

REKAPITULACE STAVBY

Kód: PZU250083
Stavba: Žst Pohled VB rekonstrukce kotelny

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			255 771,91
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	255 771,91	53 712,10
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			309 484,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

PZU250083

Stavba:

žst Pohled VB rekonstrokce kotelny

Místo:

Datum:

19. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		255 771,91	309 484,01
PZU250083	žst Pohled VB rekonstrokce kotelny	255 771,91	309 484,01
3			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Žst Pohled VB rekonstrukce kotelny

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			255 771,91
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	255 771,91	21,00%	53 712,10
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	309 484,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **žst Pohled VB rekonstrukce kotelny**

Místo: Datum: 19. 10. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		255 771,91
HSV - Práce a dodávky HSV		19 767,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		15 340,00
997 - Přesun sutě		4 427,50
PSV - Práce a dodávky PSV		176 595,12
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		12 433,09
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		5 501,48
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení		3 547,05
731 - Ústřední vytápění - kotelny		84 924,70
732 - Ústřední vytápění - strojovny		50 270,62
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		19 600,18
734 - Ústřední vytápění - armatury		318,00
HZZ - Hodinové zúčtovací sazby		34 641,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		17 169,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		24 768,29
VRN6 - Územní vlivy		2 000,00
VRN7 - Provozní vlivy		2 500,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit		20 268,29
VRN5 - Finanční náklady		18 840,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Žst Pohled VB rekonstrukce kotelny

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 19. 10. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							255 771,91	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					19 767,50	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					15 340,00	
1	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy demontáž amontáž spalínové cesty 5+8	hod	13,000	1 180,00	15 340,00	CS ÚRS 2025 02
	VV				13,000			
D	997	Přesun sutě					4 427,50	
2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,150	1 010,00	1 161,50	CS ÚRS 2025 02
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,150	304,00	349,60	CS ÚRS 2025 02
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,000	13,30	305,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,150*20 "Přepočtené koeficientem množství		23,000			
	VV		Součet		23,000			
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,150	2 270,00	2 610,50	CS ÚRS 2025 02
D	PSV	Práce a dodávky PSV					176 595,12	
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					12 433,09	
6	K	722175042	Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé PP-RCT s čedičovými nebo karbonovými vlákny spojované svařováním D 25x3,5 mm	m	16,000	553,00	8 848,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		zhotovení nového připojení zásobníkového ohříváče SV+TUV+CV					
	VV		16		16,000			
7	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	16,000	111,00	1 776,00	CS ÚRS 2025 02
8	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku DN do 25	kus	6,000	265,00	1 590,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		nápojení na stávající rozvody					
	VV		3		3,000			
	VV		zhotovení připojovacích míst pro zás. ohříváč					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		6,000			
9	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	103,00	206,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		uzavření,otevření vody při rekonstrukci kotelny a ohřevu TUV					
	VV		1+1		2,000			
10	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,017	770,00	13,09	CS ÚRS 2025 02
D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod					5 501,48	
11	K	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	5,000	682,00	3 410,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		montáž nové přípojky ke spotřebiči					
	VV		5		5,000			
12	K	723190109	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"M délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	697,00	697,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		nápojení spotřebiče					
	VV		1		1,000			
13	K	723190901	Uzavření,otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	44,70	89,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		uzavření ,otevření plynu při rekonstrukci kotelny					
	VV		1+1		2,000			
14	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	25,000	38,60	965,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		odvzdušnění domovního plynovodu po provedení rekonstrukce kotelny a úpravě potrubí					
	VV		25		25,000			
15	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	337,00	337,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		provedení neúřední skoušky těsnosti					
	VV		1		1,000			
16	K	998723101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,004	770,00	3,08	CS ÚRS 2025 02
D	724	Zdravotechnika - strojní vybavení					3 547,05	
17	K	724233002	Nádoba expanzní tlaková pro akumulaci ohřev TV s membránou závitové připojení PN 8 o objemu 8 l	soubor	1,000	3 540,00	3 540,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		montáž nové expanzní nádoby na rozvod TUV					
	VV		1		1,000			
18	K	998724101	Přesun hmot tonážní pro strojní vybavení v objektech v do 6 m	t	0,005	1 410,00	7,05	CS ÚRS 2025 02
D	731	Ústřední vytápění - kotelny					84 924,70	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	731100802	Demontáž kotle litinového Viadrus U 22, G21, G23, Emka, MPO nebo Pluto 4 články	kus	1,000	2 490,00	2 490,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		demontáž záložního kotle		1,000			
	VV		1					
20	K	731100808	Demontáž kotle litinového Viadrus U 22, G21, G23, Emka, MPO nebo Pluto 10 článků	kus	1,000	3 230,00	3 230,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		demontáž hlavního kotle		1,000			
	VV		1					
21	K	731244134	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 3,4-37,0 kW pro vytápění s možností připojení zásobníku TV	soubor	1,000	56 900,00	56 900,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		montáž nového kondenzačního kotle		1,000			
	VV		1					
22	K	731391811	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle do 5 m2	kus	1,000	304,00	304,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		vypuštění vody z zrušeného záložního kotle		1,000			
	VV		1					
23	K	731391812	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle přes 5 do 10 m2	kus	1,000	721,00	721,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		vypuštění vody ze zrušeného kotle		1,000			
	VV		1					
24	K	731810302	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 80/125 ke komínové šachtě	soubor	1,000	2 930,00	2 930,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		napojení spalinové cesty od kotle do komínového tělesa		1,000			
	VV		1					
25	K	731810342	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm	m	3,000	1 320,00	3 960,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		prodloužení spalinové cesty od kotle k komínovému tělesu		3,000			
	VV		3					
26	K	731810421	Nucený odtah spalin dvoutrubkový pro kondenzační kotel svislý 80 odvod spalin přes plochou střechu	soubor	1,000	3 050,00	3 050,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1					
27	K	731810441	Prodloužení odděleného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80 mm	m	15,000	748,00	11 220,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		vedení potrubí komínem		15,000			
	VV		15					
28	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,042	2 850,00	119,70	CS ÚRS 2025 02
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				50 270,62	
29	K	732211112.DZD	Ohřivač stacionární zásobníkový OKC 125 NTR/HV s jedním výměníkem PN 0,6/1,0 o objemu 113 l v.pl. 1,45 m2	soubor	1,000	28 533,18	28 533,18	
	VV		montáž nového stacionárního zásobníkového ohřivače		1,000			
	VV		1					
30	K	732212815	Demontáž ohříváku zásobníkového stojatého obsah do 1600 l	kus	1,000	1 470,00	1 470,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		demontáž stávajícího zásobníkového ohřivače		1,000			
	VV		1					
31	K	732214813	Vypuštění vody z ohříváku obsah do 630 l	kus	1,000	430,00	430,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		vypuštění vody z nepřímého topného zásobníkového ohřivače		1,000			
	VV		1					
32	K	732324813	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové vypuštění vody z nádrže obsah přes 100 do 200 l	kus	1,000	229,00	229,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		demontáž expanzní nádoby		1,000			
	VV		1					
33	K	732331618	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 6 o objemu 100 l	soubor	1,000	6 530,00	6 530,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		montáž nové expanzní nádoby na rozvod ÚT		1,000			
	VV		1					
34	K	732331777	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 3/4 k měření tlaku	kus	1,000	1 090,00	1 090,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		montáž bezpečnostního uzávěru pro expanzní nádobu TUV		1,000			
	VV		1					
35	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	1 430,00	1 430,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		montáž bezpečnostního uzávěru pro expanzní nádobu ÚT		1,000			
	VV		1					
36	K	732421201	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 15 výtlak do 0,9 m průtok 0,35 m3/h pro TUV	soubor	1,000	5 180,00	5 180,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		montáž nového cirkulačního čerpadla na rozvod TUV		1,000			
	VV		1					
37	K	732511127	Primární potrubí solárních systémů tvarovatelné vlnovcové nerez ocel DN 20	m	3,000	470,00	1 410,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		zhotovení propojovacího potrubí k ohřevu TUV mezi kotlem a zásobníkovým ohřivačem		3,000			
	VV		2"1,5					
38	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		montáž nového magnetického filtru		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
39	M	CLF.545346	Odkalovač s magnetickým kroužkem. Vnitřní závitů s kulovými uzavíracími ventily (1")	kus	1,000	3 592,00	3 592,00	

P

Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Odkalovač s magnetickým kroužkem. Tělo z technopolymeru. Vnitřní závitů s kulovými uzavíracími ventily. Nastavitelný pro vodorovné a svislé potrubí. Vypouštěcí kohout s hadičníkem. Max. provozní tlak: 3 bary. Rozsah teplot: 0+90 °C.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,102	2 220,00	226,44	CS ÚRS 2025 02
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	19 600,18				
41	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 38 do 60,3	m	15,000	83,70	1 255,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		demontáž stávajících rozvodů ÚT od zdemontovaných kotlů k novému místu napojení		15,000			
42	K	733223300	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,0 mm	m	15,000	807,00	12 105,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		zhotovení nové části rozvodu ÚT pro napojení nového kotle		15,000			
43	K	733224205	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 28x1,5 mm	m	15,000	225,00	3 375,00	CS ÚRS 2025 02
44	K	733224225	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 28x1,5 mm	kus	4,000	293,00	1 172,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		napojení na stávající rozvod		2,000			
	VV		vyústění přípojek pro napojení nového kotle		2,000			
	VV		Součet		4,000			
45	K	733811232	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	15,000	111,00	1 665,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		izolace nového rozvodu ÚT s potrubí CU		15,000			
46	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,016	1 730,00	27,68	CS ÚRS 2025 02
D 734			Ústřední vytápění - armatury	318,00				
47	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	1,000	318,00	318,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		montáž nového odvzdušňovacího ventilu na upravené potrubí ÚT		1,000			
48	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,000	1 250,00	0,00	CS ÚRS 2025 02
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	34 641,00				
49	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	4,000	573,00	2 292,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		pomocné práce při demontáži a montáži rozvodů TUV,SV,CV		4,000			
50	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	14,000	573,00	8 022,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		pomocné práce při demontáži stávajících kotlů a rozvodů ÚT v kotelně		6,000			
	VV		pomocné práce při instalaci nového kotle rovodů ÚT		6,000			
	VV		napojení na stávající rozvody		6,000			
	VV		pomocné práce při napouštění a odvzdušňování systému		2,000			
	VV		Součet		14,000			
51	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	6,000	573,00	3 438,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		demontáž stávající el.instalace ovládání kotelny		3,000			
	VV		odpojení kotlů,ohříváče, čerpadel, MaR		3,000			
	VV		instalace ovládání kotle a ohřevu TUV		3,000			
	VV		montáž čidla pro ohřev ÚT a TUV seřízení a nastavení parametrů		6,000			
	VV		Součet		6,000			
52	K	HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik	hod	6,000	620,00	3 720,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		demontáž stávající spalínové cesty		3,000			
	VV		pomocné práce při instalaci nové spalínové cesty práce na komíně a v kotelně		3,000			
	VV		Součet		6,000			
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	17 169,00				
53	K	735191903	Vyčištění otopných těles ocelových nebo hliníkových proplachem vodou	m2	240,000	37,30	8 952,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		proplach topného systému před uvedením do provozu opakované		240,000			
	VV		plocha otopných těles vypočtena z výkonu kotle		240,000			
	VV		Součet		240,000			
54	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	30,000	35,50	1 065,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		odvzdušnění otopných těles po opravě		30,000			
	VV		Součet		30,000			
55	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	240,000	29,80	7 152,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		vypuštění topného systému		240,000			
	VV		Součet		240,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	24 768,29				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN6			Územní vlivy				2 000,00	
56	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	pol...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
D VRN7			Provozní vlivy				2 500,00	
57	K	070001000	Provozní vlivy	pol...	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		revize spalinové cesty					
	VV		1		1,000			
D VRN8			Přesun stavebních kapacit				20 268,29	
58	K	081002000	Doprava zaměstnanců		204,000	7,00	1 428,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		doprava do místa opravy zjištění rozsahu prací provedení					
	VV		opravy					
	VV		68*3		204,000			
D VRN5			Finanční náklady				18 840,29	
59	K	059002000	Ostatní finance	...	18 840,290	1,00	18 840,29	CS ÚRS 2025 02
	VV		index dle rámcové smlouvy					
	VV		235503,62*0,08		18 840,290			