



Smlouva o zřízení věcného břemene

č. 4101408008 (dále jen „Smlouva“)

na základě ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Sídlo:	Město Hodonín
Zastoupena	Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
IČ:	Mgr. Milan Lúčka, starosta
DIČ:	00284891
Název a adresa banky:	CZ699001303
Číslo účtu:	Komerční banka, a.s.

na straně jedné jako Povinný (dále jen „Povinný“)

a

Obchodní firma:	ČEZ Teplárenská, a.s.
Sídlo:	Bezručova 2212/30, Říčany 251 01
Zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 17910
Adresa pro korespondenci a zasílání faktur:	ČEZ Teplárenská, a.s. Teplická 874/8 405 49 Děčín IV
Zastoupená:	Ing. Petrem Chytrou, vedoucím oddělení řízení a podpora projektů, na základě plné moci Ing. Jakubem Kutíkem, manažerem provozní jednotky Východ, na základě plné moci
IČ:	27309941
DIČ:	CZ27309941
Název a adresa banky:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	

na straně druhé jako Oprávněný (dále jen „Oprávněný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat

spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného realizací této povinnosti.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku pozemkové parc. č. 3427/1 v k.ú. Hodonín, obec Hodonín, zapsáno ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 10001 (dále jen „Pozemek“).
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, dle specifikace v odst. 1.1. tohoto článku.
 - 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na Pozemku.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti, které spočívá v povinnosti strpět umístění, uložení provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení podle § 76 odst. 7 energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu upraveného energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a strana Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno, že Pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění teplovodních rozvodů na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení práv, kterými jsou právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 9155-79/2016 ze dne 5. 4. 2016 schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy a

energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu existence rozvodného tepelného zařízení. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
- a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastník dotčené nemovitosti,
- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění popsanych shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku.
- 4.3. Součástí rozvodného tepelného zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši

17.800 Kč

(slovy: **sedmnácttisícsmset korun českých**) bez DPH. DPH bude připočtena dle platných právních předpisů.

Součin skutečné výměry věcného břemene dle geometrického plánu a jednotkové ceny 200 Kč/m² + DPH.

- 5.2. Jednorázovou náhradu se zavazuje uhradit oprávněný z této smlouvy povinnému na základě zálohové faktury vystavené povinným do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Na základě zálohové faktury oprávněný zaplatí povinnému. Po přijetí peněz povinný vystaví oprávněnému daňový doklad o přijaté platbě se dnem uskutečnění zdanitelného plnění datem přijetí platby. Po zapsání vkladu z věcného břemene do katastru nemovitostí vystaví povinný oprávněnému zúčtovací fakturu se dnem uskutečnění zdanitelného plnění datem právních účinků vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní od jejího vystavení straně oprávněné. Faktura bude Povinným vystavena na Oprávněného (ČEZ Teplárenská, a.s. se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01) a odeslána k úhradě Oprávněnému na adresu: **ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV.**
- 5.3. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, a kromě toho zejména **číslo smlouvy oprávněného**. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení, č.ú. Povinného v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s příslušným písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Oprávněný fakturu Povinnému vrátí s žádostí o provedení opravy či doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

- 5.4. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Povinnému z věcného břemene nepřísluší.
- 5.5. V případě, že dle §109 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) bude oprávněný jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je oprávněný oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za povinného přímo správci daně povinného za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle §109a zákona o DPH. O provedení platby oprávněný povinného písemně informuje. Takto uhrazenou daňí dochází ke snížení pohledávky povinného za oprávněným o příslušnou částku daně a povinný tak není oprávněn po oprávněném požadovat uhrazení této částky.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu stranou povinnou do 5 pracovních dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene na účet povinného. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Povinný.
- 6.2. Práva odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy vznikají Oprávněnému vkladem těchto práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne na základě této smlouvy provést vklad práv odpovídajících věcnému břemenu podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad tohoto práva provést.

Článek VII.

Ostatní ujednání

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude stranou Povinnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práva věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany v této smlouvě neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou schválí.
- 8.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž jinou než písemnou formu dodatku v listinné podobě smluvní strany vylučují. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

8.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 geometrický plán číslo 9155-79/2016 ze dne 5. 4. 2016.

8.7. Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a že ze strany povinného byly splněny veškeré podmínky pro její uzavření.

Přílohy

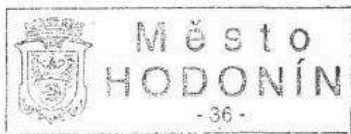
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 9155-79/2016

V Hodoníně, dne 12. 09. 2016

Za povinného:



Mgr. Milan Lúčka
starosta



V Říčanech, dne 31. 08. 2016

Za oprávněného:



Ing. Petr Chytrá
vedoucí útvaru řízení a podpora projektů
ČEZ Teplárenská, a.s.

Ing. Jakub Kutík
manažer provozní jednotky Východ
ČEZ Teplárenská, a.s.



Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 23. 8. 2016 usnesením č. 3514.

V Hodoníně dne 12. 09. 2016



Mgr. Milan Lúčka
starosta Města Hodonína

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI Podle ověřovací knihy Městského úřadu HODONÍN

poř. č. vidimace 2941/16 tento úplný/á* - částečný/á* - opis* / kopie,*
listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje / neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, (jenž je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)

obsahující stran 6

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je

- prvopisem*
- ověřenou vidimovanou listinou*
- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
- opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*
- stejnopisem písem, vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,*

obsahujícím 6 stran.

V Hodoníně dne 12. 9. 2016
Městský úřad Hodonín
Městský úřad Hodonín
Městský úřad Hodonín

Jméno a příjmení ověřující osoby, které vidimaci provádějí
(nebo osk. jmenovky)

