,7m x (30m + 37m) + 2,65 x (23m + 12m) + 30m2 + 30m2 +					
	VV		1,3m x 2 x 23m					
	VV		665		665,000			
107	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	612,000	71,40	43 696,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015391						
	VV		Odstranění vnějších MVC omítek obvodového zdiva					
	VV		365+172+75		612,000			
108	K	978019391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	8,000	114,80	918,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978019391						
	VV		Odstranění stávajících omítek na komínech nad strechou					
	VV		8		8,000			
109	K	962031013	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných, tl. přes 100 do 150 mm	m2	174,205	122,50	21 340,11	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031013						
	VV		10,5*2,6 + 3,3*2,65 + 4,3*2,65 + (0,7+4,1+2,3+2,7+2,3+3,2)*2,65 + 3,9*2,8 + (5,7+5,0)*2,8 + 1,9*2,8 + 2,9*(4+2,8+2,6+2,6+1,8)		174,205			
110	K	962032112	Bourání zdiva nadzákladového z cihel keramických děrovaných na maltu vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	3,779	596,40	2 253,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032112						
	VV		3,9*0,17*2,8 + 3,9*0,17*2,9		3,779			
111	K	962032631	Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	0,900	3 423,00	3 080,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032631						
	VV		Odbourání části komínového tělesa					
	VV		0,49m x 0,8m x 1,29m + 0,49m x 0,8m x 0,79m					
	VV		0,9		0,900			
112	K	962039991	Demontáž stávajících komínových vložek o průměru 125mm	m	45,000	106,40	4 788,00	
	VV		15,0*3		45,000			
113	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	0,180	2 863,00	515,34	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963051113						
	VV		betonové stříšky 2,0m x 0,9m x 0,1m					
	VV		2,0*0,9*0,1		0,180			
114	K	966071899	Rozebrání oplocení z pletiva drátěného, výšky přes 1,6 do 2,0 m, včetně ocelových sloupků a základů, včetně zemních prací	m	108,000	217,70	23 511,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
115	K	968072244	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních ráků s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	2,160	360,50	778,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072244					
		VV	0,9*0,6*4		2,160			
116	K	968072455	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	45,800	305,90	14 010,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
		VV	vnitřních dřevěných dveří 600x1970mm vč. zárubní					
		VV	0,6*2,0*14		16,800			
		VV	vnitřních dřevěných dveří 800x1970mm vč. zárubní					
		VV	0,8*2,0*17		27,200			
		VV	vnitřních dřevěných dveří 900x1970mm vč. zárubní					
		VV	0,9*2,0*1		1,800			
		VV	Součet		45,800			
117	K	968072456	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	3,168	233,80	740,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072456					
		VV	venkovních dvoukřídlových dveří částečně prosklených o rozměru 1440x2200mm vč. zárubní					
		VV	1,44*2,2*1		3,168			
118	K	968082015	Vybourání plastových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	0,585	489,30	286,24	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082015					
		VV	0,45*0,65*2		0,585			
119	K	968082016	Vybourání plastových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	9,208	296,80	2 732,93	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082016					
		VV	okna 1180x1460mm, plastový rám, izolační trojsklo					
		VV	1,2*1,5*1		1,800			
		VV	okna 1180x1780mm, plastový rám, izolační trojsklo					
		VV	1,2*1,8*2		4,320			
		VV	okna 1930x1570mm, plastový rám, izolační trojsklo					
		VV	1,93*1,6*1		3,088			
		VV	Součet		9,208			
120	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm	m3	5,913	1 043,00	6 167,26	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033641					
		VV	0,14*1,75*0,3 + 1,32*0,66*0,3 + 0,14*1,75*0,3 + 1,32*0,85*0,3 + 1,42*0,14*0,3 + 0,9*2,05*0,33		1,413			
		VV	Vybourání otvorů do zdiva z keramických tvarovek					
		VV	60*0,15*0,5		4,500			
		VV	Součet		5,913			
121	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	0,617	1 176,00	725,59	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033651					
		VV	0,9*0,6*0,6 + 0,45*0,65*0,5*2		0,617			
122	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 900 mm	m3	0,528	1 526,00	805,73	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033681					
		VV	0,5*1,32*0,8		0,528			
123	K	977211111	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu do 200 mm	m	2,000	1 141,00	2 282,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977211111					
		VV	Odříznutí betonové stříšky od zdi objektu - tl. řezu 0,1m					
		VV	2,0		2,000			
124	K	981131511	Demolice plechové budky	m3	17,850	212,80	3 798,48	
		VV	4,2*1,7*2,5		17,850			
125	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí ze železobetonu	m3	7,428	6 041,00	44 872,55	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/981511114					
		VV	Demolice venkovní betonové desky 20 m2 tl.0,3m					
		VV	20,0*0,3		6,000			
		VV	Demolice betonového základu pod plechovou budkou					
		VV	4,2*1,7*0,2		1,428			
		VV	Součet		7,428			
126	K	985132311	Očištění ploch líce kleneb a podhledů ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	312,000	168,00	52 416,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985132311					
		VV	Očištění vnitřních stropů před pokládkou omítek					
		VV	39 + 32 + 6 + 80 + 8 + 42 + 45 + 60		312,000			
127	K	985312134	Repase stávajícího žb schodiště do 1.PP - stupnice + podstupnice, oprava betonu	m2	3,300	449,40	1 483,02	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985312134					
		VV	stupnice 2m2 + 1,3m2 podstupnice					
		VV	3,3		3,300			
128	K	985324211	Ochranný nátěr betonu dvojnásobný s impregnací	m2	3,300	515,20	1 700,16	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985324211					
		VV	Repase stávajícího žb schodiště do 1.PP - stupnice 2m2 + 1,3m2 podstupnice					
		VV	3,3		3,300			
129	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	8,000	149,80	1 198,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953943211					
130	M	44932112	přístroj hasicí ruční práškový s hasící schopností 21A	kus	4,000	2 926,00	11 704,00	CS ÚRS 2025 01
131	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový s hasící schopností 27A	kus	2,000	784,00	1 568,00	CS ÚRS 2025 01
132	M	44932210	přístroj hasicí ruční sněhový s hasící schopností 55B	kus	2,000	994,00	1 988,00	CS ÚRS 2025 01
133	K	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	69,000	336,70	23 232,30	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985112112					
		VV	Vyspravení nadzákladového zdiva, zbavení ostrých výstupku 30% x 172,5m2					
		VV	172,5*0,3		51,750			
		VV	Vyspravení základového pasu, zbavení ostrých výstupku 30% x 57,5m2					
		VV	57,5*0,3		17,250			
		VV	Součet		69,000			
134	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	842,000	75,50	63 571,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985131111					
		VV	Očištění nadzákladového zdiva před pokládkou hydroizolace					
		VV	115,0*1,5		172,500			
		VV	Očištění základového pasu před pokládkou hydroizolace					
		VV	115*(0,3+0,2)		57,500			
		VV	Očištění obvodového zdiva před provedením kontaktního zateplení					
		VV	365+172+75		612,000			
		VV	Součet		842,000			
135	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	1 531,000	104,00	159 224,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985131311					
		VV	Očištění nadzákladového zdiva před pokládkou hydroizolace					
		VV	115,0*1,5		172,500			
		VV	Očištění základového pasu před pokládkou hydroizolace					
		VV	115*(0,3+0,2)		57,500			
		VV	Očištění obvodového zdiva před provedením kontaktního zateplení					
		VV	365+172+75		612,000			
		VV	Očištění vnitřního zdiva před pokládkou omítek					
		VV	"2,0m x (34,5m + 42m + 15m) + 2,9m x (53m + 12m) + 2,7m x (30m + 37m) + 2,65 x (23m + 12m) + 30m2 + 30m2 +1,3m x 2 x 23m" 665		665,000			
		VV	Očištění povrchu římsy střechy					
		VV	(12,0+12,0)*1,0		24,000			
		VV	Součet		1 531,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
136	K	985232112	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou	m2	51,750	714,00	36 949,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985232112						
	VV	30% x 172,5m2						
	VV	172,5*0,3						
					51,750			
137	K	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	17,250	826,00	14 248,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985311111						
	VV	Vyspravení základového pasu, sanacní omítka, doplnění betonu 30% x 57,5m2						
	VV	57,5*0,3						
					17,250			
138	K	9890001	Demontáž poštovní schránky	kus	1,000	147,00	147,00	
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							463 582,10	
139	K	997006004	Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablon	t	3,236	2 716,00	8 788,98	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006004						
	VV	3,236						
					3,236			
140	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	287,469	714,00	205 252,87	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013114						
141	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	287,469	212,80	61 173,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501						
142	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	6 899,256	9,31	64 232,07	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509						
	VV	287,469*24 'Přepočtené koeficientem množství						
					6 899,256			
143	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	284,233	420,00	119 377,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631						
	VV	287,469-3,236						
					284,233			
144	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	3,236	1 470,00	4 756,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013821						
D 998 Přesun hmot							88 666,73	
145	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	264,440	335,30	88 666,73	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011003						
D PSV Práce a dodávky PSV							5 532 367,43	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							128 097,99	
146	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	6,500	9,66	62,79	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111001						
	VV	"Základ výtahu" 6,5						
					6,500			
147	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	241,220	20,86	5 031,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711112001						
	VV	"Základ výtahu" 6,6*1,7						
	VV	"základu a nadzákladového zdiva" 115,0*2,0						
	VV	Součet						
					11,220			
					230,000			
					241,220			
148	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,084	48 440,00	4 068,96	CS ÚRS 2025 01
	VV	247,72*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství						
					0,084			
149	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	6,500	98,70	641,55	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV "Základ výtahu" 6,5		6,500			
150	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	241,220	113,40	27 354,35	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV "Základ výtahu" 6,6*1,7 VV "základu a nadzákladového zdiva" 115,0*2,0 VV Součet		11,220 230,000 241,220			
151	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	302,466	92,40	27 947,86	CS ÚRS 2025 01
			VV 247,72*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		302,466			
152	K	711161274	Provedení izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií na ploše svislé S výška nopy do 20 mm	m2	172,500	60,48	10 432,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV "základu a nadzákladového zdiva" 115,0*1,5		172,500			
153	M	28323010	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 20mm	m2	210,623	88,90	18 724,38	CS ÚRS 2025 01
			VV 172,5*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		210,623			
154	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou	m	115,000	88,90	10 223,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC "https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161384"					
155	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše svislé S vrstva ochranná	m2	172,500	84,00	14 490,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV "základu a nadzákladového zdiva" 115,0*1,5		172,500			
156	M	69311175	geotextilie 500g/m2	m2	181,125	39,62	7 176,17	CS ÚRS 2025 01
			VV 172,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		181,125			
157	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	1,889	1 029,00	1 943,78	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC "https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711103"					
D 712			Povlakové krytiny				59 767,38	
158	K	712631811	Odstranění povlakové krytiny střeš šikmých přes 30° z pásů uložených na sucho podkladního asfaltového pásu	m2	182,000	92,00	16 744,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV asfaltové lepenky pod střešní krytinou VV 7,3m x 12,2m + 8,2m x 7,3m + 4,0m x 3,0m + 4,0m x 4,3m + 4m2 VV 182		182,000			
159	K	712661802	Odstranění parotěsné zábrany střeš šikmých přes 30° z fólií	m2	125,000	46,00	5 750,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV 10,0*12,5		125,000			
160	K	712631101	Provedení povlakové krytiny střeš šikmých přes 30° pásy na sucho na dřevěném podkladě s lištami AIP nebo NAIP	m2	202,000	69,00	13 938,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV "https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712631101" VV Separační vrstva pod střešní krytinu na bázi modifikovaných asfaltových pásů VV 7,3m x 12,2m + 8,2m x 7,3m + 4,0m x 3,0m + 4,0m x 4,3m + 4m2 + 20m2 VV 202		202,000			
161	M	62821109	asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl do 1,0mm, typu R	m2	232,300	97,75	22 707,33	CS ÚRS 2025 01
			VV 202*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		232,300			
162	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,395	1 590,00	628,05	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC "https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712103"					
D 713			Izolace tepelné				146 825,02	
163	K	713131241	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace do 100 mm	m2	12,600	233,80	2 945,88	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV "https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131241" Zateplení dojezdu výtahové šachty - extrudovaný polystyren tl.100mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		7,0*1,8		12,600			
164	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	13,230	287,00	3 797,01	CS ÚRS 2025 01
	VV		12,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,230			
165	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	87,500	74,90	6 553,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151111					
	VV		2*3,5*12,5		87,500			
166	M	63148154	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 100mm	m2	89,250	161,00	14 369,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		87,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		89,250			
167	K	713151121	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve	m2	87,500	67,55	5 910,63	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151121					
	VV		2*3,5*12,5		87,500			
168	M	63152455	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 200mm	m2	91,875	321,30	29 519,44	CS ÚRS 2025 01
	VV		87,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		91,875			
169	K	713151141	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) připevněné sponkami reflexní pod krokve parotěsné , tloušťka izolace do 5 mm	m2	87,500	72,10	6 308,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151141					
	VV		2*3,5*12,5		87,500			
170	M	28329027	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2	m2	91,875	37,80	3 472,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		87,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		91,875			
171	K	713151811	Odstranění tepelné izolace střech šikmých nebo nadstřešních částí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi krokve nebo pod krokve volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	87,500	29,82	2 609,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151811					
	VV		2*3,5*12,5		87,500			
172	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	8,000	38,08	304,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111111					
	VV		Tepelná izolace EPS200 tl.200mm pod pudní lávku					
	VV		8,0		8,000			
173	M	28375963	deska EPS 200 tl 200mm	m2	8,400	460,60	3 869,04	CS ÚRS 2025 01
	VV		8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		8,400			
174	K	713114113	Tepelná foukaná izolace vodorovných konstrukcí z celulózových vláken otevřená volně foukaná, tloušťky vrstvy přes 250 do 300 mm	m3	21,000	1 449,00	30 429,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713114113					
	VV		Foukaná izolace tl.300mm na podlahu půdního prostoru 70 m2					
	VV		70*0,3		21,000			
175	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	164,000	39,13	6 417,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111					
	VV		82+82		164,000			
176	M	28376551	izolace pro snížení kročejového hluku tl 10mm	m2	172,200	30,03	5 171,17	CS ÚRS 2025 01
	VV		164*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		172,200			
177	K	713121131	Montáž tepelné izolace parotěsné zábrany	m2	86,500	22,33	1 931,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121131					
	VV		70+0,5*33		86,500			
178	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu	m2	90,825	23,31	2 117,13	CS ÚRS 2025 01
	VV		86,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		90,825			
179	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií separační z PE	m2	164,000	10,92	1 790,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713191132					
	VV		82+82		164,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
180	M	28323056	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 1mm	m2	191,142	56,49	10 797,61	CS ÚRS 2025 01
	VV		164*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		191,142			
181	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech položení textílie volně s přelepením spojů	m2	86,500	35,91	3 106,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713191133					
	VV		Geotextilie 300g/m2 podlahu pudního prostoru pod parozábranu 70m2 + 0,5m x 33m					
	VV		70+0,5*33		86,500			
182	M	69334002	textilie 300g/m2	m2	100,816	21,91	2 208,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		86,5*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		100,816			
183	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	2,564	1 246,00	3 194,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713103					
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							2 398,16	
184	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	30,000	10,92	327,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171803					
185	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	40,000	29,26	1 170,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171808					
186	K	721210813	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových 100x100 mm	kus	1,000	178,50	178,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721210813					
187	K	721273153	Ventilační hlavice kanalizace DN 110	kus	1,000	721,00	721,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721273153					
188	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,001	655,20	0,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721103					
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							5 863,20	
189	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	80,000	18,34	1 467,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722170801					
190	K	722181851	Demontáž ochrany potrubí termoizolačních trubic z trub, průměru do 45 mm	m	80,000	54,95	4 396,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181851					
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							2 436,70	
191	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	5,000	193,20	966,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811					
192	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	6,000	127,40	764,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
193	K	725220841	Demontáž van	soubor	1,000	160,30	160,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220841					
194	K	725310823	Demontáž dřezů	soubor	2,000	163,80	327,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725310823					
195	K	725610810	Demontáž sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	109,20	109,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725610810					
196	K	725620800	Demontáž kuchyňské dvouplotýnky	soubor	1,000	109,20	109,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725620800					
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							1 232,00	
197	K	731200816	Demontáž kotlů na tuhá paliva	kus	1,000	1 232,00	1 232,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/731200816					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 732			Ústřední vytápění - strojovny	3 836,00				
198	K	732320818	Demontáž zásobníků TUV	kus	1,000	1 918,00	1 918,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732320818					
199	K	732420818	Demontáž kompresorů	kus	1,000	1 918,00	1 918,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/732420818					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	17 710,00				
200	K	733120843	Demontáž potrubí spalínovodu	m	5,000	742,00	3 710,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733120843					
201	K	733120899	Demontáž potrubí z trubek ocelových	t	2,000	7 000,00	14 000,00	
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 500,00				
202	K	735001001	Demontáž otopných těles a potrubí vytápění	t	1,000	10 500,00	10 500,00	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	17 033,80				
203	K	741211827	Demontáž elektro skříně v nosné zdi	kus	2,000	379,40	758,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741211827					
204	K	741421811	Demontáž hromosvodného vedení průměru do 8 mm	m	72,000	105,00	7 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421811					
VV			8+ 12+ 12+ 10+ 3*10	72,000				
205	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	85,000	58,10	4 938,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421843					
206	K	218220201	Demontáž hromosvodného vedení jímacích tyčí	m	5,000	755,30	3 776,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/218220201					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud	8 800,41				
207	K	742420811	Demontáž střešních antén PODA a.s.	kus	2,000	180,60	361,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420811					
208	K	742420011	Montáž střešních antén PODA a.s.	kus	2,000	282,10	564,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420011					
209	K	742420021	Montáž antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	2,000	1 589,00	3 178,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420021					
210	M	31686018	stožár anténní nerez	kus	2,000	1 134,00	2 268,00	
211	K	742420031	Montáž střešní průchodky pro antény DN75	kus	2,000	74,90	149,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420031					
212	M	14031207	trubka z ušlechtilé oceli (nerez) DN 75	m	0,600	2 324,00	1 394,40	CS ÚRS 2025 01
VV			0,3*2	0,600				
213	K	74221001	Zařízení autonomní detekce a signalizace (ADS) - čidlo pro bytovou jednotku	kpl	1,000	882,00	882,00	
214	K	998742103	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,001	2 807,00	2,81	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742103					
D 751			Vzduchotechnika	19 498,64				
215	K	751513859	Demontáž větrací hlavice kanalizace o průměru 110mm	kus	1,000	50,12	50,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751513859					
216	K	751514761	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru do 100 mm	kus	3,000	166,60	499,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514761					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
217	M	42981930	výdechová hlavice VZT o průměru 100mm	kus	3,000	3 486,00	10 458,00	CS ÚRS 2025 01
218	K	751514762	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	242,20	484,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751514762					
219	M	42981932	výdechová hlavice VZT o průměru 125mm	kus	1,000	3 745,00	3 745,00	CS ÚRS 2025 01
220	M	42981931	výdechová hlavice VZT o průměru 160mm	kus	1,000	4 242,00	4 242,00	CS ÚRS 2025 01
221	K	998751102	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,008	2 415,00	19,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751102					
D 755			Dopravní zařízení					899 778,49
222	K	755111223	Montáž výtahů elektrických pro dopravu osob nebo osob a nákladů nosnosti přes 630 do 1000 kg rychlosti do 1 m/s 4 stanice	kus	1,000	49 600,00	49 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/755111223					
223	M	47113051	výtah osobní trakční bez strojovny nosnost do 1000kg rychlost 1m/s provedení nerez 4 stanice	komplet	1,000	845 400,00	845 400,00	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Trakční bezstrojnový výtah, 4 stanice, zdvih 7,12m, nosnost 675 kg, vnitřní rozměr kabiny 1200 x 1400mm, průchozí, 3 vnitřní dveře EW30 DP1, 1 dveře venkovní vybavení výtahu dle vyhlášky o bezbariérovosti staveb, rychlost 1m/s					
224	K	998755103	Přesun hmot pro dopravní zařízení stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,389	1 410,00	4 778,49	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998755103					
D 761			Konstrukce prosvětlovací okna dveře					830 254,02
225	K	761001	Vnitřní dřevěné dveře jednokřídlé, světlost 800x1900, ocelová zárubeň do stěny tl.300mm - dodávka a montáž vč. zárubně s těsněním, kování a ostatních prvků	kus	1,000	13 746,00	13 746,00	
226	K	761002	Vnitřní dřevěné dveře jednokřídlé, světlost 900x1900, ocelová zárubeň do stěny tl.150mm - dodávka a montáž vč. zárubně s těsněním, kování a ostatních prvků	kus	1,000	12 014,00	12 014,00	
227	K	761003	Vnitřní dřevěné dveře jednokřídlé, světlost 800x1970, ocelová zárubeň do stěny tl.100mm, požární odolnost EI30-C - dodávka a montáž vč. zárubně s těsněním, kování a ostatních prvků	kus	1,000	20 021,00	20 021,00	
228	K	761004	Vnitřní celoprosklená stěna do stavebního otvoru 1,37m x 2,56m, světlost dveří 900x1970mm, hliníkový rám, bezpečnostní sklo, požární odolnost EI30-C - dodávka a montáž vč. rámu, kování a ostatních prvků	kus	1,000	76 219,00	76 219,00	
229	K	761005	Vnitřní celoprosklená stěna do stavebního otvoru 1,32m x 2,40m, světlost dveří 900x1970mm, hliníkový rám, bezpečnostní sklo, požární odolnost EI30-C - dodávka a montáž vč. rámu, kování a ostatních prvků	kus	1,000	73 638,00	73 638,00	
230	K	761006	Vnitřní dřevěné dveře jednokřídlé, světlost 800x1970, ocelová zárubeň do stěny tl.100mm - dodávka a montáž vč. zárubně s těsněním, kování a ostatních prvků	kus	12,000	12 077,00	144 924,00	
231	K	761007	Vnitřní dřevěné dveře jednokřídlé, světlost 800x1970, ocelová zárubeň do stěny tl.100mm, větrací mřížka 400x200mm - dodávka a montáž vč. zárubně s těsněním, kování a ostatních prvků	kus	3,000	11 939,00	35 817,00	
232	K	761008	Vnitřní dřevěné dveře jednokřídlé, světlost 900x1970, ocelová zárubeň do stěny tl.100mm, nerez mřížka 400x200mm, součást dveří vodorovné madlo, háčky na oděv, štítek s piktogramem - dodávka a montáž vč. zárubně s těsněním, kování a ostatních prvků	kus	2,000	14 935,00	29 870,00	
233	K	761009	Vnitřní vchodové bytové dveře, světlost 900x1970mm, ocelová zárubeň do stěny tl.300mm, třída bezpečnosti dveří č.3, kukátko ve dveřích, požární odolnost EI30-C - dodávka a montáž vč. zárubně s těsněním, kování a ostatních prvků	kus	1,000	33 328,00	33 328,00	
234	K	761010	Vnitřní dřevěné dveře jednokřídlé, světlost 700x1970, ocelová zárubeň do stěny tl.100mm - dodávka a montáž vč. zárubně s těsněním, kování a ostatních prvků	kus	2,000	11 891,00	23 782,00	
235	K	761011	Půdní schody do stavebního otvoru 1400x700mm, včetně zábradlí, pro světlou výšku 2,56m, požární odolnost EI30 DP1 - dodávka a montáž	kus	1,000	31 247,00	31 247,00	
236	K	761012	Okno jednokřídlé, sklopné, stavební otvor 900x600mm, plastový rám, izolační trojsklo - dodávka a montáž	kus	4,000	3 374,00	13 496,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
237	K	761013	Okno jednokřídle, sklopné, stavební otvor 450x650mm, plastový rám, izolační trojsklo - dodávka a montáž	kus	2,000	3 007,00	6 014,00	
238	K	761014	Vnější vchodové dveře dvoukřídle do stavebního otvoru 1,3m x 2,2m, hliníkový rám, celoprosklené křídlo, izolační trojsklo, světlost dveří 900x2100, panikové kování + madlo + samozavírač - dodávka a montáž vč. zárubně s těsněním, kování a ostatních prvků	kus	1,000	82 694,00	82 694,00	
239	K	761015	Okno dvoukřídle, otevíravé, sklopné, stavební otvor 1930x1550mm, plastový rám, izolační trojsklo - dodávka a montáž	kus	1,000	11 805,00	11 805,00	
240	K	761016	Interiérové výdejní zdravotnické okénko, posuvné do vrchu, stavební otvor 1000x1000mm, hliníkový rám, bezpečnostní sklo - dodávka a montáž	kus	1,000	35 980,00	35 980,00	
241	K	761101	Venkovní elektricky ovládané žaluzie včetně kaslíku pro okno 1,93m x 1,55m - dodávka a montáž	kus	6,000	24 992,00	149 952,00	
242	K	761102	Venkovní elektricky ovládané žaluzie včetně kaslíku pro okno 1,20m x 1,55m - dodávka a montáž	kus	2,000	15 915,00	31 830,00	
243	K	998761103	Přesun hmot pro konstrukce prosvětlovací stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,258	1 190,00	3 877,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998761103					
D 762			Konstrukce tesařské					181 969,05
244	K	762215812	Demontáž dřevěného žebříku v půdním prostoru	m	2,000	133,70	267,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762215812					
245	K	762511274	Podlahové konstrukce z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých tloušťky desky 16 mm	m2	70,000	396,20	27 734,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511274					
VV			OSB deska tl.16mm na podlahu podkrovního prostoru		70,000			
VV			70,0		70,000			
246	K	762812811	Demontáž záklopů vrchních a zapuštěných z hoblovaných prken s olištováním, tl. do 32 mm	m2	75,000	35,21	2 640,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762812811					
VV			Odstranění poškozeného prkenného záklopu na podlaze pudy		25,000			
VV			25		25,000			
VV			Demontáž stávajícího záklopu z dřevěných prken pro provedení prodloužení krovu		50,000			
VV			50		50,000			
VV			Součet		75,000			
247	K	762841811	Demontáž dřevěného obkladu krovu	m2	16,000	37,31	596,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762841811					
VV			5m2 + 5m2 + 4m2 + 2m2		16,000			
VV			16		16,000			
248	K	762999001	Vybourání dřevěné podpůrné kce v 1.PP	t	0,600	8 400,00	5 040,00	
249	K	762991003	Pomocná dřevěná konstrukce pro obložení krovu cementotřískovými deskami - dodávka a montáž, demontáž	m3	0,500	14 700,00	7 350,00	
250	K	762341148	Obklad krokví ve štítu střechy z cementotřískových desek tl 26 mm	m2	55,000	1 015,00	55 825,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341148					
VV			55		55,000			
251	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním	m3	1,949	882,00	1 719,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083122					
VV			1,224+0,113+0,612		1,949			
252	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	50,000	102,20	5 110,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341210					
VV			Celoplošné bednění z dřevěných prken tl.24mm		50,000			
VV			50,0*1,0		50,000			
253	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,224	5 726,00	7 008,62	CS ÚRS 2025 01
VV			50*0,024		1,200			
VV			1,2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,224			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
254	K	762332120	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy do 50 cm2	m	43,000	68,04	2 925,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332120					
		VV	Dřevěná lat' 50x50mm pod hřebenáč střechy (6,5m + 7,5m + 7,5m) x 2		43,000			
		VV	43					
255	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,113	6 405,00	723,77	CS ÚRS 2025 01
		VV	"Drevená lat 50x50mm pod hřebenáč strechy (6,5m + 7,5m + 7,5m) x 2" 43*0,05*0,05		0,108			
		VV	0,108*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,113			
256	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	1,337	1 134,00	1 516,16	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000					
		VV	1,224+0,113		1,337			
257	K	762381999	Držák hřebenové latě pod hřebenáč střechy	m	43,000	70,00	3 010,00	
		VV	Držák hřebenové late pod hřebenáč strechy - viz. detail c.3					
		VV	43		43,000			
258	K	762381112	Ukotvení stávajících pozednic	kus	20,000	315,00	6 300,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762381112					
259	K	762812140	Záklop stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken s olištováním kolem zdí vrchního na sraz	m2	25,000	133,00	3 325,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762812140					
		VV	Nový prkenný záklop podlahy na pude - prkna 120x24mm		25,000			
		VV	25					
260	M	60511109	řezivo jehličnaté smrk, borovice š 120mm tl 24mm	m3	0,612	4 165,00	2 548,98	CS ÚRS 2025 01
		VV	25*0,024		0,600			
		VV	0,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,612			
261	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svorníky	m3	0,612	123,90	75,83	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762895000					
262	K	762991001	Pochozí lávka na půdě z březových desek a impregnovaných hranolů, jednostranné zábradlí z březových latí - dodávka a montáž	m3	0,600	13 860,00	8 316,00	
		VV	6,5m2 x 0,024m + 24ks x 0,1m x 0,1m x 0,35m + 0,06m x 0,04m x 40m + 0,2					
		VV	0,6		0,600			
263	K	762991002	Prodloužení stávajícího krovu pomocí dřevěných fošen - dodávka a montáž	m3	1,000	11 200,00	11 200,00	
264	K	762381113	Ukotvení prodloužení krovu	kus	30,000	268,80	8 064,00	
265	K	762992001	Výměna v dřevěném trámovém stropu pro nové půdní schody - kompletní provedení vč. dodávek	kus	1,000	14 000,00	14 000,00	
266	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	4,255	1 568,00	6 671,84	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762103					
D		763	Konstrukce suché výstavby				441 846,87	
267	K	763121433	Stěna předsazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná s izolací, EI 30, Rw do 12 dB	m2	99,000	658,00	65 142,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121433					
		VV	10m2 + 25m2 + 6m2 + 25m2 + 18m2 + 15m2					
		VV	99		99,000			
268	K	763132112	Podhled ze sádkartonových desek - hliníkový rošt + SDK deska, s požární odolností EI 30 DP1	m2	125,000	861,00	107 625,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763132112					
		VV	10,0*12,5		125,000			
269	K	763161821	Demontáž podkroví ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	125,000	103,60	12 950,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763161821					
		VV	10,0*12,5		125,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
270	K	763164558	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 2 x 15 mm	m2	125,000	910,00	113 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164558					
271	K	763164999	Požární obklad ramena schodiště s odolností EI 60DP1 - dodávka a montáž	m2	5,400	3 423,00	18 484,20	
VV			1,2*4,5		5,400			
272	K	763431011	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu s panely vyjímatelnými	m2	150,000	502,60	75 390,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763431011					
VV			75,0+75,0		150,000			
273	M	59036524	deska podhledová minerální polodrážka jemně strukturovaná mikroperforovaná zvukově pohltivá bílá 15x600x600mm	m2	150,000	254,10	38 115,00	CS ÚRS 2025 01
274	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	10,167	1 022,00	10 390,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763303					
D	764	Konstrukce klempířské					710 148,27	
275	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	2,200	138,00	303,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821					
VV			oplechování betonové stříšky 2,2m x 1,0m					
VV			2,2*1,0		2,200			
276	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	1,000	402,50	402,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002821					
VV			"Demolice výlezu na střechu - okno 600x600mm, dřevěný rám, izolační dvojsklo" 1		1,000			
277	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	46,050	57,50	2 647,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851					
VV			venkovního plechového parapetu 450x300mm					
VV			0,45*2		0,900			
VV			venkovního plechového parapetu 900x300mm					
VV			0,9*4		3,600			
VV			venkovního plechového parapetu 1180x300mm					
VV			1,2*3		3,600			
VV			venkovního plechového parapetu 1930x300mm					
VV			1,93*8		15,440			
VV			vnitřního plechového parapetu 450x300mm					
VV			0,45*6		2,700			
VV			venkovního plechového parapetu 900x300mm					
VV			0,9*4		3,600			
VV			venkovního plechového parapetu 1180x300mm					
VV			1,2*3		3,600			
VV			venkovního plechového parapetu 1930x300mm					
VV			1,93*1		1,930			
VV			venkovního plechového parapetu 1800x300mm					
VV			1,8*3		5,400			
VV			venkovního plechového parapetu 1200x300mm					
VV			1,2*2		2,400			
VV			venkovního plechového parapetu 1440x300mm					
VV			1,44*2		2,880			
VV			Součet		46,050			
278	K	764002881	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování komínů	m2	2,240	230,00	515,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002881					
VV			2,8*0,4 * 2		2,240			
279	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	35,200	86,25	3 036,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801					
VV			12,2+ 5,0+ 5,0+ 13		35,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
280	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	27,500	86,25	2 371,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861						
	VV	8,5+ 8,5+ 10,5			27,500			
281	K	764121403	Krytina z barveného hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	202,000	1 638,75	331 027,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764121403						
	VV	7,3m x 12,2m + 8,2m x 7,3m + 4,0m x 3,0m + 4,0m x 4,3m + 4m2 + 20m2						
	VV	202			202,000			
282	K	764211604	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného z hřebenáčů systémových	m	21,500	1 581,25	33 996,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764211604						
	VV	6,5+7,5+7,5			21,500			
283	K	764212612	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou úžlabí	m2	1,000	1 638,75	1 638,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212612						
	VV	Oplechování úžlabí výtahové šachty a střechy objektu						
	VV	1,0			1,000			
284	K	764212636	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou závětrná lišta	m	40,000	586,50	23 460,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212636						
285	K	764215611	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou	m2	58,000	1 638,75	95 047,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764215611						
	VV	2,6m x 0,4m x 2 + 2,4m x 0,4m + 4,5m x 0,4m + 0,5m2 + 55m2 x 0,5m +20						
	VV	52			52,000			
	VV	Oplechování střechy výtahové šachty						
	VV	6			6,000			
	VV	Součet			58,000			
286	K	764215699	Oplechování komínů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou	m2	2,800	1 897,50	5 313,00	
	VV	2,8 x 0,5m x 2						
	VV	2,8			2,800			
287	K	764216606	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 500 mm	m	32,420	851,00	27 589,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216606						
	VV	"(1,8m x 0,4m) x 3 + (1,93m x 0,4m) x 8 + (0,9m x 0,4m) x 4 +						
	VV	+ (0,45m x 0,4m) x 6 + (1,44m x 0,4m) x 2 + (1,2m x 0,4m) x 2"						
	VV	1,8*3+1,93*8+0,9*4+0,45*6+1,44*2+1,2*2			32,420			
288	K	764226445	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných š 300 mm	m	1,000	713,00	713,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764226445						
289	K	764226446	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných š 450 mm	m	1,000	851,00	851,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764226446						
290	K	764315633	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou prostupovou manžetou do 150 mm	kus	2,000	1 437,50	2 875,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764315633						
291	K	764518621	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru do 90 mm	m	30,000	1 006,25	30 187,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518621						
	VV	Odvodnění střechy výtahové šachty - potrubí DN50 - pozinkovaný plech s povrchovou úpravou						
	VV	15			15,000			
	VV	Odvodnění přístřešku nad vstupem - potrubí DN50 - pozinkovaný plech s povrchovou úpravou						
	VV	15			15,000			
	VV	Součet			30,000			
292	K	877260341	Montáž lapačů střešních splavenin DN 100	kus	4,000	287,50	1 150,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877260341						
293	M	28341110	lapač střešních splavenin	kus	4,000	431,25	1 725,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
294	K	764243356	Oplechování střešních prvků - sněhový zachytávač průběžný dvourubkový	m	34,000	2 127,50	72 335,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764243356					
VV			12,6+ 4,4+ 4,4+ 8,2+ 4,4	34,000				
295	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	35,000	891,25	31 193,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511602					
VV			Podokapní žlab DN125 - pozinkovaný plech s povrchovou úpravou	35,000				
VV			12,6+ 8,2+ 4,6+ 4,8+ 4,8					
296	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	36,000	1 006,25	36 225,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518622					
VV			8,5+ 8,5+ 10,5+ 8,5	36,000				
297	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,812	3 059,00	5 542,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764103					
D	765	Krytina skládaná						134 940,80
298	K	765131803	Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° do sutí	m2	182,000	311,50	56 693,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765131803					
P			Poznámka k položce:					
VV			V cenách demontáže azbestocementové krytiny jsou započteny i náklady na ochranná opatření při odstraňování krytiny z azbestu.					
VV			eternitové šablony					
VV			"7,3m x 12,2m + 8,2m x 7,3m + 4,0m x 3,0m + 4,0m x 4,3m + 4m2" 182					182,000
299	K	765131843	Demontáž azbestocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	182,000	67,06	12 204,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765131843					
300	K	765192811	Demontáž výlezu na půdu - dřevěný poklop 750x750mm	kus	1,000	302,40	302,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765192811					
301	K	952905299	Kompletní vyklizení a vyčištění půdního prostoru včetně výkalů od ptactva, včetně odvozu a likvidace	m3	94,300	567,00	53 468,10	
VV			"8,2m2 x 11,5m" 8,2*11,5					94,300
302	K	765115301	Montáž střešních doplňků střešního výlezu plochy jednotlivě do 0,25 m2	kus	1,000	3 593,75	3 593,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765115301					
303	M	59660215	výlez na střechu, průchozí otvor výlezu 410x550mm, plastový rám, izolační dvojsklo, integrované lemování	kus	1,000	8 625,00	8 625,00	CS ÚRS 2025 01
304	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,047	1 141,00	53,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765103					
D	766	Konstrukce truhlářské						30 664,52
305	K	766812841	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	m	5,800	866,60	5 026,28	
VV			Demolice kuchyňské linky 2,4m x 0,6m					2,400
VV			2,4					
VV			Demolice kuchyňské linky 3,4m x 0,6m					3,400
VV			3,4					
VV			Součet					5,800
306	K	766211611	Montáž dřevěných schodišťových madel kotvených do stěny nerezovými držáky	m	17,800	143,50	2 554,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766211611					
VV			2,3+3,5+3,0*4					17,800
307	M	05217100	madlo bukové D 43mm	m	19,580	840,00	16 447,20	CS ÚRS 2025 01
VV			17,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					19,580
308	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	6,300	138,60	873,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Nový vnitřní plastový parapet 0,45m x 0,3m - 2 kusy" 0,45*2		0,900			
	VV		"Nový vnitřní plastový parapet 0,9m x 0,3m - 2 kusy" 0,9*2		1,800			
	VV		"Nový vnitřní plastový parapet 0,9m x 0,3m - 4 kusy" 0,9*4		3,600			
	VV		Součet		6,300			
309	M	61140080	parapet plastový vnitřní š 300mm	m	6,300	224,70	1 415,61	CS ÚRS 2025 01
310	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	8,000	34,79	278,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		2+2+4		8,000			
311	K	766438111	Montáž dřevěného olemování půdních schodů	m	6,000	500,50	3 003,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766438111						
312	M	60511012	řezivo jehličnaté fošna 400x60mm	m3	0,151	6 272,00	947,07	CS ÚRS 2025 01
	VV		6,0*0,06*0,4		0,144			
	VV		0,144*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,151			
313	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,122	980,00	119,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766103						
D	767	Konstrukce zámečnické					261 539,79	
314	K	767161851	Demontáž zábradlí do suti madel schodišťových	m	2,000	189,70	379,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767161851						
315	K	767161999	Demontáž stávajícího držáku vlajky na fasádě	kus	1,000	455,00	455,00	
316	K	767001	Ocelová konstrukce předsazené výtahové šachty a přístřešku nad vstupem včetně povrchové a protikorozní úpravy žár. zinkováním, vč. kotvení do obvodové stěny objektu - dodávka a montáž	t	1,320	31 500,00	41 580,00	
317	K	767002	Repase stávajícího vnitřního ocelového zábradlí výšky 800mm + nové madlo z tvrdého dřeva	m	12,700	2 240,00	28 448,00	
	P	Poznámka k položce: Bude provedena kompletní repase stávajícího schodišťového zábradlí a výměna madla za madlo nové. Stávající ocelové zábradlí bude zbroušeno a opatřeno novým lakem - komaxitem. Stávající dřevěné madlo bude odstraněno a nahrazeno novým dubovým madlem.						
	VV		4 x 2,8m + 1,5m					
	VV		12,7		12,700			
318	K	767001001	Ocelová nerezová chránička DN50 délky 500mm pro anténní vývody - dodávka a montáž	kus	3,000	175,00	525,00	
319	K	767001002	Ocelová nerezová lavice do čekáren, tři sedačky v jednom kompletu - dodávka a montáž vč. kotvení	kus	3,000	4 550,00	13 650,00	
320	K	767531998	Vnitřní vstupní čisticí zóna 1,0m x 0,6m uložená do dlažby - dodávka a montáž	kus	1,000	3 220,00	3 220,00	
321	K	767531999	Vnější vstupní čisticí zóna 1,0m x 0,6m uložená do dlažby - dodávka a montáž	kus	1,000	3 850,00	3 850,00	
322	K	767532999	Fasádní držák vlajky - provedení nerez - dodávka a montáž vč. kotvení	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	
323	K	767851104	Montáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	5,200	2 012,50	10 465,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767851104						
	VV		1,2+2,0*2		5,200			
324	M	55344680	komínová obslužná lávka vč. zábradlí 1200 x 250mm - pozinkovaný plech s povrchovou úpravou	kus	1,000	4 250,40	4 250,40	CS ÚRS 2025 01
325	M	55344684	komínová obslužná lávka vč. zábradlí 2000 x 250mm - pozinkovaný plech s povrchovou úpravou	kus	2,000	7 084,00	14 168,00	CS ÚRS 2025 01
326	K	767851803	Demontáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	3,200	130,20	416,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767851803						
	VV		Demolice kovové střešní obslužné lávky vč. zábradlí. Délka lávky 1,2m, šířka lávky 0,25m					
	VV		1,2		1,200			
	VV		Demolice kovové střešní obslužné lávky vč. zábradlí. Délka lávky 2,0m, šířka lávky 0,25m					
	VV		2,0		2,000			
	VV		Součet		3,200			
327	K	767881132	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením na šikmé střechy (přes 15 °) se střešní krytinou falcovanou	kus	8,000	1 150,00	9 200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767881132						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
328	M	70921428	<i>kotvicí bod pro falcované střechy</i>	<i>kus</i>	8,000	6 371,46	50 971,68	CS ÚRS 2025 01
329	K	767881999	Výstroj pro záchytný systém - karabina, lano, popruhy, sedák	kpl	1,000	4 540,20	4 540,20	
330	K	767900100	Ostatní zámečnické konstrukce - dodávka a montáž vč. povrchové úpravy žár. zinkováním+nátěr, vč. kotvení	kg	400,000	177,80	71 120,00	
331	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,013	1 267,00	2 550,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767103								
D 771			Podlahy z dlaždic	79 513,03				
332	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	14,800	129,50	1 916,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771571810 VV 2,3m2 + 2,2m2 + 2,2m2 + 2,2m2 + 2,2m2 + 3,7m2 VV 14,8								
333	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	44,200	34,51	1 525,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771471810 VV 7,0m + 7,4m + 7,4m + 7,2m + 7,2m + 8,0m VV 44,2								
334	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	60,300	45,99	2 773,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011 VV 23,6+36,7								
335	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých	m2	23,600	522,20	12 323,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416 VV 5,4 + 2,4 + 4,8 + 3 + 3 + 5								
336	M	59761160	<i>dlažba keramická</i>	<i>m2</i>	<i>25,960</i>	<i>443,80</i>	<i>11 521,05</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
VV 23,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství' 25,960								
337	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	49,600	115,50	5 728,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474113 VV 9,5 + 6,7 + 8,9 + 7,5 + 8 + 9								
338	M	59761187	<i>sokl keramický výšky 100mm</i>	<i>m</i>	<i>54,560</i>	<i>315,70</i>	<i>17 224,59</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
VV 49,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství' 54,560								
339	K	771554112	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem	m2	6,000	299,60	1 797,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771554112 VV 6,0								
340	M	59247504	<i>dlaždice teracová tryskaná impregnovaná</i>	<i>m2</i>	<i>6,600</i>	<i>564,90</i>	<i>3 728,34</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
VV 6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství' 6,600								
341	K	771474213	Montáž soklů z dlaždic teracových	m	49,500	118,30	5 855,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474213 VV 24,5+25,0								
342	M	59247495	<i>soklík teracový tryskaný impregnovaný 60 mm</i>	<i>m</i>	<i>54,450</i>	<i>118,30</i>	<i>6 441,44</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
VV 49,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství' 54,450								
343	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	25,000	316,40	7 910,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112 VV 6m2 + 2,5m2 + 5m2 + 3m2 + 5m2 + 3m2 VV 25,0								
344	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,377	556,50	766,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771103								
D 773			Podlahy z teraca	83 319,66				
345	K	773422200	Soklíky z barevného teraca tloušťky do 20 mm výšky přes 50 do 150 mm	m	6,000	669,20	4 015,20	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/773422200 Teraco sokl výšky 100mm za vstupem do objektu 6,0		6,000			
346	K	773522925	Repase stávajícího schodiště z teraco dlažby - stupně, podstupnice, sokly, boky, podesty	m2	50,000	1 540,00	77 000,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/773522925 Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,828	602,00	2 304,46	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998773103					
	D	775	Podlahy skládané				3 357,76	
348	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti připevněných vruty	m	36,000	28,21	1 015,56	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775411820 20+16		36,000			
349	K	775521800	Demontáž parketových tabulí s lištami do suti lepených	m2	35,000	66,92	2 342,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775521800 20+15		35,000			
	D	776	Podlahy povlakové				250 502,60	
350	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	166,200	50,89	8 457,92	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811 "38m2 + 9,1m2 + 16,4m2 + 20m2 + 16m2 + 10m2 + 17m2 + 2,3m2 + 7,2m2 + 12m2 + 13,3m2 + 1,5m2 + 1,6m2 + 1,8m2" 166,2		166,200			
351	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	175,000	12,32	2 156,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811 "28m + 13,3m + 17,1m + 18,0m2 + 16m + 14m + 17m + 7,2m + 12,6m + 14,7m + 5,6m + 5,3m + 6,2m" 175		175,000			
352	K	776121321	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace	m2	156,180	64,12	10 014,26	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121321 68,08+26,8+61,3		156,180			
353	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	118,080	135,10	15 952,61	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111 PVC 14,28 + 12,0 + 8,1 + 7,0 + 4,7 + 3,5 + 9 + 3,5 + 6 Vysokozátěžové PVC na podlahu společných prostor 23 + 23 + 4 Součet		68,080 50,000 118,080			
354	M	28411110	podlahovina PVC	m2	74,888	322,00	24 113,94	CS ÚRS 2025 01
			VV VV VV PVC 14,28 + 12,0 + 8,1 + 7,0 + 4,7 + 3,5 + 9 + 3,5 + 6 68,08*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		68,080 74,888			
355	M	28411107	podlahovina PVC vysokozátěžová	m2	50,000	509,60	25 480,00	CS ÚRS 2025 01
			VV VV Vysokozátěžové PVC na podlahu společných prostor 23 + 23 + 4		50,000			
356	K	776221121	Montáž podlahovin z PVC lepením lepidlem pro elektrostaticky vodivé podlahoviny z pásů	m2	26,800	206,50	5 534,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221121 16,2 + 4,6 + 6		26,800			
357	M	28411142	podlahovina PVC, elektrostaticky vodivá	m2	29,480	798,00	23 525,04	CS ÚRS 2025 01
			VV 26,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,480			
358	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	61,300	189,70	11 628,61	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776231111 18,4 + 24,1 + 18,8		61,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
359	M	28411057	dílec vinylový vysokozátěžový	m2	67,430	1 057,00	71 273,51	CS ÚRS 2025 01
	VV		61,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		67,430			
360	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	263,000	91,70	24 117,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776421111					
	VV		"Soklová lišta pro vinylovou podlahu" 17,6+20,9+23,3		61,800			
	VV		"Soklová lišta z PVC výšky 80mm" 15,3+14,7+12+12+8,8+8,0+12+8,0+12		102,800			
	VV		"Sokl z elektrostatického PVC výšky 80mm" 24,5+8,9+10		43,400			
	VV		"Soklová lišta k PVC vysokozátěžovému" 25+25+5		55,000			
	VV		Součet		263,000			
361	M	28411009	lišta soklová PVC 80mm	m	107,940	57,89	6 248,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		15,3+14,7+12+12+8,8+8,0+12+8,0+12		102,800			
	VV		102,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		107,940			
362	M	28341070	lišta soklová k vysokozátěžovému PVC	m	55,000	98,00	5 390,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		25+25+5		55,000			
363	M	28411010	lišta soklová PVC elektrostatická 80 mm	m	43,400	110,60	4 800,04	CS ÚRS 2025 01
	VV		24,5+8,9+10		43,400			
364	M	28341071	lišta soklová vinylová	m	64,890	174,30	11 310,33	CS ÚRS 2025 01
	VV		17,6+20,9+23,3		61,800			
	VV		61,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		64,890			
365	K	998776103	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,110	450,80	500,39	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776103					
D 781			Dokončovací práce - obklady				181 680,67	
366	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	129,000	45,99	5 932,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
367	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	49,000	363,30	17 801,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
	VV		1m x (10m + 7m + 9m + 7m + 9m + 7m)					
	VV		49,0		49,000			
368	K	781472216	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých	m2	129,000	580,30	74 858,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472216					
	VV		3,2m x 1,5m + 1,8m x 1,5m + 6,1m x 2,0m + 7,1m x 2,0m + 3,3m x 1,5m					
	VV		+2,5m x 1,5m + 2,5m x 1,5m + 3,0m x 1,5m + 6,1m x 2,0m + 7,5m x 2,0m					
	VV		9,0m x 2,0m + 5,4m x 2,0m + 6,3m x 1,5m + 2m x 2,5m + 8m2					
	VV		129		129,000			
369	M	59761723	obklad keramický	m2	141,900	571,90	81 152,61	CS ÚRS 2025 01
	VV		129*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		141,900			
370	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,499	553,00	1 934,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781103					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				156 744,03	
371	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení	m2	375,000	41,44	15 540,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783201201					
	VV		Očištění dřevěných prvků krovu před aplikací ochranného nátěru					
	VV		0,4m x 7m x 18ks + 50m x 0,2m + 0,64m x 22m + 0,8m x 50m + 15m x 15m + 25m2					
	VV		375		375,000			
372	K	783213121	Ochranný postřik dřevěných prvků krovu zabudovaných do konstrukce	m2	375,000	167,30	62 737,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783213121					
	VV		0,4m x 7m x 18ks + 50m x 0,2m + 0,64m x 22m + 0,8m x 50m + 15m x 15m + 25m2					
	VV		375		375,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
373	K	783813101	Penetrační nátěr betonových povrchů	m2	24,000	48,72	1 169,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783813101						
	VV	pod ochranný nátěr na betonovou římsu						
	VV	(12,0+12,0)*1,0			24,000			
374	K	783817101	Krycí (ochranný) nátěr betonových povrchů	m2	24,000	72,80	1 747,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783817101						
	VV	Ochranný nátěr na betonovou římsu						
	VV	(12,0+12,0)*1,0			24,000			
375	K	783813141	Penetrační nátěr pod nátěr hydrofobizační	m2	8,800	54,25	477,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783813141						
	VV	nátěr komínové desky a komínového tělesa						
	VV	1m x 0,7m x 4 + 0,08m x 3,4m x 2 + 2,1m x 2,6m						
	VV	8,8			8,800			
376	K	783826655	Hydrofobizační nátěr	m2	8,800	62,86	553,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783826655						
	VV	nátěr komínové desky a komínového tělesa						
	VV	1m x 0,7m x 4 + 0,08m x 3,4m x 2 + 2,1m x 2,6m						
	VV	8,8			8,800			
377	K	783823141	Penetrační nátěr zdiva	m2	102,000	40,04	4 084,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823141						
	VV	Omyvatelný nátěr na vnitřní zdivo						
	VV	(35,0+35,0+15,0)*1,2			102,000			
378	K	783827201	Krycí (ochranný) nátěr zdiva omyvatelný	m2	102,000	72,80	7 425,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827201						
	VV	Omyvatelný nátěr na vnitřní zdivo						
	VV	(35,0+35,0+15,0)*1,2			102,000			
379	K	783846523	Antigrffiti preventivní nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových trvalý pro opakované odstraňování graffiti v počtu do 100 cyklů	m2	160,000	276,50	44 240,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783846523						
	VV	40+40+40+40			160,000			
380	K	783933151	Penetrační nátěr betonových podlah hladkých	m2	75,000	108,50	8 137,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783933151						
381	K	783937153	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah	m2	83,000	128,10	10 632,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783937153						
	VV	Provedení bezprašného nátěru podlahy v 1.PP						
	VV	75			75,000			
	VV	Soklový ochranný nátěr v 1.PP						
	VV	80,0*0,1			8,000			
	VV	Součet			83,000			
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					157 859,52	
382	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 807,000	15,26	27 574,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101						
	VV	"stěny: 2,9x(53+12)+2,7x(30+37)+2,65x(23+12)+(30+30+1,3x2x23+3x(4+4+6+6+3+3+3+5+1,5+1,5+4+4+1,5+1,5+1+1+8,5+8,5+10)x2+2,7x(4+4+8+20)+200" 1312			1 312,000			
	VV	"stropy: 90 + 100 + 100 + 80" 370			370,000			
	VV	"SDK podhled" 10,0*12,5			125,000			
	VV	Součet			1 807,000			
383	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných dvojnásobné	m2	1 807,000	72,10	130 284,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"stěny: 2,9x(53+12)+2,7x(30+37)+2,65x(23+12)+(30+30+1,3x2x23+3x(4+4+6+6+3+3+3+3+5+1,5+1,5+4+4+1,5+1,5+1+1+8,5+8,5+10)x2+2,7x(4+4+8+20)+200" 1312		1 312,000			
	VV		"stropy: 90 + 100 + 100 + 80" 370		370,000			
	VV		"SDK podhled" 10,0*12,5		125,000			
	VV		Součet		1 807,000			
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				704 249,05	
384	K	787616381	Zasklení výtahové šachty a přístřešku nad vstupem - izolační trojsklo, bezpečnostní sklo, folie proti UV záření vč. tmelení a zasklívacích profilů	m2	66,550	10 075,20	670 504,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/787616381					
	VV		(2,1+2,1+1,85) * 11		66,550			
385	K	787001001	Venkovní oceloskleněný přístřešek, půdorysné rozměry 2,0m x 1,0m, nerezové ocelové profily, bezpečnostní sklo v čierém provedení na podložkách, vč. kotvení - dodávka a montáž	kpl	1,000	29 585,00	29 585,00	
386	K	998787103	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	4,831	861,00	4 159,49	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998787103					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně
Objekt:
02 - ZTI

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník:
MPA ProjektStav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 286 34 403
DIČ: CZ28634403

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 024 892,93		
DPH základní snížená	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
	1 024 892,93		21,00%	215 227,52
	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 240 120,45	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: **02 - ZTI**

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Projektant:

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 024 892,93

HSV - Práce a dodávky HSV	455 473,74
1 - Zemní práce	322 119,18
2 - Zakládání	4 705,75
4 - Vodorovné konstrukce	3 483,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	77 189,47
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 578,75
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	472,71
998 - Přesun hmot	15 924,88
PSV - Práce a dodávky PSV	569 419,19
713 - Izolace tepelné	14 161,75
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	90 794,74
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	193 844,32
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	3 066,86
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	238 444,13
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	28 529,04
765 - Krytina skládaná	578,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 02 - ZTI

Místo: Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Projektant:

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 024 892,93

D HSV Práce a dodávky HSV 455 473,74

D 1 Zemní práce 322 119,18

1	K	151101102	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost	m2	125,000	204,00	25 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101102								
2	K	151101112	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení	m2	125,000	106,50	13 312,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101112								
3	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	157,000	171,00	26 847,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251104								
VV 7m x 7m x 3,0m + 10m3					157,000			
VV 7*7*3 + 10								
4	K	132254102	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	38,400	862,50	33 120,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132254102								
VV Výkop pro prvky dešťové kanalizace					24,000			
VV 60,0*0,4*1,0								
VV Výkop pro prvky splaškové kanalizace (potrubí ležaté kanalizace)					14,400			
VV 20,0*0,6*1,2								
VV Součet					38,400			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	16,400	226,50	3 714,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117								
VV odvoz přebytku na skládku					16,400			
VV 157+38,4-165-14								
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	246,000	16,88	4 152,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119								
VV celkem 25 km					246,000			
VV 16,4*15								
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	29,520	1 582,50	46 715,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201221								
VV 16,4*1,8					29,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	358,000	36,15	12 941,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102					
		VV	na meziskládku a zpět do zásypu					
		VV	(165+14)*2		358,000			
9	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	179,000	289,50	51 820,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167111101					
		VV	"pro zpetný zásyp vykopanou zemínou" 165+14		179,000			
10	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu	m3	188,000	495,00	93 060,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111102					
		VV	Zásyp pro prvky dešťové kanalizace (vsakoviště, nádrž, filtrační šachta, potrubí)					
		VV	165		165,000			
		VV	Zásyp pro prvky splaškové kanalizace (potrubí ležaté kanalizace)					
		VV	14		14,000			
		VV	Podzemní šterkové vsakoviště o rozměrech 3,0m x 3,0m x 1,0m ze šterku frakce 16/32					
		VV	9		9,000			
		VV	Součet		188,000			
11	M	58333674	šterk frakce 16/32	t	16,200	675,00	10 935,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	Podzemní šterkové vsakoviště o rozměrech 3,0m x 3,0m x 1,0m ze šterku frakce 16/32					
		VV	9*1,8		16,200			
	D	2	Zakládání				4 705,75	
12	K	211971122	Zřízení opláštění výplně z geotextilie	m2	30,000	46,13	1 383,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211971122					
		VV	Filtrační geotextilie pro vsakovací objekty o gramáži 200g/m2					
		VV	(3m x 3m x 1) x 2 + 12m x 1,0m					
		VV	30		30,000			
13	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní 200g/m2	m2	35,535	15,60	554,35	CS ÚRS 2025 01
		VV	30*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		35,535			
14	K	273313611	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	0,600	3 112,50	1 867,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273313611					
		VV	Betonový základ tl.150mm z betonu C16/20 pod podzemní akumulační nádrž 4m2 x 0,15m					
		VV	4*0,15		0,600			
15	K	27399901	Větrací komínek pro odvětrání vsakovacího zařízení - dodávka a montáž	kus	1,000	900,00	900,00	
	D	4	Vodorovné konstrukce				3 483,00	
16	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm	m3	3,600	967,50	3 483,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451573111					
		VV	Podsyp dešťového kanalizačního potrubí pískem o tloušťce vrstvy 0,1m					
		VV	60*0,4*0,1		2,400			
		VV	Podsyp splaškového kanalizačního potrubí pískem o tloušťce vrstvy 0,1m					
		VV	20*0,6*0,1		1,200			
		VV	Součet		3,600			
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				77 189,47	
17	K	871263122	Montáž kanalizačního potrubí PVC DN 110	m	60,000	122,18	7 330,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871263122					
		VV	45+15		60,000			
18	M	28611170	trubka kanalizační PVC DN 110	m	61,800	128,93	7 967,87	CS ÚRS 2025 01
		VV	60*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		61,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	894100101	Filtrační šachta o průměru DN400 s vyjímatelným košíkem - dodávka a montáž kompletní šachty	kus	1,000	5 764,50	5 764,50	
20	K	894900101	Podzemní akumulární nádrž na dešťové vody o objemu 8m3 vybavená elektrickým čerpadlem - dodávka a montáž kompletního systému	kpl	1,000	51 562,50	51 562,50	
21	K	89901011	Napojení na stávající revizní kanalizační šachtu potrubím PVC KG DN125	kus	1,000	1 012,50	1 012,50	
22	K	899914211	Montáž ocelové chráničky vnějšího průměru přes 100 do 150 mm	m	2,400	783,00	1 879,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899914211					
VV			Ocelová chránička DN150 délky 0,8m do suterénní stěny					
VV			0,8*3					
					2,400			
23	M	14011098	trubka ocelová DN 150	m	2,520	663,53	1 672,10	CS ÚRS 2025 01
VV			2,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
					2,520			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
					31 578,75			
24	K	977151123	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	3,300	3 262,50	10 766,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151123					
VV			Jádrové vrtání do Ø 150mm do zděné svislé stěny tl.300mm					
VV			0,3*5					
					1,500			
VV			Jádrové vrtání do Ø 150mm do zdené svislé steny tl.600mm					
VV			0,6*3					
					1,800			
VV			Součet					
					3,300			
25	K	977151223	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) dovrchní, průměru přes 130 do 150 mm	m	2,500	6 075,00	15 187,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151223					
VV			Jádrové vrtání do Ø 150mm do železobetonové stropní konstrukce tl.250mm					
VV			0,25*10					
					2,500			
26	K	9779992	Těsnění prostupu DN150 proti vodě	kus	3,000	1 875,00	5 625,00	
VV			Utesnění proti vode ocelové chrámicky DN150 v suterénní stene					
VV			3					
					3,000			
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot					
					472,71			
27	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	0,226	133,50	30,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006512					
28	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	5,424	10,65	57,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006519					
VV			0,226*24 'Přepočtené koeficientem množství					
					5,424			
29	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,226	1 702,50	384,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D 998			Přesun hmot					
					15 924,88			
30	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	17,843	892,50	15 924,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998276101					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
					569 419,19			
D 713			Izolace tepelné					
					14 161,75			
31	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry bez povrchové úpravy (izolační materiál ve specifikaci) uchycenými sponami potrubí jednovrstvá	m	234,000	42,53	9 952,02	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713463121					
VV			Izolace návleková z pěněného PE tl. 9 mm - 20/9 - studená voda					
VV			15					
					15,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Izolace návleková z pěnéného PE tl. 13 mm - 20/13 - teplá voda					
	VV	15			15,000			
	VV		Izolace návleková z pěnéného PE tl. 9 mm - 25/9 - studená voda					
	VV	35			35,000			
	VV		Izolace návleková z pěnéného PE tl. 13 mm - 25/13 - teplá voda					
	VV	35			35,000			
	VV		Izolace návleková z pěnéného PE tl. 9 mm - 32/9 - studená voda					
	VV	30			30,000			
	VV		Izolace návleková z pěnéného PE tl. 13 mm - 32/13 - teplá voda					
	VV	30			30,000			
	VV		Izolace návleková z pěnéného PE tl. 9 mm - 40/9 - studená voda					
	VV	15			15,000			
	VV		Izolace návleková z pěnéného PE tl. 13 mm - 40/13 - teplá voda					
	VV	15			15,000			
	VV		Izolace návleková z pěnéného PE tl. 9 mm - 50/9 - studená voda					
	VV	12			12,000			
	VV		Izolace návleková z pěnéného PE tl. 13 mm - 50/13 - teplá voda					
	VV	12			12,000			
	VV		Izolace návleková z peneného PE tl. 9 mm - 63/9 - studená voda					
	VV	20			20,000			
	VV		Součet		234,000			
32	M	28377141	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 20/9mm	m	15,000	8,40	126,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		14,7058823529412*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		15,000			
33	M	28377142	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 20/13mm	m	15,000	13,13	196,95	CS ÚRS 2025 01
	VV		14,7058823529412*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		15,000			
34	M	28377013	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 25/9mm	m	35,000	12,15	425,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		34,3137254901961*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		35,000			
35	M	28377109	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 25/13mm	m	35,000	20,93	732,55	CS ÚRS 2025 01
	VV		34,3137254901961*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		35,000			
36	M	28377051	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 32/9mm	m	30,000	11,18	335,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		29,4117647058824*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		30,000			
37	M	28377052	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 32/13mm	m	30,000	19,65	589,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		29,4117647058824*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		30,000			
38	M	28377057	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 40/9mm	m	15,000	14,25	213,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		14,7058823529412*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		15,000			
39	M	28377058	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 40/13mm	m	15,000	25,95	389,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		14,7058823529412*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		15,000			
40	M	28377016	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 50/9mm	m	12,000	19,43	233,16	CS ÚRS 2025 01
	VV		11,7647058823529*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		12,000			
41	M	28377017	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 50/13mm	m	12,000	31,20	374,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		11,7647058823529*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		12,000			
42	M	28377120	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 63/9mm	m	20,000	27,90	558,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		19,6078431372549*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		20,000			
43	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,032	1 110,00	35,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713101					
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					90 794,74
44	K	721173402	Potrubí z trub PVC DN 125	m	15,000	390,15	5 852,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173402					
45	K	721173707	Potrubí z trub polyetylenových DN 125	m	25,000	742,50	18 562,50	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173707					
46	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových DN 50	m	28,000	393,53	11 018,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043					
VV			1,5 + 1,5 + 1,0 + 2,5 + 4,5 + 6 + 4 + 3 + 4	28,000				
47	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových DN 75	m	33,000	450,23	14 857,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174044					
VV			3 + 2 + 7 + 5 + 8 + 8	33,000				
48	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových DN 110	m	36,000	581,85	20 946,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174045					
VV			8 + 8 + 8 + 12	36,000				
49	K	721175201	Kanalizační potrubí DN16 pro odvod kondenzátu	m	60,000	202,50	12 150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721175201					
50	K	721175242	Plastové potrubí větrací DN 110	m	5,000	742,50	3 712,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721175242					
51	K	721198547	Montáž tvarovek plastových DN 125	kus	1,000	70,88	70,88	
52	M	28615652	čistící kus kanalizační DN 125	kus	1,000	187,65	187,65	CS ÚRS 2025 01
53	K	7212001001	Napojení na stávající rozvody kanalizace	kpl	1,000	1 012,50	1 012,50	
54	K	721242105	Lapače střešních splavenin DN 110	kus	4,000	533,93	2 135,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721242105					
55	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,213	648,75	138,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721101					
56	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,213	702,00	149,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721103					
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	193 844,32				
57	K	722130143	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných hladkých silnostěnných pro požární systém nebo sprinklerová zařízení spojovaných lisováním PN 16 do 110°C DN 25	m	30,000	654,75	19 642,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722130143					
VV			pro vnitřní hydrantový systém					
VV			30	30,000				
58	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	30,000	330,75	9 922,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174022					
VV			5,0 + 3 + 3 + 3 + 2 + 2 + 2 + 1 + 1 + 2 + 3 + 2 + 1	30,000				
59	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	70,000	371,25	25 987,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174023					
VV			9 + 9 + 9 + 2 + 2 + 2 + 3 + 3 + 3 + 5 + 10 + 10 + 3	70,000				
60	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	60,000	441,45	26 487,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174024					
VV			8,0 + 4 + 5 + 4 + 1 + 10 + 6 + 5 + 7 + 10	60,000				
61	K	722174025	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 40 x 6,7	m	40,000	510,98	20 439,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174025					
VV			7 + 8 + 10 + 5 + 10	40,000				
62	K	722174026	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 50 x 8,3	m	24,000	615,60	14 774,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174026					
VV			7 + 8 + 5 + 4	24,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	722174007	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 63 x 8,6	m	20,000	756,00	15 120,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174007 7 + 8 + 5	20,000				
64	K	722231142	Rohový ventil 1/2"-3/8" vč. přípojovací hadičky	kus	36,000	186,30	6 706,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231142					
65	K	722231206	Redukční ventil DN50 na vnitřním vodovodu	kus	1,000	4 023,00	4 023,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231206					
66	K	722232061	Kulový kohout s vypouštěním pro ocelové potrubí D25	kus	1,000	303,75	303,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722232061					
67	K	722254126	Požární příslušenství a armatury hydrantové skříně vnitřní s výzbrojí systém D19 s tvarově stálou hadicí délky 20m	soubor	2,000	12 082,50	24 165,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722254126					
68	K	722280001	Napojení na stávající rozvody vodovodu	kpl	1,000	1 012,50	1 012,50	
69	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	244,000	42,15	10 284,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290234					
70	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	200,000	48,15	9 630,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246					
71	K	722290249	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového přes DN 40 do DN 90	m	44,000	102,75	4 521,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290249					
72	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,685	577,50	395,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722101					
73	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,685	626,25	428,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722103					
D 724			Zdravotechnika - strojní vybavení				3 066,86	
74	K	724132104	Čerpadlo pro odvod kondenzátu od plynového kondenzačního kotle	soubor	1,000	3 051,00	3 051,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/724132104					
75	K	998724101	Přesun hmot pro strojní vybavení stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,015	1 057,50	15,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998724101					
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				238 444,13	
76	K	725003	Automatická pračka	kus	1,000	4 687,50	4 687,50	
77	K	725004	Myčka kuchyňská	kus	3,000	4 687,50	14 062,50	
78	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	4 792,50	14 377,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112171					
79	K	725119131	Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních	kus	3,000	132,00	396,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725119131					
80	M	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé	kus	3,000	660,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 01
81	K	725211601	Umyvadla keramická šířka 500 mm	soubor	2,000	2 666,25	5 332,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211601					
82	K	725211603	Umyvadla keramická šířka 600 mm	soubor	1,000	3 118,50	3 118,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211603					
83	K	725211703	Umyvadla keramická (umývatka) šířka 450 mm	soubor	1,000	6 405,75	6 405,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211703					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	725219101	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů	soubor	6,000	1 545,75	9 274,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725219101					
85	M	55231120	umyvadlo nerezové Ø 450 mm	kus	6,000	6 750,00	40 500,00	CS ÚRS 2025 01
86	K	725222169	Vany akrylátové se zápachovou uzávěrkou 1800x800 mm	soubor	1,000	4 995,00	4 995,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725222169					
87	K	725291655	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů přebalovacího pultu závěsného	kus	1,000	317,25	317,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291655					
88	M	55441008	pult přebalovací sklopný	kus	1,000	9 240,75	9 240,75	CS ÚRS 2025 01
89	K	725291668	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního rovného	kus	4,000	171,75	687,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291668					
90	M	55147129	madlo invalidní rovné nerez 750mm	kus	2,000	1 643,63	3 287,26	CS ÚRS 2025 01
91	M	55147126	madlo invalidní rovné nerez 500mm	kus	2,000	1 152,90	2 305,80	CS ÚRS 2025 01
92	K	725291670	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního sklopného	kus	2,000	167,40	334,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291670					
93	M	55147115	madlo invalidní sklopné nerez 650mm	kus	2,000	1 815,75	3 631,50	CS ÚRS 2025 01
94	K	725311121	Dřezy nerezové	soubor	3,000	2 025,00	6 075,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725311121					
95	K	725311125	Dřezy nerezové s odkapní plochou	soubor	3,000	2 895,75	8 687,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725311125					
96	K	725331113	Výlevky keramické se sklopnou plastovou mřížkou závěsné	soubor	2,000	10 800,00	21 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725331113					
97	K	725532114	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže 80 l rychloohřev 220 V	soubor	2,000	10 530,00	21 060,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725532114					
98	K	725532118	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže 120 l rychloohřev 220 V	soubor	1,000	11 407,50	11 407,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725532118					
99	K	725539201	Elektrické ohřivače průtokové montáž	soubor	2,000	323,33	646,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725539201					
100	M	48432999	ohřivač vody elektrický průtokový výkon 4kW	kus	2,000	3 699,00	7 398,00	
101	K	725821331	Baterie dřezové stojánkové klasické s otáčivým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	7,000	975,00	6 825,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821331					
102	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	10,000	1 605,00	16 050,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
103	K	725831311	Baterie výlevkové nástěnné pákové	soubor	2,000	762,75	1 525,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725831311					
104	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 477,50	1 477,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725831313					
105	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	10,000	252,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
106	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	7,000	291,00	2 037,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725862103					
107	K	725865501	Zápachové uzávěrky pračkové	kus	1,000	438,75	438,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725865501					
108	K	725865502	Zápachové uzávěrky myčkové	kus	3,000	438,75	1 316,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725865502					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	7259001	Nerezový odpadkový koš do koupelny	kus	2,000	1 012,50	2 025,00	
110	K	7259002	Zrcadlo do koupelny	kus	2,000	1 012,50	2 025,00	
111	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,541	731,25	395,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725103								
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace	28 529,04				
112	K	726131041	Předstěnové instalační systémy s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu	soubor	3,000	7 695,00	23 085,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726131041								
113	K	726191011	Ostatní příslušenství instalačních systémů montáž ovládacích tlačítek k WC	soubor	3,000	129,75	389,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726191011								
114	M	55281794	tlačítko pro ovládání WC zepředu plast dvě množství vody 246x164mm	kus	3,000	1 672,50	5 017,50	CS ÚRS 2025 01
115	K	998726113	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,051	731,25	37,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726113								
D 765			Krytina skládaná	578,35				
116	K	765135001	Montáž střešních doplňků větracích hlavic, ventilačních prostupů, anténních prostupů, prostupových hlavic, kovových univerzálních apod., plochy jednotlivě do 0,2 m2	kus	1,000	70,88	70,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765135001								
117	M	59161148	hlavice větrací plastová DN 110	kus	1,000	506,25	506,25	CS ÚRS 2025 01
118	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,001	1 222,50	1,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765103								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně
Objekt:
03 - Silnoprúdá elektrotechnika

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník:
MPA ProjektStav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 286 34 403
DIČ: CZ28634403

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			728 973,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	728 973,00	21,00%	153 084,33
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	882 057,33

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 03 - Silnoproudá elektrotechnika

Místo:

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Datum: 9. 6. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	728 973,00
1 - Rozváděče	131 580,00
2 - Kabely	143 091,00
3 - Kabelové konstrukce	15 570,00
4 - Zásuvky, spínače	94 293,00
5 - Svítidla	104 571,00
6 - Hromosvod	88 254,00
7 - Ostatní	151 614,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 03 - Silnoproudá elektrotechnika

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Projektant:

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

728 973,00

D 1		Rozváděče					131 580,00	
1	K	SILP-1-001	Pojistková skříň SP100 na fasádě objektu pro napojení z vrchního distribučního vedení ČEZ	ks	1,000	2 700,00	2 700,00	
2	K	SILP-1-002	Nový elektroměrový rozváděč ER s požární odolností dle PBŘ v provedení pro rozvodný závod dvousazbové měření (viz.příloha 08)	ks	1,000	22 500,00	22 500,00	
3	K	SILP-1-003	Domovní rozváděč společná spotřeba RD - zapuštěná domovní rozvodnice - jistíci, ovládací, ochranné prvky, s požární odolností (viz.příloha 09)	ks	1,000	18 000,00	18 000,00	
4	K	SILP-1-004	Rozváděč stomatologie RS - - jistíci, ovládací, ochranné prvky, s požární odolností (viz.příloha 010)	ks	1,000	30 600,00	30 600,00	
5	K	SILP-1-005	Rozváděč ordinace RO - - jistíci, ovládací, ochranné prvky, s požární odolností (viz.příloha 011)	ks	1,000	30 600,00	30 600,00	
6	K	SILP-1-006	Typová bytová nástěnná rozvodnice RB - domovní rozvodnice - jistíci, ovládací , ochranné prvky (viz.příloha 012)	ks	1,000	13 500,00	13 500,00	
7	K	SILP-1-007	Připojnice potenciálového vyrovnaní PA v místnosti pro lékařské účely	ks	4,000	1 800,00	7 200,00	
8	K	SILP-1-008	Svorka pro vyrovnaní potenciálů dvojnásobná	ks	4,000	1 350,00	5 400,00	
9	K	SILP-1-009	Hlavní ochranná přípojnice MET	ks	3,000	360,00	1 080,00	

D 2		Kabely					143 091,00	
10	K	SILP-2-001	Kabel 1-CYKY 3Jx1,5mm2	m	720,000	32,40	23 328,00	
P			Poznámka k položce: včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení					
11	K	SILP-2-002	Kabel 1-CYKY 3Ox1,5mm2	m	160,000	32,40	5 184,00	
P			Poznámka k položce: včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení					
12	K	SILP-2-003	Kabel 1-CYKY 3Jx2,5mm2	m	1 250,000	41,40	51 750,00	
P			Poznámka k položce: včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení					
13	K	SILP-2-004	Kabel 1-CYKY 5Jx1,5mm2	m	120,000	51,30	6 156,00	
P			Poznámka k položce: včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení					
14	K	SILP-2-005	Kabel 1-CYKY 5Ox1,5mm2	m	140,000	51,30	7 182,00	
P			Poznámka k položce: včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení					
15	K	SILP-2-006	Kabel 1-CYKY 4Ox1,5mm2	m	60,000	46,80	2 808,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce: včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení					
16	K	SILP-2-007	Kabel 1-CYKY 5Jx2,5mm2	m	140,000	67,50	9 450,00	
	P		Poznámka k položce: včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení					
17	K	SILP-2-008	Kabel 1-CYKY 4Jx10mm2	m	80,000	198,00	15 840,00	
	P		Poznámka k položce: včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení					
18	K	SILP-2-009	Kabel 1-CYKY 4Jx16mm2	m	20,000	270,00	5 400,00	
	P		Poznámka k položce: včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení					
19	K	SILP-2-010	Kabel 1-CYKY 5Jx6mm2	m	50,000	99,00	4 950,00	
	P		Poznámka k položce: včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení					
20	K	SILP-2-011	Kabel "V" B2cas1d1 O 3x1,5	m	20,000	54,00	1 080,00	
	P		Poznámka k položce: včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení					
21	K	SILP-2-012	Kabel gumový 1-CGSG J 3x2,5	m	10,000	46,80	468,00	
	P		Poznámka k položce: včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení					
22	K	SILP-2-013	Kabel 1-H07 V-K/CYA/ 6mm2	m	90,000	31,50	2 835,00	
	P		Poznámka k položce: včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení					
23	K	SILP-2-014	Kabel 1-H07 V-K/CYA/ 10mm2	m	80,000	49,50	3 960,00	
	P		Poznámka k položce: včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení					
24	K	SILP-2-015	Kabel 1-H07 V-K/CYA/ 16mm2	m	40,000	67,50	2 700,00	
	P		Poznámka k položce: včetně prořezu CYKY(Lo), uložení pod omítkou, v dutinách stavebních konstrukcí, v ochranných trubkách v podlaze v drážkách v betonu atd. dle stavebního řešení					
D 3 Kabelové konstrukce							15 570,00	
25	K	SILP-3-001	Chranička mechanicky odolná, nerozebíratelná pro HDV	m	20,000	148,50	2 970,00	
26	K	SILP-3-002	Kabelová konstrukce, mřížový kabelový žlab	m	40,000	315,00	12 600,00	
D 4 Zásuvky, spínače							94 293,00	
27	K	SILP-4-001	Zásuvka jednonásobná komplet vč.vícenásobného rámečku 230V/16A, IP20	ks	110,000	270,00	29 700,00	
	P		Poznámka k položce: koncové prvky elektro v design dle investoraa - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.3)					
28	K	SILP-4-002	Zásuvka jednonásobná komplet vč.vícenásobného rámečku 230V/16A,s ochrannou proti přepětí	ks	5,000	900,00	4 500,00	
	P		Poznámka k položce: koncové prvky elektro v design dle investoraa - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.3)					
29	K	SILP-4-003	Spínač jednopólový řaz.1 komplet vč.rámečku,přístroj, klapka, 230V/10A, IP20	ks	25,000	243,00	6 075,00	
	P		Poznámka k položce: koncové prvky elektro v design dle investoraa - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.3)					
30	K	SILP-4-004	Přepínač střídavý řaz.6 komplet vč.rámečku, přístroj, klapka 230V/10A, IP20	ks	12,000	252,00	3 024,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: koncové prvky elektro v design dle investora - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.3)					
31	K	SILP-4-005	Přepínač střídavý vojítý řaz.6+6 komplet vč.rámečku, přístroj, klapka 230V/10A, IP20	ks	2,000	315,00	630,00	
P			Poznámka k položce: koncové prvky elektro v design dle investora - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.3)					
32	K	SILP-4-006	Přepínač křížový řaz.7 komplet vč.rámečku, přístroj, klapka 230V/10A, IP20	ks	8,000	270,00	2 160,00	
P			Poznámka k položce: koncové prvky elektro v design dle investora - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.3)					
33	K	SILP-4-007	Soumarkové, pohybové čidlo pro ovládání osvětlení společných prostor	ks	11,000	1 080,00	11 880,00	
P			Poznámka k položce: koncové prvky elektro v design dle investora - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.3)					
34	K	SILP-4-008	Lustrový přepínač řaz.5 komplet vč.rámečku, přístroj, klapka 230V/10A, IP20	ks	8,000	288,00	2 304,00	
P			Poznámka k položce: koncové prvky elektro v design dle investora - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.3)					
35	K	SILP-4-009	Sporáková kombinace, zapuštěná 400V/16A	ks	1,000	450,00	450,00	
P			Poznámka k položce: koncové prvky elektro v design dle investora - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.3)					
36	K	SILP-4-010	Spínač stiskací pressto se signalizační doutnavkou 25A/400V	ks	2,000	1 800,00	3 600,00	
P			Poznámka k položce: koncové prvky elektro v design dle investora - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.3)					
37	K	SILP-4-011	Tlačítkový ovladač 230V10A	ks	4,000	585,00	2 340,00	
P			Poznámka k položce: koncové prvky elektro v design dle investora - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.3)					
38	K	SILP-4-012	Typové bezpečnostní tlačítko TOTAL STOP	ks	1,000	900,00	900,00	
P			Poznámka k položce: koncové prvky elektro v design dle investora - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.3)					
39	K	SILP-4-013	Žaluziový roletový ovladač 230V/10A	ks	9,000	450,00	4 050,00	
P			Poznámka k položce: koncové prvky elektro v design dle investora - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.3)					
40	K	SILP-4-014	Krabice univerzální KU(KPR)68 + pro vícenásobné rámečky	ks	210,000	108,00	22 680,00	
P			Poznámka k položce: koncové prvky elektro v design dle investora - vybrané vývody soustředěny ve vícenásobných rámečcích(dle ČSN 33 21 30 ed.3)					
D 5			Svítlidla				104 571,00	
41	K	SILP-5-001	LED panel do SDK podhledu 600x600, 34W/3400lm, Ugr19,Ra=80ordinace,Ra=90ostatní	ks	20,000	1 170,00	23 400,00	
P			Poznámka k položce: přesný typ, barevné provedení bude upřesněn investorem před vzorkováním jednotlivých typů na základě vybraných dodavatelů					
42	K	SILP-5-002	LED panel do SDK podhledu 600x300, 17W/1750lm, Ugr19,Ra=80ordinace,Ra=90ostatní	ks	21,000	1 278,00	26 838,00	
P			Poznámka k položce: přesný typ, barevné provedení bude upřesněn investorem před vzorkováním jednotlivých typů na základě vybraných dodavatelů					
43	K	SILP-5-003	LED průmyslové svítidlo 32W, IP65	ks	3,000	540,00	1 620,00	
P			Poznámka k položce: přesný typ, barevné provedení bude upřesněn investorem před vzorkováním jednotlivých typů na základě vybraných dodavatelů					
44	K	SILP-5-004	LED nástěnné svítidlo na kuchyňskou linku, koupelna	ks	7,000	270,00	1 890,00	
P			Poznámka k položce: přesný typ, barevné provedení bude upřesněn investorem před vzorkováním jednotlivých typů na základě vybraných dodavatelů					
45	K	SILP-5-005	LED nástěnné venkovní svítidlo na fasádě objektu min. IP44	ks	2,000	315,00	630,00	
P			Poznámka k položce: přesný typ, barevné provedení bude upřesněn investorem před vzorkováním jednotlivých typů na základě vybraných dodavatelů					
46	K	SILP-5-006	LED nástěnné venkovní svítidlo na fasádě objektu s pohybovým soumrakovým čidlem min. IP44	ks	2,000	450,00	900,00	
P			Poznámka k položce: přesný typ, barevné provedení bude upřesněn investorem před vzorkováním jednotlivých typů na základě vybraných dodavatelů					
47	K	SILP-5-007	LED stropní, nástěnné svítidlo do společných prostor (chodby, schodiště,sklepy) 27W/2900lm	ks	20,000	450,00	9 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: přesný typ, barevné provedení bude upřesněn investorem před vzorkováním jednotlivých typů na základě vybraných dodavatelů					
48	K	SILP-5-008	LED svítidlo pro stomatologické ordinace TOOTH	ks	1,000	22 500,00	22 500,00	
P			Poznámka k položce: přesný typ, barevné provedení bude upřesněn investorem před vzorkováním jednotlivých typů na základě vybraných dodavatelů					
49	K	SILP-5-009	Sadový stožár vč.základu 4,0m bez výložníku osazený LED svítidlem 16LED/19E/350mA, rovné sklo	ks	1,000	13 500,00	13 500,00	
P			Poznámka k položce: přesný typ, barevné provedení bude upřesněn investorem před vzorkováním jednotlivých typů na základě vybraných dodavatelů					
50	K	SILP-5-010	LED nouzové svítidlo s vlastním akumulátorem	ks	9,000	477,00	4 293,00	
P			Poznámka k položce: přesný typ, barevné provedení bude upřesněn investorem před vzorkováním jednotlivých typů na základě vybraných dodavatelů					
D 6			Hromosvod				88 254,00	
51	K	SILP-6-001	Svorka zkušební SZ	ks	4,000	81,00	324,00	
52	K	SILP-6-002	FeZn(AlMgSi) pr.8mm	m	120,000	295,20	35 424,00	
53	K	SILP-6-003	FeZn pr.10mm	m	40,000	295,20	11 808,00	
54	K	SILP-6-004	Podpěra vedení PV pro jímací vedení FeZn pr.8mm	ks	120,000	90,00	10 800,00	
55	K	SILP-6-005	Svorka okapová SO	ks	4,000	81,00	324,00	
56	K	SILP-6-006	Svorka křížová SK	ks	4,000	81,00	324,00	
57	K	SILP-6-007	Svorka spojovací SS	ks	8,000	81,00	648,00	
58	K	SILP-6-008	Pomocný jímáč l=0,5-1,3m	ks	4,000	3 150,00	12 600,00	
59	K	SILP-6-009	Stavitelný izolační příčník trubka	ks	2,000	585,00	1 170,00	
60	K	SILP-6-010	Ochranný úhelník OU	ks	4,000	450,00	1 800,00	
61	K	SILP-6-011	Označovací štítek	ks	4,000	18,00	72,00	
62	K	SILP-6-012	Zemnicí tyče ZT2,0 (zemnicí pásek FeZn 30x4)	ks	12,000	1 080,00	12 960,00	
D 7			Ostatní				151 614,00	
63	K	SILP-7-001	Součinnost s profesí vytápění - připojení vytápění, prostorové termostaty atd.	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	
64	K	SILP-7-002	Výkopové práce pro uložení vedení pro venkovní technologie(VO+čerpadlo, uzemnění), výkop 35(50)x80(120), zpětný zahoz, definitivní úprava povrchu, pískové lože, krycí fólie	m	40,000	820,80	32 832,00	
65	K	SILP-7-003	Topný kabel do okapů a svodů s ochrannou proti UV záření včetně příchytů do žlabu po 0,25m, 60W/m, komplet včetně regulačního setu a vlhkostního a teplotního čidla	m	70,000	192,60	13 482,00	
66	K	SILP-7-004	Demontáž stávající elektroinstalace, odvoz, skládkovné	kpl	1,000	14 400,00	14 400,00	
67	K	SILP-7-005	Drážkování, vrtání prostupů, konstrukce, nika pro rozváděč, atd, likvidace a odvoz materiálu	kpl	1,000	32 400,00	32 400,00	
68	K	SILP-7-006	Ostatní drobný el. materiál(kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky, trubky pro uložení v podlaze atd)	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00	
69	K	SILP-7-007	Práce na stávajícím zařízení, přeložka, přepojení stávajícího technologického rozváděče	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	
70	K	SILP-7-008	Součinnost s rozvodným závodem, podání žádosti, připojení, práce na stávajícím zařízení	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
71	K	SILP-7-009	Zkoušky, revize	hod	40,000	540,00	21 600,00	
72	K	SILP-7-010	Montáž 25%	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt:
04 - Elektroinstalace slaboproud

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel:
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

IČ:
DIČ:

Účastník:
MPA ProjektStav s.r.o.

IČ: 286 34 403
DIČ: CZ28634403

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Cena bez DPH			656 046,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	656 046,00	21,00%	137 769,66
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			
v CZK			793 815,66

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně
Objekt:

04 - Elektroinstalace slaboproud

Místo:
Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01
Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Datum: 9. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	656 046,00
1 - Rozvody, kabeláž, trubkování	115 533,00
2 - Strukturovaná kabeláž	25 470,00
3 - STA - společná televizní anténa	53 820,00
4 - EZS - elektrická zabezpečovací signalizace	108 477,00
5 - Signalizace WC invalidi	22 680,00
D1 - CCTV- kamerový dohled	51 255,00
6 - Vstupní systém (interkom)	40 185,00
7 - Ostatní	238 626,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 04 - Elektroinstalace slaboproud

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Projektant:

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							656 046,00	
D 1 Rozvody, kabeláž, trubkování							115 533,00	
1	K	SLA-1-001	kabel cat.6 (UTP) vnitřní provedení	m	1 800,000	36,00	64 800,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
2	K	SLA-1-002	kabel FTP cat.6 venkovní provedení	m	30,000	40,50	1 215,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
3	K	SLA-1-003	koaxiální kabel 75ohmů 31dB/100m při 2150MHz - venkovní provedení (K2)	m	60,000	31,50	1 890,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
4	K	SLA-1-004	koaxiální kabel 75ohmů 31dB/100m při 2150MHz - vnitřní provedení (K1)	m	180,000	4,50	810,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
5	K	SLA-1-005	napájecí kabel CYKY 3Cx1,5	m	20,000	32,40	648,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
6	K	SLA-1-006	kabel EZS typu CC-01 (CC-02)	m	450,000	18,00	8 100,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
7	K	SLA-1-007	vodič pro pospojování Cu6 (licna)	m	20,000	27,00	540,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
8	K	SLA-1-008	vodič pro pospojování Cu16 (licna)	m	20,000	27,00	540,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
9	K	SLA-1-009	el. instal trubka vnější prům. do 16mm	m	150,000	43,20	6 480,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
10	K	SLA-1-010	el. instal trubka vnější prům. do 20mm	m	300,000	47,70	14 310,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
11	K	SLA-1-011	el. instal trubka vnější prům. do 25mm	m	200,000	54,00	10 800,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
12	K	SLA-1-012	el. instal trubka vnější prům. 32mm	m	50,000	72,00	3 600,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
13	K	SLA-1-013	el. instal trubka vnější prům. 50mm např. KOPOFLEX (příprava pro dat. příp., interkom)	m	50,000	21,60	1 080,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
14	K	SLA-1-014	instalační krabice do zdi typu KU68-hluboká	ks	32,000	22,50	720,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
D 2			Strukturovaná kabeláž				25 470,00	
15	K	SLA-2-001	nástěnný rozváděč (rack) 19" 15U š.600, hl.600mm	ks	1,000	5 400,00	5 400,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
16	K	SLA-2-002	patch panel 24xRJ45 cat.5e UTP - komplet vč. keystone	ks	2,000	1 665,00	3 330,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
17	K	SLA-2-003	napájecí panel s přepět' ochranou zásuvka 230V do racku	ks	1,000	900,00	900,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
18	K	SLA-2-004	patch kabel 1m cat.6	ks	20,000	90,00	1 800,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
19	K	SLA-2-005	datová dvouzásuvka vnitřní design NN 2xRJ45 cat.6 UTP - komplet	ks	16,000	400,50	6 408,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
20	K	SLA-2-006	keystone na kabel	ks	8,000	54,00	432,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
21	K	SLA-2-007	měření UTP segmentu vč. protokolu	ks	40,000	180,00	7 200,00	
P			Poznámka k položce: 30680					
D 3			STA - společná televizní anténa				53 820,00	
22	K	SLA-3-001	anténní stožár prům.60mm délka 2m. zároveň zinkováno, oddálený jímač, včetně ukotvení, montáž na plochou střechu	ks	1,000	3 150,00	3 150,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
23	K	SLA-3-002	anténa DVB-T2	ks	2,000	2 700,00	5 400,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
24	K	SLA-3-003	rozváděč STA 400x400x150	ks	1,000	900,00	900,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
25	K	SLA-3-004	zesilovač, rozbočovač, slučovač	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
26	K	SLA-3-005	zdroj	ks	1,000	585,00	585,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
27	K	SLA-3-006	LNB pro multipřepínač	ks	2,000	3 150,00	6 300,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
28	K	SLA-3-007	hrubá koaxiální ochran (vč. boxu)	ks	10,000	1 350,00	13 500,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
29	K	SLA-3-008	jemná koaxiální ochran	ks	10,000	1 350,00	13 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
30	K	SLA-3-009	zásuvka koncováTV - design NN - komplet	ks	5,000	405,00	2 025,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
31	K	SLA-3-010	konektory lisovací	ks	16,000	135,00	2 160,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
32	K	SLA-3-011	měření signálu vč. protokolu	kpl.	1,000	4 500,00	4 500,00	
P			Poznámka k položce: 27130					
D 4			EZS - elektrická zabezpečovací signalizace					108 477,00
33	K	SLA-4-001	ústředna EZS kompl. vybavená, přenos LAN, GSM, vč. zdroje, skříně, bezp. tř. 2, aku	ks	1,000	12 600,00	12 600,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
34	K	SLA-4-002	sběrníkový přístupový modul s displ.,klávesnicí a RFID	ks	4,000	6 862,50	27 450,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
35	K	SLA-4-003	ovládací segment přístupových modulů	ks	12,000	90,00	1 080,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
36	K	SLA-4-004	RFID přívěsek	ks	10,000	148,50	1 485,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
37	K	SLA-4-005	PIR detektor sběrníkový	ks	17,000	1 116,00	18 972,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
38	K	SLA-4-006	sběrníkový detektor tepla a kouře vč. opt. signalizace - připojení do EZS	ks	5,000	1 116,00	5 580,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
39	K	SLA-4-007	magnetický kontakt	ks	26,000	832,50	21 645,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
40	K	SLA-4-008	sběrníkový modul 8 vstupů vč. instal. krabice	ks	4,000	900,00	3 600,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
41	K	SLA-4-009	sbernicová venkovní siréna zálohovaná	ks	1,000	2 457,00	2 457,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
42	K	SLA-4-010	nerezový kryt sirény	ks	1,000	198,00	198,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
43	K	SLA-4-011	rozvodná krabíčka pod omítku vč. svorkovnice	ks	15,000	90,00	1 350,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
44	K	SLA-4-012	drobný instalační materiál	kpl.	1,000	2 700,00	2 700,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
45	K	SLA-4-013	nastavení, ožovení vč. přenosu na SCO, ovl. iPhone/android	hod	16,000	585,00	9 360,00	
P			Poznámka k položce: 91290					
D 5			Signalizace WC invalidi					22 680,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	SLA-5-001	kontrolní modul s alarmem, vč. rámečku a krabice	ks	2,000	4 950,00	9 900,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
47	K	SLA-5-002	tlačítko signální tahové vč. rámečku a krabice	ks	4,000	1 935,00	7 740,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
48	K	SLA-5-003	tlačítko resetovací vč. rámečku a krabice	ks	2,000	1 260,00	2 520,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
49	K	SLA-5-004	transformátor, vč. rámečku a krabice	ks	2,000	1 260,00	2 520,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
D D1 CCTV- kamerový dohled							51 255,00	
50	K	SLA-D-001	vnitřní IP kamera DOME, 5MPix, farífof objektiv, přep IR filtr, IR přísvit, PoE viz TZ	ks	3,000	4 095,00	12 285,00	
51	K	SLA-D-002	venkovní IP kamera DOME, 5MPix, farífof objektiv, přep IR filtr, IR přísvit, PoE viz TZ	ks	5,000	4 095,00	20 475,00	
52	K	SLA-D-003	záznamové zařízení pro 8 IP kamer vč.HDD 3TB (PoE napájení)	ks	1,000	8 100,00	8 100,00	
53	K	SLA-D-004	přepět'ová ochrana	ks	5,000	675,00	3 375,00	
54	K	SLA-D-005	nastavení, seříz., oživení	hod	12,000	585,00	7 020,00	
P			Poznámka k položce: 102300					
D 6 Vstupní systém (interkom)							40 185,00	
55	K	SLA-6-001	vstupní zvonkové videotablo tablo audio antivandal min.3x tl. vč. rámečku, krabic- komplet	ks	1,000	13 005,00	13 005,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
56	K	SLA-6-002	vnitřní (bytová) videostanice audio stanice, tlačítko pro otevření dveří	ks	3,000	4 050,00	12 150,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
57	K	SLA-6-003	zdroj na DIN	ks	1,000	1 440,00	1 440,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
58	K	SLA-6-004	zdroj zámku 24V na DIN	ks	1,000	1 440,00	1 440,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
59	K	SLA-6-005	elektromechanický zámek s panikovou funkcí - komplet vč. systémového kabelu, protiplechy - před dodávkou zámků nutno zaměřit a případně upravit typ dle dveří!	ks	1,000	9 000,00	9 000,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
60	K	SLA-6-006	bezpečnostní kování klika-klika, dělený čtyřhran, průchodka do stěny	ks	1,000	3 150,00	3 150,00	
P			Poznámka k položce: Dodávka+montáž					
D 7 Ostatní							238 626,00	
61	K	SLA-7-001	demontáž/montáž závěsného kabelu Cetin včetně kotvení	kpl.	1,000	5 400,00	5 400,00	
62	K	SLA-7-002	technický dohled pravoníka Cetin a.s.	hod	8,000	585,00	4 680,00	
63	K	SLA-7-003	vrtání prostupu do prům. 25mm hl. 50cm	ks	30,000	315,00	9 450,00	
64	K	SLA-7-004	jádrové vrtání prostupu do prům. 60mm hl. 50cm	ks	12,000	378,00	4 536,00	
65	K	SLA-7-005	drobné stavební práce - sekání drážek, apod.	kpl.	1,000	9 000,00	9 000,00	
66	K	SLA-7-006	drobný úlož.a inst.mat.(příchytka, pásky, štítky, hmoždínky apod.)	sada	1,000	3 150,00	3 150,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	SLA-7-007	demontáž/ stáv zař. slaboproudu	hod	48,000	540,00	25 920,00	
68	K	SLA-7-008	přeložení akust. varovného systému	hod	32,000	540,00	17 280,00	
69	K	SLA-7-009	revize	sada	1,000	9 000,00	9 000,00	
70	K	SLA-7-010	dílenská/realizační dokumentace	hod	8,000	720,00	5 760,00	
71	K	SLA-7-011	autorský dozor	hod	12,000	10 800,00	129 600,00	
72	K	SLA-7-012	projekt skut. provedeni + elektr. podobě (pdf)	paré	3,000	4 950,00	14 850,00	

P

Poznámka k položce:
128550

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně
Objekt:
05 - Vytápění

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník:
MPA ProjektStav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 286 34 403
DIČ: CZ28634403

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			723 658,17
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	723 658,17	21,00%	151 968,22
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			875 626,39
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 05 - Vytápění

Místo:

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Datum: 9. 6. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	723 658,17
1 - Zdroj tepla	89 538,75
2 - Rozvody potrubí vč. montáže	210 013,55
3 - Izolace potrubí	74 143,45
4 - Armatury	104 728,95
5 - Otopná tělesa	176 751,34
6 - Armatury k tělesům	38 316,38
7 - Ostatní	30 165,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 05 - Vytápění

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Projektant:

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

723 658,17

D 1		Zdroj tepla					89 538,75	
1	K	1-0001	ZÁVĚSNÝ PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL v provedení C53 VÝKON= 2,9-23,0 kW PŘI 80°C/60°C,3,2-25 kW PŘI 50°C/30°C max. PROVOZNÍ TLAK=3,0bar, 3x230 V/400 V,50 Hz, IPX4D, VČ. OBĚHOVÉHO ČERPADLA, VČ. DODÁVKY EXPANZNÍ NÁDOBY 18L A JEHO NAPOJENÍ V PRIMÁRNÍ ČÁSTI	soubor	1,000	57 692,25	57 692,25	
2	K	1-0002	SYSTÉMOVÉ ODKOUŘENÍ KONCENTRICKÉ VEDENÍ Ø80/125 (účinná výška komína 14m)	kpl	1,000	15 214,50	15 214,50	
3	K	1-0003	Ekviterní regulace, vč. prokabelování, čidel, kompletní systém regulace vytápění	kus	1,000	6 918,75	6 918,75	
4	K	1-0004	Prostorový termostat	kus	1,000	1 248,75	1 248,75	
5	K	1-0005	Revize plyn.spotřeb.	kus	1,000	2 025,00	2 025,00	
6	K	1-0006	Uvedení do provozu a spuštění	kus	1,000	2 025,00	2 025,00	
7	K	1-0007	Montáž	soubor	1,000	3 375,00	3 375,00	
8	K	1-0008	Přesun hmot pro zdroje tepla, výšky do 12m	soubor	1,000	1 039,50	1 039,50	

D 2		Rozvody potrubí vč. montáže					210 013,55	
9	K	2-0001	Potrubí měděné, polotvrdé, spojované měkkým pájením d15x1,0, bez odřezků a tvarovek	m	270,000	336,15	90 760,50	
10	K	2-0002	Potrubí měděné, polotvrdé, spojované měkkým pájením d18x1,0, bez odřezků a tvarovek	m	20,000	382,05	7 641,00	
11	K	2-0003	Potrubí měděné, polotvrdé, spojované měkkým pájením d22x1,0, bez odřezků a tvarovek	m	160,000	429,98	68 796,80	
12	K	2-0004	Potrubí měděné, polotvrdé, spojované měkkým pájením d32x1,5, bez odřezků a tvarovek	m	10,000	796,50	7 965,00	
13	K	2-0005	Příplatek za tvarovky pro měděné	soubor	1,000	6 750,00	6 750,00	
14	K	2-0006	Závěsný systém pro potrubí	kpl	1,000	6 750,00	6 750,00	
15	K	2-0007	Příplatek za zhotovení přípojek z trubek měděných 15x1,0	kus	29,000	148,50	4 306,50	
16	K	2-0008	Tlaková zkouška potrubí dle ČSN 06 0310 do dn35/1,5 (měděné)	m	460,000	13,50	6 210,00	
17	K	2-0009	Montáž potrubí+závěsného systému pro potrubí	soubor	1,000	10 125,00	10 125,00	
18	K	2-0010	Přesun hmot pro zdroje tepla, výšky do 12m	soubor	1,000	708,75	708,75	

D 3		Izolace potrubí					74 143,45	
19	K	3-0001	Pouzdro potrubní izolační, MV s AL, kamenná vlna s polepem Al fólií na potrubí tl. 30mm, vnitřní d=15mm, bez odřezků	m	270,000	97,88	26 427,60	
20	K	3-0002	Pouzdro potrubní izolační, MV s AL, kamenná vlna s polepem Al fólií na potrubí tl. 30mm, vnitřní d=18mm, bez odřezků	m	20,000	99,23	1 984,60	
21	K	3-0003	Pouzdro potrubní izolační, MV s AL, kamenná vlna s polepem Al fólií na potrubí tl. 40mm, vnitřní d=22mm, bez odřezků	m	160,000	184,95	29 592,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	3-0004	Pouzdro potrubní izolační, MV s AL, kamenná vlna s polepem Al fólií na potrubí tl. 40mm, vnitřní d=32mm, bez odřezků	m	10,000	193,05	1 930,50	
23	K	3-0005	Izolace veškerých armatur a zařízení	soubor	1,000	3 375,00	3 375,00	
24	K	3-0006	Montáž izolace	soubor	1,000	10 125,00	10 125,00	
25	K	3-0007	Přesun hmot pro zdroje tepla, výšky do 12m	soubor	1,000	708,75	708,75	

D		4	Armatury	104 728,95				
26	K	4-0001	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN32, PN16, Kvs=73,5m3/hod	kus	6,000	573,75	3 442,50	
27	K	4-0002	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN20, PN16	kus	9,000	283,50	2 551,50	
28	K	4-0003	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN15, PN16	kus	3,000	155,25	465,75	
29	K	4-0004	Filtr, 2xvnitřní záv. DN32, PN16, Kvs=16m3/h	kus	1,000	513,00	513,00	
30	K	4-0005	Filtr, 2xvnitřní záv. DN20, PN16	kus	3,000	268,65	805,95	
31	K	4-0006	Filtr, 2xvnitřní záv. DN15, PN16	kus	1,000	148,50	148,50	
32	K	4-0007	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN32, PN16, Kvs=21,0m3/h	kus	1,000	540,00	540,00	
33	K	4-0008	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN20, PN16	kus	3,000	270,00	810,00	
34	K	4-0009	Ventil zpětný, 2xvnitřní závit DN15, PN16	kus	1,000	135,00	135,00	
35	K	4-0010	Ruční vyvažovací ventil PN25 DN15 s vypouštěním, Kvs=2,5m3/h	kus	4,000	1 788,75	7 155,00	
36	K	4-0011	3-cestný regulační ventil s pohonem, DN15, Kvs=2,5m3/h; pohon pro 3-cestný regulační ventil s plynulou regulací 0-10V, napájení 230V	kus	4,000	4 441,50	17 766,00	
37	K	4-0012	Elektronicky řízené oběhové čerpadlo okruhu vytápění UT1-UT4: M=0,6 m3/h; Δp=50 kPa, 1x230V, 50Hz	kus	4,000	8 464,50	33 858,00	
38	K	4-0013	Kohout kul.vypouštěcí, komplet, DN 15	kus	11,000	189,00	2 079,00	
39	K	4-0014	HYDRAULICKÝ STABILIZÁTOR S HYDRAULICKOU VÝHYBKOU M=4 m3/hod, vč.magnetického odlučovače nečistot, AOV, vypouštěcího ventilu + tepelná izolace a montáž	kus	1,000	8 464,50	8 464,50	
40	K	4-0015	Ventil odvzdušňovací automat. DN 15	kus	6,000	202,50	1 215,00	
41	K	4-0016	ROZDĚLOVAČ SBĚRAČ, 4 TOPNÉ OKRUHY, PN6, + TEPELNÁ IZOLACE	kus	1,000	10 449,00	10 449,00	
42	K	4-0017	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-6 bar průměr 50 mm spodní připojení	kus	1,000	1 113,75	1 113,75	
43	K	4-0018	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	kus	12,000	438,75	5 265,00	
44	K	4-0019	Montáž armatur závitových do DN50	kus	72,000	101,25	7 290,00	
45	K	4-0020	Přesun hmot pro armatury strojovna, výšky do 12m	soubor	1,000	661,50	661,50	

D		5	Otopná tělesa	176 751,34				
46	K	5-0001	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 11-060040,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	4 333,50	4 333,50	
47	K	5-0002	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: levé spodní připojení - typ: 11-060050,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	4 464,45	4 464,45	
48	K	5-0003	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 11-060060,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	5,000	4 598,10	22 990,50	
49	K	5-0004	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 11-060070,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	4 731,75	4 731,75	
50	K	5-0005	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: levé spodní připojení - typ: 11-060090,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	4 996,35	4 996,35	
51	K	5-0006	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: levé spodní připojení - typ: 11-060160,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	2,000	5 921,78	11 843,56	
52	K	5-0007	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 11-060180,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	6 185,70	6 185,70	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	5-0008	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 21-060050,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	2,000	5 256,23	10 512,46	
54	K	5-0009	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 21-060060,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	5 428,35	5 428,35	
55	K	5-0010	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 21-060090,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	5 954,18	5 954,18	
56	K	5-0011	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: levé spodní připojení - typ: 21-060160,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	7 179,30	7 179,30	
57	K	5-0012	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 22-060060,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	6 033,15	6 033,15	
58	K	5-0013	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 22-060080,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	2,000	6 454,35	12 908,70	
59	K	5-0014	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 22-060090,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	6 665,63	6 665,63	
60	K	5-0015	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 22-060110,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	7 092,90	7 092,90	
61	K	5-0016	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 22-060160,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	8 157,38	8 157,38	
62	K	5-0017	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 22-060200,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	9 003,83	9 003,83	
63	K	5-0018	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 33-060070,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	7 855,65	7 855,65	
64	K	5-0019	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 33-060110,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	9 058,50	9 058,50	
65	K	5-0020	Deskové otopné těleso s hladkou čelní deskou s vnitřním termostatickým ventilem s ventilovou vložkou, napojení: pravé spodní připojení - typ: 33-060160,RAL 9016 (bílá), vč. upevnění	kus	1,000	10 555,50	10 555,50	
66	K	5-0021	Montáž deskových otopných těles	kus	27,000	337,50	9 112,50	
67	K	5-0022	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12m	soubor	1,000	1 687,50	1 687,50	

D 6 Armatury k tělesům 38 316,38

68	K	6-0001	Rohové uzavírací H-šroubení s vypouštěním pro tělesa s integrovanou ventilovou vložkou DN15	kus	27,000	661,50	17 860,50	
69	K	6-0002	Svěrné šroubení elasticky těsnící, pro měděné trubky	kus	54,000	81,00	4 374,00	
70	K	6-0003	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 1/2 - připojení otopných těles	kus	27,000	101,25	2 733,75	
71	K	6-0004	Termostatická hlavice montáž	kus	27,000	27,00	729,00	
72	K	6-0005	Termostatická hlavice (podle výběru investora) se zabezpečením proti odcizení	kus	27,000	445,50	12 028,50	
73	K	6-0006	Přesun hmot pro armatury, výšky do 12m	soubor	1,000	590,63	590,63	

D 7 Ostatní 30 165,75

74	K	7-0001	Kompenzace délkové roztažnosti potrubí	soubor	1,000	2 389,50	2 389,50	
75	K	7-0002	Zaregulování soustavy	kpl	1,000	3 375,00	3 375,00	
76	K	7-0003	Proplach potrubí	soubor	1,000	2 025,00	2 025,00	
77	K	7-0004	Topná zkouška vč. protokolů	hod	72,000	135,00	9 720,00	
78	K	7-0005	Odvzdušnění soustavy	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00	
79	K	7-0006	Uvedení do provozu, provozní zkoušky vč. protokolů	soubor	1,000	3 375,00	3 375,00	
80	K	7-0007	Požární ucpávky - nenosné konstrukce	soubor	1,000	3 375,00	3 375,00	
81	K	7-0008	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	15,000	168,75	2 531,25	
82	K	7-0009	Odvoz a likvidace odpadu	soubor	1,000	2 025,00	2 025,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně
Objekt:
06 - VZT Chlazení

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník:
MPA ProjektStav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 286 34 403
DIČ: CZ28634403

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			479 431,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	479 431,00	21,00%	100 680,51
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	580 111,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 06 - VZT Chlazení

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Projektant:

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	479 431,00
1 - Zař. č. 1 - Větrání	46 141,00
2 - Zař. č. 2 - Chlazení	367 290,00
3 - Zař. č. 3 - Doplňkové činnosti	66 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 06 - VZT Chlazení

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Projektant:

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

479 431,00

D 1		Zař. č. 1 - Větrání					46 141,00	
1	K	1.001	Odtahová digestoř V=350m3/h, dp= 150Pa, Ne= 0,5kW, 230V - přesný typ bude určen dle výběru investora, výrobek bude vzorkován, těsná zpětná klapka d160	ks	1,000	11 486,00	11 486,00	
2	K	1.002	Radiální ventilátor, umístěný pod omítkou, V=50m3/h, 0,1kW, 230V, doběh 5 minut, spouštěno pomocí samostatného vypínače	ks	4,000	3 860,00	15 440,00	
3	K	1.003	Radiální ventilátor, umístěný pod omítkou, V=80m3/h, 0,1kW, 230V, doběh 5 minut, spouštěno pomocí samostatného vypínače	ks	1,000	4 200,00	4 200,00	
4	K	1.004	Ohebné potrubí - zatumené, d=100	bm	10,000	185,00	1 850,00	
5	K	1.005	Spiro potrubí d100	bm	20,000	362,00	7 240,00	
6	K	1.006	Spiro potrubí d125	bm	8,000	415,00	3 320,00	
7	K	1.007	Spiro potrubí d160	bm	5,000	521,00	2 605,00	

D 2		Zař. č. 2 - Chlazení					367 290,00	
8	K	2.001	Nástěnná výparníková jednotka Qch= 2,5kW, včetně kabelové ovladače, např. DM09RK.NSJ	ks	2,000	15 239,00	30 478,00	
9	K	2.002	Nástěnná výparníková jednotka Qch= 1,5kW, včetně kabelové ovladače, např. DM07RK.NSJ	ks	3,000	16 096,00	48 288,00	
10	K	2.003	Nástěnná výparníková jednotka Qch= 4kW, včetně kabelové ovladače, např. DM18RK.NSK	ks	2,000	18 052,00	36 104,00	
11	K	2.004	Kondenzační jednotka FM41AH.U34, Ne= 5kW, 400V, 950x330x1380, včetně závěsného systému na fasádu	ks	2,000	93 210,00	186 420,00	
12	K	2.005	Dvojitě chladivové potrubí včetně tepelné izolace - kaučuk, ovládací a komunikační kabel	bm	110,000	600,00	66 000,00	

D 3		Zař. č. 3 - Doplnkové činnosti					66 000,00	
13	K	3.001	Autorský dozor	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
14	K	3.002	Doprava	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
15	K	3.003	Montáž VZT	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
16	K	3.004	Měření hluku od vzduchotechniky	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
17	K	3.005	Měření průtočných množství	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
18	K	3.006	Skutečné provedení	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
19	K	3.007	Upevňovací a spojovací materiál	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
20	K	3.008	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
21	K	3.009	Zkoušky a protokoly	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
22	K	3.010	Stavební přípomoc	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně
Objekt:
07 - Vnitřní plynovod

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník:
MPA ProjektStav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 286 34 403
DIČ: CZ28634403

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			21 653,91
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	21 653,91	21,00%	4 547,32
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	26 201,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně
Objekt:

07 - Vnitřní plynovod

Místo:
Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01
Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Datum: 9. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		21 653,91
HSV - Práce a dodávky HSV		6 292,37
8 - Vedení trubní dálková a přípojná		1 446,86
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		4 822,50
997 - Doprava suťi a vybouraných hmot		23,01
PSV - Práce a dodávky PSV		13 336,54
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		13 336,54
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		2 025,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 07 - Vnitřní plynovod

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Projektant:

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								21 653,91
D HSV Práce a dodávky HSV								6 292,37
D 8 Vedení trubní dálková a přípojná								1 446,86
1	K	899914210	Montáž ocelové chráničky DN 80	m	1,000	688,50	688,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899914210								
2	M	14011056	trubka ocelová DN 80	m	1,050	722,25	758,36	CS ÚRS 2025 01
VV 1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					1,050			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								4 822,50
3	K	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 70 do 80 mm	m	1,000	2 197,50	2 197,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151116								
4	K	9779993	Těsnění prostupu DN150 proti vodě	kus	1,000	2 625,00	2 625,00	
VV Tesnení prostupu DN80 proti vode								
VV 1					1,000			
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot								23,01
5	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	0,011	133,50	1,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006512								
6	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	0,264	10,65	2,81	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006519								
VV 0,011*24 'Přepočtené koeficientem množství					0,264			
7	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,011	1 702,50	18,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631								
D PSV Práce a dodávky PSV								13 336,54
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod								13 336,54
8	K	723111204	Potrubí z ocelových trubek plynovodních DN 25	m	25,000	419,85	10 496,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723111204								
9	K	723190909	Zkouška pevnosti a těsnosti potrubí	kus	1,000	227,48	227,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190909								
10	K	723230103	Armatury se dvěma závitý s protipožární armaturou PN 5 kulové uzávěry přímé závitý vnitřní DN 25	kus	2,000	931,50	1 863,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723230103								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	723900101	Napojení ocelového potrubí na plynový kondenzační kotel	kus	1,000	708,75	708,75	
12	K	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,079	519,75	41,06	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723101

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

2 025,00

13	K	VRN-001	Výchozí revize	kus	1,000	2 025,00	2 025,00	
----	---	---------	----------------	-----	-------	----------	----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně
Objekt:
10 - Komunikace a zpevněné plochy

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník:
MPA ProjektStav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 286 34 403
DIČ: CZ28634403

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			470 978,33
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	470 978,33	21,00%	98 905,45
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	569 883,78

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 10 - Komunikace a zpevněné plochy

Místo:

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Datum: 9. 6. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	470 978,33
0 - Všeobecné konstrukce a práce	28 175,00
1 - Zemní práce	114 838,29
2 - Základy	13 181,00
5 - Komunikace	204 703,00
7 - Přidružená stavební výroba	10 119,93
9 - Ostatní konstrukce	99 961,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 10 - Komunikace a zpevněné plochy

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Projektant:

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 470 978,33

D 0		Všeobecné konstrukce a práce					28 175,00	
1	K	015111	POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - I. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI	T	28,800	182,00	5 241,60	OTSKP 2025

Poznámka k položce:
1. Položka obsahuje: – veškeré poplatky provozovateli skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadu 2. Položka neobsahuje: – náklady spojené s dopravou odpadu z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů 3. Způsob měření: Tunou se rozumí hmotnost odpadu vytříděného v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění.

2	K	015130	POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 03 02 VYBOURANÝ ASFALTOVÝ BETON BEZ DEHTU	T	13,750	360,50	4 956,88	OTSKP 2025
---	---	--------	---	---	--------	--------	----------	------------

Poznámka k položce:
1. Položka obsahuje: – veškeré poplatky provozovateli skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadu 2. Položka neobsahuje: – náklady spojené s dopravou odpadu z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů 3. Způsob měření: Tunou se rozumí hmotnost odpadu vytříděného v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění.

3	K	015140	POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 01 01 BETON Z DEMOLIC OBJEKTŮ, ZÁKLADŮ TV	T	17,050	201,87	3 441,88	OTSKP 2025
---	---	--------	---	---	--------	--------	----------	------------

Poznámka k položce:
1. Položka obsahuje: – veškeré poplatky provozovateli skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadu 2. Položka neobsahuje: – náklady spojené s dopravou odpadu z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů 3. Způsob měření: Tunou se rozumí hmotnost odpadu vytříděného v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění.

4	K	015330	POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 04 KAMENNÁ SUŤ	T	72,000	201,87	14 534,64	OTSKP 2025
---	---	--------	---	---	--------	--------	-----------	------------

Poznámka k položce:
1. Položka obsahuje: – veškeré poplatky provozovateli skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů související s převzetím, uložením, zpracováním nebo likvidací odpadu 2. Položka neobsahuje: – náklady spojené s dopravou odpadu z místa stavby na místo převzetí provozovatelem skládky, recyklační linky nebo jiného zařízení na zpracování nebo likvidaci odpadů 3. Způsob měření: Tunou se rozumí hmotnost odpadu vytříděného v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění.

D 1		Zemní práce					114 838,29	
5	K	113138	ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALT POJIVEM, ODVOZ DO 20KM	M3	5,500	931,00	5 120,50	OTSKP 2025

Poznámka k položce:
Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami vč. uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce).

6	K	113188	ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽDIC, ODVOZ DO 20KM	M3	1,000	1 501,50	1 501,50	OTSKP 2025
---	---	--------	--	----	-------	----------	----------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami vč. uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce).</i>					
7	K	113328	ODSTRAN PODKL ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 20KM	M3	40,000	863,10	34 524,00	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce: Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami vč. uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce).</i>					
8	K	113524	ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH A SILNIČNÍCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH, ODVOZ DO 5KM	M	33,000	288,05	9 505,65	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce: Položka zahrnuje veškerou manipulaci s vybouranou sutí a s vybouranými hmotami vč. uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce).</i>					
9	K	121104	SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY S ODVOZEM DO 5KM	M3	20,600	285,53	5 881,92	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce: Ornice na ohumusování, odvoz a dovoz do 5 km tam a zpět z mezdeponie Položka zahrnuje sejmутí ornice bez ohledu na tloušťku vrstvy a její vodorovnou dopravu, nezahrnuje uložení na trvalou skládku</i>					
10	K	121108	SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY S ODVOZEM DO 20KM	M3	11,400	541,73	6 175,72	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce: Položka zahrnuje sejmутí ornice bez ohledu na tloušťku vrstvy a její vodorovnou dopravu, nezahrnuje uložení na trvalou skládku</i>					
11	K	12190	PŘEVVRSTVENÍ ORNICE	M3	11,400	396,20	4 516,68	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce: Položka zahrnuje převrstvení ornice na skládce</i>					
12	K	123738	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I, ODVOZ DO 20KM	M3	6,000	541,10	3 246,60	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce: Položka zahrnuje:- vodorovná a svislá doprava, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem- kompletní provedení vykopávky nezapažené i zapažené- ošetření výkopistě po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření- ztlížení výkopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění- ztlížení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod.- těžení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách)- čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2)- potřebné snížení hladiny podzemní vody- těžení a rozpojování jednotlivých balvanů- vytahování a nošení výkopku- svahování a přesvah. svahů do konečného tvaru, výměna hornin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickými vlivy- eventuelně nutné druhotné rozpojení odstřelené horniny- ruční vykopávky, odstranění kořenů a napadávek- pažení, vzepření a rozeprání vč. přepažování (vyjma štětových stěn)- úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů- zhutnění podloží, případně i svahů vč. svahování- zřízení stupňů v podloží a lavic na svazích, není-li pro tyto práce zřízena samostatná položka- udržování výkopistě a jeho ochrana proti vodě- odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopistě a ve výkopisti- třídění výkopku- veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení vykopávky (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr. konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.)- nezahrnuje uložení zeminy (na skládku, do násypu) ani poplatky za skládku</i>					
13	K	131738	HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TŘ. I, ODVOZ DO 20KM	M3	10,000	1 256,50	12 565,00	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce: Výkop pro uliční vpusti a drenážní šachty Položka zahrnuje:- vodorovná a svislá doprava, přemístění, přeložení, manipulace s výkopkem - kompletní provedení vykopávky nezapažené i zapažené - ošetření výkopistě po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - ztlížení výkopávek v blízkosti podzemního vedení, konstrukcí a objektů vč. jejich dočasného zajištění - ztlížení pod vodou, v okolí výbušnin, ve stísněných prostorech a pod. - příplatek za lepivost - těžení po vrstvách, pásech a po jiných nutných částech (figurách) - čerpání vody vč. čerpacích jímek, potrubí a pohotovostní čerpací soupravy (viz ustanovení k pol. 1151,2) - potřebné snížení hladiny podzemní vody - těžení a rozpojování jednotlivých balvanů - vytahování a nošení výkopku - svahování a přesvah. svahů do konečného tvaru, výměna hornin v podloží a v pláni znehodnocené klimatickými vlivy - ruční vykopávky, odstranění kořenů a napadávek - pažení, vzepření a rozeprání vč. přepažování (vyjma štětových stěn) - úpravu, ochranu a očištění dna, základové spáry, stěn a svahů - odvedení nebo obvedení vody v okolí výkopistě a ve výkopisti - třídění výkopku - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení vykopávky (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěr. konstr., přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.) - nezahrnuje uložení zeminy (na skládku, do násypu) ani poplatky za skládku</i>					
14	K	17180	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	10,000	632,80	6 328,00	OTSKP 2025

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P Poznámka k položce: Položka zahrnuje: - kompletní provedení zemní konstrukce (násypového tělesa včetně aktivní zóny) včetně nákupu a dopravy materiálu dle zadávací dokumentace - úprava ukládaného materiálu vlhčením, tříděním, promícháním nebo vysoušením, příp. jiné úpravy za účelem zlepšení jeho mech. vlastností - hutnění i různé míry hutnění - ošetření úložiště po celou dobu práce v něm vč. klimatických opatření - ztížení v okolí vedení, konstrukcí a objektů a jejich dočasné zajištění - ztížení provádění vč. hutnění ve ztížených podmínkách a stísňených prostorech - ztížené ukládání sypaniny pod vodu - ukládání po vrstvách a po jiných nutných částech (figurách) vč. dosypávek - spouštění a nošení materiálu - výměna částí zemní konstrukce znehodnocené klimatickými vlivy - ruční hutnění a výplň jam a prohlubní v podloží - úprava, očištění, ochrana a zhutnění podloží - svahování, hutnění a uzavírání povrchů svahů - zřízení lavic na svazích - udržování úložiště a jeho ochrana proti vodě - odvedení nebo obvedení vody v okolí úložiště a v úložišti - veškeré pomocné konstrukce umožňující provedení zemní konstrukce (příjezdy, sjezdy, nájezdy, lešení, podpěrné konstrukce, přemostění, zpevněné plochy, zakrytí a pod.)								
15	K	18110	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. I	M2	246,000	12,74	3 134,04	OTSKP 2025
P Poznámka k položce: Položka zahrnuje úpravu pláně včetně vyrovnaní výškových rozdílů. Míru zhutnění určuje projekt.								
16	K	18130	ÚPRAVA PLÁNĚ BEZ ZHUTNĚNÍ	M2	76,000	6,79	516,04	OTSKP 2025
P Poznámka k položce: Položka zahrnuje úpravu pláně včetně vyrovnaní výškových rozdílů								
17	K	18222	ROZPROSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU V TL DO 0,15M	M2	76,000	99,75	7 581,00	OTSKP 2025
P Poznámka k položce: Položka zahrnuje: nutné přemístění ornice z dočasných skládek vzdálených do 50m, rozprostření ornice v předepsané tloušťce ve svahu přes 1:5								
18	K	18242	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU HYDROOSEVEM NA ORNICI	M2	76,000	24,64	1 872,64	OTSKP 2025
P Poznámka k položce: Položka zahrnuje dodání předepsané travní směsi, hydroosev na ornici, zalévání, první pokosení, to vše bez ohledu na sklon terénu								
19	K	18247	OŠETŘOVÁNÍ TRÁVNÍKU	M2	304,000	9,17	2 787,68	OTSKP 2025
P Poznámka k položce: =76*4 Položka zahrnuje pokosení se shrabáním, naložení shrabků na dopravní prostředek, s odvozem a se složením, to vše bez ohledu na sklon terénu zahrnuje nutné zalití a hnojení								
20	K	183511	CHEMICKÉ ODPLEVELENÍ CELOPLOŠNÉ	M2	114,000	4,83	550,62	OTSKP 2025
P Poznámka k položce: =76*1,5 Položka zahrnuje celoplošný postřik a chemickou likvidace nežádoucích rostlin nebo jejich částí a zabránění jejich dalšímu růstu na urovnaném volném terénu								
21	K	18600	ZALÉVÁNÍ VODOU	M3	3,800	1 187,90	4 514,02	OTSKP 2025
P Poznámka k položce: =76*0,01*5 Položka zahrnuje veškerý materiál, výrobky a polotovary, včetně mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravy (rovněž přesuny), včetně naložení a složení, případně s uložením								
22	K	18710	OŠETŘENÍ ORNICE NA SKLÁDCE	M3	11,400	396,20	4 516,68	OTSKP 2025
P Poznámka k položce: Položka zahrnuje urovnání skládky do výšky max. 3m se sklony svahů 1:2 a mírnějšími, založení trávníku (event. ošetření chemicky před založením trávníku při časové prodlevě mezi nasypáním skládky a osetím), 1x za rok ošetření chemicky, 2x za rok sekání								
D	2	Základy					13 181,00	
23	K	21197	OPLÁŠTĚNÍ ODVODŇOVACÍCH ŽEBER Z GEOTEXTILIE	M2	66,000	73,50	4 851,00	OTSKP 2025
P Poznámka k položce: Opláštění vsakovacího žebra Položka zahrnuje dodávku předepsané geotextilie, mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravu a její uložení včetně potřebných přesahů (nezapočítávají se do výměry)								
24	K	21452	SANAČNÍ VRSTVY Z KAMENIVA DRCENÉHO	M3	10,000	833,00	8 330,00	OTSKP 2025
P Poznámka k položce: Vsakovací žebro Položka zahrnuje: - dodávku předepsaného kameniva - mimostaveništní a vnitrostaveništní dopravu a jeho uložení - není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, jedná se o nakupovaný materiál								
D	5	Komunikace					204 703,00	
25	K	56143I	SMĚSI Z KAMENIVA STMELENÉ CEMENTEM SC C 15/20 TL. DO 150MM	M2	13,000	395,36	5 139,68	OTSKP 2025

P

Poznámka k položce:

Obnovení asfaltového krytu Položka zahrnuje: - dodání směsi v požadované kvalitě - očištění podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu a zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spar a spojů - úpravu napojení, ukončení - úpravu dilatačních spar včetně předepsané výztuže Položka nezahrnuje: - postřiky, nátěry

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	56332	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 100MM	M2	13,000	111,30	1 446,90	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Obnovení asfaltového krytu Položka zahrnuje: - dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti - rozprostření a zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - nezahrnuje postřiky, nátěry					
27	K	56333	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM	M2	142,000	159,60	22 663,20	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Chodník + štěrková vozovka Položka zahrnuje: - dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti - rozprostření a zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - nezahrnuje postřiky, nátěry					
28	K	56334	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 200MM	M2	127,000	208,25	26 447,75	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Štěrková vozovka + parkovací stání, vč. navýšení vrstvy z důvodu sklonu zemní plně Položka zahrnuje: - dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti - rozprostření a zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - nezahrnuje postřiky, nátěry					
29	K	572213	SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2	M2	13,000	10,65	138,45	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Obnovení asfaltového krytu Položka zahrnuje: - dodání všech předepsaných materiálů pro postřiky v předepsaném množství - provedení dle předepsaného technologického předpisu - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení					
30	K	575B53	LITÝ ASFALT MA II (KŘÍŽ, PARKOVIŠTĚ, ZASTÁVKY) 11 TL. 40MM	M2	13,000	509,12	6 618,56	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Obnovení asfaltového krytu Položka zahrnuje: - dodání směsi v požadované kvalitě - očištění podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spar a spojí - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod. Položka nezahrnuje: - postřiky, nátěry - těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.					
31	K	575C53	LITÝ ASFALT MA IV (OCHRANA MOSTNÍ IZOLACE) 11 TL. 40MM	M2	13,000	509,12	6 618,56	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Obnovení asfaltového krytu Položka zahrnuje: - dodání směsi v požadované kvalitě - očištění podkladu - uložení směsi dle předepsaného technologického předpisu, zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách, včetně pracovních spar a spojí - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod. Položka nezahrnuje: - postřiky, nátěry - těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.					
32	K	582611	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	112,000	593,60	66 483,20	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Chodník Položka zahrnuje: - dodání dlažebního materiálu v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané lože v tloušťce předepsané dokumentací a pro předepsanou výplň spar - očištění podkladu - uložení dlažby dle předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně spar - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod., nestanoví-li zadávací dokumentace jinak - nezahrnuje postřiky, nátěry - nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.					
33	K	582612	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 80MM DO LOŽE Z KAM	M2	16,000	688,80	11 020,80	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Parkovací stání - vyhrazené Položka zahrnuje: - dodání dlažebního materiálu v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané lože v tloušťce předepsané dokumentací a pro předepsanou výplň spar - očištění podkladu - uložení dlažby dle předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně spar - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod., nestanoví-li zadávací dokumentace jinak - nezahrnuje postřiky, nátěry - nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.					
34	K	582612	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 80MM DO LOŽE Z KAM	M2	75,000	688,80	51 660,00	OTSKP 2025
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Parkovací stání - vegetační dlažba Položka zahrnuje: - dodání dlažebního materiálu v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané lože v tloušťce předepsané dokumentací a pro předepsanou výplň spar - očištění podkladu - uložení dlažby dle předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně spar - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod., nestanoví-li zadávací dokumentace jinak - nezahrnuje postřiky, nátěry - nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.					
35	K	58261A	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	7,000	923,70	6 465,90	OTSKP 2025

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: Hmatová dlažba Položka zahrnuje: - dodání dlažebního materiálu v požadované kvalitě, dodání materiálu pro předepsané lože v tloušťce předepsané dokumentací a pro předepsanou výplň spar - očištění podkladu - uložení dlažby dle předepsaného technologického předpisu včetně předepsané podkladní vrstvy a předepsané výplně spar - zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách - úpravu napojení, ukončení podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod., nestanovi-li zadávací dokumentace jinak - nezahrnuje postřiky, nátěry - nezahrnuje těsnění podél obrubníků, dilatačních zařízení, odvodňovacích proužků, odvodňovačů, vpustí, šachet a pod.								
D		7	Přidružená stavební výroba				10 119,93	
36	K	711117	IZOLACE BĚŽNÝCH KONSTRUKCÍ PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI Z PE FÓLIÍ	M2	51,000	198,43	10 119,93	OTSKP 2025
Poznámka k položce: Položka zahrnuje: - dodání předepsaného izolačního materiálu - očištění a ošetření podkladu, zadávací dokumentace může zahrnout i případné vyspravení - zřízení izolace jako kompletního povlaku, případně komplet. soustavy nebo systému podle příslušného technolog. předpisu - zřízení izolace i jednotlivých vrstev po etapách, včetně pracovních spár a spojů - úprava u okrajů, rohů, hran, dilatačních i pracovních spojů, kotev, obrubníků, dilatačních zařízení, odvodnění, otvorů, neizolovaných míst a pod. - zajištění odvodnění povrchu izolace, včetně odvodnění nejnižších míst, pokud dokumentace pro zadání stavby nestanoví jinak - ochrana izolace do doby zřízení definitivní ochranné vrstvy nebo konstrukce - úprava, očištění a ošetření prostoru kolem izolace - provedení požadovaných zkoušek Položka nezahrnuje: - ochranné vrstvy, např. geotextilií								
D		9	Ostatní konstrukce				99 961,11	
37	K	914121	DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ TŘ RA1- DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	6,000	2 019,50	12 117,00	OTSKP 2025
Poznámka k položce: Položka zahrnuje: - dodávku a montáž značek v požadovaném provedení								
38	K	914911	SLOUPKY A STOKY DOPRAVNÍCH ZNAČEK Z OČEL TRUBEK SE ZABETONOVANIM - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	4,000	1 016,09	4 064,36	OTSKP 2025
Poznámka k položce: Položka zahrnuje: - sloupky a upevňovací zařízení včetně jejich osazení (betonová patka, zemní práce)								
39	K	915211	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ PLASTEM HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA	M2	4,000	401,80	1 607,20	OTSKP 2025
Poznámka k položce: Položka zahrnuje:- dodání a pokládku nátěrového materiálu (měří se pouze natíraná plocha)- předznačení a reflexní úpravu								
40	K	917211	ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 50MM	M	57,000	240,79	13 725,03	OTSKP 2025
Poznámka k položce: Položka zahrnuje: dodání a pokládku betonových obrubníků o rozměrech předepsaných zadávací dokumentací betonové lože i boční betonovou opěrku.								
41	K	917224	SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	M	74,000	373,48	27 637,52	OTSKP 2025
Poznámka k položce: Položka zahrnuje: dodání a pokládku betonových obrubníků o rozměrech předepsaných zadávací dokumentací betonové lože i boční betonovou opěrku.								
42	K	919111	ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 50MM	M	26,000	45,01	1 170,26	OTSKP 2025
Poznámka k položce: Řezání nového krytu Položka zahrnuje řezání vozovkové vrstvy v předepsané tloušťce, včetně spotřeby vody								
43	K	919113	ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 150MM	M	26,000	91,00	2 366,00	OTSKP 2025
Poznámka k položce: Řezání stávajícího krytu Položka zahrnuje řezání vozovkové vrstvy v předepsané tloušťce, včetně spotřeby vody								
44	K	931327	TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR ASF ZÁLIVKOU MODIFIK PRŮŘ DO 1000MM2	M	26,000	268,24	6 974,24	OTSKP 2025
Poznámka k položce: Položka zahrnuje dodávku a osazení předepsaného materiálu, očištění ploch spáry před úpravou, očištění okolí spáry po úpravě nezahrnuje těsnící profil								
45	K	966158	BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ Z PROST BETONU S ODVOZEM DO 20KM	M3	4,500	6 531,00	29 389,50	OTSKP 2025
Poznámka k položce: Demolice stávající betonové plochy Položka zahrnuje: - rozbourání konstrukce bez ohledu na použitou technologii - veškeré pomocné konstrukce (lešení a pod.) - veškerou manipulaci s vybouranou sutí a hmotami včetně uložení na skládku. Nezahrnuje poplatek za skládku, který se vykazuje v položce 0141** (s výjimkou malého množství bouraného materiálu, kde je možné poplatek zahrnout do jednotkové ceny bourání – tento fakt musí být uveden v doplňujícím textu k položce) - veškeré další práce plynoucí z technologického předpisu a z platných předpisů								
46	K	999R1	IMPREGNOVANÝ PAPÍR	M2	13,000	70,00	910,00	
Poznámka k položce: Obnovení asfaltového krytu Položka zahrnuje: - dodávku a pokládku předepsaného materiálu dle PD								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně
Objekt:
11 - Přeložka vodovodu

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník:
MPA ProjektStav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 286 34 403
DIČ: CZ28634403

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			597 842,89
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	597 842,89	21,00%	125 547,01
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	723 389,90

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 11 - Přeložka vodovodu

Místo:

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Datum: 9. 6. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	597 842,89
HSV - Práce a dodávky HSV	582 842,89
1 - Zemní práce	147 815,28
4 - Vodorovné konstrukce	12 384,00
5 - Komunikace pozemní	321 312,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	88 092,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 688,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 027,51
998 - Přesun hmot	6 524,06
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 11 - Přeložka vodovodu

Místo: Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Projektant:

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 597 842,89

D HSV Práce a dodávky HSV 582 842,89

D 1 Zemní práce 147 815,28

1	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	209,000	120,80	25 247,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101101								
VV 1,8m x 2 x (25,1m + 5,7m + 3m + 24,1m)					209,000			
VV 209,0								
2	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	209,000	74,88	15 649,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101111								
3	K	132254103	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	66,500	732,80	48 731,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132254103								
VV Výkop pro odkopání stávajícího potrubí								
VV 0,6m x 1,6m x 25m + 1m x 1m x 1,6m x 2 + 0,6m x 1,6m x 3,0m + 1m3					31,0			
VV 31,0					31,000			
VV Výkop pro nové potrubí								
VV 0,6m x 1,6m x 26m + 5m3 + 0,6m x 5,7m x 1,6m					35,5			
VV 35,5					35,500			
VV Součet					66,500			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	5,500	241,60	1 328,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117								
VV 66,5-61					5,500			
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	82,500	18,00	1 485,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119								
VV 5,5*15					82,500			
6	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	9,900	1 688,00	16 711,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201221								
VV 5,5*1,8					9,900			
7	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	122,000	38,56	4 704,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		na meziskládku a zpět do zásypu					
	VV		61,0*2		122,000			
8	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	61,000	308,80	18 836,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167111101					
9	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	61,000	127,20	7 759,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101					
	VV		Hutněný zásyp po odstranění stávajícího potrubí					
	VV		0,6m x 1,6m x 25m + 1m x 1m x 1,6m x 2 + 0,6m x 1,6m x 3,0m + 1m3					
	VV		31,0		31,000			
	VV		Hutnený zásyp po položení nových potrubí					
	VV		0,6m x (25,1m + 3m + 2m) x (1,6m - 0,5m)					
	VV		30,0		30,000			
	VV		Součet		61,000			
10	K	181311104	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	12,000	237,60	2 851,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181311104					
11	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	5,400	755,20	4 078,08	CS ÚRS 2025 01
	VV		12*0,25*1,8		5,400			
12	K	181411141	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení	m2	12,000	26,96	323,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411141					
13	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	0,240	88,00	21,12	CS ÚRS 2025 01
	VV		12*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,240			
14	K	184813511	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch ručně o jakékoli výměře postřikem na široko	m2	12,000	3,21	38,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184813511					
15	K	185803111	Ošetření a zalévání trávníku	m2	12,000	4,10	49,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185803111					
D 4			Vodorovné konstrukce				12 384,00	
16	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	12,000	1 032,00	12 384,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451573111					
	VV		Podsyp a obsyp vodovodního potrubí pískem					
	VV		0,6m x 0,5m x (25,1m + 5m + 7m)					
	VV		12,0		12,000			
D 5			Komunikace pozemní				321 312,00	
17	K	5000001	Odstranění stávající zpevněné plochy z asfaltu - kompletní skladby vč. odvozu a likvidace	m2	60,000	3 880,00	232 800,00	
18	K	5000002	Nová zpevněná plocha z asfaltu vč. podkladních štěrkových vrstev - kompletní skladba dle stávající	m2	60,000	1 475,20	88 512,00	
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná				88 092,04	
19	K	871161211	Montáž vodovodního potrubí z polyethylenu PE100 SDR 11 d 25 x 2,3 mm	m	5,000	71,84	359,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871161211					
	P		Poznámka k položce: včetně svařování					
20	M	28613500	potrubí vodovodní PE100 SDR11 25x2,3mm	m	5,075	45,76	232,23	CS ÚRS 2025 01
	VV		5*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		5,075			
21	K	871211211	Montáž vodovodního potrubí z polyethylenu PE100 SDR 11 d 63 x 5,7 mm	m	7,000	101,60	711,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871211211					
	P		Poznámka k položce: včetně svařování					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	M	28613503	potrubí vodovodní PE100 SDR11 63x5,7mm	m	7,105	157,60	1 119,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		7*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		7,105			
23	K	871241211	Montáž vodovodního potrubí z polyetylenu DN 80	m	25,100	130,40	3 273,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871241211					
	P		Poznámka k položce: včetně svařování					
24	M	28613556	potrubí vodovodní PE DN 80	m	25,477	325,60	8 295,31	CS ÚRS 2025 01
	VV		25,1*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		25,477			
25	K	871275811	Bourání stávajícího potrubí z PVC nebo polypropylenu PP v otevřeném výkopu DN do 150	m	29,100	64,16	1 867,06	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871275811					
	VV		"Demolice stávajícího vodovodního potrubí PVC DN80" 24,1		24,100			
	VV		"Demolice stávající vodovodní přípojky PE DN40" 5,0		5,000			
	VV		Součet		29,100			
26	K	877161101	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 SDR 11 spojek, oblouků nebo redukci d 25	kus	2,000	204,00	408,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877161101					
27	M	28615969	mechanická násuvná spojka pro potrubí PE 100 SDR 11 25x2,3	kus	2,000	116,00	232,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	877241101	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu DN 80	kus	2,000	275,20	550,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877241101					
29	M	31611060	přímá spojka pro napojení potrubí PE80 a PVC DN80	kus	2,000	6 040,00	12 080,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: např. spojka Waga DN80, nebo srovnatelný výrobek					
30	K	877241110	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu elektrotvarovek kolen 30° DN 80	kus	3,000	260,00	780,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877241110					
31	M	28614948	elektrokoleno 30° PE DN 80	kus	3,000	856,00	2 568,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	877241127	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyetylenu PE 100 navrtávacích s ventilem d 90/63	kus	1,000	326,40	326,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877241127					
33	M	28614075	tvarovka T-kus navrtávací s ventilem D 90-63mm	kus	1,000	4 688,00	4 688,00	CS ÚRS 2025 01
34	K	890811811	Demolice stávající vodovodní šachty	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/890811811					
35	K	890811851	Demolice stávajících bezsobsluhových vodoměrných šachet	kus	2,000	800,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/890811851					
36	K	891241811	Demontáž stávající vodoměrné sestavy na potrubí DN40	kus	1,000	444,00	444,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/891241811					
37	K	891242312	Montáž vodoměrné sestavy pro potrubí PE 63x5,7	kus	1,000	2 272,00	2 272,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/891242312					
38	M	42290100	souprava vodoměrná pro potrubí PE 63x5,7	kus	1,000	3 600,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
39	K	893811112	Osazení vodoměrné šachty z polypropylenu PP samonosné pro běžné zatížení hranaté, půdorysné plochy do 1,1 m2, světlé hloubky přes 1,2 m do 1,4 m	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/893811112					
40	M	56230552	samonosná plastová vodoměrná šachta bez vstupu obsluhy pro vodoměr Q3,4 s roztečí 190mm, hloubka 1,3m, půdorysné rozměry 0,5m x 0,4m	kus	2,000	13 120,00	26 240,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	899103112	Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových včetně ráků pro třídu zatížení B125, C250	kus	2,000	2 992,00	5 984,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899103112					
42	M	28661760	poklop šachtový B125 v nastavitelném rámu pro zatížení 12,5 tuny	kus	2,000	1 952,00	3 904,00	CS ÚRS 2025 01
43	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	35,800	44,64	1 598,11	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899721111					
	VV		25,1+5,7+5		35,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 20 do 25 cm	m	35,800	13,68	489,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899722112					
VV			25,1 + 5,7 + 5	35,800				
45	K	899914210	Montáž ocelové chráničky DN 100	m	1,000	816,00	816,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899914210					
46	M	14011070	trubka ocelová DN 100	m	1,050	432,00	453,60	CS ÚRS 2025 01
VV			1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	1,050				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 688,00				
47	K	977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 110 do 120 mm	m	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151121					
VV			Jádrový vrt DN120 do suterénní zdené steny					
VV			1,0	1,000				
48	K	9779991	Těsnění prostupu DN120 proti vodě	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
49	K	9779992	Utěsnění otvoru v suterénním zdivu po stávající vodovodní přípoje DN40	kus	1,000	720,00	720,00	
50	K	977213111	Odpojení stávajícího vodovodního potrubí PVC DN80 odříznutím	kus	2,000	384,00	768,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977213111					
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot	1 027,51				
51	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	1,148	142,40	163,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006512					
52	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	27,552	11,36	312,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006519					
VV			1,148*24 'Přepočtené koeficientem množství	27,552				
53	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,148	480,00	551,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D 998			Přesun hmot	6 524,06				
54	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	6,853	952,00	6 524,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998276101					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00				
55	K	VRN-001	Náhradní zdroj pitné vody - cisterna po dobu 60 dní	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně
Objekt:
12 - Přeložka plynovodní přípojky

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník:
MPA ProjektStav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 286 34 403
DIČ: CZ28634403

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			287 559,63
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	287 559,63	21,00%	60 387,52
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	347 947,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 12 - Přeložka plynovodní přípojky

Místo:

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Datum: 9. 6. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	287 559,63
HSV - Práce a dodávky HSV	287 559,63
1 - Zemní práce	60 441,77
2 - Zakládání	3 112,50
4 - Vodorovné konstrukce	5 676,00
5 - Komunikace pozemní	36 840,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	163 358,52
998 - Přesun hmot	18 130,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: 12 - Přeložka plynovodní přípojky

Místo:

Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Projektant:

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 287 559,63

D HSV Práce a dodávky HSV 287 559,63

D 1 Zemní práce 60 441,77

1	K	131251100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	0,750	634,00	475,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251100					
VV			Výkop pro základ pilíře HUP					
VV			1,5*0,5*1,0					
					0,750			
2	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	10,560	1 120,00	11 827,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251101					
VV			11,0*0,8*1,2					
					10,560			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	4,710	302,00	1 422,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117					
VV			0,75+10,56-6,6					
					4,710			
4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	70,650	22,50	1 589,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119					
VV			4,71*15					
					70,650			
5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	8,478	2 110,00	17 888,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201221					
VV			4,71*1,8					
					8,478			
6	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	13,200	48,20	636,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102					
VV			na meziskládku a zpět do zásypu					
VV			6,6*2					
					13,200			
7	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	6,600	386,00	2 547,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167111101					
8	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	6,600	159,00	1 049,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			6,6	6,600				
9	K	181311104	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	30,000	297,00	8 910,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181311104					
10	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	13,500	944,00	12 744,00	CS ÚRS 2025 01
VV			30*0,25*1,8	13,500				
11	K	181411141	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení	m2	30,000	33,70	1 011,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411141					
12	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	0,600	110,00	66,00	CS ÚRS 2025 01
VV			30*0,02 'Přepočtené koeficientem množství	0,600				
13	K	184813511	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch ručně o jakékoli výměře postřikem na široko	m2	30,000	4,01	120,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184813511					
14	K	185803111	Ošetření a zalévání trávníku	m2	30,000	5,13	153,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/185803111					
D 2			Zakládání	3 112,50				
15	K	273313611	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	0,750	4 150,00	3 112,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273313611					
VV			Základ z betonu C16/20 pro zděný pilíř HUP					
VV			1,5*0,5*1,0	0,750				
D 4			Vodorovné konstrukce	5 676,00				
16	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	4,400	1 290,00	5 676,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451573111					
VV			Podsyp a obsyp potrubí pískem					
VV			11,0*0,8*0,5	4,400				
D 5			Komunikace pozemní	36 840,00				
17	K	5000002	Nová zpevněná plocha z asfaltu vč. podkladních štěrkových vrstev - kompletní skladba dle stávající	m2	15,000	2 456,00	36 840,00	
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná	163 358,52				
18	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	35,800	55,80	1 997,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899721111					
VV			25,1+5,7+5	35,800				
19	K	8001001	Plynovodní potrubí PE 100 RC SDR 11 32 x 3,0mm	m	11,000	331,60	3 647,60	
20	K	8001002	Hlavní uzávěr plynu KK 1" + regulátor STL-NTL + plynoměr	ks	1,000	1 124,00	1 124,00	
21	K	8001003	Plynoměrná skříň 500x500x250mm, provedení nerez	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
22	K	8001004	Elektrotvarovkové koleno 90° potrubí PE 100 SDR 11 32 x 3,0mm	ks	1,000	617,00	617,00	
23	K	8001005	Přechodka DN 25 HDPE/ocel s kulovým kohoutem	ks	1,000	4 285,00	4 285,00	
24	K	8001006	Přechodka DN 25 s držákem na zeď	ks	1,000	120,00	120,00	
25	K	8001007	Ocelové potrubí DN25	m	5,000	1 123,00	5 615,00	
26	K	8001008	Kulový uzávěr DN25	ks	1,000	1 414,00	1 414,00	
27	K	8001009	Odstavení stávajícího plynovodu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
28	K	8001010	Uvedení stávajícího plynovodu do provozu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
29	K	8001011	Odříznutí stávajícího plynovodního potrubí PE 32x3,0mm včetně záslepky	m	1,000	2 500,00	2 500,00	
30	K	8001012	Zkouška pevnosti potrubí	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
31	K	8001013	Zkouška těsnosti potrubí	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	8001014	Výchozí revize	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	
33	K	8001015	Geometrické zaměření nově položeného potrubí před zásypem	m	11,000	7 000,00	77 000,00	
34	K	8001016	Zděný pilíř HUP z vápenopískových cihel	m3	1,200	7 522,00	9 026,40	
35	K	8001017	Krycí zákrytová železobetonová deska pilíře 1,7m x 0,6m x 0,08m	ks	1,000	2 100,00	2 100,00	
36	K	8001018	Oplechování pilíře HUP - pozinkovaný plech s povrchovou úpravou	m2	2,100	897,00	1 883,70	
37	K	8001019	Vysypání vnitřku pilíře a základu pískem	m3	0,500	1 832,00	916,00	
38	K	8001020	Napojení prodloužené plynovodní přípojky na stávající přípojku	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
39	K	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 20 do 25 cm	m	35,800	17,10	612,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899722112					
VV			25,1 + 5,7 + 5		35,800			
D 998			Přesun hmot					18 130,84
40	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	15,236	1 190,00	18 130,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998276101					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně
Objekt:
VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník:
MPA ProjektStav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 286 34 403
DIČ: CZ28634403

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			166 999,81
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	166 999,81	21,00%	35 069,96
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	202 069,77

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01

Účastník: MPA ProjektStav s.r.o.

Datum: 9. 6. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	166 999,81
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	166 999,81
ZS - Zařízení staveniště	135 999,81
GP - Geodetické práce	11 000,00
PR - Průzkumné práce a posudky	5 000,00
DIO - Dopravně inženýrská opatření	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Datum: 9. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Projektant:
Účastník: MPA ProjektStav s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							166 999,81	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							166 999,81	
D ZS Zařízení staveniště							135 999,81	
1	K	ZS-001	Zařízení staveniště	kus	1,000	135 999,81	135 999,81	
D GP Geodetické práce							11 000,00	
2	K	GP-001	Geodetický plán	kus	1,000	11 000,00	11 000,00	
D PR Průzkumné práce a posudky							5 000,00	
3	K	PR-001	Průkaz energetické náročnosti budovy	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
D DIO Dopravně inženýrská opatření							15 000,00	
4	K	DIO-001	Dopravně inženýrská opatření	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníží. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

REKONSTRUKCE DOMU ZDRAVÍ NA ADRESE OBČANSKÁ 121/1, 736 01 HAVÍŘOV - DOLNÍ DATYNĚ

	1. měsíc	2. měsíc	3. měsíc	4. měsíc	5. měsíc	6. měsíc	7. měsíc	8. měsíc	9. měsíc	10. měsíc
Předání staveniště										
Stavební část										
1 - Zemní práce										
2 - Zakládání										
3 - Svislé a kompletní konstrukce										
4 - Vodorovné konstrukce										
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní										
8 - Vedení trubní dálková a přípojná										
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání										
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot										
998 - Přesun hmot										
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům										
712 - Povlakové krytiny										
713 - Izolace tepelné										
755 - Dopravní zařízení										
761 - Konstrukce prosvětlovací okna dveře										
762 - Konstrukce tesařské										
763 - Konstrukce suché výstavby										
764 - Konstrukce klempířské										
765 - Krytina skládaná										
766 - Konstrukce truhlářské										
767 - Konstrukce zámečnické										
771 - Podlahy z dlaždic										
773 - Podlahy z teraca										
775 - Podlahy skládané										
776 - Podlahy povlakové										
781 - Dokončovací práce - obklady										
783 - Dokončovací práce - nátěry										
784 - Dokončovací práce - malby a tapety										
787 - Dokončovací práce - zasklívání										
ZTI										
Silnoproud										
Slaboproud										
Vytápění										
VZT Chlazení										
Komunikace a zpevněné plochy										
Přeložka vodovodu										
Přeložka plynovodní přípojky										
Vedlejší a ostatní náklady										
Předání díla										

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, kterou zhotovitel zadá poddodavateli	% podíl na plnění VZ
„Rekonstrukce domu zdraví na adrese Občanská 121/1, 736 01 Havířov – Dolní Datyně“ – NOVÉ VYHLÁŠENÍ“		

Identifikace poddodavatele:			úpravy povrchů, podlah a osazování výplní, ostatní konstrukce a práce, bourání a likvidace sutí, ZTI, vytápění, VZT, výtah včetně opláštění výtahové šachty, přeložky vodovodu, zpevněné plochy, přeložka plynovodní přípojky, vnitřního plynovodu	50%
1.	Název:	TOMIreko a.s.		
	Sídlo:	Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9		
	Tel./fax:	+420 702 229 427		
	E-mail:	info@tomireko.cz		
	IČ:	28359216		
	DIČ:	CZ28359216		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	B 28149		
s	Osob oprávněná k jednání:	Ing. Tomáš Kliner, člen představenstva		

Identifikace poddodavatele:				
2.	Název:			
	Sídlo:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obch. rejstříku:			
	Osoba oprávněná k jednání:			

Celkový objem poddodávek	50 %
--------------------------	------

V Havířově dne:

podpis osoby oprávněné jednat za zhotovitele

.....
*doplnit titul, jméno, příjmení a funkci
osoby oprávněné jednat za zhotovitel*

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

1. ZTÍŽENÉ PODMÍNKY – DŮRAZ NA RESPEKTOVÁNÍ A OCHRANU STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ A ZABUDOVANÝCH TECHNOLOGIÍ

- Zhotovitel provede povinné sondy ke zjištění o skutečném stávajícím stavu dotčených konstrukcí. Všechna nutná opatření související k dosažení díla jsou součástí díla.

2. POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ

- Zadavatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na stavbě.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky pracující v exteriéru, tedy v extrémnějších podmínkách (např. při práci na střeše).
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště).
- Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace.
- Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordinačním jednání.
- Koordinátor BOZP je oprávněn navrhnout objednateli sankci vůči zhotoviteli za nesplnění tohoto opatření.

3. MIMOŘÁDNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

- Neustálé vymezení bezpečných komunikačních koridorů pro nájemce, návštěvníky po celou dobu stavby.
- Zajištění zamezení přístupu nepovolaným osobám na staveniště.
- Zajištění zamezení vstupu nepovolaným osobám na konstrukce lešení.
- Zajištění všech potřebných úklidových prací.
- Opatření zajišťující znepřístupnění uskladněného materiálu, náradí a techniky.
- Přístupy vně staveniště ve frekventovaných místech ohrazení neprůhledné.

4. FOTODOKUMENTACE

Způsob zpracování fotodokumentace

- Členění fotodokumentace po dotčených domech a bytech, opatřené samostatnými seznamy pořízené fotodokumentace.
- Ke každé fotodokumentaci zhotovitel doloží půdorys se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem, uvedeném na snímku a směrem pořízení (šipkou).
- Každý snímek bude opatřen pořadovým číslem a aktuálním datem pořízení.

Užití fotodokumentace

- Jedno aktuální rozpracované vyhotovení fotodokumentace bude po celou dobu stavby na staveništi k dispozici objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.

Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací

- Bude sloužit jako součást pasportizace.
- Bude ve dvou vytištěných vyhotoveních, přičemž jedno kompletní vyhotovení bude předáno objednateli a druhé vyhotovení ponechá Zhotovitel na staveništi.
- Bude po celou dobu k dispozici objednateli a zástupcům TDI na staveništi.

- Fotodokumentace interiéru před zahájením stavebních prací, členěná po jednotlivých domech, ze které bude patrné číslo místnosti/číslo záběru, aktuální datum a doložení zákresu do výkresu, ze kterého bude patrné fotografované místo označené shodným číslem místnosti/číslo záběru.

Fotodokumentace průběhu stavby

- K zakrývaným konstrukcím,
- K sítím a přípojkám před záhozem,
- K dodržení předepsaných technologií,

Fotodokumentace po ukončení realizace

- Zhotovitel pořídí a předá objednateli fotodokumentaci dokončeného díla.

Způsob odevzdání fotodokumentace objednateli

- Po dokončení stavby zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x CD a 1x tisk) objednateli jako součást jednoho vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby.

5. DOPRAVNÍ OMEZENÍ A INFORMACE

- Zhotovitel navrhne s ohledem na ZOV přechodné dopravní značení a staveništní dopravu.
- Zhotovitel zakreslí řádně do přehledné situace a projedná s dotčenými subjekty před společným koordináčním jednáním.

6. SOUČINNOST

PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ – PASPORTIZACE MAJETKU

- Společná pasportizace stavu všech dotčených místností provedená zástupci zhotovitele, podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu místnosti potvrzený podpisy zástupců obou stran, který bude obsahovat:
- údaj o kontrole dostatečného zakrytí podlah,
- údaj o kontrole dostatečného přikrytí nábytku igelitovou folií,
- Podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu všech místností bude potvrzený podpisy zástupců obou stran.
- Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost, podrobnost, rozsah a správnost pasportizace.

DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

- Kontrola stavu jednotlivých místností po dokončení stavebních prací a porovnání majetku s pořízenou pasportizací.
- Kontrola stavu jednotlivých místností z hlediska úklidu.
- Zjištěné rozdíly či škody budou zhotovitelem dořešeny.

ZAŠKOLENÍ OBSLUHY

- Zadavatel klade důraz na součinnost zhotovitele s nájemci v rámci:
- zaškolení obsluhy ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené,
- zaškolení obsluhy ve věci údržby všech nových viditelných povrchů, které jsou součástí díla.
- Všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
- Souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán objednateli v rámci převímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce.
- Protokol o zaškolení obsluhy pro provoz předá zhotovitel objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla.

ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)

- Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště ručí výhradně zhotovitel.
- V případě vzniklých škod na cizím majetku zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem objednatele.
- V případě ztráty (odcizení) majetku je zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.



MPA ProjektStav s.r.o.
Habrová 1132/6
710 00 Ostrava

Praha 1. srpna 2025

Vážení,

posíláme Vám potvrzení o uzavření pojistné smlouvy.

S pozdravem

Vaše Allianz

POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

INSURANCE CONFIRMATION



MOJE FIRMA BALÍČEK MAX

Pojistitel / Insurer

ALLIANZ POJIŠŤOVNA, A. S.

Ke Štvanici 656/3 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO / Identification number: 47 11 59 71

www.allianz.cz, www.allianz.cz/napiste, tel.: +420 241 170 000

Pojištěný / Insured

MPA PROJEKTSTAV S.R.O.

Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava

IČO / Identification number: 28 63 44 03

POTVRZENÍ / CONFIRMATION

Tímto potvrzujeme, že byla uzavřena následující pojistná smlouva.

This is to confirm that a following insurance contract had been concluded.

Druh pojištění / Type of coverage:

pojištění movitých věcí, pojištění budov, pojištění odpovědnosti / insurance of movable items, insurance of buildings, liability insurance

Číslo pojistné smlouvy / Policy contract No:

C550120938

Pojistné období / Policy Period:

dobu neurčitá / indefinite period

Počátek pojištění / Inception of the insurance:

1. 8. 2025

Rozsah pojištění / Scope of insurance:

Pojistná částka / Sum insured:

Pojištění movitých věcí / Movable items:

Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava: 1 700 000 CZK

Pojištění budov / Buildings:

Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava: 14 000 000 CZK

Odpovědnost / Liability:

30 000 000 CZK

Tento certifikát je potvrzením o sjednaném pojištění pouze pro takové podmínky, pojistné částky, výluky a další ujednání, která obsahuje výše uvedená pojistná smlouva.
This Certificate is always subject to terms, conditions, limitations, exclusions and cancellation provisions of the Insurance policy as above mentioned.

Praha / Prague 1. 8. 2025

Senior manager company policy and finance



MOJE FIRMA BALÍČEK MAX

ČÍSLO POJISTNÉ SMLOUVY	C550120938
Počátek pojištění	1. 8. 2025
Termín k úhradě pojistného	16. 8. 2025
Hlavní podnikatelská činnost	Příprava stavenišť - 43120
Příjem	90 000 000 Kč
Počet zaměstnanců	25
(na plný úvazek) + jednatelé	

POJISTITEL (MY)

Allianz pojišťovna, a. s. (více informací najdete v zápatí stránky)

POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL

Txxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 75 09 46 57

tel.: +xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx@allianz.cz PZ1:

20168654

OSOBA JEDNAJÍCÍ S KLIENTEM / NABÍDKU VYSTAVIL

Huber Tomáš

POJISTNÍK / POJIŠTĚNÝ

MPA ProjektStav s.r.o.

Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava

IČO: 28 63 44 03

tel.: +420 775 890 870, e-mail: fakturace@mpa-projektstav.cz

Smluvně zmocněný pojišťovací zprostředkovatel smí inkasovat pojistné pouze na inkasní blok Allianz pojišťovny, a.s.

DATUM SPLATNOSTI

1. POJISTNÉHO

16. 8. 2025

Bez úhrady prvního pojistného v jeho plné výši a ve stanovené lhůtě nedojde k uzavření pojistné smlouvy a Vy nebudete chráněni.



Co je pojištěno a jaké jsou pojistné částky

POSKYTNUTÉ KRYTÍ	LIMITY A DÍLČÍ LIMITY Z POJISTNÝCH ČÁSTEK
Odpovědnost	30 000 000 Kč (U) / 60 000 000 Kč (R)
Odpovědnost za čistou finanční škodu	100 000 Kč (R)
Přerušení provozu (R) (doba ručení 90 dnů)	6 670 000 Kč
Asistenční služby při havarijním stavu	10 000 Kč / 4 zásahy ročně
Věci mimo místo pojištění a věci v autě (U)	70 000 Kč
Odpovědnost za škody na životním prostředí	200 000 Kč (U) / 400 000 Kč (R)
Obnova dat	50 000 Kč / 1 zásah ročně

Limit na pojistnou událost (U), na pojistný rok (R).

MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava (část obce: Slezská Ostrava)

KONTAKTUJTE NÁS

+420 241 170 000

www.allianz.cz

Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO 47 11 59 71, obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1815
www.allianz.cz, www.allianz.cz/napiste, tel.: +420 241 170 000

POSKYTNUTÉ KRYTÍ	LIMITY A DÍLČÍ LIMITY Z POJISTNÝCH ČÁSTEK	
	MOVITÉ VĚCI	BUDOVA
Základ		
Přírodní události		
Povodeň a záplava (U)		
Další náklady		
Vodovodní škody		
Ztráta vody (U) (B)		
Skla (U)		
Krádež a loupež		
Loupež (U) (MV)		
Vandalismus		
Rozbití strojů a elektroniky (U)		
Zemětřesení		
Věci zvláštní hodnoty (U) (MV)		
Peníze včetně denní tržby, ceniny a jiné cennosti (U) (MV)		
Stavební součásti (U) (MV)		
Převzaté věci (U) (MV)		
Věci venku (U) (MV)		
Porosty (U) (B)		
Limit na pojistnou událost (U), na pojistný rok (R).		
Limit pouze na budovu (B), pouze na movité věci (MV).		

Specifikace pojištěného majetku

Převažující druh využití: **sklad, kancelář, služby**
Přibližný rok kolaudace nebo poslední celkové rekonstrukce budovy: **2018**
Jaká je svislá nosná konstrukce budovy? **Standardní konstrukce**
Je v objektu využívána elektrická požární signalizace s napojením na místo s trvalou obsluhou? **Ne**

Je v objektu používáno sprinklerové hasicí zařízení? **Ne**
Je v objektu využíván poplachový zabezpečovací a tísňový systém napojený na pult centralizované ochrany? **Ne**
Je v objektu přítomna fyzická ostraha s obchůzkovou činností? **Ne**

Vinkulace: Ano, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Výše spoluúčasti

Spoluúčast 10 000 Kč, spoluúčast pro krádež věcí v autě - 25%, poškození mobilního telefonu nebo tabletu pádem - 25%

Další informace o pojištění

Pojištění se vztahuje na všechny podnikatelské činnosti pojištěného, ke kterým má ke dni vzniku škody oprávnění podle právních předpisů, až na případy vyloučené v podmínkách pojištění. Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou a pojistné období je roční.

Co nám zaplacením pojistného a přijetím nabídky potvrzujete?

Nabídka vznikla na základě Vašeho jednání s pojišťovacím zprostředkovatelem. Pro nás je v každém případě velmi důležité, abyste obsahu uzavírané smlouvy rozuměli a aby Vám celé sjednávání pojištění, včetně rozsahu souhlasů, které nám níže udělujete, bylo řádně vysvětleno. Zaplacením pojistného nám potvrzujete, že tomu tak je, že Vám byly veškeré Vaše dotazy srozumitelně zodpovězeny a že Vám s dostatečným časovým předstihem před přijetím nabídky byly všechny níže uvedené dokumenty doručeny na Vámi zvolený e-mail a s jejich obsahem souhlasíte:

- Záznam z jednání, který zachycuje Vaše potřeby, požadavky a upozornění na případné nesrovnalosti;
- Informační dokument o pojistném produktu Moje Firma;
- Předmluvní informace k pojistné smlouvě, včetně informací o zpracování osobních údajů;
- Pojistné podmínky Moje Firma 06/2025.

Zaplacením pojistného potvrzujete, že jste si dokumenty uložil na trvalý nosič (pevný disk atp.) nebo si je vytiskl. V případě potřeby jsou dokumenty též dostupné na našem webu www.allianz.cz. Pokud uzavíráte smlouvu ve prospěch jiné osoby, potvrzujete nám, že máte zájem na ochraně této osoby, jejím majetku či jiném zájmu a víte, že tuto osobu musíte s obsahem smlouvy seznámit. Potvrzujete nám, že opravdu požadujete takový počátek pojištění nebo jeho změny, jaký je uvedený ve smlouvě, tedy ještě před uplynutím lhůty, v níž podle zákona můžete od této smlouvy bez udání důvodu odstoupit.

Protože na sebe bereme riziko, musíme mít od Vás k dispozici všechny podstatné informace, abychom toto riziko mohli správně ohodnotit. Pokud byste nám na naše písemné dotazy neodpověděli pravdivě a úplně, budeme postupovat podle zákona (podle závažnosti nepravdivých nebo zamlčených informací od smlouvy odstoupíme, pojistné plnění snížíme nebo zcela odmítneme vyplatit). Potvrzujete nám, že se po celou dobu trvání pojištění Vaše kontaktní adresa shoduje s adresou Vašeho sídla/bydliště. Případnou změnu zpracovávaných osobních údajů (zejména kontaktní adresy, e-mailu a mobilního telefonu) nám prosím hned oznamte. Neoznámení změny budeme považovat za vědomé zmaření doručení a nastane tzv. fikce doručení (co to znamená, se dočtete v Podmínkách pojištění). Návrh smlouvy je v této podobě finální a není možné jej přijmout s výhradami, úpravami, doplňky nebo omezeními, a to ani nepodstatnými. Také nám potvrzujete, že stavby jsou trvale využívány a v dobrém technickém stavu a že na nich nejsou patrné trhliny v konstrukcích, průhybové deformace stropních nebo střešních konstrukcí, pronikání vlhkosti, poškození živočichy, houbami nebo plísněmi ani jiné závady, ani to, že byly poškozeny v důsledku mimořádné události (např. vytopení, požár, vichřice). Souhlasíte, že spolu budeme komunikovat, právně jednat a dokumenty si doručovat především elektronicky prostřednictvím e-mailu a telefonu, způsobem dle této smlouvy a Podmínek pojištění, a proto potvrzujete, že uvedenou e-mailovou adresu a telefon pravidelně užíváte a máte k nim přístup a považujete je za své kontaktní údaje pro účely komunikace s námi. Toto platí i v případě, kdy zákon pro právní jednání vyžaduje písemnou formu.

Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů?

Správcem osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě jsme my jako pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Předmluvní informaci a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju

Způsob komunikace: **elektronicky**

Souhlas se zasíláním marketingových nabídek produktů a služeb našich obchodních partnerů

Nesouhlasíte, aby Vám byly zasílány marketingové nabídky produktů a služeb našich obchodních partnerů, a to poštou, elektronicky (např. e-mail) nebo telefonicky.

Jejich seznam naleznete na stránkách www.allianz.cz/partneri. Tento nesouhlas jste udělili ústně pojišťovacímu zprostředkovateli a ten pak zaškrtnl příslušné políčko.

Tento nesouhlas nahrazuje všechny souhlasy se zasíláním marketingových nabídek, které jste nám případně v minulosti udělili při sjednávání jiných pojistných smluv.

Úhradou pojistného potvrzujete, že výše uvedené souhlasy udělujete svobodně po seznámení se s přesnými podmínkami zpracování osobních údajů obsaženými v Předmluvní informaci – Informace o zpracování osobních údajů, a že jste si vědom rozsahu těchto souhlasů. Podmínkou uzavření pojistné smlouvy a vzniku pojištění je uhrazení pojistného ve lhůtě stanovené v této nabídce na uzavření pojistné smlouvy, tj. do 16. 8. 2025. Pojistná smlouva je uzavřena okamžikem uhrazení pojistného. Pojistná smlouva je účinná již před jejím uzavřením, pokud dohodnutý počátek pojištění předchází úhradě pojistného.

Děkujeme za Vaši důvěru, že budete s našimi službami spokojeni.



Senior manažer správy pojištění a penze

MojeFirma průvodce pojištěním



Vítejte v Allianz

Děkujeme za důvěru, se kterou jste si nás zvolili jako partnera pro pojištění svého podnikání.

Jsme jedna z největších pojišťoven na světě, která vznikla už roku 1890. Díky těmto zkušenostem, inovacím a znalosti rizik, která se mohou stát, ochráníme Vás i Vaše podnikání, pokud se stane něco neočekávaného. Spolehněte se na nás a vybudujte svůj dokonalý svět.

Cílem tohoto dokumentu je popsat služby, které od nás získáváte. V následujících kapitolách naleznete:

- **předsmluvní informace** – úvod obsahující to nejdůležitější z podmínek pojištění
- **podmínky pojištění** – popis toho, co je a není pojištěné, proti čemu a jak to funguje při škodách, včetně vysvětlení použitých pojmů
- **tipy pro bezpečnější podnikání**
- **odpovědi na často kladené otázky**

Obsah

1. Předsmluvní informace	2
2. Podmínky pojištění	20
2.1 Co všechno lze pojistit	22
2.2 Jaké jsou obecné výluky produktu	58
2.3 Jaké jsou Vaše a naše povinnosti	62
2.4 Stala se mi škoda. Co mám dělat dál?	66
2.5 Další důležité informace	72
2.6 Slovníček pojmů	76
2.7 Minimální povinné zabezpečení	92
2.8 Sazebník poplatků	98
3. Užitečné tipy	100
4. Otázky, které stále můžete mít	104
5. Pomozte nám být lepšími	106

1. Předsmuvní informace

1. PŘEDSMUVNÍ INFORMACE

V této kapitole naleznete stručné informace o produktu Moje Firma a základní rady, co dělat, pokud budete potřebovat naši pomoc. Konkrétní informace obsahuje pojistná smlouva a podmínky pojištění (kapitola 2).

S podmínkami pojištění a pojistnou smlouvou se seznamte ještě před uzavřením pojištění.

Základní pravidla

Uzavíráme spolu pojistnou smlouvu, jejíž jednou smluvní stranou jste Vy. Pokud používáme oslovení Vy, Vás, Vám apod., nebo mluvíme o Vaší firmě, myslíme tím Vás coby Pojistníka nebo Pojištěného a kromě Vás i další účastníky pojištění, pokud jsou to osoby odlišné od Vás. Pokud tím myslíme Vás pouze v určité roli (Pojistníka nebo Pojištěného), upozorníme na to. Druhou smluvní stranou jsme my, tedy Allianz pojišťovna, a. s. Pokud někde použijeme pojem pojišťovna nebo pojistitel, tak jsme to pořád my.

V případě doručování poštou si ujednáváme kontaktní poštovní adresu v sídlech naší a Vaší společnosti. Pojmy, které jsou v textu uvedené s velkým počátečním písmenem, jsou podrobně vysvětlené v kapitole Slovníček pojmů.

Kdo jsme?

Pojišťovna (vystupuje v roli pojistitele)	Allianz pojišťovna, a. s.
Sídlo	Česká republika, 186 00 Praha 8, Ke Štvanici 656/3
Informace o registraci	IČO 47 11 59 71, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1815
Právní forma	akciová společnost
Předmět činnosti	pojišťovací, zajišťovací a související činnosti
Elektronický kontakt	www.allianz.cz/napiste
Telefon	+420 241 170 000
Web	www.allianz.cz

Kde najdete informace o naší finanční situaci?

Zprávu o solventnosti a o naší finanční situaci naleznete na našem webu na této adrese: https://www.allianz.cz/cs_CZ/pojisteni/pro-klienty/dokumenty-a-formulare.html#zpravy-o-solventnosti-a-financni-situaci

Jak je to s daněmi?

Pojistné, tedy obnos placený za pojištění, nepodléhá dani z přidané hodnoty a pojistné plnění, tedy kompenzace za škodu, nepodléhá (pokud se nejedná o plnění nahrazující příjem nebo výnos) dani z příjmu. Právní předpisy nicméně mohou v budoucnu takovou povinnost zavést.

Jak postupovat, pokud budete chtít nahlásit škodu?

Stane-li se Vám škoda z některého ze sjednaných pojištění:

- zabraňte případnému zvětšování rozsahu škody, např. uzavřete přívod vody do prasklého vodovodního potrubí, obnovte zabezpečení prostoru v případech, kdy došlo ke Krádeži vloupáním, či nenechte do Budovy zatékat po tom, co Vichřice poškodila střechu
- nahlaste nám vznik a okolnosti škody bez zbytečného odkladu telefonicky na +420 241 170 000 nebo na webu www.allianz.cz/hlaseni
- volejte Policii ČR, pokud dojde ke krádeži, Loupeži nebo poškození věcí vandalem, popř. pokud byl spáchaný trestný čin nebo pokud jste způsobili škodu při dopravní nehodě
- pokud je to možné, snažte se zdokumentovat (videozáznamem nebo fotodokumentací) poškozené věci, Budovy, místo a příčinu vzniku škody (např. prasklé potrubí nebo spadlý strom); samozřejmě za předpokladu, že Vás tato činnost nemůže ohrozit na zdraví nebo životě; fotodokumentaci nebo videozáznam v originálním formátu uchovejte po celou dobu šetření škody; v případě potřeby ji po Vás můžeme požadovat
- zjistěte informace (např. identifikační údaje) o případném viníkovi, pokud

víte, že za vznik škody je odpovědná jiná osoba

Jak postupovat, pokud s něčím nebudete spokojeni?

Se stížností se můžete obrátit:

- na nás písemně nebo telefonicky na výše uvedené kontakty (např. stiznosti@allianz.cz)
- na Českou národní banku se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která na nás dohlíží
- na obecné soudy České republiky, pokud se případné spory rozhodnete řešit soudní cestou
- jste-li spotřebitelem, můžete se obrátit i na některý ze subjektů oprávněných řešit mimosoudní spory, zejména na Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven (<https://www.ombudsmancap.cz>) a Českou obchodní inspekci (coi.gov.cz); Kompletní seznam subjektů oprávněných řešit mimosoudní spory v ČR naleznete na webových stránkách ministerstva průmyslu a obchodu (<https://mpo.gov.cz/cz/ochrana-spotrebitele/mimosoudni-reseni-spotrebitelskych-sporu-adr/seznam-subjektu-mimosoudniho-reseni-spotrebitelskych-sporu---245423>)
- na Platformy pro řešení sporů online: www.ec.europa.eu/consumers/odr

Jaký je způsob odměňování pracovníka pojišťovny nebo pojišťovacího zprostředkovatele za sjednané pojištění?

Pracovníci pojišťovny jsou odměňováni mzdou dle pracovní smlouvy. Pojišťovací zprostředkovatel je odměňován smluvní provizí pojišťovnou nebo svým nadřízeným subjektem. Odměna pojišťovacího zprostředkovatele je zahrnuta v pojistném, které platíte.

Čím se pojištění Moje Firma řídí?

Pojištění se řídí především pojistnou smlouvou, jejíž součástí jsou i Podmínky pojištění (kapitola 2 tohoto dokumentu), a dále právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. **Pojistnou smlouvu a pojistné podmínky můžeme změnit pouze při splnění podmínek stanovených zákonem, který Vám jakožto pojistníkovi dává možnost se změnou nesouhlasit.**

Jak spolu budeme právně jednat a komunikovat?

Budeme spolu právně jednat, komunikovat a doručovat si především elektronicky. Elektronickou komunikací se v takovém případě rozumí komunikace vedená primárně prostřednictvím emailu a telefonu. Elektronickou komunikací lze právně jednat i v případě, kdy zákon pro právní jednání vyžaduje písemnou formu. Proto od Vás potřebujeme za

účelem doručování uvést Vaš kontaktní email a telefonní číslo. Jsme Všem oprávněni se na Vás obrátit i za použití jiných prostředků, které nám předáte, nebo které jsou veřejně dostupné, např. datová schránka. Ačkoliv primárním vzájemným komunikačním kanálem bude e-mail a telefon, bude i nadále zachována možnost komunikovat v listinné podobě, a to zejména v případech, kdy tak výslovně vyžaduje zákon.

Stručný přehled pojištění MojeFirma

Pojďme si projít jednotlivá pojištění stručně, v kapitole Podmínky pojištění naleznete detailnější popis.

Pojištění Moje Firma je pojištěním pro podnikatele a slouží především k tomu, aby Vám pomohlo při poškození Vašeho majetku (Budovy a movitých věcí) sloužícího k podnikání nejrozumnějšími negativními vlivy. Součástí je i pojištění odpovědnosti či asistenční služby.

Pojištění Moje Firma je také určeno pro nepodnikající fyzické osoby, v tom případě se jedná výhradně o ochranu majetku při jeho Pronájmu k podnikání (blíže ve Slovníčku pojmů).

Pojištění movitých věcí

Pojistíme Vám soubor předmětů, které

tvoří zařízení provozovny a slouží k Vašemu podnikání (výrobní a provozní zařízení, zásoby a zboží).

Pojištění Budov

Pojištění můžete za určitých podmínek sjednat pro Budovy, soubory Budov a nebytové prostory. Pojistit můžete i tzv. Vedlejší stavby (např. sklad, Garáž, Bazén) a Stavební součásti Budov. Pojišťujeme jen Budovy v Dobrém technickém stavu, které jsou trvale využívány.

Jaká pojištění Vám můžeme nabídnout?

Pojištění nabízíme ve pěti balíčcích.

Jaký význam mají jednotlivá pojištění?

Odpovědnost

Nahradíme újmu, kterou způsobíte někomu jinému provozní činností nebo Vadou Výrobku, a podle zákona ji musíte nahradit.

Nahradíme za Vás:

- škodu způsobenou poškozením, Zničením nebo Ztrátou věcí
- újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení osob, včetně duševních útrap jejich blízkých.
- škodu při poranění, usmrcení nebo ztrátě zvířete
- následnou škodu

	ODPOVĚDNOST	KOMFORT	PLUS	EXTRA	MAX
Odpovědnost	•	•	•	•	•
Základ		•	•	•	•
Přírodní události		•	•	•	•
Přerušení provozu		•	•	•	•
Další náklady		•	•	•	•
Asistenční služby při havarijním stavu		•	•	•	•
Vodovodní škody			•	•	•
Skla			•	•	•
Krádež a loupež				•	•
Vandalismus				•	•
Rozbití strojů a elektroniky					•
Odpovědnost za škody na životním prostředí					•
Obnova dat					•
Zemětřesení (volitelné)	Nelze pojistit	Lze pojistit	Lze pojistit	Lze pojistit	Lze pojistit

Pro některé podnikatelské činnosti však nelze pojištění odpovědnosti sjednat. Pojištění odpovědnosti Vám nenabídneme například, pokud je hlavní činností Vaší firmy úprava odpadů k dalšímu využití.

Základ

Uhradíme škody způsobené Požárem, kouřem, Výbuchem, Úderem blesku, implozí, Pádem letadla, Rázovou vlnou, Pádem předmětu na Pojištěný majetek, Názrazem Vozidla do Pojištěného majetku.

Přírodní události

Uhradíme škody způsobené Vichřicí, krupobitím, Povodní, Záplavou, Atmosférickými srážkami, tíhou a tlakem sněhu, sesunutím sněhu nebo ledové vrstvy, Sesuvem hornin a zemin a zřícením Lavin. Při sjednání pojištění na základě Vámi sdělené adresy místa pojištění vyhodnotíme, zda jsou věci na tomto místě pojistitelné proti povodni. Pro místa, která podle naší platné metodiky vyhodnotíme jako nepojistitelná, pojištění proti povodni nemůžeme sjednat.

Přerušení provozu

Při přerušení nebo omezení Vašeho podnikání z důvodu Pojistné události, podle zvoleného balíčku, uhradíme:

- Ušlý zisk
- stálé náklady (např. na mzdy) a vícenáklady (např. náklady na zmírnění následků Pojistné události, na pronájem náhradních prostor, apod.)

Další náklady

Kromě zachraňovacích nákladů uhradíme po škodě i náklady na demolici, stržení nebo demontáž stavebních součástí, na vyklizení Pojištěného majetku, včetně odstranění a odvozu sutin, vysušení nebo vyčištění, náklady na stěhování a uskladnění pojištěných věcí, na obnovu dokumentace, na výměnu vložky zámku i na znovupořízení nebo naplnění hasicího přístroje.

Asistenční služby při havarijním stavu

Zajistíme a uhradíme:

- pomoc při Havarijním stavu (např. vytékající voda z potrubí, ucpaná toaleta nebo nefunkční topení) a při zabouchnutých dveřích
- pomoc při nenadálém výskytu hlodavců či obtížného hmyzu (tzv. deratizace a dezinfekce)

Vodovodní Škody

Uhradíme škody způsobené v důsledku náhlé poruchy vodou, jinou tekutinou nebo párou z Vodovodního zařízení (např. kvůli prasklým trubkám), z technologických celků, z akvária, z Bazénu, ze sauny a ze žlabů. Dále uhradíme škody vzniklé vystoupenutím vody z odpadního potrubí, chybnou funkcí sprinklerového hasicího zařízení, mrazem na Vodovodním zařízení a ztrátou vody.

Skla

Uhradíme škodu způsobenou rozbitím skla a podobných materiálů (polykarbonát, plexisklo).

Krádež a loupež

Uhradíme škody způsobené Krádeží vloupáním a Loupeží.

Vandalismus

Uhradíme škody způsobené Vandalismem, poškozením Plotu zvíř, poškozením Vnitřního zateplení nebo Fasády destruktivní činností zvířat či hmyzu a Škody na Věcech v autě způsobené dopravní nehodou.

Rozbití strojů a elektroniky

Uhradíme škody způsobené např. Přepětím, Podpětím, zkratem, chybou obsluhy a poruchou Elektroniky a strojů, Chladicího zařízení, nebo nefunkčností Chladicího zařízení způsobenou výpadkem elektrického proudu.

Odpovědnost za škody na životním prostředí

Navíc k odpovědnosti za Vás nahradíme náhlou a neočekávanou Škodu na životním prostředí.

Obnova dat

Pomůžeme Vám, pokud kvůli elektronické poruše Vaší výpočetní techniky ztratíte data.

Zemětřesení (volitelné)

Pokud si toto pojištění sjednáte, nahradíme Vám škody způsobené Zemětřesením.

Kolik nejvíc od nás můžete za škodu dostat, tedy jaké jsou limity pojistného krytí?

Pojistné plnění vychází ze skutečné škody. Pro každé pojištění určuje nejvyšší možné pojistné plnění pojistná smlouva nebo nabídka na její uzavření nebo podmínky pojištění jako pojistnou částku nebo konkrétní limit. Pojistnou částku doporučujeme stanovit tak, aby odpovídala po celou dobu pojištění hodnotě pojištěné věci. Výši pojistných částek budeme upravovat za účelem zachování jejich reálné hodnoty v čase (valorizace pojistné částky). Způsob valorizace je blíže popsán v Pojistných podmínkách. O valorizaci Vás budeme informovat nejpozději 2 měsíce předem. Pokud bude pojistná částka nižší, než je hodnota pojištěného majetku (tzv. podpojištění), můžeme poměrně snížit částku, kterou Vám vyplátíme. Výši vyplacené částky odvozujeme od ceny, za kterou můžete věc znovu pořídit, v některých případech však zohledňujeme také Opotřebení (např. u Budov s Opotřebením vyšším než 70 %). Limit pojistného plnění je stanoven pevnou částkou.

Pokud je ve smlouvě dohodnutá spoluúčast (tedy částka, kterou se podílíte na škodě Vy), odečítá se z pojistného plnění.

Kde pojištění platí?

Pojištění se vztahuje na Pojistné události, které nastaly v místě pojištění

určeném v pojistné smlouvě. Pojištění odpovědnosti, Věcí v autě a Věcí mimo místo pojištění (včetně mobilní Elektroniky a mobilních strojů) platí na území EU, Švýcarska, Norska, Islandu, Lichtenštejnska a Velké Británie.

Jak a kdy pojištění vzniká?

Pojištění vzniká:

- okamžikem uzavření pojistné smlouvy, tedy ihned po podpisu oběma smluvními stranami, nebo
- okamžikem zaplacení pojistného na základě nabídky na uzavření smlouvy, kterou jsme odeslali na Vaši e-mailovou adresu; v tomto případě je podmínkou vzniku uhrazení prvního pojistného na náš účet ve výši a ve lhůtě stanovené v této nabídce

Pojištění může vzniknout i později, pokud je tak uvedeno v pojistné smlouvě nebo nabídce na její uzavření. Pokud text naší nabídky jakkoliv upravíte, jedná se o novou nabídku. Vznik pojištění na základě upravené nabídky je vyloučen, pokud navržené změny výslovně neodsouhlasíme.

Je možné pojištění přerušit?

Pojištění nelze přerušit.

V jakých případech lze od pojištění odstoupit?

Pokud jsme pojistnou smlouvu uzavřeli na dálku (např. přes internet), můžete bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy do 14 dnů od jejího

uzavření nebo ode dne, kdy Vám byly sděleny podmínky pojištění (pokud k tomu došlo na Vaši žádost až po uzavření smlouvy).

My můžeme od pojistné smlouvy nebo dohody o její změně odstoupit, když při jejím uzavírání nezodpovíte pravdivě a úplně naše dotazy a pokud bychom při obdržení úplných a pravdivých informací smlouvu nebo dohodu o její změně neuzavřeli.

Odstoupením od pojistné smlouvy se smlouva od počátku ruší. Právo odstoupit od smlouvy zaniká, když ho Vy nebo my nevyužijeme do 2 měsíců ode dne, kdy jsme zjistili nebo mohli zjistit výše uvedené důvody.

Pokud od pojistné smlouvy odstoupíte vy, do 1 měsíce ode dne odstoupení Vám vrátíme zaplacené pojistné, které případně snížíme o již vyplacené pojistné plnění. Jestliže odstoupíme my, do 1 měsíce nám vrátíte případné vyplacené pojistné plnění snížené o Vámi zaplacené pojistné.

Jak dlouho trvá pojištění?

Pojištění trvá od data počátku pojištění uvedeného v pojistné smlouvě a sjednává se na dobu neurčitou s ročním pojistným obdobím.

Jak může pojištění zaniknout?

Důvody a podmínky zániku pojištění upravuje občanský zákoník, zde zmiňujeme ty nejčastější.

1. PŘEDSMLUVNÍ INFORMACE

Pojištění zaniká zejména:

- zánikem předmětu pojištění (např. úplné zničení pojištěné Budovy Požárem)
- dnem, kdy došlo k zániku právnícké osoby bez právního nástupce
- pokud nezaplatíte pojistné, v takovém případě Vám pošleme upomínku, kde bude uvedena lhůta pro zaplacení, a jestliže nezaplatíte ani v této lhůtě, pojištění zanikne; námi určená lhůta nebude kratší než 1 měsíc

Změnou vlastnictví pojištěné věci pojištění nezaniká. Použijí se ustanovení občanského zákoníku o zániku pojistného zájmu.

Jak můžete pojištění ukončit?

Pojištění můžete ukončit např.:

- výpovědí:
 - ke konci pojistného období; v tomto případě je třeba, aby nám výpověď byla doručena nejpozději šest týdnů před koncem pojistného období; pokud dorazí výpověď později, zaniká pojištění ke konci následujícího pojistného období
 - s měsíční výpovědní dobou do tří měsíců ode dne oznámení vzniku Pojistné události; výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi
 - s osmidenní výpovědní dobou do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy; výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi
- dohodou s námi

- odstoupením od pojistné smlouvy podle občanského zákoníku

Vztahuje se pojištění na všechno?

Pojištění poskytuje krytí pro široký okruh nepříjemných situací, ale nevztahuje se na všechno. Především je potřeba připomenout, že pojištění se vztahuje jen na nahodilé události. Škody Vám neproplatíme zejména v případě:

- kdy je příčina jiná, než jsou ty, jejichž pojištění jsme si ujednali ve smlouvě
- kdy škoda nastala ještě před počátkem pojištění
- hrubé nedbalosti nebo úmyslného jednání Vás, Vašeho zaměstnance nebo jiné osoby, kterou jste pověřili k výkonu Vaší podnikatelské činnosti, nebo osoby Vám blízké
- Vašeho jednání nebo jednání Vašeho zaměstnance nebo jiné osoby, kterou jste pověřili k výkonu Vaší podnikatelské činnosti, nebo osoby Vám blízké pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek
- kdy škodu způsobily houby, plísňe, spory nebo Nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin; škody způsobené v důsledku požití závadných potravin, nápojů nebo krmiv vyrobených nebo dodaných pojištěným však vyloučeny nejsou (např. salmonelóza nebo listerióza)

Z pojištění Budovy a movitých věcí Vám dále neproplatíme zejména:

- škody na některých věcech, jako jsou např. vybrané dopravní prostředky

nebo předměty duševního vlastnictví (autorská práva apod.)

- Škody na věcech, které nejsou ve vlastnictví Pojištěného (kromě cizích věcí užívaných Pojištěným nebo převzatých Pojištěným na základě smlouvy)
- dlouhodobě vznikající škody, kterým jste mohli zabránit
- Kybernetickou událost a škody na datech

Dále ještě musíme upozornit, že se pojištění nevztahuje na škody vzniklé z pojistných nebezpečí Povodeň, Záplava a tíha sněhu, pokud tato škoda nastala v období 10 dnů (včetně) od data uzavření pojistné smlouvy. Toto je nazýváno jako odložená účinnost pojištění.

Z pojištění odpovědnosti dále neproplatíme zejména:

- škody způsobené Vaším blízkým osobám nebo blízkým osobám Vašich společníků (škody na pronajaté Budově a škody způsobené výkonem vlastnictví Budovy za určitých podmínek uhradíme)
- škodu, za kterou neodpovídáte
- škodu, kterou jste způsobili činností, pro kterou nemáte oprávnění, nebo pokud jste převzali odpovědnost nad rámec stanovený právními předpisy nebo smlouvou

Asistenční služby se nevztahují například na preventivní zásahy, zákonné revize či prohlídky.

Důležité je vždy se důkladně seznámit s tím, co je přesně pojištěné (např. co je a co není součástí pojištění Budovy) a proti jakým nebezpečím je pojištěná věc chráněná (např. co máme na mysli Povodní a Záplavou, kdy se jedná o Krádež vloupáním).

Do kdy musíme vyplatit pojistné plnění?

Po skončení šetření škody Vás budeme informovat o jeho výsledku a případné pojistné plnění Vám zašleme do 15 dnů od ukončení šetření.

Co je pojistné a jak se určuje?

Pojistné je cena za sjednané pojištění a zahrnuje naše předpokládané náklady na pojistné plnění, správní náklady a zisk. Pojistné kalkulujeme na základě pojistně-matematických metod s použitím vlastních statistických údajů pro roční pojistné období. Výše pojistného je uvedena v pojistné smlouvě.

Výši pojistného ovlivňuje mimo jiné:

- rizikovost místa pojištění
- typ pojišťované Budovy
- Vaše podnikatelská činnost a výše příjmů z ní plynoucích
- v průběhu pojištění pak případné škody
- náklady související se správou pojistné smlouvy
- zabezpečení proti požáru a krádeži vloupáním

Kdy a jakým způsobem platíte pojistné?

Výše pojistného, způsob a frekvence jeho placení jsou uvedené v pojistné smlouvě nebo v nabídce na její uzavření. Pojistné můžete hradit ročně, pololetně, čtvrtletně nebo měsíčně. Když uzavíráte smlouvu zaplacením pojistného (bez Vašeho podpisu na smlouvě), dojde k jejímu uzavření, jakmile pojistné zaplatíte ve výši a v námi dané lhůtě. Pokud pojistné nezaplatíte, pojištění nevznikne a nebudete pojištěni. Platit můžete např. převodem z účtu.

Jaké mohou být Vaše další náklady nad rámec pojistného?

Veškeré platby nad rámec pojistného jsou uvedeny v aktuálním Sazebníku poplatků, který naleznete na našem webu <https://www.allianz.cz/content/dam/onemarketing/cee/azcz/dokumenty-a-formulare/ostatni/sazebnik-poplatku-nezivotni-pojistni.pdf>. Během trvání pojištění můžeme Sazebník poplatků upravovat za společně dohodnutých podmínek.

Jaké jsou Vaše povinnosti v souvislosti s pojištěním?

Při sjednávání pojištění musíte především:

- uvádět vždy pravdivé a úplné informace
- Během trvání pojištění musíte zejména:
 - platit včas a v plné výši částku pojistného, kterou jsme si ujednali
 - co nejdříve nás informovat o jakémkoliv změně údajů uvedených ve smlouvě, zejména (ale nejen) v případě, pokud

jste změnil hlavní podnikatelskou činnost nebo se Vaše příjmy z podnikatelské činnosti nebo počet zaměstnanců navýšily o více než 20 %

Při škodě musíte především:

- učinit nutná opatření, aby se škoda dále nezvětšovala
- bez zbytečného odkladu nám oznámit vznik škody a pravdivě popsat okolnosti jejího vzniku
- popsat rozsah poškození a předložit námi požadovanou dokumentaci
- dbát našich instrukcí (např. neměnit stav věcí po škodě a následky škody odstranit až po našem souhlasu, pokud ze závažných důvodů, např. hygienických, nemusíte zahájit práce dříve)
- informovat nás, jestli máte poškozený majetek nebo odpovědnost pojištěné ještě u jiné pojišťovny

Jaké důsledky může mít nedodržení podmínek pojistné smlouvy?

V případě, že Vy, či jiná osoba, která má právo na pojistné plnění, poruší své smluvní nebo zákonné povinnosti, můžeme snížit nebo odmítnout pojistné plnění nebo nám vznikne právo na vrácení vyplaceného pojistného plnění. Porušení povinností může být i důvodem pro předčasné ukončení pojištění.

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ PRO VÁS JAKO POJISTNÍKA/ POJIŠTĚNÉHO

Proč zpracováváme osobní údaje?

Přehled hlavních účelů zpracování, pro které nepotřebujeme souhlas, naleznete v následující tabulce:

Při plnění uvedených účelů můžeme zpracovávat zvláštní kategorie osobních údajů, kterými mohou být

zdravotní údaje. Právním důvodem pro zpracování je určení, výkon nebo obhajoba právních nároků.

Proč zpracováváme osobní údaje?

Proč máme právo osobní údaje zpracovávat?

Lze zpracování odvolat?

Identifikace klienta	Pro splnění smlouvy	Ne
Uzavření pojistné smlouvy, její správa a vzájemná komunikace pro plnění smluvních povinností	Pro splnění smlouvy	Ne
Poskytování plnění z pojistné smlouvy, šetření pojistné události a ostatní plnění (např. asistenční služby)	Pro splnění smlouvy	Ne
Zjišťování požadavků, cílů a potřeb klienta, finančních údajů v rámci testu vhodnosti, abychom Vám mohli poskytnout doporučení či radu	Pro splnění právních povinností	Ne
Uchovávání dokumentů a záznamů z jednání	Pro splnění právních povinností	Ne
Součinnost pro daňovou správu, Českou národní banku, Českou asociaci pojišťoven, soudy, orgány činné v trestním řízení a další orgány veřejné moci	Pro splnění právních povinností	Ne
Uplatňování opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti	Pro splnění právních povinností	Ne
Zasílání nabídek našich produktů a služeb (tzv. přímý marketing) poštou, elektronicky (např. e-mail), telefonicky	Je to náš oprávněný zájem	Ne, ale můžete vznést námitku proti zpracování*, na jejím základě Vám další nabídky nebudeme zasílat.
Ochrana práv a právem chráněných zájmů pojišťovny (prevence a odhalování pojistných podvodů či jiných protiprávních jednání, soudní řízení, vymáhání dlužného pojistného) a dále péče o zákazníka (např. zjišťování spokojenosti zákazníka)	Je to náš oprávněný zájem	Ne, ale můžete vznést námitku proti zpracování*
Zpracování osobních údajů od ukončení pojistné smlouvy do doby promlčení a po dobu nutné archivace	Je to náš oprávněný zájem	Ne, ale můžete vznést námitku proti zpracování*
Sdílení osobních údajů ve skupině Allianz	Je to náš oprávněný zájem	Ne, ale můžete vznést námitku proti zpracování*
Provedení auditů, compliance povinností včetně whistleblowing, pro splnění právních povinností a vnitropodnikových nařízení	Pro splnění právních povinností a je to i náš oprávněný zájem	Ne, ale můžete vznést námitku proti zpracování dle oprávněného zájmu*
Přerozdělení rizik zajištěním nebo soupojištěním	Je to náš oprávněný zájem, i když v některých případech můžeme být oprávněni dle právních předpisů	Ne, ale můžete vznést námitku proti zpracování dle oprávněného zájmu*

* Námitku můžete vznést kdykoliv. Pokud tak učiníte, máme povinnost Vám prokázat, že na naší straně existují závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy nebo právy a svobodami. Do doby, než

rozhodneme o tom, jak vyřídit Vaši námitku, omezíme zpracování Vašich osobních údajů, které zpracováváme na základě oprávněného zájmu.

Jaké osobní údaje zpracováváme?

Zpracováváme veškeré osobní údaje, které:

- jste uvedli během sjednávání či jsou uvedeny v pojistné smlouvě (např. identifikační a kontaktní údaje, rodné číslo, údaje pro zjištění požadavků, cílů a potřeb klienta, údaje o majetku a činnosti, které chcete pojistit, případně další údaje potřebné pro sjednání pojištění, údaje o osobě oprávněné, pojistné);
- získáme z naší vzájemné komunikace (detaily případu jako např. detaily poškození a výdajů, lokalizační údaje);
- zjistíme při poskytování plnění a využívání služeb, zejména při šetření pojistné události (např. zpracováváme i informace o trestných činech, údaje o bankovním účtu, DIČ).

Tyto osobní údaje zjišťujeme zpravidla za účelem splnění smlouvy a některé z nich i na základě zákona (některé zákony nás nutí určitě informace o Vás sbírat, např. legislativa v oblasti praní špinavých peněz). Bez zpracování těchto osobních údajů Vám nemůžeme naše služby nabídnout ani poskytnout. Proto většinou ke zpracování osobních údajů zákon nevyžaduje zvláštní souhlas.

Vaše osobní údaje a osobní údaje pojištěného (popř. dalších osob v pojištění) jsme v pojistné smlouvě získali přímo od Vás nebo od jiné osoby s tím, že jejich správnost

potvrzujete Vy svým podpisem či uzavřením smlouvy.

Kdo s osobními údaji může pracovat nebo k nim má přístup?

Okruh osob, které mají přístup k osobním údajům, se snažíme držet na minimu. Zpracovávat je mohou naši zaměstnanci a další osoby, které pro nás pracují. Kromě toho mohou být osobní údaje sdíleny v rámci skupiny Allianz. Dále je mohou zpracovávat také naši smluvní partneři, jako například poskytovatelé IT technologií, zajišťitelé, soupojistitelé, poskytovatelé asistenčních služeb, samostatní likvidátoři pojistných událostí, pojišťovací zprostředkovatelé, právní nebo daňoví zástupci nebo auditoři. Osobní údaje pojištěného mohou dále zpracovávat také naši smluvní lékaři, znalci a společnosti poskytující asistenční služby.

Navíc mohou osobní údaje získat i jiné osoby v případě, že by na naší straně došlo k fúzi, prodeji podniku nebo prodeji/předání pojistného kmene.

Všechny výše uvedené osoby jsou vázány mlčenlivostí a dodržují standardy zabezpečení osobních údajů.

Podle zákona můžeme údaje o Vašem pojištění sdílet s ostatními pojišťovnami za účelem prevence a odhalování pojistných podvodů a dalšího protiprávního jednání, a to

bud' přímo, nebo prostřednictvím České asociace pojišťoven, a dále s orgány veřejné moci, jako jsou například státní zastupitelství, soudy, daňová správa, Česká národní banka, exekutoři a podobně.

K osobním údajům mohou mít přístup také ostatní osoby uvedené v pojistné smlouvě – například osoby oprávněné k přijetí pojistného plnění při pojistné události.

V rámci své činnosti může Allianz využívat umělou inteligenci (AI), a to za účelem zkvalitnění služeb a produktů a automatizace procesů. Na každé takové využití AI dohlíží pověřený zaměstnanec, který dbá na správnost postupů při využití AI a schvaluje výstupy AI.

Dochází ke zpracování osobních údajů v zahraničí?

Podle platné legislativy můžeme osobní údaje předávat do členských států Evropského hospodářského prostoru (dále jen „EHP“). Smlouvy s našimi zpracovateli se snažíme uzavírat tak, aby nedocházelo k předávání osobních údajů mimo EHP.

V rámci skupiny Allianz máme uzavřena tzv. závazná podniková pravidla, která nám umožňují předat osobní údaje i mimo EHP při zachování vysokého stupně ochrany. Závazná podniková pravidla

garantují, že vysoká úroveň ochrany osobních údajů v EHP bude dodržována i v jiných zemích.

Mimo EHP můžeme osobní údaje předat i na základě rozhodnutí Evropské komise o tzv. odpovídající ochraně a dále při splnění vhodných záruk či v rámci výjimek pro specifické situace.

Orgány veřejné moci nakládají s osobními údaji na základě zákona. Máte-li připomínky ke zpracování osobních údajů orgánem veřejné moci, obraťte se přímo na tento orgán.

Jak dlouho máme osobní údaje u sebe?

Osobní údaje zpracováváme po dobu, na kterou je uzavřena pojistná smlouva. Po ukončení pojistné smlouvy budou osobní údaje přístupné omezenému počtu osob, a to do doby promlčení a po dobu nutné archivace.

Nabídky našich produktů a služeb Vám můžeme zasílat ještě 1 rok po ukončení veškerých smluvních vztahů s námi.

Osobní údaje zpracováváme i v tzv. předmluvní fázi, a to za účelem vyjednávání o uzavření pojistné smlouvy. Z předmluvní fáze se pořizuje záznam z jednání a jiné dokumenty, které jsou u nás uloženy po dobu promlčení a nutné archivace.

Jaká jsou vaše práva?

V souvislosti se zpracováním osobních údajů máte právo, abychom:

- Vám na Vaši žádost poskytl informace o tom, jaké osobní údaje o Vás zpracováváme, a další informace o tomto zpracování, včetně kopie zpracovávaných osobních údajů (tzv. právo na přístup);
- na Vaši žádost provedli opravu nebo doplnění Vašich osobních údajů;
- vymazali Vaše osobní údaje z našich systémů, pokud:
 - je už nepotřebujeme pro další zpracování,
 - jste oprávněně vznesli námitku proti jejich zpracování,
 - byly zpracovány nezákonně nebo
 - musí být vymazány podle právních předpisů;
- omezili zpracování Vašich osobních údajů (např. pokud tvrdíte, že je zpracování nezákonné a my ověřujeme pravdivost takového tvrzení, nebo po dobu, než bude vyřešena Vaše námitka proti zpracování);
- Vám Vaše osobní údaje, které jste nám poskytli na základě souhlasu nebo pro splnění smlouvy a které zpracováváme automatizovaně, poskytli ve formátu, který umožňuje jejich přenos k jinému správci;
- na základě Vašeho odvolání souhlasu přestali zpracovávat osobní údaje, k jejichž zpracování jste nám udělili souhlas.

Dále můžete vznést námitku proti zpracování osobních údajů v případech uvedených v části Proč zpracováváme osobní údaje?, včetně proti profilování takových informací. Příkladem je vznesení námítky proti zasílání marketingových nabídek našich produktů a služeb.

V případě automatizovaného individuálního rozhodování včetně profilování máte navíc právo na lidský zásah, právo vyjádřit svůj názor a právo napadnout rozhodnutí.

Pokud chcete některé z těchto práv uplatnit, využijte naši aplikaci pro Práva subjektů údajů, kterou naleznete na www.allianz.cz v části Ochrana osobních údajů/Práva subjektů údajů (preferujeme) nebo napište na stiznosti@allianz.cz nebo se nám ozvěte na kterýkoli výše uvedený kontakt.

Budeme Vám také oznamovat případné porušení zabezpečení Vašich osobních údajů, pokud takové porušení představuje vysoké riziko pro Vaše práva a svobody.

Se svou stížností nebo podnětem, který se týká zpracování osobních údajů, se také můžete obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů, kontakt: Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, e-mail: posta@uoou.cz, datová schránka: qkbaa2n.

Jak probíhá automatizované individuální rozhodování**A profilování?**

Automatizované individuální rozhodování včetně profilování je takové zpracování osobních údajů, které probíhá automaticky na základě algoritmů (provádí jej tedy počítač, nikoli člověk) a jeho výsledkem je rozhodnutí, které má pro Vás právní účinky nebo se Vás obdobným způsobem významně dotýká, například stanovení ceny pojištění.

Jak pracujeme s daty Vás, jako pojistníka: Výše pojistného, které budete platit, závisí na tom, jak dopadne automatizované individuální rozhodování, které zpracovává osobní údaje pojištěného.

Jak pracujeme s daty pojištěného: Na základě informací o majetku (například v případě nemovitosti zejména lokalita, typ stavby a způsob provedení, stav a stáří nemovitosti, způsob zabezpečení, kvalita vybavení) a o sjednaném rozsahu pojištění systém ohodnotí riziko a následně spočítá cenu zvoleného pojištění. Na základě některých těchto informací můžeme pro majetek omezit rozsah pojištění (např. nebude možné sjednat některá rizika). Pro dražší nemovitost nebo pro nemovitosti v horším technickém stavu je pojistné vyšší.

V rámci profilování může (ale nemusí) dojít k posouzení smlouvy naším pracovníkem bez vydání automatizovaného individuálního rozhodnutí – zpravidla k tomu ale dochází až po vznesení námítky.

Dále dochází k automatizovanému individuálnímu rozhodování za využití osobních údajů při tvorbě matematických analýz, které však na Vaši pojistnou smlouvu nemají žádný vliv. Kromě toho je částečně automatizované individuální rozhodování využito i v rámci předcházení pojistným podvodům a sledování, zda nedochází k praní špinavých peněz.

Kde zjistíte o zpracování osobních údajů více?

Podrobnosti a aktuální informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na adrese www.allianz.cz/ochrana-udaju. Najdete zde např. aktuální seznam našich zpracovatelů, obchodních partnerů, znění závazných podnikových pravidel nebo formuláře pro uplatnění Vašich práv, které máte v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Účinnost

Tyto Informace o zpracování osobních údajů jsou aktuální verzí Informací o zpracování osobních údajů platných a účinných od 25. 5. 2018.

2. Podmínky pojištění

Rádi bychom vám představili pojištění pro vaši firmu.

2. PODMÍNKY POJIŠTĚNÍ

Toto pojištění přináší ochranu pro Váš majetek (Budova, movité věci) a pomůže se škodami, které způsobíte jiným (odpovědnost).

Podmínky pojištění jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, včetně případných dodatků a doložek. Součástí pojistné smlouvy mohou být také naše písemné dotazy týkající se sjednávaného pojištění a Vaše odpovědi na ně.

Kromě pojistné smlouvy se řídíme pravidly uvedenými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (budeme mu říkat i OZ nebo občanský zákoník) a v souvisejících právních předpisech.

Seznamte se prosím pečlivě s předmluvními informacemi, pojistnou smlouvou a podmínkami pojištění.

Když bude stejná věc popsána v několika dokumentech a v každém jinak, tak mají přednost v pořadí: pojistná smlouva, podmínky pojištění a zákony. To samozřejmě neplatí pro ta ustanovení právních předpisů, od kterých není možné se odchýlit. Ta musí platit vždy a mají přednost i před pojistnou smlouvou.

Pokud není v pojistné smlouvě nebo v podmínkách pojištění nějaká věc upravena, budeme se řídit pravidly uvedenými v právních předpisech

(např. v OZ naleznete pravidla pro to, jak vyřizujeme Pojistnou událost, jak postupujeme při změně pojistného rizika atd.).

Pojištění podle pojistné smlouvy, kterou jsme společně uzavřeli, je soukromým pojištěním. Řídí se právním řádem České republiky a k řešení případných sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.

Co všechno lze pojistit

V této části naleznete všechny informace o jednotlivých nabízených pojištěních. Prosím berte v úvahu, že Vaše pojistná smlouva kryje pouze ta rizika, která jsou součástí Vámi zvoleného balíčku, jak ho popisuje pojistná smlouva.

2.1 CO VŠECHNO LZE POJISTIT

Pojištěné činnosti

Pojištění Moje Firma kryje všechny Vaše podnikatelské činnosti, kromě těch, které jsou vyloučené v podmínkách pojištění. Pojištěny jsou i Činnosti související s Vaší podnikatelskou činností.

Jste-li nepodnikající fyzickou osobou, pak se pojištění majetku vztahuje na podnikatelské činnosti oprávněně provozované nájemcem v pronajaté nemovitosti a pro účel pojištění odpovědnosti je pojištěnou činností výhradně vlastnictví a pronájem pojištěného majetku za účelem podnikání (Pronájem k podnikání).

Pojistné částky a limity

Pro každé sjednané pojistné krytí uhradíme škodu do výše pojistné částky nebo limitu, které jsou uvedené ve Vaší pojistné smlouvě.

Pojistná částka Budovy zahrnuje i vedlejší stavby.

Limity pojištění movitých věcí a pojištění Budov jsou sjednány v rámci pojistných částek. Výjimkou je limit pro Věci převzaté a Stavební součásti a úpravy, jejichž hodnotu do pojistné částky movitých věcí nezapočítáváme.

Dohodli jsme se, že pojistné částky stanovíte tak, že odpovídají hodnotě Pojištěného majetku. Za stanovení pojistné částky a udržování její správné výše během trvání pojištění odpovídáte Vy.

Hodnotu Pojištěného majetku vyjádřete vždy v Nových cenách, kromě:

- pojištění Budov s Opatřebením vyšším než 70 % (zde počítejte s tzv. Časovou cenou)
- pojištění nebytových prostor (zde počítejte s Tržní cenou)
- pojištění nafukovacích a plachtových hal (zde počítejte s tzv. Časovou cenou)

Spoluúčast

Na škodě se podílíte do výše sjednané spoluúčasti.

Při výpočtu pojistného plnění se spoluúčast odečítá pro každé místo pojištění samostatně.

Předměty pojištění

Co je pojištěno?

Budovy

Pojistíme Vám následující stavby (včetně jejich Stavebních součástí a Venkovních přípojek) nebo předměty:

- Budovy
- soubory Budov (tedy více Budov na jedné adrese)
- nebytové prostory nebo bytové jednotky
- Vedlejší stavby
- Stavební součásti a úpravy (např. podlahy, příčky, zasklení, Sanitární zařízení)
- Venkovní přípojky ve vlastnictví Pojištěného umístěné do 300 m od místa pojištění
- fotovoltaické elektrárny a solární panely, které jsou součástí pojištěné Budovy nebo Vedlejší stavby a musí být instalované, resp. uvedené do provozu, v souladu s požadavky výrobců jednotlivých komponent
- Markýzy, firemní štíty a reklamní tabule ve vlastnictví Pojištěného
- stavební mechanismy a nářadí, které jsou ve Vašem vlastnictví nebo nájmu
- Stavební materiál, který není zásobou ani zbožím
- mobilní hasicí přístroje a vybavení hydrantové skříně
- Porosty; pojištění plnění poskytneme, když bude Porost poškozený z více

než 1/3; nejvýše Vám zaplatíme hodnotu zničené rostliny ve vzrůstu, ve kterém je běžně určena k zasazení

Pojištěné jsou Budovy, pokud jste jejich vlastníkem, spoluvlastníkem, nebo je vlastníkem či spoluvlastníkem fyzická osoba, která je společníkem nebo jednatelům Vaší firmy, nebo je vlastníkem či spoluvlastníkem i jiná fyzická či právnická osoba.

Právo na pojištění plnění vzniká vlastníkově poškozené Budovy.

Movité věci

Pojištění se vztahuje na:

- výrobní a provozní zařízení
- zásoby a zboží
- Věci zvláštní hodnoty (starožitnosti, věci umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty)
- peníze, Ceniny a Cennosti (např. drahé kovy, hodinky a klenoty), Cennosti musí být v době škody uzamčené v Trezoru (upřesnění najdete v kapitole Minimální povinné zabezpečení)
- denní tržbu přijatou registrační podkladnou nebo jejíž výši jste prokazatelně doložili jiným způsobem
- Stavební součásti a úpravy (např. podlahy, příčky, zasklení, Sanitární zařízení), které jste si pořídili na vlastní náklady
- zvířata
- Vozidla a jiné věci, které jste převzali na základě smlouvy o opravě, pokud

se jedná o Vaši podnikatelskou činnost

- kontejnery a Zařízení plnicí funkci stavby a věci umístěné v nich
- Věci venku
- Věci v autě; škody na těchto věcech uhradíme, pokud vzniknou od doby, kdy začnete věci nakládat na Vozidlo nebo do Vozidla, až do doby jejich vyložení
- Věci mimo místo pojištění

Pojištěné jsou věci ve vlastnictví Vás jako podnikatele, které slouží k výkonu Vašeho podnikání, a cizí věci, které užíváte nebo jste převzali na základě smlouvy.

Co není pojištěno?

Budovy

Pojištění se nevztahuje na:

- Stavební součásti Budovy pořízené Vaším nájemcem na jeho náklady
- škodu způsobenou ztrátou umělecké nebo historické hodnoty Pojištěného majetku
- nadzemní Bazény, přenosná čerpadla a plachťová popř. fóliová zastřešení Bazénů
- stavby nebo jejich části ve Špatném technickém stavu
- plody pojištěných Porostů a rostliny pěstované za účelem dalšího prodeje
- škodu na předmětech umělecké nebo historické hodnoty, které nejsou konstrukčními prvky stavby, ale mají pouze estetický význam (sochy, fresky apod.)

Movité věci

Pojištění se nevztahuje na:

- autorská a jiná práva k nehmotným statkům
- ztrátu hodnoty věci zvláštní obliby (tzn. ceny, která zohlední Váš osobní vztah k věci)
- cenné papíry (např. akcie, dluhopisy, směnky)
- Vozidla (pokud se nejedná o Vozidla převzatá na základě smlouvy o opravě nebo údržbě nebo o Vozidla, která jsou zbožím určeným k prodeji, pokud je prodej vozidel Vaší podnikatelskou činností)
- kolejová vozidla
- lanové dráhy i vleky
- letadla včetně jejich částí, pokud se nejedná o sportovní výbavu na parašutismus a paragliding nebo součástky do letadel, které jsou zbožím určeným k prodeji, pokud je prodej těchto součástí Vaší podnikatelskou činností
- jiná než Malá plavidla včetně jejich částí
- majetek, který byl odložený v dopravním prostředku, pokud se nejedná o Věci v autě
- věci uložené v Budově nebo její části, která je ve Špatném technickém stavu
- peněžní, parkovací a výherní automaty včetně jejich obsahu
- škody způsobené na nákladu přepravovaném na základě smlouvy o přepravě nebo zásilkové smlouvy

- škody na převážných Cennostech, zbraních, nebezpečných chemických látkách a živých zvířatech
- škody na převážných penězích, vyjma škod způsobených loupeží
- škody na penězích, pokud se jedná o Věci mimo místo pojištění; vyjma škod způsobených loupeží
- škody vzniklé nedostatečným zajištěním nákladu proti nežádoucímu pohybu
- škody na Věcech zvláštní hodnoty, Ceninách a Cennostech, pokud se jedná o Věci mimo místo pojištění
- škody na dronech a jiných létajících zařízeních, které se staly mimo místo pojištění

Místo pojištění a územní platnost

Budovy

Místem pojištění je pozemek, na kterém je umístěná pojištěná Budova nebo prostory uvedené v pojistné smlouvě. Pro pojištění Budovy nebo souboru Budov jsou místem pojištění také všechny přiléhající společně oplocené pozemky, popř. přiléhající pozemky, které tvoří jednotný funkční celek a jsou ve Vašem vlastnictví nebo je oprávněně užíváte.

Movité věci

Místem pojištění jsou:

- Budova, soubor Budov, Nebytový prostor nebo bytová jednotka uvedené v pojistné smlouvě

- vedlejší prostory pojištěného nebytového prostoru (nebo bytové jednotky), pokud se nacházejí v Budově, v níž je tento Nebytový prostor (nebo bytová jednotka) umístěn, nebo na pozemku, který tvoří pozemek patřící k pojištěné Budově a všechny přiléhající společně oplocené pozemky, popř. přiléhající pozemky, které tvoří jednotný funkční celek a jsou ve Vašem vlastnictví nebo je užíváte na základě smlouvy; Vedlejší prostory musí být samostatně uzamykatelné nebo umístěné ve výšce min. 3 m nad úrovní přístupného terénu
- samostatně uzamykatelné Vedlejší stavby, pokud se nacházejí na pozemku, který tvoří pozemek patřící k pojištěné Budově a všechny přiléhající společně oplocené pozemky, popř. přiléhající pozemky, které tvoří jednotný funkční celek a jsou ve Vašem vlastnictví nebo je užíváte na základě smlouvy;
- oplocený pozemek (volné prostranství), který tvoří pozemek patřící k pojištěné Budově a všechny přiléhající společně oplocené pozemky
- pro případ Loupeže mimo místo pojištění se pojištění rovněž vztahuje na Pojištěný majetek, který má Pojištěný a jeho zaměstnanci na sobě nebo u sebe
- jiné místo, na které byl z důvodu bezprostředně hrozící nebo již nastalé Pojistné události přemístěn Pojištěný majetek

- jiné místo, pokud jste si tam v souvislosti s Vaším podnikáním uložili své věci (Věci mimo místo pojištění)
- Vaše Vozidla (tj. Vozidla, která vlastníte nebo jichž jste provozovatelem) pro pojištění Věcí v autě

Pojištění Věcí v autě, Věcí mimo místo pojištění a mobilní Elektroniky platí na území EU, Švýcarska, Norska, Islandu, Lichtenštejnska a Velké Británie.

Pojištění odpovědnosti

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na Pojistné události, kde újma i její příčina nastaly na území EU, Švýcarska, Norska, Islandu, Lichtenštejnska a Velké Británie.

Asistenční služby

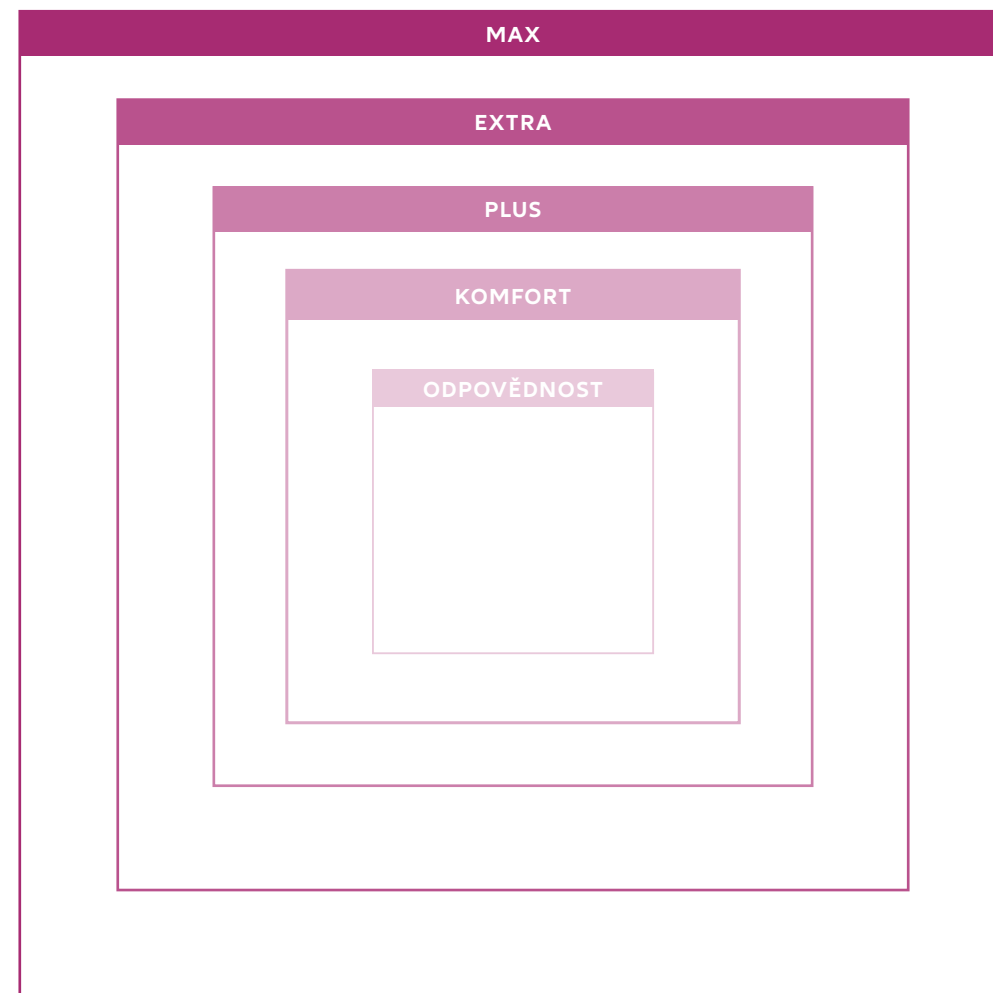
Asistenční služby poskytujeme pouze v místě pojištění v ČR, které je uvedené v pojistné smlouvě.



Přehled balíčků

V rámci produktu MojeFirma nabízíme pět balíčků pojištění.

V této kapitole naleznete informace o tom, jaké škody Vám uhradíme v rámci jednotlivých balíčků pojištění Moje Firma. Nezapomeňte si prosím přečíst i části popisující, kdy Vám škodu neproplatíme.



Rozsah pojištění

Poskytnuté krytí	ODPOVĚDNOST	KOMFORT	PLUS	EXTRA	MAX	Definice krytí
Odpovědnost	•	•	•	•	•	Nahradíme újmu, kterou způsobíte někomu jinému provozní činností nebo Vadou Výrobku, a podle zákona ji musíte nahradit.
Základ		•	•	•	•	Uhradíme škody způsobené Požárem, kouřem, Výbuchem, Úderem blesku, implozí, Pádem letadla, Rázovou vlnou, Pádem předmětu na Pojištěný majetek, Nárazem Vozidla do Pojištěného majetku.
Přírodní události		•	•	•	•	Uhradíme škody způsobené Vichřicí, krupobitím, Povodní, Záplavou, Atmosférickými srážkami, tíhou a tlakem sněhu, sesunutím sněhu nebo ledové vrstvy, Sesuvem hornin a zřícením Lavín.
Přerušení provozu		•	•	•	•	Uhradíme Ušlý zisk, stálé náklady (např. na mzdy) a vícenáklady (např. náklady na zmírnění následků Pojistné události, na pronájem náhradních prostor, apod.).
Další náklady		•	•	•	•	Kromě zachraňovacích nákladů uhradíme po škodě i náklady na demolicí, stržení nebo demontáž stavebních součástí, na vyklizení Pojištěného majetku, včetně odstranění a odvozu sutin, vysušení nebo vyčištění, náklady na stěhování a uskladnění pojištěných věcí, na obnovu dokumentace, na výměnu vložky zámku i na znovupořízení nebo naplnění hasicího přístroje.
Asistenční služby při havarijním stavu		•	•	•	•	Zajistíme a uhradíme pomoc při Havarijním stavu (např. vytékající voda z potrubí, ucpaná toaleta nebo nefunkční topení) a při zabouchnutých dveřích a pomoc při nenadálém výskytu hlodavců či obtížného hmyzu (tzv. deratizace a dezinfekce).
Vodovodní škody			•	•	•	Uhradíme škody způsobené vodou z Vodovodního zařízení (např. prasklé trubky), vystoupením vody z odpadního potrubí, chybnou funkcí sprinklerového hasicího zařízení, mrazem na Vodovodním zařízení, ztrátou vody, vodou z akvária, technologických celků, Bazénu, sauny apod.
Skla			•	•	•	Uhradíme škodu způsobenou rozbitím skla a podobných materiálů (polykarbonát, plexisklo).
Krádež a loupež				•	•	Uhradíme škody způsobené Krádeží vloupáním a Loupeží.
Vandalismus				•	•	Uhradíme škody způsobené Vandalismem, poškozením Plotu zvířít, poškozením Vnitřního zateplení nebo Fasády destruktivní činností zvířat či hmyzu a Škody na Věcech v autě způsobené dopravní nehodou.
Rozbití strojů a Elektroniky					•	Uhradíme škody způsobené např. Přepětím, Podpětím, zkratem, chybou obsluhy a poruchou Elektroniky a strojů, Chladicího zařízení, nebo nefunkčností Chladicího zařízení způsobenou výpadkem elektrického proudu.
Odpovědnost za škody na životním prostředí					•	Navíc k odpovědnosti za Vás nahradíme náhlou a neočekávanou Škodu na životním prostředí.
Obnova dat					•	Pomůžeme Vám, pokud kvůli elektronické poruše Vaší výpočetní techniky ztratíte data.
Zemětřesení (volitelné)						Pokud si toto pojištění sjednáte, nahradíme Vám škody způsobené Zemětřesením.

Odpovědnost

Co je pojištěné?

Z pojištění odpovědnosti za Vás, čímž se rozumí Vaše firma, Vaši statutární zástupci, Vaši zaměstnanci a další zástupci, nahradíme:

- Skutečnou škodu na hmotné věci způsobenou jejím poškozením, Zničením nebo Ztrátou
- újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení osob, včetně duševních útrap jejich blízkých
- škodu při poranění, usmrcení nebo ztrátě zvířete
- následnou Finanční škodu
- Čistou finanční škodu. Tu uhradíme nejvýše do limitu uvedeného v pojistné smlouvě za jednu a všechny škody vzniklé během jednoho roku.

Škody a újmy vyplývající z Vaší oprávněně provozované podnikatelské činnosti nahradíme, pokud současně platí, že je způsobíte jiné osobě neúmyslně, podle zákona je musíte nahradit a vznikly v době trvání pojištění.

Jste-li nepodnikající fyzickou osobou, pak se Vaše pojištění odpovědnosti vztahuje výhradně na Vaši povinnost nahradit škodu, za kterou odpovídáte z titulu vlastnictví Budov nebo nebytových prostor, které pronajímáte za účelem podnikání.

Pokud je pojištěná nemovitost ve vlastnictví jiné osoby, pak se pojištění vztahuje také na odpovědnost vlastníka z titulu vlastnictví této nemovitosti.

Všechny škody a újmy z pojištění odpovědnosti vzniklé během jednoho roku za Vás nahradíme až do dvojnásobku limitu sjednaného pro jednu škodu a újmu.

Pokud někomu způsobíte újmu na zdraví, která je pojištěná, a sociální nebo zdravotní pojišťovna vůči Vám uplatní tzv. regresní nárok, tento nárok za Vás uhradíme. Regresní nárok uhradíme i v případě pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, za které odpovídáte podle pracovně-právních předpisů a které nejsou kryté zákonným pojištěním odpovědnosti zaměstnavatele.

Uhradíme za Vás také náklady:

- na Vaši obhajobu v přípravném řízení a v řízení před soudem prvního stupně v rámci trestního řízení vedeného proti Vám v souvislosti se škodou; náklady na obhajobu před odvolacím soudem nahradíme jen tehdy, pokud jsme se k jejich úhradě písemně zavázali (po posouzení okolností Vašeho případu)
- jejichž náhrada Vám byla uložena v řízení o náhradě újmy před orgánem veřejné moci, např. v občanskoprávním řízení; náklady Vašeho právního

zastoupení v tomto řízení uhradíme jen tehdy, pokud jsme se k jejich úhradě písemně zavázali (po posouzení okolností Vašeho případu)

- mimosoudního projednávání nároků poškozeného na náhradu újmy, např. u mediátora, rozhodčího soudu atd., které jste povinni uhradit, pokud jsme se k jejich úhradě písemně zavázali (po posouzení okolností Vašeho případu)

Uhradíme pouze náklady těch řízení, resp. těch mimosoudních jednání, v nichž se projednává nárok na náhradu škody krytý sjednaným pojištěním, a uhradíme je max. ve výši mimosmluvní odměny advokáta podle advokátního tarifu.

Uhradíme za Vás i škody, újmy a výše uvedené náklady, které jste povinni uhradit a které vznikly v důsledku činnosti Vašeho zmocněnce, zaměstnance nebo subdodavatele. Je-li touto osobou jiná právnická nebo podnikající fyzická osoba, přechází na nás právo na náhradu škody, které Vám vůči této osobě vzniklo.

Mimo jiné za Vás nahradíme i:

- škodu způsobenou Vadou výrobku a vadně provedenou prací
- škodu, za kterou odpovídáte z titulu svého vlastnického nebo užívacího práva k pojištěným věcem, včetně pojištěných Budov, prostorů i stromů rostoucím v místě těchto Budov

a prostorů; pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti se vztahuje i na škody způsobené stavebními součástmi v majetku pojištěného, které jsou provozovány v souladu s jejich určením

- škodu způsobenou při užívání těchto Budov a prostorů nebo Budov a prostorů, kde se nachází pojištěné věci (včetně škod na pronajatých Budovách a prostorech)
- škodu způsobenou při pronájmu Vaší pojištěné Budovy nebo prostoru jiné osobě
- škodu způsobenou na věcech zaměstnanců za podmínek vyplývajících z pracovně-právních předpisů
- Škodu na věci, kterou užíváte na základě leasingové nebo nájemní smlouvy nebo smlouvy o půjčce či výpůjčce za účelem provozování pojištěné činnosti, pokud jste věc uložili a zabezpečili přiměřeným způsobem podle jejího charakteru a hodnoty
- Škodu na věci, kterou jste převzali kvůli provedení objednané činnosti nebo splnění závazku, pokud jste tuto věc uložili a zabezpečili přiměřeným způsobem podle jejího charakteru a hodnoty
- Škodu na věci odložené na místě k tomu určeném, pokud ke škodě došlo prokazatelně v době návštěvy poškozeného u Vás
- Škodu na věci, která byla přinesená do prostor vyhrazených k ubytování

- Škodu na věci, která byla odevzdaná do prostor určených k uložení věcí
- škodu a újmu způsobenou při praktickém vyučování u Vás nebo v přímé souvislosti s ním; pojištění se vztahuje jak na újmu způsobenou praktikantovi, tak i na újmu vzniklou třetím osobám
- újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení, ke které došlo při výkonu funkce člena Vašeho statutárního orgánu
- škodu způsobenou členem Vašeho statutárního orgánu na věcech (včetně motorových vozidel) ve Vašem vlastnictví, které tato osoba užívá na základě smlouvy o výkonu funkce

Co není pojištěné?

Neuhradíme škody, za které odpovídáte z titulu vlastnictví k pojištěné Budově nebo bytové nebo nebytové jednotce, které jsou ve výstavbě nebo v rekonstrukci, pokud příčina újmy měla souvislost s probíhajícími stavebními pracemi. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé během demolice.

U pojištění škod vzniklých **na pronajaté Budově nebo pronajatém nebytovém prostoru** nehradíme škody:

- způsobené jejich Opotřebením a stárnutím, nadměrným mechanickým Opotřebením
- způsobené užíváním pronajaté Budovy nebo její části v rozporu s nájemní smlouvou

Pojištění odpovědnosti se dále nevztahuje na:

- situace, kdy jste převzali povinnosti nebo odpovědnost nad rámec stanovený právními předpisy nebo smlouvou, pokud by Vám nevznikla povinnost k náhradě újmy i bez existence takové smlouvy
- povinnost nahradit újmu, na kterou se vztahuje nebo by se mělo vztahovat pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání
- činnosti, pro které máte zákonnou povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti, včetně provozu vozidla ve smyslu zákona č. 30/2024 Sb., tedy situací, pro něž platí povinnost mít sjednané tzv. povinné ručení.
- újmu způsobenou výsledkem duševní činnosti (např. projekty, posudky, revize, audity, software, grafická úprava textu, poradenství, poskytování informací)
- Vám uložené pokuty, penále a jiné sankce
- smluvní pokuty, smluvní penále a obdobné platby sankční povahy smluvního charakteru uložené nebo uplatňované vůči jakékoliv osobě
- škodu na Vámi dodaném Vadném Výrobku
- škodu z vadného plnění, ani na záruční vady (reklamace)
- náklady vzniklé v souvislosti se stažením Výrobku z trhu
- nemajetkovou újmu s výjimkou újmy při ublížení na zdraví a při usmrcení osob, včetně souvisejících duševních

útrap jejich blízkých

- škodu na Vozidlech užívaných na základě smlouvy o leasingu, pronájmu nebo výpůjčce
- škodu na mobilních pracovních strojích užívaných na základě smlouvy (např. nájemní, leasing), pokud ke škodě dojde při přepravě tohoto stroje osobou odlišnou od pojištěného
- újmu přímo či nepřímo způsobenou nebo zvýšenou:
 - Provozem vozidel, pro která právní předpisy stanoví povinné pojištění odpovědnosti z jejich provozu
 - provozem a vlastnictvím letišť, přistávacích ploch a řízením letového provozu
 - na letadlech, létajících zařízeních (např. modelech letadel nebo dronech) a dále jejich vlastnictvím, provozováním, jejich vadou, montážními pracemi na nich, jejich konstrukcí, opravou a údržbou a doplňováním paliva do nich
 - stavbou, opravou, údržbou, vlastnictvím a provozováním jiných než Malých plavidel a lanovek
 - přerušením, omezením nebo kolísáním dodávek elektřiny, plynu, vody nebo tepla
 - v jakékoliv souvislosti se softwarem, nakládáním s daty, elektronickou komunikací a internetovými službami, provozováním, výpadkem, poškozením nebo chybnou funkcí počítačového nebo telekomunikačního systému

- nanotechnologiemi
- v jakékoliv souvislosti s nakládáním se střelivem, municí, pyrotechnikou, výbušninami, zbraněmi,
- v jakékoliv souvislosti s nebezpečnými chemickými látkami, které pojištěný vyrábí, a s nebezpečnými odpady
- Sesedáním nebo sesouváním půdy, erozí, poddolováním, vibracemi, pozvolným vnikáním vlhka
- na životním prostředí nebo spočívající v ekologické újmě
- provozováním, údržbou nebo vlastnictvím skládek, úložišť, spaloven nebo recyklačních zařízení nebezpečného nebo toxického odpadu, vyjma zařízení provozovaných výhradně za účelem zpracování Vašeho vlastního odpadu
- vzniklou z přepravních a zásilatelských smluv
- působením elektromagnetických polí
- geneticky modifikovanými organismy nebo újmu, která se projevuje genetickými změnami organismu
- krevními deriváty
- tabákem a s ním souvisejícími Výrobky

Újmu neuhradíme také v případě, pokud byla její náhrada přiznána soudem ve Spojených státech amerických nebo Kanadě nebo soudy na území pod správou Spojených států

amerických nebo Kanady nebo na základě práva Spojených států amerických nebo Kanady.

Čistou finanční škodu dále neuhradíme, pokud byla způsobena:

- poskytováním IT služeb
- správou nemovitostí
- porušením autorských práv, patentových práv, práv k ochranné známce a obdobných práv,
- v souvislosti s poskytováním jakýchkoliv finančních služeb a prováděním platebních operací všeho druhu,
- obchody s nemovitostmi,
- v souvislosti se zpracováním dat, s provozem databank, s hostingovými činnostmi a s webovými portály,
- zprostředkováním cest a pobytů
- členy orgánů právnických osob
- prodlením, omezením, přerušením nebo nesplněním smluvních povinností,
- v souvislosti s výběrovým řízením, veřejnou zakázkou nebo žádostí o příspěvek či dotaci
- pojištěným jako členem orgánu jakékoliv obchodní korporace, spolku a jiné právnické osoby,
- informací nebo radou poskytnutou veřejně za úplatu,
- schodkem na hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen a je povinen je vyúčtovat (manko)
- administrativní činností související s příspěvky, dotacemi a granty

A dále nehradíme ani újmy způsobené Vámi:

- Vašemu společníkovi, jeho manželovi/ce, jeho registrovanému partneru/partnerce, jeho sourozencům, jeho příbuzným v řadě přímé, jiným osobám jemu blízkým a osobám žijícím s Vaším společníkem ve společné domácnosti
- Vašemu/Vaší manželovi/ce, registrovanému partneru/partnerce, sourozencům, příbuzným v řadě přímé, jiným osobám Vám blízkým a osobám žijícím s Vámi ve společné domácnosti podnikatelskému subjektu, ve kterém máte Vy nebo osoby uvedené v této a předchozí odrážce majetkovou účast, a to až do výše této účasti

Výluky uvedené v předchozích dvou odrážkách se neuplatní, pokud se jedná o škody způsobené na pronajaté Budově nebo pronajatém nebytovém prostoru nebo o škody způsobené pronájmem či výkonem vlastnictví k pojištěné Budově nebo nebytovému prostoru jejich nájemci.

Základ

Co je pojištěné?

Uhradíme Vám škody na Pojištěném majetku způsobené:

- Požárem i kouřem, průvodními projevy Požáru, jako jsou žár a popel, dále působením látky



použité k hašení nebo stržením
Stavebních součástí při zdolávání
Požáru nebo při odstraňování jeho
následků

- Výbuchem nebo implozí
- Úderem blesku, který na Pojištěném majetku zanechá prokazatelně viditelné stopy
- Pádem letadla (nebo jeho částí či předmětů z něj vypadlých)
- Pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, které se před pádem nacházejí mimo Budovu
- Nárazem Vozidla, včetně nárazu nákladu
- Rázovou vlnou

Co není pojištěné?

U Požáru, Výbuchu a Úderu blesku nehradíme škody způsobené:

- vystavením věci užítkovému ohni nebo teplu
- ožehnutím nezpůsobeným Požárem, Výbuchem nebo Úderem blesku (např. ožehnutí způsobené

- opalováním laku při renovaci oken)
- na elektrickém zařízení, které byly zapříčiněné zkratem nebo Přepětím
- cíleným Výbuchem při trhacích pracích nebo způsobeným Pojištěnou osobou
- Výbuchem v zařízeních, která Výbuch využívají k zajištění svého chodu (např. spalovací motor nebo zbraně)
- ohněm a žářem, který způsobil škody na zařízeních v důsledku toho, že tato zařízení vyrábí, distribuují nebo předávají teplo

U Pádu stromů, stožárů a jiných předmětů

nehradíme škody, které způsobí předměty pojištěné touto smlouvou, tato výluka se však nevztahuje na případy, kdy škodu způsobí strom pojištěný touto smlouvou. Dále nehradíme škody způsobené vrženými, vystřelenými nebo létajícími předměty.

U **Nárazu vozidla** nehradíme škody způsobené Vozidly provozovanými Pojištěným, a to i neúmyslně. Dále Vám neuhradíme ani škody na Vozidlech samotných a na jejich nákladu.

Přírodní události

Co je pojištěné?

- Uhradíme škody na Pojištěném majetku způsobené:
- Vichřicí a krupobitím, pokud došlo k:
 - bezprostřednímu působení Vichřice nebo krupobití na Pojištěný majetek
 - vržení předmětu na majetek způsobené Vichřicí
 - poškození nebo Zničení movitých věcí částmi Budovy, kterou poškodila Vichřice či krupobití
 - poškození Věcí v autě, pouze pokud tyto věci byly v době vzniku škody uloženy ve Vozidle, v uzavřeném nebo zcela zakrytém prostoru pro náklad
- Povodní a Záplavou
- náhlým Sesuvem hornin a zemin
- tíhou či tlakem sněhu, sesutím sněhu nebo ledové vrstvy, pokud došlo k poškození Stavebních součástí
- zřícením Lavín
- Atmosférickými srážkami, pokud došlo k:
 - vniknutí Atmosférických srážek do Budovy nebo provozovny
 - prosakování tajícího sněhu nebo ledu do Budovy nebo provozovny
 - u pojištění Budovy i k rozpínavosti ledu a v důsledku k zamrznutí dešťových svodů umístěných na obvodovém plášti Budovy

Co není pojištěné?

V případě **Vichřice a krupobití** se pojištění nevztahuje na:

- škodu způsobenou vniknutím nečistot do Budovy
- škodu způsobenou nebo zvýšenou nekompletností stavebních konstrukcí nebo jejich nedostatečnou funkcí (např. chybějící tašky, okna beze skel)
- škodu na dronech a jiných létajících zařízeních, pokud byly v době škody v provozu

Pojištění proti **Povodni a Záplavě** se nevztahuje na škody způsobené:

- v období 10 dnů od data uzavření pojištění
- pronikáním a zvýšením hladiny podzemní vody
- pronikáním nebo průsakem vody v důsledku předchozího porušení celistvosti konstrukčních prvků (např. hydroizolace)

U pojištění **náhlého Sesuvu hornin a zemin nebo zřícení Lavín** nehradíme škody vzniklé:

- objemovými změnami základové půdy (např. v důsledku jejího promrznutí nebo sesychání) nebo se změnou její únosnosti v důsledku podmáčení, pokud nedojde k porušení rovnováhy svahu

- v důsledku povrchové nebo hlubinné těžby a jiných zemních, stavebních a demoličních prací
- v důsledku činnosti prováděné Vámi nebo Pojištěnými osobami (i před počátkem pojištění)

neuzavřenými vnějšími stavebními otvory (např. nezavřeným střešním oknem, mikroventilací)

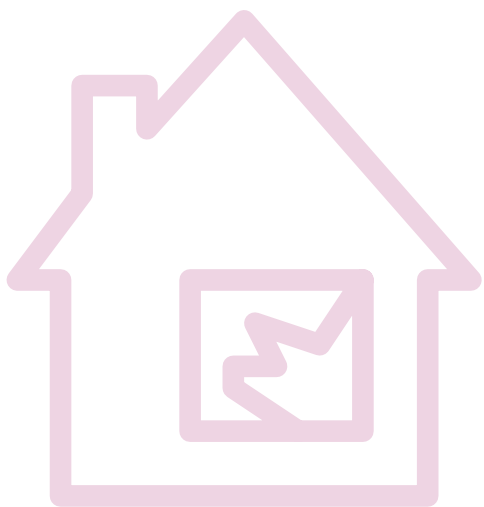
- působením vlhkosti, hub a plísní
- na Věcech venku
- vzlínáním nebo prosakováním zemní vlhkosti

U pojištění **tíhy sněhu** nehradíme škody:

- vzniklé v období 10 dnů (včetně) od data uzavření pojištění
- na Věcech venku

Pojištění **Atmosférických srážek** se nevztahuje na škody způsobené:

- vniknutím Atmosférických srážek



Přerušení provozu

Co je pojištěné?

Uhradíme Finanční škody, které Vám vzniknou následkem přerušení provozu pojištěné firmy, nebo na ztrátu nájemného, jste-li nepodnikající fyzickou osobou, kvůli škodě na majetku, na kterou se vztahuje Vaše pojištění, a mezi které patří:

- Ušlý zisk
- stálé náklady, tj. náklady, které musíte hradit i při přerušném provozu (např. mzdy, nájemné)
- účelně vynaložené vícenáklady např. na zmírnění následků škody, na pronájem náhradních prostor, na použití náhradních prostředků a na informování klientů

Přerušení provozu končí nejpozději okamžikem, kdy je Pojištěný majetek obnovený nebo uvedený do stavu, v jakém byl provozován před vznikem škody na majetku.

Doba, za kterou Vám vyplatíme pojistné plnění, je maximálně 90 dní. Škodu Vám můžeme uhradit, pouze pokud povedete písemnou evidenci o přerušení provozu. Tato evidence musí obsahovat údaje, kterými prokážete výši následné škody a dobu přerušení provozu. Pojištěné je i omezení provozu.

Co není pojištěné?

Neuhradíme škody při přerušení provozu kvůli škodě z pojištění rizika rozbití strojů a Elektroniky.

Dále neuhradíme náklady, které vzniknou:

- v důsledku úředně nařízených opatření, která omezují obnovu a provoz podniku
- v důsledku přerušení dodávky vody, plynu, elektrické energie a dalších médií
- tím, že nezajistíte včas obnovu nebo opětovné pořízení poškozeného majetku
- po ukončení pojištění

Ušlý zisk neuhradíme, pokud vyplývá z finančních operací, finančních služeb nebo obchodování s nemovitostmi. Pojistné plnění můžeme snížit o případné ekonomické výhody, které Vám vzniknou během doby, za kterou vyplácíme pojistné plnění, jako následek přerušení provozu.

Při přerušení provozu škodu uhradíme, jen pokud bude doba přerušení provozu delší než 3 dny.

Další náklady

Co je pojištěné?

Kromě zachraňovacích nákladů uhradíme i přiměřené a účelně vynaložené náklady na:

- vyklizení, včetně odstranění a odvozu sutin
- demolice, stržení nebo demontáž stavebních součástí
- vysušení nebo vyčištění Pojištěného majetku
- přestěhování a uskladnění pojištěných věcí po škodě, pokud v důsledku Pojistné události nemůžete využívat Vaši provozovnu obvyklým způsobem

- obnovu výrobní, provozní a účetní dokumentace, která byla Zničená při Pojistné události
- výměnu vložky zámku Vstupních dveří, pokud došlo k odcizení, Ztrátě nebo Zničení klíče v souvislosti s Pojistnou událostí
- znovupořízení nebo naplnění hasicího přístroje

Tyto náklady Vám zaplatíme, pokud vznikly v důsledku Pojistné události. Uhradíme rovněž následné škody, což jsou škody na Pojištěném majetku vzniklé v důsledku Pojistné události.



Asistenční služby při havarijním stavu

Co je pojištěné?

Abychom zabránili dalšímu poškození Pojištěného majetku nebo zhoršení podmínek Vašeho podnikání, zajistíme Vám pomoc při Havarijním stavu (tj. při Havarijní situaci, kterou nejste schopni vyřešit vlastními silami), uhradíme náklady na opravu Vašeho majetku do výše sjednaného limitu na jeden zásah (limit zahrnuje náklady na práci, nezbytný materiál nebo náhradní díly sloužící k opravě a dopravu opravce). Jedná se o níže uvedené situace:

- poškození vodovodního nebo odpadního systému
- nefunkční toalety, odpady u vany, sprchy nebo umyvadla
- porucha elektroinstalace
- porucha nebo poškození topného systému nebo přívodu teplé vody
- poškození zámků vchodových dveří, střech, dveří nebo oken Vašeho domu v důsledku bouře, Vichřice, Povodně, Záplavy, Požáru, kouře, Vloupání, pokusů o vloupání nebo Vandalismu – v takovém případě zajistíme opravu Vašeho majetku, popř., pokud to nebude možné, poskytneme dočasné nouzové řešení
- zabouchnutí dveří (s mechanickými zámkami) – v takovém případě zajistíme odemknutí; v případě Ztráty nebo odcizení klíče uhradíme práci odvedenou při výměně zámku; v případě elektromechanických zámků poskytneme pomoc, pouze

pokud se jedná o mechanické části těchto zámků

- nenadálé zamoření místa pojištění hlodavci, hmyzem či jinými členovci (tzv. deratizace a dezinfekce); odstranění hnízd vos a sršňů na vnější zdi, střeše nebo střešním podhledu pojištěné Budovy

Na co máte nárok?

V rámci asistenčních služeb máte v jednom pojistném roce nárok na bezplatné využití 4 zásahů za rok a limit na jeden zásah je uveden v pojistné smlouvě.

Jaký je postup při využívání asistenčních služeb při Havarijním stavu?

Asistenční služby poskytuje náš smluvní partner. Pokud chcete asistenční služby využít, kontaktujte nás neodkladně na našem telefonním čísle, které je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Operátorovi sdělte číslo pojistné smlouvy (pokud ho nevíte, tak Vaše identifikační údaje) a podrobný popis Události, případně další informace, o které Vás operátor požádá. Operátor následně zorganizuje návštěvu kvalifikovaného specialisty. V případě odvrácení Havarijního stavu zajistíme výjezd TPS (technické pohotovostní služby) tak rychle, jak jen to bude možné. Rozhodnutí, zda se jedná o Havarijní stav (Havarijní situaci), z důvodu nutnosti odborného posouzení přísluší plně nám. U deratizace/dezinfekce vyšleme specialistu obvykle do 3 pracovních dnů.

Pro bezproblémové využívání asistenčních služeb je třeba dodržovat pokyny našich operátorů. Dále je podmínkou, že práci provádí TPS, kterou jsme zprostředkovali my. V případě Požáru, úniku plynu, apod. Vám poskytneme asistenční služby až po zásahu složek integrovaného záchranného systému (hasiči, policie, záchranná služba).

Co se stane, pokud nebudeme schopni zásah zajistit?

Když nebudeme schopni zajistit bezprostřední zásah v rámci asistenčních služeb, proplatíme po doložení dokladu o zaplacení náklady za vyřešení situace, které si zajistíte Vy, a to až do výše sjednaného limitu. Důležité ale je, že s námi musíte nejprve situaci projednat. Pokud tak neučiníte, nemůžeme náklady uhradit. Sken originálu dokladu můžete zaslat e-mailem pouze s naším předchozím souhlasem.

Co není pojištěné?

Asistenční služby při Havarijním stavu se nevztahují na následující případy:

- na události (ani jejich důsledky), které se vyskytly před začátkem platnosti Vaší pojistné smlouvy
- na nároky vzniklé v důsledku selhání nebo odpojení veřejných služeb od Vaší provozovny (včetně dodávky elektřiny, vody nebo plynu), a to bez ohledu na jejich příčinu

- na poškození estetické/kosmetické povahy, které nemá vliv na funkčnost přístroje (např. poškození tlačítek nebo plastu)
- na poškození, za která odpovídá výrobce
- na poškození součástí, které se běžně vyměňují a mají vysokou míru Opatření (např. pojistky, baterie, žárovky)
- na poškození software
- na škody vzniklé za těchto okolností: neodborný zásah, rekonstrukce, svépomocí provedené opravy
- na preventivní opravy, zákonné revize a prohlídky
- na zařízení, za která odpovídá provozovatel Budovy nebo příslušný technický poskytovatel vody, plynu nebo elektřiny

Také nehradíme následné Finanční škody a náklady za služby, které jste si objednali bez našeho předchozího souhlasu nebo se přímo nevztahují k asistenčním službám.

Pokud nám podáte nepřesné, neúplné nebo úmyslně zkreslené informace, vystavujete se riziku zamítnutí či opoždění v poskytnutí zásahu. Náklady, které přesahují sjednaný limit nebo roční počet zásahů, hradíte Vy.

Jsme oprávněni odložit naše služby v případě oficiálně vyhlášené přírodní katastrofy nebo krizového stavu nebo z důvodu zásahu vyšší moci (vnější, nepředvídatelné události, již účinku nelze zabránit).

Vodovodní škody

Co je pojištěné?

Zaplatíme škody na Pojištěném majetku způsobené:

- vodou, jinou tekutinou či párou z Vodovodního zařízení, z technologických celků, tj. potrubí a příslušenství určeného ke konkrétnímu technologickému nebo výrobnímu procesu, vodou z akvária a vodou či párou z Bazénu a sauny a podobných wellness zařízení nebo vodou ze žlabů, která unikla v důsledku náhlé poruchy, náhlého porušení celistvosti zařízení nebo jeho příslušenství. Uhradíme také náklady na odstranění příčiny škody, tj. na vysekání, zazdění, popř. výměnu části Vodovodního zařízení, obkladu nebo dlažby v rozsahu nezbytně nutném k provedení opravy, a to maximálně do výše 30 000 Kč vč. DPH (bez ohledu na to, zda došlo zároveň i k poškození předmětu pojištění vodou, jinou tekutinou či párou).
- vystoupením vody z odpadního potrubí
- chybou funkcí sprinklerového hasicího zařízení
- mrazem na Vodovodním zařízení, pokud se Vodovodní zařízení nachází uvnitř stavby nebo v Nezámrzné hloubce; navíc hradíme i škody způsobené mrazem na okapech a vnějších dešťových svodech
- ztrátou vody; to znamená, že nahradíme škodu způsobenou náhlou ztrátou vody v důsledku prokazatelné havárie Vodovodního zařízení, pokud ji musíte dodavateli vody uhradit

Co není pojištěné?

U pojištění **vodovodních škod** nehradíme škody způsobené:

- pronikáním a zvýšením hladiny podzemní vody
- vodou při mytí
- působením vlhkosti, hub nebo plísní
- vodou z otevřených kohoutů
- korozi nebo Opatřebením Vodovodního zařízení
- dlouhodobým únikem vody, který bylo možné zjistit a zabránit mu

Při **vystoupení vody z odpadního potrubí** nehradíme náklady vynaložené na čištění a opravu odpadního potrubí. V těchto případech lze využít Asistenční služby při Havarijním stavu.

U pojištění **mrazu na Vodovodním zařízení** nehradíme následné škody spojené s tímto pojistným nebezpečím (např. poškození sádkartonové stěny prasklým potrubím).

Skla

Co je pojištěné?

Uhradíme Vám škody vzniklé v důsledku rozbití skla a obdobných materiálů používaných ke stejnému účelu (např. polykarbonát, plexisklo). Sklem máme na mysli:

- pevně osazená zasklení stavebních otvorů a Stavebních součástí včetně povrchových úprav a nalepených fólií (např. okna, dveře, zábradlí a lodžie)
- předměty umístěné na obvodovém plášti Budovy (např. firemní štíty, reklamní tabule, vývěsní skříňky a vitríny, osvětlení)
- skleněné a zrcadlové stěny
- čidla poplachového zabezpečovacího a tísňového systému nebo elektrické požární signalizace
- sklokeramické a indukční varné desky
- Sanitární zařízení
- zasklení krbů a krbových kamen
- akvária a terária
- zasklení nábytku (např. pulty, vitríny) a kuchyňské linky
- zrcadla a svítidla, pokud jsou stavebními součástmi

Uhradíme také přiměřené náklady na demontáž, montáž a dopravu.

Co není pojištěné?

Pojištění se nevztahuje na:

- rozbití skleněných věcí movitých (kromě těch, které jsou uvedeny v části Co je pojištěné?) a jejich částí (např. vázy)
- poškození skla při jeho instalaci nebo demontáži nebo způsobené poškrábáním
- rozbití skla v objektech ve Výstavbě nebo Rekonstrukci
- škody na vodovodních bateriích včetně mechanismů odtokových uzávěrů, na splachovacích zařízeních, na jakýchkoliv armaturách sloužících k napojení na vodovodní řad nebo odpad

Krádež a loupež

Co je pojištěné?

Zaplatíme škody na Pojištěném majetku způsobené:

- Krádeží vloupáním, pokud došlo k prokazatelnému překonání námi požadovaného ochranného zabezpečení v místě pojištění, tzn. pokud pachatel:
 - vnikl do místa pojištění prokazatelně pomocí nástrojů neurčených k řádnému otevření; samotná skutečnost, že došlo k odcizení, poškození nebo Zničení Pojištěného majetku, nedokazuje použití těchto nástrojů; totéž platí pro Oplocený pozemek
 - vnikl do místa pojištění pomocí klíče, kterého se zmocnil Krádeží vloupáním nebo Loupeží; totéž platí pro Oplocený pozemek
 - u pojištění Budovy překonal překážku vytvořenou specifickými vlastnostmi věci (v případě oken, popř. jiných stavebních otvorů, máme na mysli jejich umístění ve výšce min. 3 m nad okolním terénem)
 - u pojištění Budovy jakkoliv demontoval Pojištěný majetek.
- Loupeží v místě pojištění nebo mimo místo pojištění

Pomůžeme Vám také se škodami, pokud při Krádeži vloupáním (nebo při pokusu o ni) došlo k poškození nebo zničení Stavební součásti Pojištěného majetku.

Škody způsobené Krádeží vloupáním na Věcech venku i na věcech uložených v kontejnerech a v Zařízeních plnících funkci stavby uhradíme jen tehdy, pokud jsou tyto věci řádně zabezpečeny.

Co rozumíme řádným zabezpečením se dozvíte v kapitole Minimální povinné zabezpečení.

Škody způsobené Krádeží vloupáním na Věcech v autě uhradíme jen tehdy, pokud bylo Vozidlo v době vzniku škody řádně zabezpečeno.

Při škodě způsobené krádeží Věcí v autě se na škodě podílíte 25 %, minimálně však do výše spoluúčasti uvedené v pojistné smlouvě.

Při odcizení Věcí mimo místo pojištění také zjišťujeme, zda byly věci řádně zabezpečeny.

Všechny tyto škody musí být potvrzené šetřením Policie ČR.

Dále Vám uhradíme náklady za výjezd bezpečnostní agentury v souvislosti se zabezpečením pojištěné provozovny PZTS s napojením na DPPC, pokud se jednalo o zásah v souvislosti s Krádeží vloupáním. V tomto případě nám musíte doložit platnou smlouvu s bezpečnostní agenturou, na jejímž základě musíte uhradit náklad za její výjezd a záznam o uskutečněném výjezdu.

Co není pojištěné?

V případě **Krádeže vloupáním** Vám neuhradíme škody v případech, kdy k vniknutí do uzamčeného místa pojištění došlo **nezjištěným** způsobem nebo lstí.

Pojištění se dále nevztahuje na **náklady za výjezdy bezpečnostní agentury**, které prokazatelně nezabránilo vzniku Pojistné události (např. falešný poplach způsobený zvířetem).

Pojištění také nehradí škody na majetku, který pachatel poškodil, zničil nebo odcizil z vývěsních skříněk a vitrín umístěných vně Budovy.



Vandalismus

Co je pojištěné?

Zaplatíme škody na Pojištěném majetku způsobené:

- vandalismem, pokud bude škoda potvrzená šetřením Policie ČR
- škody způsobené na Věcech v autě Vandalismem uhradíme jen tehdy, pokud bylo Vozidlo v době vzniku škody řádně zabezpečené a škoda byla potvrzená šetřením Policie ČR
- poškozením Plotu zvěří, tedy volně divoce žijícími zvířaty dle zákona o myslivosti č. 449/2001 Sb., ve znění pozdější předpisů
- poškozením Vnitřního zateplení nebo Fasády destruktivní činností zvířat či hmyzu; U budov ve výstavbě a v rekonstrukci se pojištění vztahuje na tyto škody i v případě, že fasáda a vnitřní zateplení nemají konečnou povrchovou úpravu.

Navíc Vám uhradíme i Škody způsobené na Věcech v autě dopravní nehodou nebo jiným náhlým působením mechanických sil na Vozidlo nebo náklad (např. Pád předmětu).

Co není pojištěné?

Poškození Plotu zvěří se nevztahuje na poškození nebo zničení živých Plotů a na poškození nebo zničení Plotů jinými živočichy než je zvěř (např. pes, kůň).

U pojištění **poškození Vnitřního zateplení a poškození Fasády** nehradíme jakékoliv následné škody (např. Finanční škoda vyplývající z tepelných ztrát, zatečení Atmosférických srážek).

Nehradíme **Škody na Věcech v autě** způsobené nedostatečným zajištěním nákladu prot i nežádoucím pohybem.

Nehradíme Opotřebení pronajaté Budovy nebo jednotky a škody na ní způsobené jejím nájemníkem.

Rozbití strojů a Elektroniky

Co je pojištěné?

Zaplatíme škody na pojištěné Elektronice a Strojích, které vznikly z jakékoliv příčiny, která není vyloučena. Příkladem pojištěné škody může být rozbití v důsledku Přepětí, Podpětí, zkratu, chyby obsluhy, vady materiálu, chyby při montáži.

Abychom škodu uhradili, musí být pro uvedení Elektroniky nebo stroje do provozuschopného stavu nutná oprava nebo výměna.

Pojištění se vztahuje na Elektroniku a stroje, které jsou umístěné v pojištěné provozovně. Na Elektroniku a stroje, které se nacházejí mimo pojištěnou provozovnu, včetně mobilní Elektroniky, se pojištění vztahuje také, v rozsahu Věcí mimo místo pojištění.

Pojištěné jsou věci ve Vašem vlastnictví, jako podnikatele, které slouží k výkonu Vašeho podnikání, a cizí věci, které užíváte nebo jste převzali na základě smlouvy.

Pojištění se vztahuje na Elektroniku a stroje těchto druhů:

- kancelářské přístroje a zařízení (výpočetní a audiovizuální technika včetně anténních systémů, telefonů a tabletů)
- zdravotnické přístroje a zařízení
- výrobní a provozní přístroje a zařízení

- technická zařízení Budov, tj. veškeré stroje pevně spojené s Budovou (např. výtahy, vjezdová zařízení a turnikety, kotel, klimatizace, tepelné čerpadlo, bojler, elektrický pohon garážových vrat, záložní zdroj, fotovoltaická elektrárna).
- slaboproudé rozvody v Budově (např. rozvody pro přenos dat, PZTS včetně kamerového systému, komunikační systémy, zvonky, řídicí jednotky inteligentních domů)

Uhradíme také škody způsobené zkratem na rozvodech pro přenos elektrické energie.

Pojištění se vztahuje na Elektroniku a stroje, které byly před škodou provozuschopné, a to až po úspěšném ukončení zkušebního provozu.

V případě Škody na věcech, které lze opravit, uhradíme:

- náklady na uvedení Elektroniky nebo stroje do provozuschopného stavu, který byl bezprostředně před škodou
- náklady na demontáž a montáž
- náklady na dopravu
- případné další nezbytné poplatky (např. clo)

Tyto náklady uhradíme v Nových cenách.

Pokud tyto náklady dosahují nebo převyšují cenu Elektroniky nebo stroje bezprostředně před škodou,

považujeme přístroj nebo zařízení za Zničené a uhradíme:

- jeho cenu bezprostředně před škodou
- náklady na demontáž Zničeného zařízení a montáž zařízení nového
- náklady na dopravu nového zařízení a na likvidaci Zničeného zařízení
- případné další nezbytné poplatky (např. clo)

Škodu uhradíme až po předložení dokladů, které prokazují provedení opravy nebo výměny. Pokud k nim nedojde nebo jestliže pro dané zařízení již nelze získat sériově vyráběné náhradní díly, uhradíme Časovou cenu přístroje nebo zařízení. V případě poškození softwaru uhradíme pouze náklady na jeho znovupořízení.

Škody na:

- dílech, které se obvykle během životnosti zařízení několikrát vyměňují (např. pojistky, trysky hořáků, žárovky, filtry, těsnicí materiály, pásy, lana, řemeny a pneumatiky)
 - strojních součástech pro kluzná a valivá uložení (např. ložiska, písky, vložky válců)
 - akumulátorových bateriích, elektrochemických článků
- uhradíme jen tehdy, pokud dojde ze stejné příčiny a ve stejnou dobu i k jinému poškození přístroje nebo zařízení.

Uhradíme také Škody na věci vzniklé prokazatelnou poruchou Chladicího zařízení nebo jeho nefunkčností v důsledku výpadku elektrického proudu (např. zkažené potraviny, poškozená podlaha vytekou vodou).

Do limitu pro Věci v autě uhradíme i Škody na těchto věcech, pokud byly uloženy v Chladicím zařízení auta a byly poškozeny v důsledku poruchy tohoto Chladicího zařízení, na kterou se vztahuje pojištění rozbití strojů a Elektroniky.

Co není pojištěné?

Neuhradíme škody způsobené:

- v důsledku Opotřebením, stárnutí nebo únavy materiálu
- v důsledku dlouhodobého nepoužívání
- při použití Elektroniky nebo stroje k účelu, pro který nejsou běžně určené
- poruchami, na které se vztahuje záruka výrobce, dodavatele nebo opravce
- v důsledku poruchy nebo nefunkčnosti softwaru nebo jakéhokoliv počítačového systému
- kavitací, korozí, usazováním kotelního kamene nebo minerálního povlaku a oxidací
- na prototypch
- na datech
- na částech zařízení nebo látkách, které se opakovaně nebo pravidelně

vyměňují, podléhají spotřebě nebo mají vysokou míru Opotřebením (např. vrtáky, nože a brusné kotouče, maziva, vývojky, paliva a čisticí prostředky)

- na Elektronice a strojích převzatých k opravě nebo úpravě a na zboží určeném k prodeji nebo k zapůjčení nebo nájmu
- Přepětím, Podpětím nebo zkratem na Věcech venku. Tato výluka se neuplatní, pokud je poškozené zařízení určeno k venkovnímu provozu a použití
- Kontaminací a znečištěním; tato výluka neplatí, pokud takováto Škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí
- na dronech a jiných létajících zařízeních a jejich částech

Dále neuhradíme:

- nemajetkovou újmu (např. v důsledku úniku dat)
- pokuty, penále
- Ušlý zisk
- škodu způsobenou prodlením dodávky nebo ztrátou smluvního vztahu
- škodu způsobenou přerušením nebo zastavením provozu stroje (částečného i úplného)

U pojištění škod vzniklých **poruchou Chladicího zařízení** nehradíme škody způsobené výpadkem v elektrické síti, který byl způsobený Pojištěnou osobou.

Při škodě způsobené pádem pojištěného mobilního telefonu nebo notebooku nebo tabletu se na škodě podílíte 25 %, minimálně však do výše spoluúčasti uvedené v pojistné smlouvě.



Odpovědnost za škody na životním prostředí

Co je pojištěné?

Pokud si sjednáte odpovědnost za Škody na životním prostředí, nahradíme za Vás navíc k odpovědnosti i Újmu na životním prostředí, a to takovou, která je způsobená kontaminací půdy, horniny, vody a ovzduší v důsledku nehody. Nehodou rozumíme mimořádnou, neočekávanou a náhlou, časově a prostorově omezenou událost. Nehoda i Poškození životního prostředí musí nastat v době trvání pojištění; mezi nehodou a Poškozením životního prostředí nesmí uplynout více než 72 hodin a nehoda (škoda) musí být pojistiteli nahlášena v době trvání pojištění.

Co není pojištěné?

Vše, co není pojištěno v rámci rizika odpovědnost, nebude uhrazeno ani v riziku odpovědnosti za škody na životním prostředí s výjimkou škod na životním prostředí.

Dále za Vás neuhradíme:

- náklady na vyšetřování, sledování nebo kontrolu negativních vlivů na životní prostředí a substancí škodlivých pro životní prostředí
- újmy vyplývající z vědomého odchýlení se od právních předpisů nebo rozhodnutí orgánů veřejné moci
- újmy vyplývající z vědomého nedodržení směrnice nebo návodu výrobce, které jsou určené pro používání, kontrolu, inspekci nebo údržbu
- újmy vyplývající z vědomého zanedbání povinné údržby
- újmy vzniklé v souvislosti s provozem pozemků nebo zařízení, které slouží ke zpracování, úpravě, meziskladování, konečnému skladování či likvidaci odpadu nebo odpadních látek

Obnova dat

Co je pojištěné?

Zajistíme Vám pomoc a uhradíme náklady na obnovu dat v případě ztráty dat kvůli elektronické poruše Vašeho zařízení (PC, notebook, tablet), pokud jsou splněny následující podmínky:

- zařízení se nachází na místě pojištění uvedeném v pojistné smlouvě
- zařízení není starší 5 let od data prvního zakoupení (pokud není k dispozici doklad o zakoupení, stáří zařízení ověří specialista na naše náklady)

Jaký je postup při využívání asistenčních služeb k obnově dat?

Asistenční služby k obnově dat poskytuje náš smluvní partner. Pokud chcete asistenční služby využít, kontaktujte nás neodkladně na našem telefonním čísle, které je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Operátorovi sdělte číslo pojistné smlouvy (pokud ho nevíte, tak Vaše identifikační údaje) a podrobný popis Události, případně další informace, o které Vás operátor požádá. Operátor Vám následně zorganizuje pomoc kvalifikovaného specialisty, který provede diagnózu a zjistí, jestli data lze obnovit. Abychom Vám mohli

pomoci, můžeme Vás požádat, abyste porouchané zařízení zaslali do naší partnerské firmy na naše náklady. Po úspěšné obnově dat se s Vámi tato firma dohodne na vrácení zařízení (pondělí až pátek, během pracovní doby mezi 9. a 17. hodinou). Prosím berte v úvahu, že ne vždy lze data obnovit a že to tedy nemůžeme garantovat.

Abychom Vám mohli pomoci s obnovou dat, pošlete nám buď celé porouchané zařízení nebo jen jeho harddisk. Berte prosím v úvahu, že v některých případech je nutné harddisk otevřít a následně ho už není možné používat. V takových případech budeme potřebovat Váš souhlas k otevření harddisku.

Na co máte nárok?

V rámci obnovy dat máte v jednom pojistném roce nárok na jedno bezplatné využití pomoci při obnově dat s limitem uvedeným v pojistné smlouvě.

Co není pojištěné?

Asistenční služby k obnově dat se nevztahují na následující případy:

- na události (ani jejich důsledky), které se vyskytly před začátkem platnosti Vaší pojistné smlouvy
- na ztrátu software
- na škodu kvůli chybě souborového systému (jeho kolaps nebo chybná funkce)
- na škodu, jejíž příčinou není elektronické poškození harddisku (např. chyba operačního systému, virus, malware)
- na škodu způsobenou chybným uskladněním zařízení nebo dodávkou elektřiny (pokud však škoda vznikne kvůli Přepětí, pomůžeme Vám)
- na škodu způsobenou změnou teploty, znečištěním, teplem nebo přírodní událostí
- na škodu způsobenou tekutinou nebo fyzickým poškozením zařízení
- na náklady na náhradu samotného porouchaného zařízení nebo harddisku
- na náklady na instalaci software

Také nehradíme následné Finanční škody a náklady za služby, které jste si objednali bez našeho předchozího souhlasu nebo se přímo nevztahují k obnově dat.

Pokud nám podáte nepřesné, neúplné nebo úmyslně zkreslené informace, vystavujete se riziku zamítnutí či opoždění v poskytnutí pomoci.

Náklady, které přesahují sjednaný limit nebo roční počet zásahů, hradíte Vy. Jsme oprávněni odložit naše služby v případě oficiálně vyhlášené přírodní katastrofy nebo krizového stavu nebo z důvodu zásahu vyšší moci (vnější, nepředvídatelné události, již účinku nelze zabránit).

Zemětřesení**Co je pojištěné?**

Pokud si zvolíte toto připojištění, pomůžeme Vám se škodami na Pojištěném majetku způsobenými Zemětřesením. Abychom mohli škodu zaplatit, musíte nám předložit důkaz o tom, že Zemětřesení dosáhlo v místě pojištění minimálně 6. stupně pojištění minimálně 6. stupně makroseizmické stupnice EMS 98, popř. 5. stupně Richterovy stupnice.

Co není pojištěné?

Škodu Vám neuhradíme, pokud Zemětřesení bylo způsobenou lidskou činností, např. důlní činností nebo Výbuchem.



Jaké jsou obecné výluky produktu

V předchozí kapitole jsme popsali, co je a co není pojištěné v rámci produktu Moje Firma. Kromě toho existují situace, kdy platí obecné výluky. To znamená, když se stane některá z následujících událostí, škodu Vám nemůžeme zaplatit nebo nemůžeme poskytnout asistenční zásah.

2.2 JAKÉ JSOU OBECNÉ VÝLUKY PRODUKTU

Mimořádné události nepojištěné pojistnou smlouvou

Pojistné plnění rovněž neposkytneme, pokud byla škoda způsobená:

- válečnými událostmi, vzpourou, povstáním nebo jinými hromadnými násilnými nepokoji, stávkou, Terorismem a nevybuchlou válečnou municí
- zásahem státní moci nebo veřejné správy
- působením jaderné energie, radioaktivního záření a radioaktivní Kontaminací
- azbestem

Poškození nepojištěná pojistnou smlouvou

Pojistné krytí ani pojistné plnění neposkytneme v případě, pokud by poskytnutí takového krytí nebo plnění vystavilo pojistitele riziku porušení jakýchkoli sankcí, zákazů nebo restrikcí na základě rezolucí OSN, nebo jakýchkoli obchodních nebo ekonomických sankcí, zákonů nebo regulací Evropské unie, Spojených států amerických, nebo jakýchkoli jiných národních obchodních nebo ekonomických sankcí, zákonů nebo regulací.

Z pojištění Vám nenahradíme škody způsobené:

- úmyslně Vámi (jako Pojištěným), Vaším zaměstnancem nebo zmocněncem, osobou Vám nebo jim blízkou nebo osobou žijící s Vámi nebo s nimi ve společné domácnosti nebo jinou osobou jednající z podnětu někoho z nich
- osobami uvedenými v předchozí odrážce, pokud škoda vznikla jednáním pod vlivem alkoholu nebo omamných nebo psychotropních látek

- houbami, plísněmi, sporami nebo Infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí; škody způsobené v důsledku salmonelózy nebo listeriózy však vyloučeny nejsou.

U pojištění majetku dále nehradíme škody způsobené na Budově a věcech v ní, pokud:

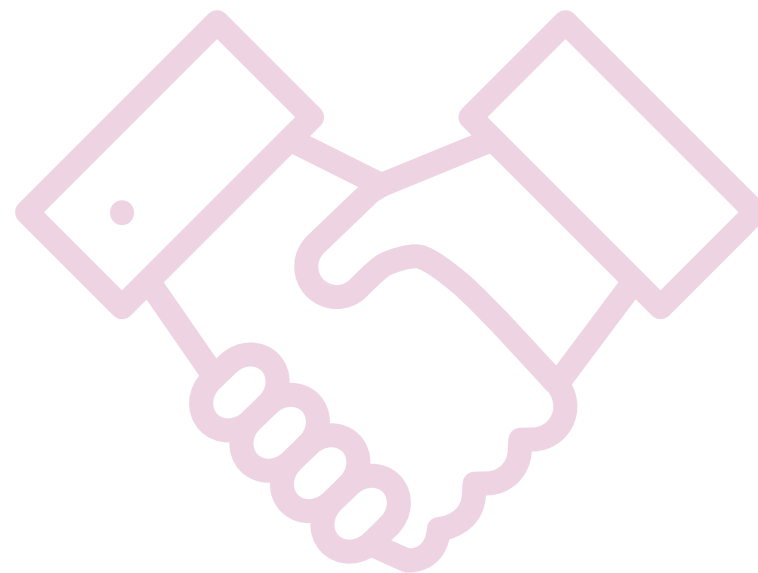
- Budova nebyla déle než tři měsíce před vznikem škody využívána pro podnikání
- Budova byla provozně využívána k jinému účelu, než pro který je určena
- došlo k nesprávnému technologickému postupu stavebních prací, jejich vadnému provedení nebo jejich provádění za nevhodných klimatických podmínek

Pokud byla škoda na Pojištěném majetku zaviněna nebo zvýšena Hrubou nedbalostí ať už Vaší, jakožto Pojištěného, Vašeho zaměstnance nebo zmocněnce, osoby Vám nebo jim blízké nebo osoby žijící s Vámi nebo s nimi ve společné domácnosti, snížíme pojistné plnění úměrně k tomu, jaký vliv mělo toto jednání na rozsah naší povinnosti plnit.

U pojištění majetku nehradíme škodu způsobenou Ztrátou věci a Prostou krádeží.

Také Vám neuhradíme nemajetkovou újmu způsobenou Vám ani způsobenou Vámi jiné osobě s výjimkou újmy při ublížení na zdraví a při usmrcení osob, včetně souvisejících duševních útrap jejich blízkých, pokud Vám vznikla povinnost tuto újmu nahradit.

Dále neuhradíme škodu nebo újmu způsobenou Vám ani jiné osobě, náklady nebo výdaje vzniklé v souvislosti s Kybernetickou událostí, škodu na datech (ztrátu, zničení, poškození) nebo jakoukoliv ztrátu v důsledku nemožnosti používání nebo omezení funkčnosti elektronických dat. Neuhradíme ani náklady a výdaje jakékoliv povahy vyplývající z výše uvedených skutečností. Tato výluka se netýká nákladů na instalaci systémového a aplikačního SW, v rámci krytí rizika rozbití strojů a Elektroniky, pokud je reinstalace nutná z důvodu fyzického poškození pojištěného zařízení, jehož součástí je tento SW.



Jaké jsou Vaše a naše povinnosti

V této části naleznete informace o povinnostech při uzavření pojištění, v průběhu jeho trvání a v případě škody.

2.3 JAKÉ JSOU VAŠE A NAŠE POVINNOSTI

Vaše povinnosti

Při uzavření pojištění musíte:

- poskytnout nám pravdivé a úplné informace nutné pro uzavření pojištění
- pokud Vás o to požádáme, umožnit nám prohlídku místa pojištění, případně nahlédnutí do účetních a jiných dokladů vztahujících se k Pojištěnému majetku
- seznámit se s pojistnou smlouvou a se všemi dokumenty, které Vám předložíme
- uhradit první pojistné včas a v plné výši

V průběhu pojištění musíte:

- co nejdříve nás informovat o jakékoliv změně, která nastala ve skutečnostech, které jste nám sdělili při uzavření pojistné smlouvy nebo dohody o její změně, zejména (ale nejen) v případě, pokud jste změnili hlavní podnikatelskou činnost nebo se Vaše příjmy z podnikatelské činnosti navýšily o více než 20 %
- platit řádně a včas pojistné

Při vzniku škody musíte Vy či

Oprávněné osoby:

- bez zbytečného odkladu nám oznámit, že k ní došlo
- učinit nutná opatření, aby se škoda dále nezvětšovala

Jako pojištěný jste povinni dbát, aby pojistná událost nenastala, zejména:

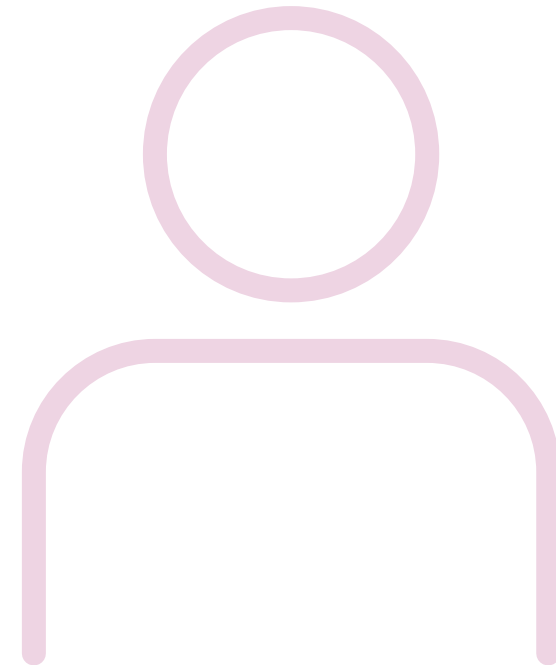
- neporušovat povinnosti směřující ke zmenšení nebezpečí nebo k jeho odvrácení, které Vám jsou uloženy právními předpisy nebo na jejich základě, bezpečnostními a technickými normami anebo které Vám byly v souladu s pojistnou smlouvou uloženy pojistitelem, ani strpět podobná jednání třetích osob;
- řádně se starat o majetek, k jehož vlastnictví, držbě, správě, užití, používání a jinému nakládání s majetkem se pojištění vztahuje, udržovat jej v Dobrém technickém stavu, provádět pravidelné předepsané revize, neužívat jej k jiným než stanoveným účelům nebo jinak než stanoveným způsobem a neprodleně odstranit každou závadu nebo nebezpečí, o kterém jste se dozvěděli a které by mohlo mít vliv na vznik pojistné události;

- na základě požadavků a pokynů pojistitele odstranit nedostatky a přijmout účelná opatření k zabránění vzniku újmy; i bez požadavku pojistitele odstranit nedostatky a příčiny, které vedly ke vzniku újmy v minulosti;
- pokud hrozí újma, k jejímu odvrácení zakročit způsobem přiměřeným okolnostem.
- Vám uvést důvody, proč jsme šetření škody ještě neukončili, pokud nebudeme schopni do tří měsíců od hlášení škody sdělit výsledek
- Vám v případě uznaného nároku do 15 dní od ukončení šetření škody zaslat pojistné plnění v českých korunách
- Vám oznámit důvody případného zamítnutí nároku

Naše povinnosti

Máme povinnost:

- pravdivě a úplně odpovědět na všechny Vaše dotazy před uzavřením smlouvy, při sjednávání, v průběhu pojištění i při vyřizování případné škody
- Vás po skončení šetření škody informovat o jeho výsledku



Stala se mi škoda. Co mám dělat dál?

V této kapitole Vás informujeme, jak se při škodě zachovat, abychom se o Vás mohli postarat co nejrychleji. Pokud škodu nahlásíte dle našich pokynů, budeme schopni pracovat co nejrychleji a pro Vás co nejvhodněji.

2.4 STALA SE MI ŠKODA. CO MÁM DĚLAT DÁL?

Vznik škody

Pokud se Vám stane škoda:

- Pokud je to možné, zabraňte rozšíření a zvětšení jejího rozsahu (např. uzavřením hlavního uzávěru vody)
- na základě vzniklé situace bez prodlení kontaktujte:

tísňovou linku	112
hasiče	150
záchrannou službu	155
policii	158
- policii volejte neprodleně především:
 - pokud dojde zejména ke Krádeži, Loupeži nebo poškození věcí vandalem
 - když se Vám zdá, že byl spáchaný trestný čin
 - pokud se jedná o Vaši zákonnou povinnost (např. dopravní nehoda se škodou nad 100 tis. Kč, se škodou na zdraví atd.)
- hasiče volejte v případě požáru vždy (i v případě svépomocí uhašeného)
- pokud je to s ohledem na Vaši bezpečnost možné, zdokumentujte (videozáznamem nebo fotodokumentací) poškozené věci, Budovy, místo a příčinu vzniku škody (např. prasklé potrubí nebo spadlý strom); fotodokumentaci nebo videozáznam v originálním formátu uchovejte po celou dobu šetření škody; v případě potřeby ji po Vás můžeme požadovat

- pokud víte, že za vznik škody je odpovědná jiná osoba, zjištěte informace o této osobě (např. identifikační údaje)
- pokud si přejete využít některou z pojištěných asistenčních služeb, zavolejte naši asistenční službu
- škodu nám nahláste bez zbytečného odkladu, nejlépe do 24 hodin od jejího vzniku nebo od doby, kdy jste se o ní dozvěděli: telefonicky na: +420 241 170 000 na webu www.allianz.cz/hlaseni

Průběh škody



Vznik škody



Nahlášení škody



Vyřizování škody



Náhrada škody

Pokud někomu jinému způsobíte újmu, je potřeba:

- co nejdříve nám oznámit, že poškozený požaduje náhradu újmy
- vyjádřit se ke své odpovědnosti a k požadované výši náhrady
- bezodkladně nám oznámit, pokud poškozený svůj nárok na náhradu újmy uplatní nebo uplatnil u soudu či jiného orgánu příslušného k rozhodování takových sporů, a informovat nás o průběhu a výsledcích řízení
- v soudním či jiném řízení o náhradě újmy postupovat podle našich pokynů
- bez našeho písemného souhlasu neuspokojovat a neuznávat uplatňované nároky na náhradu újmy a neuzavírat dohodu o narovnání ani soudní smír
- v případě dopravní nehody nám musíte doložit, že ji vyšetřovala Policie



Nahlášení škody

Při nahlášení škody po Vás budeme požadovat:

- popis rozsahu poškození a informace o předpokládané výši škody
- pořízení vypovídající fotodokumentace a poskytnutí námi vyžádaných informací
- poskytnutí součinnosti potřebné ke zjištění příčin a výše škody
- abyste neměnili stav způsobený při škodě a následky odstranili až po našem souhlasu; to neplatí, pokud je nutné ze závažných důvodů (např. bezpečnostních, hygienických nebo ekologických) práce zahájit dříve
- informace, zda jste si Pojištěný majetek pojistili také jinde (tedy u koho a uvést číslo pojistné smlouvy)

Vyřizování škody

V průběhu šetření a případně v řízení o náhradě škody postupujte podle našich pokynů.

Pokud v souvislosti s uplatňováním práva na pojistné plnění či naším šetřením škodní události uvedete vědomě nepravdivé či hrubě zkreslené informace, anebo podstatné údaje zamlčíte, můžeme pojistné plnění odmítnout. Totéž platí, pokud se takového jednání dopustí jiná osoba s Vaším vědomím, pověřením či souhlasem.

Pokud porušíte v souvislosti s pojištěním Vaše povinnosti a pokud to bude mít vliv na vznik pojistné události, její průběh, na zvětšení rozsahu jejích následků nebo na zjištění či určení výše pojistného plnění, máme právo snížit pojistné plnění úměrně k tomu, jaký vliv mělo Vaše porušení povinností na rozsah naší povinnosti plnit či na naše možnosti objasnit okolnosti škodní události.

Náhrada škody

Komu budeme vyplácet pojistné plnění?

V případě pojištění majetku je Oprávněnou osobou (tedy má právo na pojistné plnění) jeho vlastník. Pokud je pojištěná věc ve spoluvlastnictví více osob, vyplatíme pojistné plnění každému vlastníkově ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu. V případě pojištění odpovědnosti pojistné plnění vyplatíme poškozenému.

Jak vyplácíme plnění?

Pojistné plnění zaplatíme vždy v českých korunách, a to na účet, který nám sdělil jeho příjemce. Výjimkou jsou služby asistence, které pro Vás zajišťujeme prostřednictvím našeho partnera.

Jaké jsou způsoby vyřízení škody?

Výplatu škody můžeme stanovit dvěma způsoby:

- na základě faktury; Vy nebo opravce nám nejprve dodáte cenovou nabídku na opravu, a pokud podle našeho přepočtu budou uvedené ceny odpovídat obvyklým cenám, pak Vám pojistné plnění zaplatíme dle následné faktury
- podle stanoveného rozpočtu; sami spočítáme, kolik by oprava nebo znovupořízení věci mohlo stát

Vždy doporučujeme s námi předem postup projednat, abychom předešli možným nedorozuměním.

Jak vypočítáme pojistné plnění?

Horní hranice pojistného plnění je omezena pojistnou částkou nebo limitem, který může být stanoven pro některé předměty pojištění nebo pojistná nebezpečí. Limit pojistného plnění platí pro Pojistnou událost nebo pro pojistný rok.

U pojištění odpovědnosti stanovujeme výši pojistného plnění na základě platných právních předpisů a nároků na náhradu újmy uplatněných a prokázaných poškozeným.

Při poškození, Zničení, odcizení nebo Ztrátě Pojištěného majetku vyplácíme pojistné plnění v v Nových cenách, s výjimkou případů uvedených níže.

V Časových cenách vyplácíme pojistné plnění v případě:

- zničení Budovy, jejichž Opotřebením je v době vzniku škody vyšší než 70 %
- zničení strojů a Elektroniky nebo jejich poškození, pokud nedojde k opravě nebo výměně nebo pokud pro dané zařízení již nelze získat sériově vyráběné náhradní díly (platí pro Rozbití strojů a Elektroniky)
- zničení nebo poškození nafukovací nebo plachtové haly
- výplaty podle stanoveného rozpočtu; pokud do tří let od vzniku Pojistné události provedete opravu nebo znovupořízení poškozeného majetku, uhradíme Vám doplatek pojistného plnění do výše Nové ceny

V případě zničení nebytového prostoru nebo bytové jednotky poskytneme pojistné plnění v Tržních cenách.

Nejvýše vyplatíme pojistné plnění do výše hodnoty předmětu těsně před Pojistnou událostí. Hodnotou předmětu myslíme Novou cenu, Časovou nebo Tržní cenu, podle toho, o jaký předmět se jedná.

Zbytky Pojištěného majetku, který byl poškozený nebo Zničený, zůstávají ve Vašem vlastnictví a hodnotu těchto zbytků odečteme od pojistného plnění.

V příslušném pojistném roce Vám poskytneme pojistné plnění na úhradu všech Pojistných událostí, které v tomto roce nastaly, maximálně:

- u pojištění majetku do dvojnásobku sjednané pojistné částky
- u pojištění odpovědnosti do výše dvojnásobku sjednaného limitu pojistného plnění (včetně náhrad nákladů řízení)

Není přitom rozhodující, zda byla celá výše vzniklé škody uplatněna najednou v příslušném roce nebo postupně v období následujícím.

Co smíme z pojistného plnění odečíst?

Od pojistného plnění můžeme odečíst spoluúčast a splatné pohledávky pojistného, případně i jiné pohledávky z pojištění u nás.

Co jsou to zachraňovací náklady a proč je to důležité?

Jedná se o nezbytné náklady, které jste Vy nebo někdo jiný museli účelně vynaložit na:

- odvrácení bezprostředně hrozící Pojistné události
- zmírnění následků již vzniklé Pojistné události
- odklizení následků vzniklé Pojistné události z hygienických, ekologických nebo bezpečnostních důvodů

Pokud byly náklady vynaložené na záchranu života nebo zdraví osob, uhradíme je maximálně do výše 30 % ujednané pojistné částky. Ostatní zachraňovací náklady uhradíme maximálně do výše 5 % ujednané pojistné částky. Zachraňovací náklady, které jste vynaložili s naším souhlasem a které jste jinak nemuseli vynaložit, uhradíme bez omezení.

Výše vyplacených zachraňovacích nákladů se nezapočítává do výše pojistného plnění.

Náklady vynaložené na obvyklou údržbu nebo na plnění zákonné povinnosti předcházet škodám nejsou zachraňovacími náklady.

Jak je to s DPH?

Pokud má Oprávněná osoba při opravě nebo náhradě související s Pojistnou událostí právo na odpočet DPH, poskytneme pojistné plnění vyčíslené bez DPH.

Snížení pojistného plnění?

Pokud jste nepravdivě nebo neúplně odpověděli na naše otázky při uzavření nebo změně smlouvy a v důsledku toho jsme stanovili nižší pojistné, můžeme pojistné plnění při škodě snížit. Snížení provedeme ve stejném poměru, jako je vypočtené pojistné k tomu, které by nám náleželo při pravdivě zodpovězených dotazech. Totéž můžeme provést, pokud jste nám v průběhu pojištění neoznámili zvýšení pojistného rizika (např. změna Vaší hlavní podnikatelské činnosti).

Pokud porušíte smluvní povinnosti tak, že to bude mít podstatný vliv na vznik Pojistné události, její průběh, na zvětšení rozsahu či výši pojistného plnění, můžeme odpovídajícím způsobem pojistné plnění snížit.

Do kdy musíme vyplatit pojistné plnění?

Po skončení šetření škody Vás budeme informovat o jeho výsledku a případně pojistné plnění Vám zašleme do 15 dnů od ukončení šetření.

Další důležité informace

V této části naleznete informace o pojistném, např. o tom, kdy je splatné, a o změnách pojistné smlouvy.

2.5 DALŠÍ DŮLEŽITÉ INFORMACE

Platba pojistného

Kdy je pojistné splatné?

První pojistné je třeba uhradit nejpozději v den počátku pojištění. Pokud však uzavíráte smlouvu zaplacením pojistného (bez Vašeho podpisu na smlouvě), je potřeba zaplatit první pojistné v námi dané lhůtě, kterou Vám sdělíme při zaslání nabídky pojištění. Pokud pojistné nezaplatíte, pojištění nevznikne a nebudete pojištěni. Následné platby pojistného jsou splatné podle sjednané frekvence placení.

Kdy považujeme pojistné za uhrazené?

Za okamžik uhrazení pojistného považujeme:

- jeho připsání na náš účet nebo
- přijetí potvrzení z platební brány při platbě kartou nebo
- dnem, ve kterém jsme potvrdili jeho příjem v hotovosti

Pokud pojistné není zaplacené včas nebo v dohodnuté výši, máme v souvislosti se zasláním upomínky právo na upomínací výlohy a úrok z prodlení. Výše upomínacích výloh je uvedena v kapitole Sazebník poplatků.

Jak je to s přeplatky?

Pokud nepožádáte o vrácení přeplatku pojistného, můžeme ho započíst na pojistné za následující pojistné období.

Kdy můžeme pojistné navýšit?

Pojistné můžeme jednostranně navýšit v následujících případech:

- z důvodů daných občanským zákoníkem
- pokud se kvůli změně právních předpisů nebo rozhodovací praxe soudů zvýší naše náklady (např. na výplatu pojistného plnění, na daně a povinné odvody)
- pokud na Vaší smlouvě došlo v předchozím období k Pojistné události, za kterou jsme poskytli plnění
- z důvodu zvýšení rizik spojených s pojištěním (zvýšení míry pravděpodobnosti Pojistné události), např. klimatické změny
- z důvodu valorizace (navýšení) pojistné částky
- z důvodu nárůstu nákladů v dané oblasti pojištění (např. z důvodu růstu inflace, Tržních cen nebo cen stavebních prací, materiálu nebo pohonných hmot apod.)
- z důvodu nárůstu škodního průběhu v dané oblasti nebo segmentu pojištění

O navýšení dáme Vám (jako Pojistníkovi) vědět nejpozději 2 měsíce před účinností změny. Pokud byste s navýšením nesouhlasili, je třeba nám to oznámit do 1 měsíce ode dne, kdy jste se o nové výši pojistného dozvěděli. V tom případě pojištění zanikne uplynutím aktuálního pojistného období.

Vznik, trvání, změny a platnost pojistné smlouvy

Kdy a jak je pojistná částka valorizována?

K Výročnímu dni upravujeme pojistnou částku, tj. vynásobíme ji valorizačním indexem. Podle nové pojistné částky přepočítáme i pojistné pro následující pojistné období. Pokud se během trvání pojištění meziročně zvýší index cen stavebních prací a/nebo index cen průmyslových výrobců, jak jsou zveřejňovány Českým statistickým úřadem, dojde v následující Výroční den k navýšení pojistných částek tzv. valorizačním koeficientem, což je aritmetický průměr mezi změnou indexu cen stavebních prací a změnou indexu cen průmyslových výrobců. Navýšení pojistných částek má vliv na výši pojistného.

Jak je to s pojistným při zániku pojištění?

Při zániku pojištění Vám vrátíme nespotřebované pojistné za dobu od data zániku do konce zaplacené doby.

Lze v průběhu pojištění provádět změny v pojistné smlouvě?

Změny v pojistné smlouvě je možné provést dohodou mezi Vámi a námi. Pro uzavření takové dohody platí stejná pravidla jako pro uzavření pojistné smlouvy. Okamžik účinnosti změny pojistné smlouvy je uveden v jejím dodatku.

Co dělat, pokud se změní vlastník pojištěného majetku?

Když se změní vlastník Pojištěného majetku a změna se do katastru nemovitostí:

- nezapisuje, je pojištění nadále platné do doby doručení Vámi zaslání oznámení změny vlastníka
- zapisuje (tedy dojde k převodu vlastnického práva), pojištění změnou vlastníka nezaniká, pokud trvá pojistný zájem pojištěného

Můžeme v průběhu pojištění změnit znění Podmínek pojištění?

Možnost jednostranné změny Podmínek pojištění nám pomáhá zpřehlednit smluvní dokumentaci klientů a zároveň nám umožňuje pružně reagovat na aktuální společenské nebo právní změny a konkurenční prostředí, které mají na pojištění vliv, a proto se nemusíte obávat, že bychom Vás prostřednictvím takových změn chtěli znevýhodnit.

Vyhrazujeme si právo jednostranně měnit znění Podmínek pojištění s účinností od počátku následujícího pojistného období, pokud Vám jejich změnu oznámíme nejpozději 2 měsíce před koncem stávajícího pojistného období.

Oznámení o změně Podmínek pojištění včetně přehledu podstatných změn a úplného znění Podmínek pojištění Vám zašleme v písemné nebo elektronické podobě nejpozději 2 měsíce před koncem stávajícího

pojistného období. Ve stejné době zpřístupníme přehled změn a nové znění Podmínek pojištění na našich internetových stránkách.

Když nebudete s novým zněním Podmínek pojištění souhlasit, máte právo pojištění vypovědět ke konci stávajícího pojistného období, přičemž výpověď je nutné nám doručit nejpozději 6 týdnů před jeho koncem.

Komunikace

Jak budeme právně jednat a komunikovat?

Písemnosti si můžeme doručovat také elektronicky, včetně těch, pro které zákon stanoví písemnou formu. Doručení písemnosti elektronicky je ekvivalentní k doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

Vy se na nás můžete obracet jakoukoliv formou, kterou v danou chvíli oficiálně uvádíme jako komunikační kanál pro zákazníky na našich webových stránkách (tzn. např. emailem na jakoukoliv tam uvedenou adresu, kontaktním formulářem atp.). My se na Vás můžeme obracet prostřednictvím kontaktů, které jste nám sdělili v souvislosti s uzavíráním smlouvy a jsou uvedeny v pojistné smlouvě, resp. v návrhu na její uzavření. Kromě výše uvedených způsobů si můžeme elektronicky doručovat také prostřednictvím veřejně dostupných a právními předpisy aprobovaných prostředků komunikace (např. datovou schránkou).

Jakoukoliv změnu kontaktních údajů nám musíte bezodkladně oznámit. Textová zpráva doručená na Vámi naposledy uvedené telefonní číslo či email doručený na Vámi naposledy uvedenou emailovou adresu se považují za řádně doručené, a to i v případě, že došlo ke změně kontaktních údajů, ale Vy jste nám ji neoznámili. Písemnost doručovaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na Vámi naposledy uvedenou adresu se považuje za doručenou i v případě, že se ji nepodařilo doručit z důvodů na Vaší straně (např. pokud jste uvedli nesprávnou adresu nebo zapomněli oznámit její změnu, pokud jste odmítli písemnost převzít atp.), a to k datu neúspěšného pokusu o doručení. Ujednali jsme si, že kontaktní adresou je sídlo firmy a v případě nepodnikajících fyzických osob Vaše trvalé bydliště. Prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb Vám budeme doručovat na adresu Vašeho sídla, resp. sídla Vaší firmy, a pokud nejste podnikatelem, na adresu Vašeho trvalého bydliště.

Pohledávky

Pohledávky z pojištění nelze bez našeho souhlasu postoupit, zastavit či jakkoliv s nimi nakládat. Na naše pohledávky z pojištění nelze bez našeho souhlasu provést započtení.

Slovníček pojmů

V této kapitole bychom Vám rádi vysvětlili pojmy použité v tomto dokumentu.

2.6 SLOVNÍČEK POJMŮ

A

Atmosférické srážky

Děšť a sněh.

B

Bazén

Umělá vodní nádrž určená k rekreaci, která musí být alespoň z jedné poloviny zapuštěná v zemi. Jedná se o Bazény betonové, nerezové nebo umělohmotné. Za Bazén nepovažujeme nafukovací Bazény, nadzemní bazény, ani částečně zapuštěné Bazény, které nejsou pro tento způsob instalace výrobcem určené.

Bezpečnostní cylindrická vložka

Cylindrická vložka, která je instalována do bezpečnostního zadlabacího zámku a která splňuje požadavky min. RC3 dle ČSN EN 1627.

Bezpečnostní dveře

Dveře min. dle tř. RC3 ČSN EN 1627.

Takové dveře jsou obvykle:

- vyztužené plechem (o síle nejméně 1 mm) nebo ocelovou mříží (s oky o maximálních rozměrech 100 x 200 mm vyrobenou z ocelových prutů o průměru 6 mm) proti proražení
- opatřené zesílenými závěsy se zábranami proti vysazení a vyražení
- opatřené bezpečnostním alespoň třibodovým rozvorovým zámkem
- s bezpečnostním kováním min. třídy RC3 dle ČSN EN 1627

Bezpečnostní kování

Kování, které splňuje min. požadavky bezpečnostní třídy RC3 podle ČSN EN 1627 (např. ROSTEX 802 + FAB 2018 B nebo ROSTEX R1).

Bezpečnostní uzamykací systém

Komplet tvořený zadlabacím zámkem s Bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním. Bezpečnostní kování obvykle zabráňuje rozlomení a odvrtní vložky a není demontovatelné z vnější strany dveří (např. ROSTEX 802 + FAB 2018 B nebo ROSTEX R1). Za Bezpečnostní uzamykací systém také považujeme elektromechanický Bezpečnostní zámek splňující požadavky min. dle tř. RC3 dle ČSN EN 1627.

Bezpečnostní visací zámek

Visací zámek splňující požadavky min. RC3 dle ČSN EN 1627. Petlice i oka, jimiž prochází třmen zámku, musí vykazovat mechanickou odolnost proti vloupání min. RC3 dle ČSN EN 12320 a musí být z vnější přístupové strany upevněné nerozebíratelným způsobem.

Budova

Nemovitý objekt spojený se zemí pevným základem, který je zastřešený a převážně uzavřen obvodovými stěnami, z nichž alespoň dvě jsou z pevného materiálu (např. zděné, betonové, plechové či dřevěné). Nafukovací hala nebo plachtová hala

tuto podmínku splňovat nemusí, musí však být využívána a sestavena v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem této haly.

Budova, nebytový prostor a bytová jednotka v rekonstrukci

Objekt, na němž probíhají stavební úpravy, které podléhají povinnosti ohlášení stavebnímu úřadu, žádosti o stavební povolení, uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo vydání certifikátu autorizovaného inspektora.

Budova, nebytový prostor a bytová jednotka ve výstavbě

Rozestavěný objekt s ohlášením stavebnímu úřadu nebo vydaným stavebním povolením.

C

Ceniny

Dálniční známky, tabákové nálepky a alkoholové pásky, jízdní doklady, stravovací poukázky, vstupenky, dárkové poukázky, šeky a směnky, certifikáty, diplomy, pásky na bankovky, tiskopisy a jiné.

Cennosti

Předměty z drahých kovů, drahé kameny, perly, šperky, hodinky.

Č

Časová cena

Cena, kterou měla věc bezprostředně před Pojistnou událostí. Tuto cenu stanovujeme z Nové ceny věci, přičemž zohledníme Opotřebení, znehodnocení anebo zhodnocení věci (např. modernizací).

Činnosti související s podnikatelskou činností

Provozování jídelen, sociálních, zdravotnických a sportovních zařízení sloužících zaměstnancům Pojištěného, držení zvířat využívaných k zajištění ostrahy, předvádění vlastních provozních zařízení a Výrobků, účast na výstavách a veletrzích.

ČSN

České technické normy v aktuálním znění.

D

Dobry technický stav stavby

Stav, kdy na stavbě nejsou patrné trhliny v konstrukcích, průhybové deformace stropních nebo střešních konstrukcí, pronikání vlhkosti, poškození živočichy, houbami nebo plísněmi ani jiné závady, ani poškození v důsledku mimořádné události (např. vytopení, Požár, Vichřice).

DPPC (dříve PCO)

Dohledové a poplachové přijímací centrum je místo pro příjem informace o stavu PZTS ze zabezpečeného prostoru splňující provedením a provozem podmínky ČSN EN 50518, část 1–3 provozované Policií ČR nebo bezpečnostní službou nebo společností poskytující bezpečnostní služby.

E

Elektronika

Zařízení, které pro svou funkci využívá elektronické součástky, včetně výpočetní a audiovizuální techniky, telefonů, tabletů.

F

Fasáda

Vnější tepelně izolační materiál nebo kompozitní systém s tepelně izolační vrstvou a konečnou povrchovou úpravou.

Finanční škoda

Škoda, která poškozenému způsobuje ztrátu vyjádřitelnou penězi a nejedná se o Škodu na věci, újmu způsobenou usmrcením nebo ublížením na zdraví, např. Ušlý zisk.

Čistá finanční škoda je finanční škoda, která není v přímé příčinné souvislosti s usmrcením, ublížením na zdraví nebo Škodou na věci (např. pokuty).

Následná finanční škoda je Finanční škoda, která je v přímé příčinné souvislosti s usmrcením, ublížením na zdraví nebo Škodou na věci (např. Ušlý zisk).

Fyzická ostraha

Ostraha místa pojištění min. jedním strážným bezpečnostní služby včetně kontroly vstupů a výstupů. Kontrolní volání (komunikace mezi DPPC a strážným k ověření situace během výkonu služby) probíhá v max. dvouhodinových intervalech.

G

Garáž

Stavba, která je spojena se zemí pevným základem a která je určena k umístění motorových vozidel.

H

Havarijní situace/stav

Nahodilá a neočekávaná událost, která není v provozu pojištěné Budovy nebo provozovny obvyklá, omezuje jejich běžný provoz a vyžaduje urgentní opravu.

Hrubá nedbalost

Závažné porušení právních předpisů (např. protipožárních, bezpečnostních), které způsobilo újmu nebo zvětšení jejích následků.

CH

Chladicí zařízení

Chladničky, mrazničky a klimatizace.

I

Infekční onemocnění

Příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu.

K

Kontaminace a znečištění

Napadení plísněmi, houbami, sporami nebo mikroorganismy jakéhokoli druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, jejíž přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví.

Krádež vloupáním

Odcizení, poškození nebo Zničení Pojištěného majetku po překonání překážky.

Kybernetická událost

Jakékoliv neoprávněné zpracování dat (včetně osobních údajů a citlivých osobních údajů) Pojištěným, nebo jakékoliv porušení právních předpisů nebo nařízení týkajících se zpracování dat, ochrany dat nebo jakéhokoli

nakládání s daty nebo jakékoliv selhání zabezpečení sítě.

Data zahrnují, ale nejsou omezena na osobní údaje, fakta, pojmy a informace, software nebo jiné kódované instrukce, které jsou obecně použitelné pro komunikaci, interpretaci nebo zpracování dat.

Osobní údaje jsou veškeré informace týkající se identifikované nebo identifikovatelné fyzické osoby; identifikovatelná fyzická osoba je osoba, která může být identifikována, přímo nebo nepřímo, zejména pomocí jména, identifikačního (rodného) čísla, údaje o bydlišti, e-mailu nebo jednoho nebo více faktorů specifických pro fyzickou, fyziologickou, genetickou, duševní, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu této fyzické osoby.

Zpracování znamená jakoukoli operaci nebo soubor operací, které se provádějí na datech nebo na souborech dat, ať neautomatizovaně nebo automatizovanými prostředky, jako je shromažďování, záznam, organizace, strukturování, uchovávání, přizpůsobení nebo změna, vyhledávání, konzultace, použití, přenos, šíření nebo jiné zpřístupnění, sladění nebo kombinace, omezení, vymazání nebo zničení.

Selhání zabezpečení sítě znamená jakékoliv nehmotné a technologické selhání zabezpečení počítačových

systémů nebo jiných technologických bezpečnostních opatření vedoucích k neoprávněnému přístupu k datům nebo jejich krádeži, ztrátě provozní kontroly nad daty, přenosu viru nebo škodlivého kódu nebo odmítnutí služby.

Elektronickými daty se rozumí fakta, pojmy a informace převedené na formu použitelnou pro přenos, komunikaci, interpretaci nebo zpracování elektronickým a elektromechanickým zpracováním dat nebo elektronicky ovládaným zařízením. Pojem elektronická data zahrnuje rovněž programy, software a další kódované instrukce a příkazy pro zpracování a manipulaci s daty nebo pro řízení a manipulaci s elektronicky ovládaným zařízením.

Počítačovým virem se rozumí soubor poškozujících, škodlivých nebo jiných neoprávněných příkazů či kódů, včetně souboru neoprávněně zavedených příkazů nebo kódů, programových nebo jiných, které byly v úmyslu způsobit škodu zavedeny do počítače a které se šíří prostřednictvím počítačového systému nebo sítě jakékoliv povahy. Počítačový virus zahrnuje, ale není omezen jen na "trojské koně", "červy" a "časové nebo logické bomby".

L

Lavina

Pád sněhové nebo ledové vrstvy z přírodních svahů.

Loupež

Přivlastnění si, poškození nebo Zničení Pojištěného majetku pachatelem užitím násilí nebo pod pohrůzkou bezprostředního násilí proti Pojištěné osobě nebo tomu, koho Pojištěný pověřil péčí o Pojištěný majetek. K Loupeži může dojít v místě pojištění i mimo místo pojištění.

M

Malá plavidla

Windsurfy, kánoe, kajaky a jiné čluny, které nepodléhají evidenci Státní plavební správy (tj. délka do 5 metrů (jsou bez pohonu) a max. výkon do 4 kW / plachty do 10 m²).

Markýza

Lehká konstrukce, nejčastěji umístovaná nad vchodem domu, oknem či balkonem. Používá se také k zastínění teras nebo zastřešení pergol.

Mobilní oplocení

Souvislé Oplocení celého obvodu pojištěného pozemku Mobilním Oplocením výšky min. 1,8 metrů. Plotové dílce musí být vzájemně

spojeny bezpečnostním spojovacím prvkem (bezpečnostní spona nebo svorka demontovatelná pouze za použití k tomu určeného bezpečnostního klíče). Plotové dílce musí být ukotveny do betonových, plastových nebo plastbetonových patek s jejich ukotvením. Plotová brána musí být uzavřena min. jedním visacím zámkem min. RC2 dle ČSN EN 1627.

Mříž

Mříž pevná nebo otevírací (odnímatelná), s průměrem ocelových profilů min. 10 mm, s velikostí oka v jednom směru max. 20 cm, profily spojeny nerozebíratelným spojem. Mříž, popřípadě její závěsy, je ukotvena do zdi min. na čtyřech místech zazděním, do hloubky min. 75 mm, resp. do okenního rámu z vnější strany nerozebíratelným spojem, vzájemná vzdálenost jednotlivých ukotvení max. 1 500 mm. Otevíratelná (odnímatelná) mříž je uzamčena dvěma visacími zámkem min. tř. RC3 dle ČSN EN 1627. Uzamykací systém pro visací zámkem min. stejné odolnosti jako mříž.

N

Náraz Vozidla

Náraz libovolného Vozidla nebo jeho nákladu do Pojištěného majetku.

Nebytový prostor a bytová jednotka v patře

Objekt, jehož všechny stavební otvory (tj. okna, lodžie, balkony apod.) se nachází dolní hranou min. 3 m nad úrovní přístupného terénu (např. chodník, trávník, terasa, pavlač).

Nezámrná hloubka

Nezámrná hloubka je taková hloubka pod povrchem rostlého terénu, kde nedochází k promrzání zeminy ani v průběhu chladné části roku. Za Nezámrnou hloubku je podle druhu zeminy považována úroveň 80 – 140 cm pod povrchem terénu.

Nová cena

Cena, za kterou můžete v daném místě a v daném čase stejnou nebo srovnatelnou věc znovu pořídit. U pojištění Budovy jde o náklady potřebné k vybudování novostavby stejného druhu, rozsahu a kvality včetně nákladů na projektovou a inženýrskou činnost a správních poplatků.

O

Obkladní zeď

Zeď chránící skalní zářezový svah před účinky povětrnostních vlivů.

Opěrná zeď

Zeď ukončující násyp a zkracující nebo nahrazující násypový svah.

Oplocení, plot

Volně stojící stavba, která má za úkol zabránit nebo omezit pohyb přes nějakou hranici. Oplocení má zpravidla sloupky a výplně nebo je složeno z dílců, případně jde o souvislý samonosný pás.

Opotřebení

Přírozený úbytek hodnoty věci způsobený stárnutím, užíváním nebo působením vnějších vlivů dlouhodobějšího charakteru (např. trvalým působením teplotních nebo mechanických vlivů).

Oprávněná osoba

Osoba, která má právo na pojistné plnění.

P

Pád letadla

Náraz nebo pád letounu, vrtulníku, kluzáku nebo volného balonu nebo jiného létajícího zařízení nebo dronu, jeho části nebo nákladu na Pojištěný majetek.

Pád předmětů

Pád libovolných předmětů, které se nenacházejí uvnitř Budovy, vyvolaný zemskou gravitací na Pojištěný majetek.

Peněžní, výherní a parkovací automaty

Automaty, které slouží k hotovostním platbám.

Podpětí

Náhly pokles napětí v elektrické síti.

Pojistná událost

Nahodilá skutečnost, za kterou v souladu s těmito podmínkami pojištění poskytneme pojistné plnění.

U pojištění odpovědnosti jde o událost, kdy Vy, Váš zaměstnanec nebo zmocněnec, způsobíte v době trvání pojištění neúmyslně újmu někomu jinému a podle právních předpisů Vám vznikne povinnost tuto újmu nahradit.

Za jednu pojistnou událost považujeme i více událostí, pokud současně:

- vznikly z jedné příčiny nebo mezi nimi existuje příčinná souvislost
- jednotlivé události a jejich následky na sebe bezprostředně časově a dějově navazují, a to pokud vznikly během 72 hodin
- postupně vzniklým následkům nebylo možné zabránit

Pojistník

Ten, kdo s námi uzavřel pojistnou smlouvu.

Pojistný rok

Rok, který začíná buď dnem počátku pojištění, nebo Výročím.

Pojištěný

Ten, na jehož majetek, odpovědnost nebo jiný zájem se pojištění vztahuje.

Pojištěný majetek

Budovy a movité věci pojištěné touto pojistkou smlouvou.

Porosty

Dřeviny (tj. stromy, keře a polokeře), které rostou ve volné půdě v místě pojištění. Tyto rostliny musí být určeny pro pěstování ve středoevropském klimatu.

Povodeň

Za povodeň považujeme:

- zaplavení místa pojištění vodou, která vystoupila z břehů vodního toku nebo vodního díla následkem přírodních jevů (např. deště, tání, posunu ledu)
- příval vody způsobený poruchou vodního díla (např. protržená hráz přehrady)

Požár

Oheň, který vznikl nebo se rozšířil mimo určené ohniště.

Pronájem majetku k podnikání

Majetek pronajímáný k podnikání si může pojistit i fyzická osoba nepodnikající. V tomto případě máme na mysli vlastníka pronajímaného majetku všude tam, kde v pojistných podmínkách hovoříme o podnikateli. Pojištěnými činnostmi pro pojištění majetku jsou pak podnikatelské činnosti oprávněně provozované nájemcem v pronajaté nemovitosti. Pro účel pojištění odpovědnosti je

pojištěnou činností pouze vlastnictví a pronájem pojištěného majetku.

Prostá krádež

Přivlastnění si cizí věci s úmyslem ji trvale odcizit, aniž by byla použita hrozba či násilí.

Provoz vozidel

Jakékoliv použití vozidel odpovídající jejich obvyklé funkci (tzn. uvedení do pohybu, pohyb a uvedení do klidu; za provoz Vozidla se považuje i nastupování a vystupování přepravovaných osob).

Přepětí

Napětová špička v elektrické síti nebo výboj statické elektřiny v atmosféře.

PZTS (dříve EZS)

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém pro ochranu proti vloupání s akustickou signalizací. Návrh, zřízení, provoz a údržba PZTS musí odpovídat min. st. 2 dle ČSN EN 50131-1.

R**Rázová vlna**

Tlaková vlna šířící se vzduchem při překonání rychlosti zvuku letounem.

Regresy sociálních a zdravotních pojišťoven

Náklady na léčení vynaložené zdravotní pojišťovnou a poskytnuté dávky sociálního pojištění, které po Vás může zdravotní pojišťovna nebo příslušný orgán státní správy ČR

požadovat, když svým protiprávním jednáním způsobíte újmu.

Roletový uzávěr

Rolovací vrata, roleta, min. s bočním vedením, zajištěna zámkem nebo bezpečnostním zařízením proti nadzvednutí.

S**Sanitární zařízení**

Pevně připevněná umyvadla, vany, vaničky sprchových koutů, toaletní mísy, výlevky, bidety a pisoáry vyrobené z keramiky nebo obdobného materiálu (litý mramor, granit), popř. z akrylátu. Pod tento pojem navíc řadíme i kuchyňské dřezы splňující výše uvedené podmínky. Za sanitární keramiku nepovažujeme koupelnové doplňky (např. dávkovače mýdla, sedátka ve sprchových koutech, držáky na ručníky, WC sedátka).

Sesuv hornin a zemin

Pohyb hornin nebo zemin po svahu, ke kterému dochází působením zemské tíže nebo lidské činnosti při porušení podmínek statické rovnováhy svahu.

Sesedání půdy

Klesání zemského povrchu směrem do středu země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.

Skutečná škoda

Zmenšení majetku poškozeného ve srovnání se stavem, jaký byl před způsobením škody resp. náklady

nutné na uvedení majetku poškozeného do stavu před vznikem škody.

Standardní svislá nosná konstrukce budovy

Zděná, betonová monolitická nebo montovaná prefabrikovaná nebo ocelová svislá nosná konstrukce budovy.

Stavba se sníženou požární odolností

Stavba, jejíž nosná konstrukce nebo obvodový plášť jsou převážně tvořeny materiály se sníženou požární odolností (např. PUR panely). Patří sem i nafukovací haly a plachtové haly, na ty se však ptáme samostatně.

Stavby ve špatném technickém stavu

Stavby, které nejsou řádně udržovány. Zpravidla mají silně poškozené prvky dlouhodobé životnosti (trhliny ve zdech a podezdívkách, pokleslé základy, propadlá konstrukce krovů, výrazná vlhkost zdiva, deformace stropních konstrukcí apod.). Nebo mohou mít poškozené prvky krátkodobé životnosti tak, že to poškozuje prvky dlouhodobé životnosti (silně poškozená střešní krytina, silně zkorodované okapy, chybějící výplně oken, dlouhodobé prosakování vody z poškozeného potrubí apod.).

Stavební materiál

Stavební hmoty, stavební Výrobky nebo konstrukční díly určené ke stavbě, údržbě nebo rekonstrukci pojištěného objektu. Materiál musí být uložený pod ochranným zabezpečením.

Stavební součásti

Za stavební součásti považujeme:

- všechny předměty pevně zabudované v Budově nebo na ní (včetně zasklení všech vstupních otvorů a lodžii), např. ohříváče vody, kotle, Sanitární zařízení, vodovodní baterie, vestavěné skříně, obklady stěn a stropů, lepené koberce a jiné podlahové krytiny pevně spojené s podlahou včetně plovoucích podlah, FVE, solární panely, markýzy, firemní štíty
- pevným elektrickým nebo plynovým přívodem s budovou pevně spojená zařízení (kuchyňské sporáky, čerpadla, dobíjecí stanice elektromobilů, včetně wallboxů, apod.)
- mechanické zabezpečovací prostředky, zazděné nebo ukotvené Trezory, poplachový zabezpečovací systém proti Krádeži, elektrická požární signalizace proti Požáru apod.
- u pojištění Budovy dále kuchyňské linky včetně zabudovaných nebo pevně připojených elektrospotřebičů a zabudovaná svítidla.

Jiné než vestavné myčky, pračky, sušičky, ledničky s výrobníkem ledu (tzn. zařízení spojená s budovou přívodem vody nebo odpadem) za stavební součásti nepovažujeme.

Š**Škoda na životním prostředí**

Poškození životního prostředí nebo jeho složek (např. ovzduší, půda či živé organismy), které zahrnuje i následné škody přímo související se znečištěním životního prostředí (např. úhyn ryb kvůli znečištění vody nebo Ušlý zisk).

T**Terorismus**

Užití násilí nebo hrozba násilím jedincem nebo skupinou osob, bez ohledu na to, zda jedná z vlastního rozhodnutí nebo jsou ve spojení s jakoukoliv organizací nebo vládou, spáchané z politických, náboženských, ideologických nebo jiných podobných důvodů s úmyslem ovlivnit vládu nebo vyvolat strach veřejnosti nebo skupiny lidí.

TPS

Technická pohotovostní služba, která provádí asistenční zásah.

Trezor

Úschovný objekt, který splňuje požadavky min. bezpečnostní třídy 0 dle ČSN EN 1143-1. Uzamčený trezor

do hmotnosti 200 kg musí být nerozebíratelným způsobem ukotvený k tomu určenými kotvícími otvory (podle návodu výrobce) do zdiva, podlahy nebo pevného nábytku tak, aby jej bylo možné odnést pouze po jeho otevření nebo po vybourání ze zdi, podlahy nebo nábytku. Za trezor nepovažujeme příruční pokladnu.

Tržní cena

Hodnota, která je v místě a době Pojistné události obvyklá.

U**Úder blesku**

Přímý zásah blesku, při němž proud blesku prochází Pojištěným majetkem a zanechává na něm prokazatelně viditelné stopy.

Ušlý zisk

Zisk, kterého byste jinak dosáhli, kdyby nenastala Pojistná událost.

V**Vada výrobku**

Stav, kdy Výrobek nevykazuje stanovené, očekávané nebo dohodnuté vlastnosti.

Vandalismus

Úmyslné poškození nebo úmyslné Zničení Pojištěného majetku někým jiným, než je Pojistník a Pojištěný, osoba jim blízká, osoba žijící s Pojištěným ve společné domácnosti,

jejich zaměstnanec nebo zmocněnec. K pojištění vandalismu řadíme i některé škody způsobené zvířaty, jak je uvedeno v kapitole Přehled pojištění.

Věci mimo místo pojištění

Věci, které slouží k provozování Vaší podnikatelské činnosti a v souvislosti s tím se nacházejí mimo místo pojištění, což zahrnuje nejen movité věci včetně strojů a Elektroniky, ale i Zařízení plnící funkci stavby a věci v nich uložené.

Věci v autě

Věci, které převážíte Vy nebo Váš zaměstnanec Vaším Vozidlem v souvislosti s Vaší podnikatelskou činností. Vaším Vozidlem myslíme kterékoliv Vozidlo, které vlastníte nebo jehož jste provozovatelem nebo které používáte na základě smlouvy o výpůjčce nebo nájmu.

Věci, které převážíte na otevřených autech nebo v autech s plachtou, považujeme za věci v autě pouze tehdy, pokud se jedná o náklad, který kvůli svým rozměrům nebo charakteru nemůže být přepravován jinak a současně splňuje podmínky popsané v kapitole Minimální povinné zabezpečení.

Věci převzaté

Věci, které jste převzali za účelem provedení objednané činnosti.

Věci venku

Věci, které se nachází na volném prostranství nebo pod plachtovým zastřešením bez nosné konstrukce, např. nábytek na zahrádce restaurace nebo v mobilním stánku, zboží vystavené před provozovnou, zařízení a zásoby uložené na dvoře.

Věci zvláštní hodnoty

Za věci zvláštní hodnoty považujeme:

- starožitnosti, tzn. staré věci umělecké hodnoty nebo staré unikátní předměty
- věci sběratelské hodnoty a sbírky, tj. soubory věcí stejného charakteru a sběratelského zájmu, přičemž součet hodnot jednotlivých věcí tvořících sbírku je nižší než hodnota sbírky jako celku
- věci historické hodnoty
- umělecká díla
- pravé kožichy, ručně tkané koberce a jiné mimořádně cenné předměty (např. hudební nástroje)

Při škodě si od Vás vyžádáme dokumentaci o věcech zvláštní hodnoty (autor, název a popis díla, fotodokumentace, případně znalecký posudek).

Vedlejší stavba

Níže uvedené objekty, které se nacházejí v místě pojištění Budovy, nebytového prostoru nebo bytové jednotky:

- všechny stavby, které jsou spojené se zemí pevným základem a nachází se na stejném pozemku (např.

Garáž, kůlna, stodola, Oplocení včetně pojezdové brány, septik, studna, Bazén, podzemní sklípky, Opěrné, Zárubní i Obkladní zdi, pergoly)

- technické zařízení určené k užívání s pojištěnou Budovou nebo vedlejší stavbou (např. plynový zásobník, čistička odpadních vod, čerpadlo Bazénu nebo studny, jímky a nádrže, kolejové dráhy)
- zpevněné plochy s betonovým, dlážděným nebo asfaltovým povrchem (např. chodníky, parkovací plochy, komunikace uvnitř areálu, rampy, mosty na vnitřních komunikacích); nepojišťujeme plochy s prašným povrchem (např. škvárové, šterkové, pískové, antukové)
- skleník – konstrukce skleníku i jeho skleněné a polykarbonátové výplně
- zařízení staveniště
- sila a zásobníky
- chladicí věže, chladírenská zařízení
- komíny
- stožáry na vlajky
- pevná zařízení sportovního hřiště (např. brány, basketbalové koše) a pevná zařízení dětského hřiště

Venkovní přípojky

Venkovní přípojky, které se nacházejí v místě pojištění nebo ve vzdálenosti do 300 m od něj a jsou ve vlastnictví Pojištěného. Mezi venkovní přípojky řadíme:

- vodovodní, kanalizační, plynové a elektrické přípojky včetně ventilů
- kabelové rozvody
- zděné přístřešky, šachty, skříně či

pilíře, které jsou součástí přípojky

- zavlažovací zařízení v místě pojištění, které je napojeno na hlavní nebo vedlejší stavbu (studnu)

Vichřice

Proudění vzduchu dosahující v místě pojištění rychlosti min. 75 km/hod. Nemůže-li být rychlost proudění vzduchu zjištěna, postačí nám, pokud prokážete, že pohyb vzduchu v okolí místa pojištění způsobil škody na Stavbách v bezvadném stavu nebo stejně odolných věcech.

Vnitřní zateplení

Vnitřní tepelně izolační materiál nebo kompozitní systém aplikovaný na vnitřní straně obvodového zdiva, ve skladbě podlahy nebo střešní konstrukce, s konečnou povrchovou úpravou.

Vodovodní zařízení

Za vodovodní zařízení považujeme:

- příváděcí a odpadní potrubí rozvodu pitné nebo užitkové vody včetně armatur a zařízení na ně připojených
- pevně připojená Sanitární zařízení
- topný systém včetně kotlů a topných těles
- vnitřní potrubí určené pro svod dešťové vody
- vnitřní rozvodné systémy vzduchotechnických, klimatizačních nebo solárních zařízení včetně zařízení na ně připojených
- vnitřní rozvodné systémy hasicích zařízení včetně zařízení na ně

připojených, pouze pokud dojde

- k náhlému porušení jejich celistvosti
- dešťové žlaby a svody umístěné na obvodovém plášti Budovy

Vozidlo

Pozemní dopravní prostředek podléhající registraci v registru vozidel, speciální Vozidlo, kolejové Vozidlo, Vozidlo lanových drah. Za motorové Vozidlo se pro účely tohoto pojištění nepovažuje pojízdový pracovní stroj (včetně manipulačního motorového vozíku).

Vstupní dveře

Veškeré dveře, které vedou do pojištěného objektu (tedy i dveře ze zahrady, garážová vrata apod.). Francouzská okna a garážová vrata bez zámků z vnější strany za vstupní dveře nepovažujeme.

Výbuch

Náhlý projev roztažnosti plynů nebo par navenek, včetně Výbuchu tlakových nádob a prudkého vyrovnání podtlaku.

Výrobek

Jakákoliv věc, která byla vyrobená za účelem uvedení na trh. Za Výrobek považujeme i vykonanou práci po jejím předání.

Výročí

Den v každém roce, který je číselně shodný se dnem a měsícem počátku pojištění (pokud takový den

neexistuje, je to poslední den daného měsíce).

Z

Záplava

Za Záplavu považujeme:

- zaplavení místa pojištění způsobené v důsledku nedostatečného odtoku Atmosférických srážek, které vytvoří souvislou vodní plochu
- příval vody způsobený deštěm

Zárubní zeď

Zeď podepírající zářez v původním (rostlém) terénu. Je tlustší (tzn. z hustšího materiálu) než Obkladní zeď (chránící skalní zářez), ale tenčí než Opěrná zeď (podepírající násep).

Zařízení plnící funkci stavby

Reklamní poutače, stánky, přívěsy, výdejní boxy, prodejní automaty a podobně.

Zemětřesení

Otřesy zemského povrchu vyvolané geofyzikálními procesy v zemském nitru.

Zničení věci

Stav věci, kdy věc nelze dále používat k původnímu účelu a není ji možné uvést do původního stavu ekonomicky účelnou opravou.

Ztráta věci

Stav, kdy poškozený ztratil nezávisle na své vůli možnost s věcí disponovat.



Minimální povinné zabezpečení

V této kapitole naleznete přehled, jakým způsobem byste měli mít svůj majetek minimálně zabezpečený.

2.7 MINIMÁLNÍ POVINNÉ ZABEZPEČENÍ

Abychom Vám mohli vyplatit pojistné plnění z pojištění Krádeže vloupáním, musíte mít svůj majetek zabezpečený. Pokud v době vzniku škody nebudete mít zabezpečenou Budovu tak, jak požadujeme, zaplatíme Vám škodu do limitu, kterému bude způsob zabezpečení odpovídat. V úvahu bereme pouze ta zabezpečovací zařízení, která byla v době Pojistné události funkční a aktivní. Úroveň zabezpečení Budovy nám musíte prokázat Vy.

Podmínky zabezpečení platí i pro budovu, bytovou nebo nebytovou jednotku v rekonstrukci nebo ve výstavbě.

Při posuzování škody z pojištění Krádeže vloupáním vyhodnocujeme vždy cestu, kterou se do místa pojištění pachatel dostal.

Zabezpečení věcí movitých

Ochranné zabezpečení musí být přiměřené. Za takové považujeme:

- uložení pojištěných movitých věcí v uzamčené Budově nebo v uzamčeném zařízení staveniště, které se nachází na stejném pozemku jako pojištěná Budova
- uzamknutí movitých věcí k nepřemístitelnému předmětu
- uložení movitých věcí v Zařízeních plnicích funkci stavby, pokud tato zařízení mají obvodovou konstrukci z pevných materiálů (kov, dřevo apod.) nikoliv z textilu a málo odolných materiálů a všechny

stavební otvory a dveře jsou zabezpečeny bezpečnostním visacím zámek nebo cylindrickou vložkou.

U pojištění movitých věcí musí být pojištěné prostory zamčené a zabezpečené proti vloupání zabezpečovacím zařízením. Požadované zabezpečení popisujeme viz níže v Tabulce zabezpečení.

Pokud jsou movité věci na volném prostranství (věci venku), musí být tento pozemek zabezpečen tak, jak je uvedeno dále v odstavci Zabezpečení pozemku proti násilnému vniknutí. Výjimku představují:

- zahradní nábytek uložený na volném prostranství, který však musí být připevněn k jinému nepřemístitelnému předmětu ocelovým lankem o průměru minimálně 5 mm a zajištěn zámkem bezpečnostní třídy RC2 dle ČSN EN 1627,
- konstrukce tzv. zahrádek (nebo jejich částí) vč. pevně spojeného výčepního zařízení, umístěné v místě pojištění vně provozovny a Zařízení plnicí funkci stavby, které musí splňovat podmínku, že jejich konstrukce jsou rozebíratelné pouze za použití minimálně běžného ručního nářadí a dosahují takové velikosti nebo hmotnosti, že je nelze volně odnést

Zabezpečení movitých věcí v kontejnerech

Pojištěné jsou věci v přepravních kontejnerech standardu ISO, skladovacích, technologických nebo kancelářských kontejnerech standardu obdobného ISO. Pojištěny nejsou věci v kontejnerech typu OPEN TOP a FLAT. Kontejner musí být v řádném technickém stavu. Pro účely pojištění se kontejner považuje za věc movitou. Dveře a uzavírací systém kontejneru musí být v době škody v řádném technickém stavu, dveře řádně

uzavřeny. Škody na věcech v kontejnerech hradíme do limitu podle tabulky zabezpečení.

Zabezpečení movitých věcí v autě

Škody způsobené Krádeží na Věcech v autě uhradíme jen tehdy, pokud v době škody bylo Vozidlo včetně prostoru pro náklad uzamčené a odstavené ve vzdálenosti do 100 m od místa, kde se nachází osoba, která vozidlo v danou chvíli užívá, nebo pokud je vozidlo odstavené v uzamčeném či hlídaném objektu.

Minimální povinné zabezpečení

Kolik nejvýše vyplatíme

Pachatel vniknul oknem	Pachatel vniknul dveřmi nebo jiným způsobem	
Minimální zabezpečení oken (uzavřena)	Minimální zabezpečení dveří (bezpečnostním visacím zámkem nebo cylindrickou vložkou) NEBO Roletové uzávěry	300 000 Kč
Minimální zabezpečení oken a PZTS NEBO Zvýšené zabezpečení oken	Minimální zabezpečení dveří (bezpečnostním visacím zámkem nebo cylindrickou vložkou) a PZTS NEBO Bezpečnostní uzamykací systém NEBO Bezpečnostní dveře	1 000 000 Kč
Zvýšené zabezpečení oken a PZTS NEBO Zvýšené zabezpečení oken a PZTS s napojením na DPPC	Bezpečnostní dveře a PZTS NEBO Bezpečnostní uzamykací systém a PZTS s napojením na DPPC	2 000 000 Kč
Zvýšené zabezpečení všech oken a otvorů v bezp. tř. RC3 a PZTS napojený na DPPC (prostorová a plášťová ochrana)	Bezpečnostní dveře v bezpečnostní třídě RC3 a PZTS napojený na DPPC NEBO Bezpečnostní uzamykací systém a PZTS napojený na DPPC	10 000 000 Kč
Zvýšené zabezpečení všech otvorů doplněné bezpečnostní mříží nebo roletou a PZTS (prostorová a plášťová ochrana) napojený na DPPC a Fyzická ostraha	Bezpečnostní dveře a PZTS napojený na DPPC a Fyzická ostraha NEBO Bezpečnostní uzamykací systém a PZTS napojený na DPPC a Fyzická ostraha	nad 10 000 000 Kč

Pokud je náklad vzhledem k jeho rozměrům nebo charakteru přepravován Vozidlem s plachtou, s otevřeným nákladovým prostorem, ložnou plochou nebo Vozidlem pro speciální přepravu, které nelze zabezpečit výše uvedeným způsobem, uhradíme škodu jen tehdy, pokud kabina Vozidla byla v době škody uzamčená a

- Vozidlo bylo odstavené v uzamčené samostatné Garáži **NEBO** na střeženém Oploceném parkovišti **NEBO**
- Vozidlo bylo střežené Fyzickou ostrahou **NEBO** kamerou napojenou na pracoviště ostrahy se stálým dohledem

Stejně podmínky zabezpečení platí pro případ, kdy dojde k odcizení věcí v autě spolu s celý Vozidlem; nehradíme však samotné odcizené Vozidlo.

Pokud nejsou splněny výše uvedené podmínky minimálního zabezpečení, uhradíme škody způsobené krádeží Věcí v autě do výše 10 000 Kč; Věci v autě však musely být v době škody uloženy v uzamčeném Vozidle.

Zabezpečení cenností

Veškeré Cennosti musí být uloženy v Trezoru. Škody na Cennostech uložených v Trezoru se základní bezpečností s bezpečnostní třídou Z1 nebo Z2 uhradíme nejvýše do 20 000 Kč, škody na Cennostech uložených v Trezoru s bezpečnostní třídou Z3 uhradíme nejvýše do 100 000 Kč. Škody na Cennostech

uložených v Trezoru skříňovém nebo komorovém s bezpečnostní třídou 0 uhradíme nejvýše do 200 000 Kč a v Trezoru skříňovém nebo komorovém s bezpečnostní třídou I nejvýše do 500 000 Kč a a v Trezoru skříňovém nebo komorovém s bezpečnostní třídou II nejvýše do 1 000 000 Kč. Bezpečnostní třídy jsou definovány v ČSN EN 1143. Místnost, ve které je Trezor skříňový nebo komorový umístěn, musí mít Zvýšené zabezpečení oken, PZTS a Bezpečnostní dveře a Bezpečnostní uzamykací systém.

Minimální zabezpečení oken

Rám okna musí být pevně spojený se stavbou. Okenní křídlo se skleněnou výplní nebo výplní z podobného materiálu, zevnitř pojištěného prostoru uzavřené. Pokud je okenní křídlo otevíratelné z vnější strany pojištěného prostoru, musí být i uzamčené. Za uzamčení okna považujeme i Roletový uzávěr.

Minimální zabezpečení dveří

Zárubeň pevně spojená se stavbou. Dveřní křídlo plné, případně s otvorem o max. ploše 750 cm². Otvor se skleněnou výplní nebo výplní z ekvivalentního materiálu. Dveřní křídlo zapuštěné do zárubně (vyjma skleněných dveří bez zárubně). Dveře uzamčené zámkem s cylindrickou vložkou min. tř. RC2 (v případě skleněných dveří zámkovou skříní) nebo visacím zámkem min. tř. RC2 dle

ČSN EN 1627. Uzamykací systém pro visací zámek min. stejné odolnosti jako visací zámek.

Zabezpečení pozemku proti násilnému vniknutí

Škody v důsledku násilného vniknutí na pozemek uhradíme maximálně do limitu pro Věci venku. Podmínkou je souvislé Oplocení celého obvodu pozemku v místě pojištění Plotem o výšce min. 1,8 m z ocelového pletiva s min. tloušťkou. drátu 2,2 mm, max. rozměrem oka 50 x 50 mm, upevněného na plotových sloupcích z ocelových trubek s minimálním průměrem 38 mm a tloušťkou stěny min. 1,5 mm, zakotvených do terénu betonovou patkou o min. průměru 25 cm v min. hloubce 50 cm pod povrchem terénu, max. vzdálenost mezi sloupky 3 m nebo Mobilním Oplocením s díly spojenými bezpečnostními spojkami výšky min. 1,8 metry. Všechny vchody a vjezdy musí být uzamčeny visacím zámkem RC2 dle ČSN EN 1627 (aktuální znění).

Zabezpečení proti loupeži

Abychom uhradili škodu v důsledku Loupeže, musí být majetek zabezpečen následujícími zabezpečovacími prvky.

V případě Loupeže v místě pojištění musí být majetek zabezpečen pomocí PZTS napojenou na DPPC nebo Fyzickou ostrahou nebo ostrahou

vykonávanou Pojištěným, zaměstnancem nebo jinou pověřenou osobou.

U Loupeže mimo místo pojištění musí být majetek hlídán ostrahou vykonávanou Pojištěným, zaměstnancem nebo jinou pověřenou osobou nebo min. jedním strážným bezpečnostní služby.

Zvýšené zabezpečení oken

Stavební otvory:

- Rám okna musí být pevně spojený se stavbou. Okenní křídlo se skleněnou výplní nebo výplní z podobného materiálu, zevnitř pojištěného prostoru uzavřené. Pokud je okenní křídlo otevíratelné z vnější strany pojištěného prostoru, musí být i uzamčeno.

Okno:

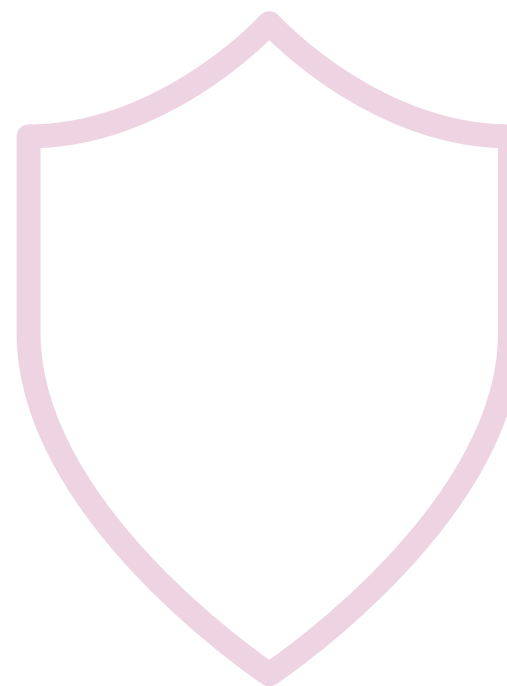
- se zasklením, zajištěné proti násilnému vniknutí pevnou nebo otevírací mříží (roletou) min. tř. RC3 dle ČSN EN 1627 nebo
- osazené speciálním bezpečnostním sklem vrstveným sklem odolným proti násilnému vniknutí min. odolnosti P2A dle ČSN EN 356 nebo
- osazené zasklením s nainstalovanou bezpečnostní fólií z vnitřní strany skla takovým způsobem, že zasahuje až do jeho okrajů a splňuje min. odolnost P2/P2A ČSN EN 356 nebo
- opatřené funkční okenicí v tř. RC3 dle ČSN EN 1627, která je zajištěna

z vnitřního prostoru uzavíracím systémem a kterou lze demontovat z vnější strany pouze hrubým násilím

Zvýšené zabezpečení dveří

Zárubeň pevně spojená se stavbou. Dveřní křídlo plné, případně s otvorem o max. ploše 750 cm². Otvor se skleněnou výplní nebo výplní z ekvivalentního materiálu. V případě skleněných dveří zasklení bezpečnostním sklem s kategorií odolnosti P4A dle ČSN EN 356. Dveřní

křídlo zapuštěné do zárubně, zabezpečené proti vysazení. Dveře uzamčené bezpečnostním zámkem (v případě skleněných dveří zámkovou skříň) s cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním, vše min. v tř. RC3 ČSN EN 1627. Dveře mohou být (namísto zadlabacího zámku) rovněž uzamčeny visacím zámkem min. RC3 dle ČSN EN 1627. Uzamykací systém pro visací zámek min. stejné odolnosti jako visací zámek.



Sazebník poplatků

V této kapitole naleznete přehled poplatků pojících se k pojištění s platností od 23. 11. 2020.

2.8 SAZEBNÍK POPLATKŮ

Poplatky spojené s mimořádnými náklady

Za zaslání upomínky o zaplacení pojistného	50 Kč
Za vyhotovení duplikátu nebo kopie dokumentů, které jste obdrželi	50 Kč za každou stranu A4
Za vyhotovení informací o stavu pojistné smlouvy častěji než jednou za pojistný rok (např. přehled pohybů na Vašem účtu apod.)	50 Kč

Náklady s běžnou správou pojistné smlouvy jsme zahrnuli do pojistného, které platíte. Pokud nám však vzniknou náklady, které souvisí s úkony nad rámec běžné pojistné smlouvy, jsme oprávněni po Vás požadovat jejich úhradu. Jedná se například o poplatek za zaslání upomínky o zaplacení pojistného, za vyhotovení a zaslání duplikátů nebo kopií dokumentů (například pojistné smlouvy) a za vyhotovení a zaslání informací o stavu pojistné smlouvy častěji než jednou za pojistný rok. Navíc jsme oprávněni požadovat úhradu sankčních poplatků

Aktuální výčet poplatků včetně jejich výše je uveden v Sazebníku poplatků, který je součástí těchto podmínek pojištění a současně je uveřejněn na našem webu <https://www.allianz.cz/content/dam/onemarketing/cee/azcz/dokumenty-a-formulare/ostatni/sazebnik-poplatku-nezivotni-pojistni.pdf>.

Pojistnou smlouvu spolu můžeme uzavřít i na několik desítek let. Během tak dlouhé doby může dojít k mnoha

změnám (např. se zvýší poštovné nebo ho naopak již nebudeme muset vůbec hradit, protože Vám budeme dokumenty zasílat elektronicky apod.).

Vyhrazujeme si proto právo výši těchto poplatků upravovat. Pokud se tak stane, dáme Vám to vědět elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu, kterou jste nám sdělili, nebo jiným vhodným způsobem, a to nejpozději 2 měsíce před tím, než ke změně dojde. Budeme Vás informovat pouze o těch změnách Sazebníku poplatků, které se Vás týkají. Současně nový Sazebník poplatků uveřejníme na našem webu. Pokud se změnou nebudete souhlasit, můžete svoji smlouvu z tohoto důvodu vypovědět. Když to neuděláte, pojištění zůstane nadále v platnosti se změněnou výší poplatků. Výpověď nám musíte písemně doručit nejpozději v den platnosti nového Sazebníku poplatků. Smlouva zaniká ke dni platnosti nového Sazebníku poplatků. Když to neuděláte, pojištění zůstane nadále v platnosti se změněnou výší poplatků.

3. Užitečné tipy

V této části naleznete užitečné tipy, jak předcházet škodám.

3. UŽITEČNÉ TIPY

Tipy týkající se počasí



Před delší nepřítomností odpojte od sítě elektrické spotřebiče. Nejenže se tak při bouři nemůže zkratovat počítač, ale nemůže ani samovolně začít hořet rychlovarná konvice.



Čas od času zkontrolujte, že Vám kvůli prasklé tašce nezatéká střechou.



Před deštěm zavírejte okna. Natéct dovnitř může i mikroventilací, poryv větru zase umí nezajištěné okno vysklít.



Pokud se blíží Vichřice, schovejte zvenku všechny věci, které by si mohla odnést.



Pravidelná kontrola zdraví stromů může pomoci poznat ty, které by při nejbližším větru mohly spadnout a napáchat spoušť.



Aspoň dvakrát do roka zkontrolujte, zda listy, klacky nebo jiné nečistoty neblokují odvod dešťové vody okapem nebo svodem.

Tipy týkající se krádeže



Pokud je to možné, nechávejte dveře a okna zavřená a uzamčená, zejména pokud svoji provozovnu opouštíte. Otevřené okno nebo dveře jsou pozvánkou pro zloděje.



Šperky a další Cennosti uchovávejte v zamčené schránce nebo Trezoru. Pozor na malé přenosné schránky – zloděj je může vzít jednoduše s sebou. Trezor ukotvený ke zdi či podlaze je mnohem lepší volbou. Přístupové kódy a klíče k němu je samozřejmě třeba mít dobře ukryté a poskytovat je pouze důvěryhodným osobám.



Nechte někomu důvěryhodnému, kdo žije ve Vašem okolí, své telefonní číslo, ať Vás může kontaktovat, pokud se bude ve Vaší nepřítomnosti dít něco neobvyklého.



Dobře se starejte o své klíče. Nenechávejte je nikdy bez dohledu a nepřipojujte k nim identifikaci, od čeho jsou.

Pokud jedete na delší dobu pryč, domluvte se s důvěryhodnou osobou na vybírání poštovní schránky. Schránka plná letáků značí, že majitel je daleko.

Tipy týkající se požáru



Nikdy nenechávejte bez dohledu otevřený oheň (svíčky, krby, adventní věnce, vánoční stromečky s hořícími prskavkami apod.).

Zajišťujte pravidelné čištění komína. Nejenže za neplnění této zákonné povinnosti hrozí pokuty, ale i nebezpečí vznícení sazí je vysoce reálné. Takovýchto Požárů vznikne v ČR ročně dokonce 1,5krát více, než tu na silnicích zemře lidí. Přesné informace o požadované frekvenci čištění naleznete v aktuální vyhlášce, může to být i několikrát ročně.

Doporučujeme také pravidelnou revizi kotlů nebo jiných zařízení, ke které se též může vztahovat legislativní povinnost ji provádět. A jak už jsme psali výše – bezpečná rychlovarná konvice je ta, kterou

vytáhnete ze zásuvky. V případě Požáru pak mohou pomoci kouřové senzory. Otestujte je jednou za měsíc a baterie vyměňte nejméně jednou za rok.

Tipy týkající se vodovodních škod



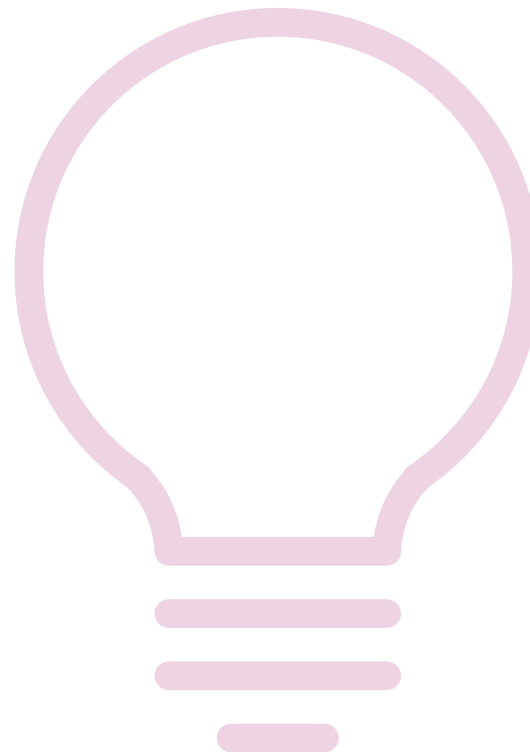
Pokud odjíždíte na delší čas, uzavřete přívod vody.



Pravidelně vyměňujte přívodní hadičky u toalet, umyvadel apod. Jejich porucha je velmi častým důvodem vytopení.



V zimě zajistěte udržování minimální teploty v provozovně, aby nezamrzla voda v trubkách.



4. Otázky, které stále můžete mít

V této části naleznete odpovědi na některé z nejčastějších otázek zákazníků. Máte-li jakékoli další otázky, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat na www.allianz.cz/napiste nebo navštivte naše webové stránky www.allianz.cz. Rádi Vám pomůžeme.

4. OTÁZKY, KTERÉ STÁLE MŮŽETE MÍT

Jakým způsobem se dá platit pojistné?

Pojistné umožňujeme platit všemi běžnými způsoby – hotovostně i kartou u vybraných obchodních zástupců nebo bankovními příkazy.

Jaké je Vaše číslo účtu, kam mám hradit platbu pojistného?

Pro pojištění majetku je číslo účtu 2727/2700 a variabilní symbol je číslo příslušné pojistné smlouvy.

Jak mám požádat o navrácení platby, když jsem zaplatil omylem 2x?

Kontaktujte naše klientské centrum +420 241 170 000, kde s Vámi domluvíme podrobnosti. Platbu většinou vrátíme na účet, ze kterého přišla.

Kdy vám přijde dopis/e-mail s informací, jakou částku a do kdy mám uhradit?

Tzv. Výroční dopisy s platebními údaji posíláme dva měsíce před Výročím. Při měsíčním placení Vám vyčíslíme všechny měsíční, čtvrtletním nebo pololetním placení Vám vyčíslíme všechny splátky a jejich splatnost ve Výročním dopise.

5. Pomozte nám být lepšími

Vždy se snažíme poskytovat skvělé služby našim zákazníkům. Pokud budete mít jakékoliv připomínky nebo problémy, postaráme se o ně s největší prioritou. Naši odpověď dostanete, co nejdříve to bude možné, a to cestou, kterou si zvolíte. Neváhejte nás kontaktovat s jakýmikoliv dotazy, požadavky či komentáři.

5. POMOZTE NÁM BÝT LEPŠÍMI

**Děkujeme, že nám věříte.
Prosíme, neváhejte a kontaktujte
nás v případě dotazů, žádostí
nebo připomínek.**

Jsme připraveni Vám odpovědět prostřednictvím:

- Telefonního čísla +420 241 170 000
- Webové stránky www.allianz.cz/napiste
- Našich poboček
- Vašeho pojišťovacího agenta



Allianz kontaktní centrum

Naši specialisté v kontaktním centru jsou Vám vždy k dispozici a připraveni vyřešit jakýkoli požadavek související s Vaší smlouvou.

Můžete nás kontaktovat ve všední dny mezi 8. a 18. hodinou a o víkendu mezi 9. a 17. hodinou.

Telefonní číslo:

+420 241 170 000

Web:

www.allianz.cz/napiste

Allianz asistenční služby

V případě, že budete potřebovat naši asistenci při poruše nebo nehodě vozidla, kontaktujte nás přímo z místa nehody 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Telefonní číslo:

+420 241 170 000

Pojištění majetku a odpovědnosti

Informační dokument o pojistném produktu

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a.s. Produkt: MojeFirma

V tomto dokumentu si můžete přečíst stručné shrnutí nejdůležitějších vlastností pojištění Moje Firma. Uvedené informace nejsou z důvodu rozsahu dokumentu kompletní. Podrobné informace se dozvíte v předmluvních informacích a v Podmínkách pojištění (Moje Firma Průvodce pojištěním). Konkrétní nastavení Vašeho pojištění naleznete v pojistné smlouvě nebo na pojistce.

O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění Moje Firma je určeno pro podnikatele a slouží k ochraně jejich majetku určeného k podnikání v případě poškození nejrozličnějšími negativními vlivy. Pojištění Moje Firma je určeno také pro nepodnikající fyzické osoby, které pronajímají svůj majetek pro účely podnikání. Na jedné pojistné smlouvě můžete pojistit budovu, movité věci, odpovědnost i asistenční služby. Pojištění nabízíme v pěti balíčcích.

BALÍČEK ODPOVĚDNOST	BALÍČEK KOMFORT	BALÍČEK PLUS	BALÍČEK EXTRA	BALÍČEK MAX
Odpovědnost	Základ / Přírodní události / Přerušení provozu / Odpovědnost / Další náklady / Asistenční služby při havarijním stavu	Základ / Přírodní události / Přerušení provozu / Odpovědnost / Další náklady / Asistenční služby při havarijním stavu	Základ / Přírodní události / Přerušení provozu / Odpovědnost / Další náklady / Asistenční služby při havarijním stavu	Základ / Přírodní události / Přerušení provozu / Odpovědnost / Další náklady / Asistenční služby při havarijním stavu
		Vodovodní škody / Skla	Vodovodní škody / Skla	Vodovodní škody / Skla
			Krádež a loupež / Vandalismus	Krádež a loupež / Vandalismus
				Rozbití strojů a elektroniky / Odpovědnost za škody na životním prostředí / Obnova dat

Zemětřesení (volitelné)



Co je předmětem pojištění?

Základ

- ✓ Uhradíme škody způsobené požárem, kouřem, výbuchem, implozí, úderem blesku, pádem letadla, pádem předmětu na pojištěný majetek, nárazem vozidla do pojištěného majetku a rázovou vlnou

Přírodní události

- ✓ Uhradíme škody způsobené vichřicí, krupobitím, povodní a záplavou, atmosférickými srážkami, tíhou a tlakem sněhu, sesunutím sněhu nebo ledové vrstvy, sesuvem hornin a zemin a zřícením lavin

Přerušení provozu

- ✓ Uhradíme ušlý zisk, stálé náklady a vícenáklady

Odpovědnost

- ✓ Uhradíme újmu, kterou způsobíte někomu jinému provozní činností nebo vadou výrobku, a podle zákona ji musíte nahradit
- ✓ Čistá finanční škoda

Další náklady

- ✓ Uhradíme i náklady na demolicí, stržení nebo demontáž stavebních součástí, na vyklizení pojištěného majetku, včetně odstranění a odvozu sutin, vysušení nebo vyčištění, náklady na stěhování a uskladnění pojištěných věcí, na obnovu dokumentace, na výměnu vložky zámků i na znovupořízení nebo naplnění hasicího přístroje

Asistenční služby při havarijním stavu

- ✓ Zajistíme pomoc při havarijním stavu (např. poškození vodovodního systému, při poruše elektroinstalace), pomoc při nenadálém výskytu hlodavců či obtížného hmyzu (tzv. deratizace a dezinfekce)

Vodovodní škody

- ✓ Uhradíme škody způsobené v důsledku náhlé poruchy vodou, jinou tekutinou nebo párou z vodovodního zařízení (např. kvůli prasklým trubkám), z technologických celků, z akvária, z bazénu, ze sauny a ze žlabů, vystoupením vody z odpadního potrubí, chybou funkcí sprinklerového hasicího zařízení, mrazem na vodovodním zařízení a ztrátou vody



Na co se pojištění nevztahuje?

Škody vám neproplatíme zejména v případě:

- ✗ kdy je příčina jiná, než jsou ty, jejichž pojištění jsme si ujednali ve smlouvě
- ✗ kdy škoda nastala ještě před počátkem pojištění
- ✗ pokud byly způsobeny hrubou nedbalostí
- ✗ jednání pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek
- ✗ kdy škodu způsobily houby, plísně nebo choroby
- ✗ škody na věcech z pojištění výslovně vyloučených (např. vybrané dopravní prostředky; v podrobnostech vizte bod Vztahuje se pojištění na všechno Podmínek pojištění)
- ✗ dlouhodobě vznikající škody, které jste mohli zabránit
- ✗ kybernetické škody a škody na datech

Z pojištění **odpovědnosti** dále neproplatíme zejména:

- ✗ škodu způsobenou činností, pro kterou nemáte oprávnění
- ✗ škodu, za kterou neodpovídáte

Asistenční služby se nevztahují například na:

- ✗ preventivní zásahy, zákonné revize a prohlídky



Skla

- ✓ Uhradíme škody vzniklé v důsledku rozbití skla a obdobných materiálů

Krádež a loupež

- ✓ Uhradíme škody vzniklé krádeží vloupáním a loupeží

Vandalismus

- ✓ Uhradíme škody způsobené vandalismem, poškozením plotu zvěří, poškozením vnitřního zateplení hlodavci nebo kunovitými šelmami, poškozením fasády zvířaty či hmyzem a škody na věcech v autě způsobené dopravní nehodou

Rozbití strojů a elektroniky

- ✓ Uhradíme škody způsobené např. přepětím, podpětím, zkratem a chybou obsluhy

Odpovědnost za škody na životním prostředí

- ✓ Nahradíme náhlou a neočekávanou škodu na životním prostředí

Obnova dat

- ✓ Pomůžeme Vám s obnovou dat ztracených kvůli poruše Vašeho zařízení, pokud se nachází na pojištěném místě a není starší než 5 let

Zemětřesení (volitelné)

- ✓ Pokud si toto pojištění sjednáte, nahradíme Vám škody způsobené zemětřesením.



Existují nějaká omezení v pojištění krytí?

- ! Na škodě se podílíte částkou, které se říká spoluúčast
- ! Pokud bude pojistná částka nižší, než je hodnota pojištěného majetku (takzvané podpojištění), můžeme poměrně snížit částku, kterou Vám vyplatíme
- ! V příslušném pojištném roce poskytneme pojištění plnění na úhradu všech Pojistných událostí, které v tomto roce nastaly, maximálně:
 - u pojištění majetku do dvojnásobku sjednané pojistné částky
 - u pojištění odpovědnosti do výše dvojnásobku sjednaného limitu pojištění plnění
- ! Abychom mohli vyplatit pojištění plnění z pojištění Krádeže vloupáním, musíte mít svůj majetek zabezpečený (bod 2.7. Podmínek pojištění Minimální povinné zabezpečení)
- ! Pokud byla škoda způsobena či zvýšena hrubou nedbalostí, pojištění plnění můžeme úměrně snížit.



Kde je moje pojištění platné?

- ✓ Pojištění majetku se vztahuje na pojistné události, které nastaly v místě pojištění určeném v pojistné smlouvě.
- ✓ Pojištění odpovědnosti platí na území EU, Švýcarska, Norska, Islandu, Lichtenštejnska a Velké Británie.
- ✓ Pojištění věcí v autě, věcí mimo místo pojištění a mobilní elektroniky platí na území EU, Švýcarska, Norska, Islandu, Lichtenštejnska a Velké Británie.



Jaké mám povinnosti?

Při sjednávání pojištění musíte především:

- uvádět vždy pravdivé a úplné informace, na které se Vás ptáme

Během trvání pojištění musíte zejména:

- platit včas a v plné výši částku, kterou jsme si ujednali
- co nejdříve nás informovat o jakémkoliv změně údajů uvedených v pojistné smlouvě

Při vzniku škody musíte především:

- učinit nutná opatření, aby se škoda dále nezvětšovala
- bez zbytečného odkladu nám oznámit škodní událost
- pravdivě nám popsat všechny okolnosti vzniku škody a nic nezamlčet
- poskytnout nám veškerou související dokumentaci
- dbát našich instrukcí (např. neměnit stav věcí a následky škody odstranit až po našem souhlasu, pokud ze závažných důvodů nemusíte zahájit práce dříve)
- informovat nás, jestli jste pro daný případ pojištění ještě u jiné pojišťovny



Kdy a jak platit?

Výše pojistného, způsob a interval jeho placení jsou uvedené v pojistné smlouvě nebo v nabídce na její uzavření. Následné platby pojistného jsou splatné podle sjednané frekvence placení (ročně, čtvrtletně, pololetně nebo měsíčně).

Když uzavíráte smlouvu zaplacením pojistného (bez Vašeho podpisu na smlouvě), dojde k jejímu uzavření, jakmile první pojištění zaplatíte v námi dané výši a lhůtě. Pokud první pojištění nezaplatíte, pojištění nevznikne a nebudete pojištěni.

Platit můžete např. převodem z účtu.



Kdy pojištění krytí začíná a končí?

Pojištění je možné sjednat pouze **na dobu neurčitou**.

Pojištění začíná dnem uvedeným ve smlouvě jako počátek pojištění.

Pojištění může zaniknout různými způsoby upravenými zákonem či pojistnou smlouvou, např., pokud Vás upomeneme o zaplacení pojistného a použijeme-li Vás v upomínce o zániku pojištění a pojištění nebude zapláceno ani v dodatečné lhůtě.



Jak mohu pojištění ukončit?

Pojištění můžete ukončit například:

- výpovědí:
 - do 2 měsíců od uzavření pojistné smlouvy; pojištění zanikne po 8 dnech od data doručení výpovědi
 - do 3 měsíců od nahlášení škody z tohoto pojištění, pojištění zanikne po měsíci od data doručení výpovědi
 - k poslednímu dni ročního pojištného období, výpověď nám musí být doručena nejpozději 6 týdnů před koncem pojištného období, jinak pojištění zanikne až ke konci dalšího pojištného období

- dohodou s námi

- odstoupením od pojistné smlouvy

Zánik kteréhokoliv ze sjednaných pojištění představuje zánik celé pojistné smlouvy.

Další způsoby a přesné podmínky zániku pojištění jsou popsány v Podmínkách pojištění nebo v občanském zákoníku.