

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: [redacted] ený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,

zastoupené ve věcech smluvních: **Ing. Rostislavem Matyášem**, vedoucím odboru majetku města

zastoupené ve věcech technických: Natašou Kubatschovou, technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

RECYS-MACH s.r.o.

Sídlo: CITICE 1, 356 01 SOKOLOV 1

IČ: 26344955

DIČ: CZ26344955

Zástupce pověřený jednáním ve věcech Jiří Vítek, jednatel

a) smluvních: **Zdeněk Mach, jednatel**

b) technických: Zdeněk Mach, jednatel

Tel/Fax: [redacted]

E-mail: recysmach@recysmach.cz

Bankovní spojení : [redacted] ený u Československé obchodní banky, a. s

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLOUVU O DÍLO

č. 39-63194/2025

(dále jen „Smlouva“)

2025

VZHLEDEM K TOMU, ŽE :

- A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění: „Zednictví, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, zámečnictví, nástrojařství, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, malířství, lakýrnictví, natěračství“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- B) Zhotovitel je určen pro realizaci zakázky: „**ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - Odvodnění vjezdu a části dvora**“; a
- C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a

dohodli se účastníci na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované v čl. II. níže této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní povinnost založenou touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.
- 1.3. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebo esteticky nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla objednatelem a dalšími osobami. Odchylně od ust. § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost nebo estetický dojem prostor s přihlédnutím k jejich účelu

Článek II. Specifikace díla

- 2.1. Určení díla:

- 2.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (stavbu):

„**ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - Odvodnění vjezdu a části dvora**“
Předmětem díla je odvodnění stávající asfaltové plochy a navazující části nové zpevněné plochy vjezdu na parcele č. 1815 v souladu s Technickou zprávou od Ing. Michaely Pelikánové , která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

- 2.2. Práce provede zhotovitel podle:
- a) Dokumentace a její úpravy, odsouhlasené zhotovitelem jako podklad pro stanovení množství, jakosti a ceny díla – Položkový rozpočet (Příloha č. 2) a Rekapitulace stavby (oceněný soupis prací – výkaz výměr), který je rozepsán v příloze č.3 této smlouvy
 - b) podmínek uvedených v zápise o předání staveniště, (dále jen „dokumentace k dílu“).
- 2.3. Do předmětu plnění dále patří:
- a) provedení všech zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či projektovou dokumentací,
 - b) dodání dokumentace skutečného provedení díla v termínu předání dokončeného díla,
 - c) zpracování a předání dokumentace týkající se údržby hotového díla (zejm. spolupráce při sestavování provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek jednotlivých zařízení, návodů k obsluze, záručních listů apod.) (dále jen „provozní dokumentace“) nejpozději v době předání díla;
 - d) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, el. energie pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje,
 - e) uvedení pozemků dotčených výstavbou do původního stavu resp. do stavu předepsaného projektem.
- 2.4. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v dokumentaci k dílu, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentací k dílu, jakož i s veškerou další dokumentací poskytnutou mu Objednatelem v souvislosti se Smlouvou, porozuměl plně předmětu Díla a nepožaduje žádné doplnění dokumentace k dílu, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady. Zhotovitel dále prohlašuje, že je obeznámen s touto Smlouvou, skutečným stavem staveniště a vzal v úvahu veškeré souvislosti a omezení s tím související a má tak k dispozici veškeré informace potřebné pro vyhodnocení rizik, eventualit a dalších okolností, které by mohly ovlivnit rozsah Díla, jež má být provedeno podle Smlouvy, anebo cenu Díla. Zhotovitel deklaruje, že veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, resp. potřebné k řádnému dokončení Díla, jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

Článek III. Změna díla (Vícepráce/méněpráce)

- 3.1. Pokud některá dokumentace uvedená v čl. II., bodě 2.2. a) bude zhotovená či vydaná a odsouhlasená oběma smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této smlouvy o dílo, smluvní strany se zavazují k úpravě příslušné části smlouvy písemnou dohodou.
- 3.2. Objednatel nebo zhotovitel mohou písemně navrhnout jakékoliv změny díla - vícepráce nebo méněpráce (dále jen "změna díla") s tím, že jestliže to bude nutné, smluvní cena a doba dokončení díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou smluvních stran v dodatku této smlouvy.

- 3.3.** Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle nabídky zhotovitele. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém byly změny díla provedeny.
- 3.4.** "Vícepráce" jsou činnosti a/nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem nebo činnosti a/nebo dodávky navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě či formou stavebního příkazu. "Méněpráce" jsou činnosti a/nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.
- 3.5.** Veškeré vícepráce nebo méněpráce, či změny díla, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel bere na vědomí, že odsouhlasení víceprací/méněprací dle této smlouvy náleží do pravomoci Rady města Karlovy Vary, přičemž strany této smlouvy se zavazují vyčkat na rozhodnutí Rady města Karlovy Vary na rozhodnutí o schválení či odmítnutí navržených víceprací či méněprací.
- Po odsouhlasení objednatelem (Radou města Karlovy Vary) budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
- 3.6.** Změny díla neměnicí výrazným způsobem rozsah či jiné podmínky díla, které se neodráží na smluvní ceně či době dokončení díla, budou vyžádány objednatelem záznamem do stavebního deníku (dále jen "nepodstatné změny díla"). Tyto nepodstatné změny díla budou jednou čtvrtletně ode dne účinnosti této smlouvy shrnuty do dodatku k této smlouvě a podepsány oběma smluvními stranami.

Článek IV. Místo plnění

- 4.1.** Dílo bude provedeno, dokončeno, předáno a převzato na staveništi ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary v rozsahu podle zadávací dokumentace, ostatní záležitosti budou plněny v sídle objednatele.
- 4.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek V. Doba plnění

5.1. Termíny zahájení a dokončení stavby, lhůty pro plnění:

Zahájení prací - plnění díla	Do 3 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
Předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli	následující den po podpisu smlouvy
Předání dokumentace k dílu	ke dni podpisu této Smlouvy
Kompletní dokončení stavebních prací	Do 30.01.2026
Předání a převzetí Díla Objednatelem	Do 7 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací

- 5.2.** Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele ve

smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

- 5.3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 5.4. Má-li zhotovitel za to, že nastala skutečnost předvídaná v čl. V, odst. 5.2 nebo 5.3 této smlouvy, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat a sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

Článek VI. Provádění díla, nebezpeční škody na věci, přechod vlastnického práva a další povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě **stavební deník** o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle čl. VI., bodu 6.6. v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli. Deníky uschovává objednatel min. 5 let od odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu, tak aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 6.2. Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení. V případě nepřítomnosti stavebního dozoru doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo e-mailem na adresu objednatele a doručení začne plynout třídní lhůta. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
- 6.3. Do stavebního deníku je dále oprávněn provádět potřebné zápisy stavební dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.
- 6.4. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky ke smlouvě potvrzené statutárními osobami uvedenými v čl. I. s podpisy na téže listině.
- 6.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla, popříp. v den, kdy objednatel písemně potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.6. **Za objednatele** jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci:
Stavební dozor/oprávněná osoba objednatele – **Pavel Hudlický, tel. [redacted]**
Za zhotovitele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci :
Oprávněná osoba - **Zdeněk Mach , tel: [redacted]**
- 6.7. Zhotovitel má v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) pořádek na staveništi, zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště;
 - b) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uklizeném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro provádění díla, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení;
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy. Doklad o ekologické likvidaci odpadu bude zhotovitelem předán objednateli při předání díla.
- 6.8. Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací před zakrytím** a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku min. tři pracovní dny předem. Ke kontrole, převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je pověřen stavební dozor dle čl. VI., bodu 6.6.. Při kontrole zhotovitel rovněž předloží doklady od dotčených majitelů a správců podzemních inženýrských sítí a zařízení se souhlasem se zakrytím. Nevyzve-li zhotovitel stavební dozor objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví na základě řádné výzvy a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
- 6.9.** Pokud se stavební dozor přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené dozorem učinit.
- 6.10.** Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák.č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým.
- 6.11.** Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí díla objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání a převzetí díla jako celku, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 6.12.** Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody

vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

6.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám zhotovitel či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

6.14. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

Článek VII. Splnění závazku zhotovitele

7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

7.2. Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:

- a) zhotovitel písemně oznámí objednateli 7 dní předem den, kdy řádně dokončí své práce a připraví je k převzetí a sdělí, jak bude předání probíhat,
- b) objednatel svolá na oznámený den přejímací řízení a zahájí práce spojené s převzetím, zejména:
 - 1) ve zjištění kvality provedení v době předání a vad zjistitelných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozoru a kontrole příslušné předávané dokumentace k dílu, pokud je takové předání takové dokumentace stanoveno touto smlouvou či je v praxi obvyklé,
 - 2) v sepsání zápisu o předání a převzetí, v němž bude objednatelem potvrzeno, zda dokončenou stavbu (část stavby) přejímá s výhradami či bez výhrad a stanovisko zhotovitele.

7.3. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výchozími dokumenty, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

7.4 Pokud budou zjištěny vady, bude zápis o předání obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud objednatel dílo s vadami převezme (což není povinen ve vztahu k článku I. odst. 1.3 a čl. VII, odst. 7.3 této smlouvy), budou v zápisu o předání uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V zápisu o předání bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady.

7.5. Skutečnost, že stavba je řádně provedená co do množství, jakosti i kompletnosti a je schopná trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a je povinen předložit při přejímání díla potřebné doklady objednateli. Zhotovitel doloží před zahájením přejímacího řízení Objednateli zejména:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla,

- b) stavební deník k dílu,
 - c) veškerá osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - d) doklady a revizní zprávy o zkouškách zařízení,
 - e) doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení a funkčnosti Díla,
 - f) doklad o ekologické likvidaci odpadu,
 - g) další doklady předvídané touto smlouvou či právními předpisy.
- Objednateli bude zhotovitelem předána rovněž fotodokumentace zachycující stěžejní fáze provádění díla.

- 7.6.** Přejímací řízení bude uzavřeno písemným prohlášením objednatele o převzetí díla.
- 7.7.** Strany této smlouvy se dohodly, že dílo může být po dohodě obou stran předáváno v průběhu stavby po dokončených etapách, o čemž bude činěn záznam ve stavebním deníku.

Článek VIII. Spolupůsobení objednatele

- 8.1.** Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.
- 8.2.** Objednatel svolá min. 1.x 14 dnů kontrolní den. Zhotovitel je povinen vyslat na kontrolní den statutárního zástupce, příp. pověřeného pracovníka.
- 8.3.** Objednatel předá zhotoviteli podklady pro plynulé pokračování díla takto:
Připojovací místa st. vody a elektro, plyn.
- 8.4.** Objednatel prohlašuje, že nejpozději ke dni uzavření této smlouvy ohledně předmětu díla dle čl. II. této smlouvy bylo vydáno příslušným orgánem veřejné moci pravomocné správní rozhodnutí (či více rozhodnutí) podle příslušných právních předpisů, umožňující realizaci tohoto díla podle smlouvy zhotovitelem bez omezení.

Článek IX. Odpovědnost za vady

9.1. Záruka za jakost díla

- 9.1.1.** Záruční doba je **60 měsíců** ode dne ukončení přejímacího řízení dokončeného díla, a ode dne převzetí odstraněných vad a nedodělků, pokud jde o záruku za odstraněné vady a nedodělky.
- 9.1.2.** Záruční doba u dodávek a zařízení, které samy o sobě mají záruční dobu kratší než 60 měsíců, je sjednána dle záruky dodavatele těchto zařízení min. však 24 měsíců. V takovém případě je zhotovitel povinen předat objednateli příslušné záruční listy.

9.2. Odpovědnost za vady, uplatňování práv ze záruky za jakost či z vad díla

- 9.2.1.** Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.
- 9.2.2.** Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Vady je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, anebo nejde-li o vadu, kterou objektivně nelze odstranit v 15-denní lhůtě (v takovém případě se 15-denní lhůta neuplatní); v případě havárie je povinen zhotovitel započít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího oznámení a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. V případě porušení této povinnosti odpovídá

Objednateli Zhotovitel za případnou škodu, kterou neodstraněním havárie způsobil. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za cenu dle nabídkového oceněného soupisu prací (výkaz výměr) dle této smlouvy. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém mají být změny díla provedeny.

- 9.2.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle čl. IX., bodu 9.2.2., má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 10 pracovních dnů od předložení faktury za provedení těchto oprav.
- 9.2.4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního předání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku IX, bodu 9.1 této smlouvy.
- 9.2.5. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

Článek X. Cena a způsob placení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **2.176.002,29 Kč** (slovy: dva miliony jedno sto sedmdesát šest tisíc dva korun českých dvacet devět haléřů) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla **1.798.349 Kč** (slovy: jeden milion sedm set devadesát osm tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých) bez DPH a DPH **377.653,29 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát sedm tisíc šest set padesát tři korun českých dvacet devět haléřů).
- 10.2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu realizace díla s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při provádění díla nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, a to i vytěženého, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště), veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 10.3. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 10.4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.

- 10.5. Součástí Ceny za provedení díla nejsou místní poplatky za zábor veřejného prostranství a veřejné zeleně v majetku Města Karlovy Vary. Objednatel po podpisu této smlouvy ohlásí správci poplatku způsob, předpokládanou dobu, místo a výměru užívání veřejného prostranství nejpozději v den, kdy bude s užíváním veřejného prostranství započato.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli dílčí fakturu, a to nejdříve 30 dnů po zahájení prací s tím, že předmětem fakturace budou pouze skutečně provedené práce (jejichž provedení bude objednatelem písemně odsouhlaseno před vystavením faktury). Splatnost dílčí faktury bude činit 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů.
- 10.7. Do 15 (patnáct) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura. Konečná faktura bude vystavena se splatností 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
- 10.8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název „ ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - Odvodnění vjezdu a části dvora“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude soupis skutečně provedených prací předem odsouhlasený objednatelem (resp. jím pověřenou osobou). Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.
- 10.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 10.10. Zaplacení daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části, ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci bezvadnosti díla nebo jeho části.
- 10.11. Objednatelem nebudou na Cenu za Dílo poskytována jakákoli plnění (např. zálohy).
- 10.12. V případě splnění podmínek na straně zhotovitele pro aplikaci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2001 Sb., o dani z přidané hodnoty, nebude zhotovitel účtovat objednateli v rámci fakturace za provedené dílo DPH.

Článek XI. Vyšší moc

- 11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 11.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností podle dohody smluvních stran.
- 11.3. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
- 11.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních povinností o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace díla.

Článek XII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1. Za porušení povinnosti zhotovitele řádně dokončit a předat objednateli dílo v termínu dle čl. V, odst. 5.1 této smlouvy, nebo porušením povinnosti dle čl. IX., odst. 9.2., 9.2.4., je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (bez DPH) za každý, i pouze započatý den prodlení.
- 12.2. Pokud zhotovitel nesplní včas a řádně svou povinnost odstranit jakékoliv vady a/nebo nedodělky díla, které je povinen odstranit v záruční době, ve lhůtách dle ustanovení článku IX. této smlouvy o dílo shora, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následující výši za každý den prodlení až do úplného odstranění této vady a/nebo nedodělku:
- | | | |
|-----|---|----------------------|
| (a) | po dobu prvních 30 kalendářních dnů prodlení: | 2.000,- Kč/den/vada; |
| (b) | po dobu druhých 30 kalendářních dnů prodlení: | 3.000,- Kč/den/vada; |
| (c) | za každý další následující kalendářní den prodlení: | 4.000,- Kč/den/vada. |
- 12.3. Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení s placením.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v čl. VI. odst. 6.1., 6.7., 6.10., 6.11., 6.12., 6.13., této Smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každé porušení Smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
- 12.5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 7 dnů po doručení vyúčtování (faktury) druhé straně. Smluvní pokuty a úroky z prodlení, jakožto splatné pohledávky, mohou být jednostranně započteny ve smyslu § 1982 občanského zákoníku proti splatnému dluhu druhé strany.
- 12.6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a ukládány opětovně (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 12.7. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek XIII.

Další ujednání smluvních stran

- 13.1. Tato smlouva má důvěrný charakter.
- 13.2. Neobsazen.
- 13.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V bodu 5.1 této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než 30 kalendářních dnů přerušil provádění díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle článku V, odst. 5.2 a 5.3 této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIII, bodu 13.4 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIII, bodu 13.5 této smlouvy;

- d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
- e) zhotovitel vstoupil do likvidace;
- f) jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním díla porušení obecně závazných právních předpisů ze strany zhotovitele;

13.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za realizaci díla či její části trvající déle než 30 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v rámci zhotovitelem poskytnuté dodatečné lhůty, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.

13.5. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště pojištěn pro provádění Díla **pojistnou smlouvou** pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) Zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět Díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny Díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak Zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného Díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny Díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na Díle i na straně svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit na požádání Objednateli.

13.6. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

13.7. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulové nebo nevymáhatelné, zůstane zbytek ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.

Článek XIV. Doručování

- 14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odstavci 2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek XV. Závěrečná ujednání

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 15.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a podle zákona o registru smluv.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 15.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. To neplatí v případě, že je smlouva uzavírána elektronicky na dálku, tj. podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat za stranu této smlouvy, což strany nevylučují.
- 15.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
- Příloha č. 1: Výpis z OR a živnostenské oprávnění
 - Příloha č. 2: Dokumentace k dílu - Technická zpráva
 - Příloha č. 3: Oceněný soupis prací – položkový rozpočet, rekapitulace stavby
 - Příloha č. 4 : **Neobsazen**
 - Příloha č. 5: Plná moc pro Ing. Rostislava Matyáše

V Karlových Varech dne:

V Karlových Varech dne

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 15.09.2025 14:56:12

Obchodní firma: **RECYS-MACH s.r.o.**

Adresa sídla: **356 01, Citice 1**

Identifikační číslo osoby: **26344955**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Zdeněk Mach (4)**

Vznik funkce: **29.04.2002**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **29.04.2002**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Klícha (1)**

Ustanoven dne: **14.03.2005**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin,
rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na
ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
Výroba plastových a pryžových výrobků
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **29.04.2002**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **25.09.2023**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Petr Sobotka (2)**

Ustanoven dne: **25.09.2023**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **25.09.2023**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Martin Kopecký (3)**

Ustanoven dne: **25.09.2023**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Kliča (1)**

Datum narození: [REDACTED]

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Petr Sobotka (2)**

Datum narození: [REDACTED]

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Martin Kopecký (3)**

Datum narození: [REDACTED]

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Zdeněk Mach (4)**

Datum narození: [REDACTED]

Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Sokolov**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 14291

Datum vzniku a zápisu: 29. dubna 2002

Spisová značka: C 14291 vedená u Krajského soudu v Plzni

Obchodní firma: RECYS-MACH s.r.o.

Sídlo: č.p. 1, 356 01 Citice

Identifikační číslo: 263 44 955

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
s výjimkou oboru činnosti "výroba, obchod a služby jinde nezařazené"

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Výroba elektřiny

Statutární orgán:

Jednatel:

ZDENĚK MACH , dat. nar. 10. září 1978

č.p. 1, 356 01 Citice

Den vzniku funkce: 29. dubna 2002

Počet jednatelů: 1

Způsob jednání: Za společnost jedná ve všech věcech její jednatel samostatně.

Společníci:

Společník: RECYS-MACH Holding a.s., IČ: 210 28 079

č.p. 1, 356 01 Citice

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Základní kapitál: 200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Ze společnosti RECYS-MACH s.r.o., se sídlem č.p. 1, 356 01 Citice, IČO: 263 44 955, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14291, jako rozdělované společnosti, se odštěpila v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění, která přešla na nástupnickou společnost RECYS-MACH Holding a.s., se sídlem č.p. 1, 356 01 Citice, IČO: 210 28 079, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 2216, a to na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 16.10.2024.

Z obchodní společnosti RECYS-MACH s.r.o., se sídlem č.p. 1, 356 01 Citice, IČO: 263 44 955, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14291, jako rozdělované společnosti, se odštěpila v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění, která přešla na nástupnické společnosti RECYS-MACH Development s.r.o. (dříve STAVBY - MACH s.r.o.), se sídlem č.p. 1, 356 01 Citice, IČO: 291 13 474, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 25725, a RECYS-MACH Reality s.r.o., se sídlem č.p. 1, 356 01 Citice, IČO: 210 65 748,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 44712, a to na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 21.11.2024.



Vypracoval Ing.K.Drahokoupil	Zodp. projektant Ing.K.Drahokoupil	Tech. kontrola	ING. KAREL DRAHOKOUPIL projektová kancelář Botanická 256, Dolovice tel 603217090	
Kreslil				
Investor Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, K.Vary			formát	
Akce ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25 Karlovy Vary Odvodnění vjezdu a části dvora			datum	12/2024
			účel	DSŘ
			č. zakázky	132024
			č. kopie	
Obsah výkresu Technická zpráva			archivní č.	132024
			Měřítko	Č. výkresu D1.1.1

D1.1.1 Technická zpráva – zpevněné plochy

Zpevněná plocha je navržena v rámci projektu odvodnění stávající asfaltové plochy, která navazuje na nezpevněnou část vjezdu do dvora. Nová zpevněná plocha přímo navazuje na stávající asfaltovou plochu a navazuje na kamennou dlažbu ve vjezdu do dvora. Zpevněná plocha je navržena jako občasně pojížděná plocha s povrchovou úpravou – kamenné žulové štípané kostky. Podmínkou této skladby je, že modul přetvárnosti pláň je větší než 30 Mpa. V případě že by byl větší než 45 Mpa lze snížit vrstvu šterkodrti na 200 mm. V případě menšího modulu než 30 Mpa je nutné pláň vyztužit geotextilií – tato bude navržena na základě skutečného modulu přetvárnosti na stavbě.

Technický postup stavby:

- 1) Před zahájením prací na zpevněných plochách musí být provedeno vytýčení veškerých inženýrských sítí, které by mohli být stavbou dotčeny. Vytýčení inženýrských sítí bude doplněno o kopané sondy, které ověří hloubku uložení inž. sítí. U provádění sond u vedení VN a NN zajistí dodavatelská firma přítomnost odpovědného pracovníka ČEZ – distribuce.
- 2) Budou provedeny výkopy o hl. 370 mm – tyto budou v místě inženýrských sítí prováděny ručně, v ostatním případě pak strojně. Na takto připravenou pláň bude provedena skladba zpevněné plochy dle výkresové části PD. Na situaci zpevněných ploch jsou vyznačeny detaily, které řeší jednotlivé styky nové zpevněné plochy s okolím.

V Karlových Varech

12/2024

Zpracoval :

Ing.K.Drahokoupil



B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) *základní popis stavby včetně koncepce řešení přístupnosti; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Dotčený pozemek se nachází v kú Karlovy Vary, v zastavěném území města. Jedná se o odvodnění stávající asfaltové plochy a navazující části nové zpevněné plochy vjezdu na parcele č. 1815. Pro odvodnění řešené plochy je navržen odvodňovací žlab se dvěma vpustěmi, které budou potrubím nové dešťové kanalizace napojeny přes stávající revizní šachtu do dešťové kanalizace DN250 vedené podél západní fasády hlavní budovy školy.

- b) *charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Navrhovaná dešťová kanalizace a odvodňovací žlab je umístěn na pozemku v areálu školy. Stavba se nenachází v záplavovém a ani v poddolovaném území.

- c) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,*

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a územním plánem.

- d) *výčet a závěry provedených průzkumů,*

Není nutno.

- e) *informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,*

Není nutno.

- f) *stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,*

Nemění se.

- g) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,*

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Dopady stavební činnosti v průběhu výstavby na okolní pozemky a stavby (zvýšená intenzita dopravy, hluk, prach, apod.) budou minimalizovány, práce budou probíhat v souladu s platnými předpisy.

- h) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Stavba neklade nároky na zábor zemědělského, lesního a půdního fondu.

- i) *navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásma vznikne,*

Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení a označení všech podzemních vedení za účasti jejich majitelů. Křížení se stávajícími sítěmi bude řešeno dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Seznam pozemků pro ochranné pásmo sítí

parcels č. 1815

ostatní plocha

2171 m²

- j) *navrhované parametry stavby - například základní rozměry, maximální množství dopravovaného média,*

Dešťová kanalizace z potrubí PP UltraRib DN200 celkové délky 27,6 m včetně revizní šachty DŠ3 DN1000 a odvodňovacího žlabu o celkové délce 16 m.

- k) *limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,*

Výpočty dešťové kanalizace :

Odtokové množství dešťové vody v době přívalového 10-ti minutového deště ze zpevněné plochy dvora

a/ stávající stav

stáv. asfaltová plocha hřiště $Q_R = i \cdot A \cdot C = 0,0155 \times 370 \times 0,7 = 4,0 \text{ l/s}$

stáv. šterková plocha $Q_R = i \cdot A \cdot C = 0,0155 \times 100 \times 0,3 = 0,5 \text{ l/s}$

celkem $Q_R = 4,0 + 0,5 = 4,5 \text{ l/s}$

b/ nový stav

stáv. asfaltová plocha hřiště $Q_R = i \cdot A \cdot C = 0,0155 \times 370 \times 0,7 = 4,0 \text{ l/s}$

nově řešená plocha - dlažba $Q_R = i \cdot A \cdot C = 0,0155 \times 100 \times 0,5 = 0,8 \text{ l/s}$

celkem $Q_R = 4,0 + 0,8 = 4,8 \text{ l/s}$

Změnou povrchu ze šterku na dlažbu dojde k navýšení odtoku dešťových vody v době přívalového 10-ti minutového deště ze zpevněné plochy dvora o 0,3 l/s.

Průměrné odtokové množství dešťové vody ze zpevněné plochy dvora

a/ stávající stav

stáv. asfaltová plocha hřiště $Q_R = i \cdot A \cdot C = 0,003 \times 370 \times 0,7 = 0,78 \text{ l/s}$

stáv. šterková plocha $Q_R = i \cdot A \cdot C = 0,003 \times 100 \times 0,3 = 0,09 \text{ l/s}$

celkem $Q_R = 0,8 + 0,1 = 0,87 \text{ l/s}$

b/ nový stav

stáv. asfaltová plocha hřiště $Q_R = i \cdot A \cdot C = 0,003 \times 370 \times 0,7 = 0,78 \text{ l/s}$

nově řešená plocha - dlažba $Q_R = i \cdot A \cdot C = 0,003 \times 100 \times 0,5 = 0,15 \text{ l/s}$

celkem $Q_R = 0,78 + 0,15 = 0,93 \text{ l/s}$

Změnou povrchu ze šterku na dlažbu dojde k navýšení průměrného odtoku dešťových vody ze zpevněné plochy dvora o 0,06 l/s.

- l) *požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,*

Nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu. Veškeré potřebné sítě technické infrastruktury jsou umístěny v dostupné vzdálenosti od objektu ve veřejných pozemcích.

- m) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,*

zahájení stavby červenec 2025

ukončení stavby září 2025

stavba není členěna na etapy

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,*

Stavba může být užívána po realizaci a zajištění potřebných provozních a tlakových zkoušek.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.*

Před záhozem potrubí dešťové kanalizace bude provedeno geodetické zaměření skutečného provedení a bude předáno provozovateli v jím požadované formě.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Neřeší se.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Neřeší se.

B.3.2 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba může být užívána po realizaci a zajištění potřebných provozních a tlakových zkoušek.

B.3.3 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

V současné době není stávající asfaltová plocha odvodněna do dešťové kanalizace a navazující plocha vjezdu do dvora je se šterkovým povrchem, který je při deštích vyplavován.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Jedná se o odvodnění stávající asfaltové plochy a navazující části nové zpevněné plochy vjezdu. Nová zpevněná plocha přímo navazuje na stávající asfaltovou plochu a navazuje na kamennou dlažbu ve vjezdu do dvora. Zpevněná plocha je navržena jako občasné pojížděná plocha s povrchovou úpravou – kamenné žulové štípané kostky.

B.3.4 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Již popsáno výše.

b) popis navrženého řešení, zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií,

Již popsáno výše.

c) energetické výpočty.

Již popsáno výše.

B.3.5 Zásady požární bezpečnosti

Neřeší se.

B.3.6 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena dle platných ČSN a hygienických předpisů.

B.3.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Neřeší se.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Veškeré potřebné sítě technické infrastruktury jsou umístěny v dostupné vzdálenosti od objektu ve veřejných pozemcích.

Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení a označení všech podzemních vedení za účasti jejich majitelů. Křížení se stávajícími sítěmi bude řešeno dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.1.2025 pod č.j. 0102277170 - podzemní vedení sítě VN a NN
- VaK Karlovy Vary a.s. ze dne 17.06.2024 pod č.j. 2024/01109 –dešťová stoka B 300/450 a dešťová kanalizace DN250

B.5 Dopravní řešení

Neřeší se.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Neřeší se.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Neřeší se.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Neřeší se.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Neřeší se.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Napojení na dešťovou kanalizaci - nová dešťová kanalizace v areálu školy

B.9 Ochrana obyvatelstva

Nebudou realizována žádná speciální opatření.

Projektant upozorňuje na dodržování příslušných ČSN a EN a zejména veškerých bezpečnostních předpisů v průběhu všech prací na stavbě

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na staveniště je z městské komunikace. Rozsah stavby nevyžaduje zvláštní úpravy staveniště.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Krátkodobé zábery staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

Během stavby bude do místa stavebních prací (staveniště) zakázán vstup nepovolaným osobám atd. a projektant upozorňuje na dodržování příslušných ČSN a EN a zejména veškerých bezpečnostních předpisů v průběhu všech prací na stavbě a ochraně staveniště.

V případě, že budou použity stavební stroje v blízkosti možné kontaminace podzemních vod, budou opatřeny ekologickými provozními náplněmi.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Přijezd na staveniště je z městské komunikace. Rozsah stavby nevyžaduje zvláštní úpravy staveniště. Obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu se neřeší.

d) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Nebude.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Nakládání s odpady bude respektovat ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a vyhlášku č. 273/2021 Sb.

Odpady vzniklé při stavbě se budou recyklovat, odevzdávat do sběrných surovin a odvážet na řízenou skládku. Recyklování materiálu bude upřednostněno. Při odvozu odpadu na skládku budou zachovány faktury, vážní listky, event. evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů pro doložení správnímu orgán.

Zařazení odpadů dle vyhl. č.8/2021 Sb.

kód odpadu	název druhu odpadu	Kategorie	způsob nakládání s odpadem
		množství	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O do 80 m3	využití, skládka

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech projektové dokumentace. Za bezpečnost pracovníků na stavbě je zodpovědná realizační firma.

Stavba vzhledem k rozsahu stavby nevyžaduje koordinátora bezpečnosti.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Přebytečný výkopek bude odvezen na skládku.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Nebude.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy, která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započítím prací.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

k) dočasné objekty.

Nebudou.

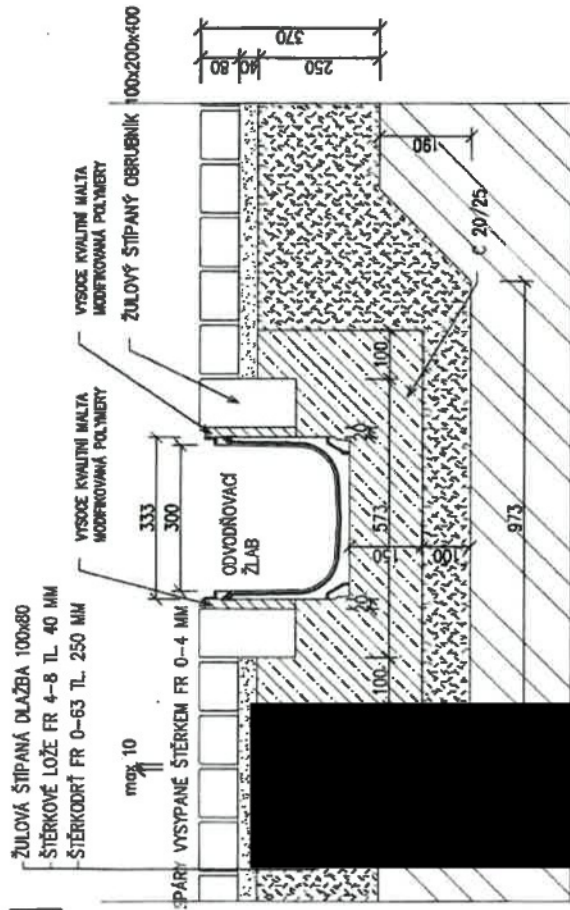
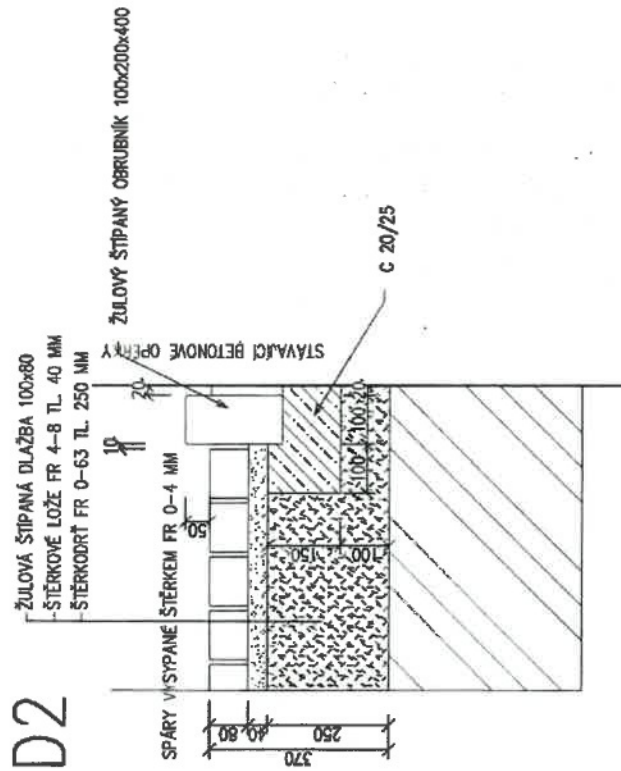
ZÁVĚREČNÁ UPOZORNĚNÍ

Dokumentace pro vydání povolení k záměru byla zpracována na základě podkladů známých v době jejího zpracování. V případě potřeby bude doplněna na základě požadavků, vznesených v průběhu projednávání s dotčenými orgány státní správy, eventuálně budou tyto požadavky přeneseny do dalších stupňů projektové dokumentace.

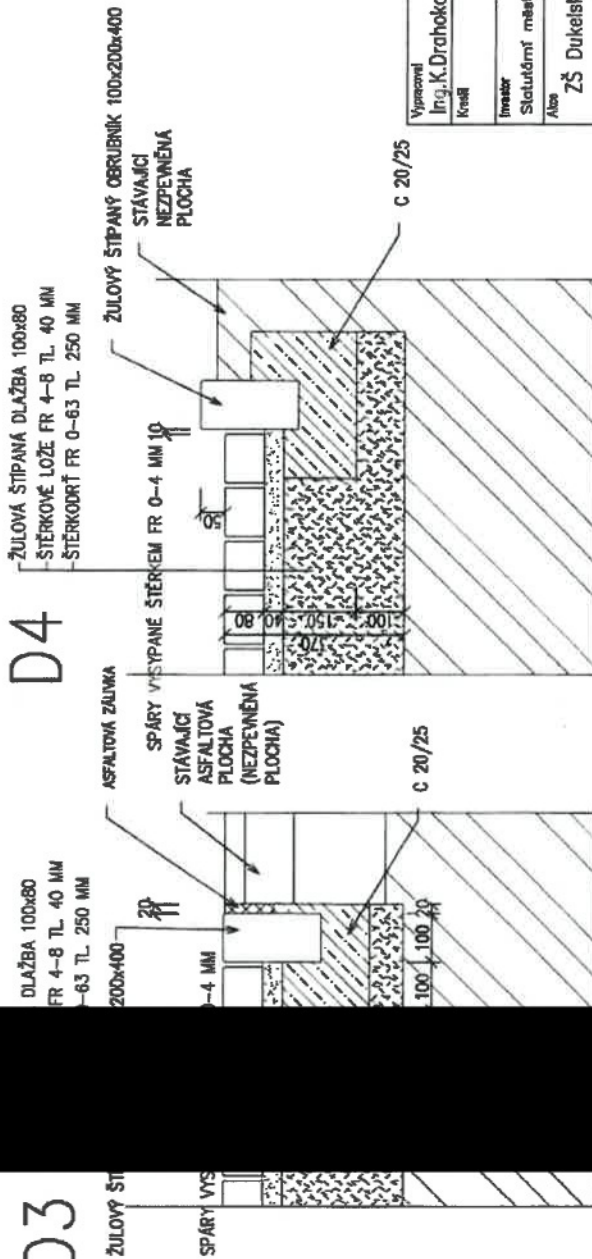
V Karlových Varech
leden 2025

Zpracoval :
Ing. Michaela Pelikánová

D2



D4



Výpracoval Ing.K.Drahokoupil	Zodp. projektant Ing.K.Drahokoupil	Techn. kontrola	ING. KAREL DRAHOKOUPIL projektová kancelář Botoničská 256, Dolníovice tel 6032710900
Kredit			
Inovátor Stavutínští mládež Karlovy Vary, Moskevská 21, K.Vary			formát A3
Alba			datum 12/2024
			účel DSŘ
			č. zadávký 132024
			č. kopie
			archivní č. 132024
Období výkazu			Měřítko C. výkazu
			1:10 D1.1.2-03
detaily			

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„ ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - Odvodnění vjezdu a části dvora“

Údaje o účastníkovi

Jméno a příjmení fyzické osoby, nebo obchodní firma / název právnické osoby	Recys-Mach s.r.o.
Adresa místa podnikání /sídla	Citice 1, 356 01 Citice
IČ a DIČ	26344955 / CZ26344955
Osoba oprávněná zastupovat účastníka právnickou osobu	Zdeněk Mach – jednatel společnosti
☎	
fax	
e-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Zdeněk Mach

Cenová nabídka

pol. 1	Nabídková cena díla bez DPH	1 798 349,00,- Kč
pol. 2	Celkem DPH (z pol. 1)	377 653,29,- Kč
	Celková cena včetně DPH (pol. 1+2)	2 176 002,29,- Kč

Termínová nabídka

Zahájení prací (přesné datum)	20.10.2025 (dle výzvy)
Ukončení prací (předpoklad)	30.1.2026 (dle výzvy)
Lhůta výstavby (počet kalendářích dní)	103 dnů

Záruční lhůty

Záruční lhůta	24 měsíců
---------------	-----------

V Citicích

dne 30.9.2025



RECYS-MACH s.r.o.
Citice 1, 356 01 Citice

IČ: 26344955
DIČ: CZ26344955
E-mail: recymach@recymach.cz

Zdeněk Mach – jednatel společnosti

jméno, příjmení a podpis
účastníka / oprávněného zástupce účastníka

Upozornění: Tento list je povinnou součástí nabídky účastníka

Výzva - „ ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - Odvodnění vjezdu



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250222
Stavba: ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - odvodnění vjezdu a části dvora

KSO:
Místo: areál ZŠ, Moskevská 25, Karlovy Vary

CC-CZ:
Datum: 30.9.2025

Zadavatel:
Statutární město Karlovy Vary

IČ:
DIČ:

Účastník:
Recys-Mach s.r.o., Čitice 1, 356 01 Čitice

IČ: 26344955
DIČ: CZ26344955

Projektant:
Ing. Michaela Pelikánová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Bc. Martin Frous

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupisu 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 798 349,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 798 349,00	377 653,29
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 176 002,29



CZ

ŘEKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250222

Stavba: ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - odvodnění vjezdu a části dvora

Místo: areál ZŠ, Moskevská 25, Karlovy Vary

Datum: 30.9.2025

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: Ing. Michaela Pelikánová

Účastník: Recys-Mach s.r.o., Čitice 1, 356 01 Čitice

Zpracovatel: Bc. Martin Frous

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 798 349,00	2 176 002,29	
01	Stavební část	1 036 471,87	1 254 130,96	STA
02	Zdravotně technické instalace	558 096,58	675 296,86	STA
03	Vedlejší a ostatní náklady	203 780,55	246 574,47	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - odvodnění vjezdu a části dvora

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: areál ZŠ, Moskevská 25, Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 30.9.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

IC:

DIČ:

Účastník:

Recys-Mach s.r.o., Citlice 1, 356 01 Citlice

IC:

DIČ: 26344955
CZ26344955

Projektant:

Ing. Michaela Pelikánová

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

Bc. Martin Frous

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 036 471,87	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 036 471,87	21,00%	217 659,09
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 254 130,96



©

CZ

ŘEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - odvodnění vjezdu a části dvora

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: areál ZŠ, Moskevská 25, Karlovy Vary

Datum: 30.9.2025

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: Ing. Michaela
Pelikánová

Účastník: Recys-Mach s.r.o., Citice 1, 356 01 Citice

Zpracovatel: Bc. Martin Frous

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 036 471,87

HSV - Práce a dodávky HSV

1 036 471,87

1 - Zemní práce	149 552,01
5 - Komunikace pozemní	678 876,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	152 150,46
998 - Přesun hmot	55 892,76

ŠOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - odvodnění vjezdu a části dvora

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

areál ZŠ, Moskevská 25, Karlovy Vary

Datum:

30.9.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

Ing. Michaela Pelikánová

Účastník:

Recys-Mach s.r.o., Citlice 1, 356 01 Citlice

Zpracovatel:

Bc. Martin Frous

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 036 471,87	
D HSV Práce a dodávky HSV							1 036 471,87	
D 1 Zemní práce							149 552,01	
1	K	122351503	Odkopávky a prokopávky zapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 100 m3 strojné	m3	63,814	590,00	37 650,26	CS ÚRS 2025 01
PP Odkopávky a prokopávky zapažené strojné v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 50 do 100 m3								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122351503								
VV 9,3*3,5*0,37					12,044			
VV 15,9*8,8*0,37					51,770			
VV Součet					63,814			
2	K	129001101	Příplatek za zřízení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	12,763	540,00	6 892,02	CS ÚRS 2025 01
PP Příplatek k cenám vykopávek za zřízení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/129001101								
VV 63,814*0,2					12,763			
VV Součet					12,763			
3	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	63,814	350,00	22 334,90	CS ÚRS 2025 01
PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751137								
4	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	638,140	27,00	17 229,78	CS ÚRS 2025 01
PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751139								
VV 63,814*10					638,140			
VV Součet					638,140			
5	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	63,814	220,00	14 039,08	CS ÚRS 2025 01
PP Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypání strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151102								
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na rekrylační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	127,628	352,00	44 925,06	CS ÚRS 2025 01
PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na rekrylační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231								
VV 63,814*2					127,628			
VV Součet					127,628			
7	K	171251201	Uložení sypání na skládce nebo meziskládce	m3	63,814	22,10	1 410,29	CS ÚRS 2025 01
PP Uložení sypání na skládce nebo meziskládce bez hutnění s upravením uložené sypání do předepsaného tvaru								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201								
8	K	181951114	Úprava pláče v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhutněním strojné	m2	172,470	29,40	5 070,62	CS ÚRS 2025 01
PP Úprava pláče vyrovnáním výškových rozdílů strojné v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951114								
D 5 Komunikace pozemní							678 876,64	
9	K	584871111	Podklad ze štrkordně SD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	172,470	336,00	57 949,92	CS ÚRS 2025 01
PP Podklad ze štrkordně SD s rozproštěním a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/584871111								
VV 9,3*3,5					32,550			
VV 15,9*8,8					139,920			
VV Součet					172,470			
10	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžšího tl 50 mm	m2	172,470	750,00	129 352,50	CS ÚRS 2025 01
PP Kladení dlažby z kostek a provedení lože do tl. 50 mm, a vyplněním spár, s dvojnásobným a se zmetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těžšího								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/591211111								
11	M	58381014	kostka řezanostřípaná dlažební žula 10x10x8cm	m2	175,919	2 780,00	489 054,82	CS ÚRS 2025 01
PP kostka řezanostřípaná dlažební žula 10x10x8cm								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		172,47		172,470			
	VV		172,47*1,02 [Přepočtené koeficientem množství]		175,919			
12	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou zádlivkou	m	24,700	102,00	2 519,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vyplnění spár mezi silničními dílci jakékoliv tloušťky živičnou zádlivkou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/599141111					
	VV		15,9+6,8		24,700			
	VV		Součet		24,700			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				152 150,46	
13	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	95,700	440,00	42 108,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zařízením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916241213					
	VV		"podél odvodňovacího žlabu" 2*16		32,000			
	VV		"kolem nové zpevněné plochy" 15,9+2*8,8+11,8+2*5,5+2*3,7		63,700			
	VV		Součet		95,700			
14	M	58380001R	krajník kamenný žulový štípaný 100x200x400mm	m	97,614	880,00	85 900,32	R-položka
	PP		krajník kamenný žulový štípaný 100x200x400mm					
	VV		95,7		95,700			
	VV		95,7*1,02 [Přepočtené koeficientem množství]		97,614			
15	K	918991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	3,822	4 370,00	16 702,14	CS ÚRS 2025 01
	PP		Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/918991121					
	VV		"kolem nové zpevněné plochy"		3,822			
	VV		{15,9+2*8,8+11,8+2*5,5+2*3,7}*0,3*0,2					
	VV		Součet		3,822			
16	K	91912112R	Těsnění spár zádlivkou za studena pro spáry š 20 mm	m	32,000	170,00	5 440,00	R-položka
	PP		Těsnění spár zádlivkou za studena pro spáry š 20 mm					
	VV		"podél odvodňovacího žlabu" 2*16		32,000			
	VV		Součet		32,000			
17	M	58562033	maltá zádlivková cementová pro podlévání šachtových rámu frakce 0/4	kg	50,000	40,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		maltá zádlivková cementová pro podlévání šachtových rámu frakce 0/4					
	VV		"např. Sika Grout 314" 2*25		50,000			
	VV		Součet		50,000			
	D	998	Přesun hmot				55 892,76	
18	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	199,617	280,00	55 892,76	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - odvodnění vjezdu a části dvora

Objekt:

02 - Zdravotně technické instalace

KSO:

Místo: areál ZŠ, Moskevská 25, Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 30.9.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

IČ:

DIČ:

Účastník:

Recys-Mach s.r.o., Cítice 1, 356 01 Cítice

IČ:

26344955

DIČ:

CZ26344955

Projektant:

Ing. Michaela Pelikánová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Bc. Martin Frous

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

558 096,58

DPH základní
snížená

Základ daně
558 096,58
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
117 200,28
0,00

Cena s DPH

v CZK

675 296,86



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - odvodnění vjezdu a části dvora

Objekt:

02 - Zdravotně technické instalace

Místo:

areál ZŠ, Moskevská 25, Karlovy Vary

Datum:

30.9.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

Ing. Michaela

Účastník:

Recys-Mach s.r.o., Čitice 1, 356 01 Čitice

Zpracovatel:

Pelkánová
Bc. Martin Frous

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

	558 096,58
HSV - Práce a dodávky HSV	558 096,58
1 - Zemní práce	77 503,57
4 - Vodorovné konstrukce	8 993,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 640,32
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	109 580,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	302 113,24
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	2 104,82
998 - Přesun hmot	54 160,47

ŠOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - odvodnění vjezdu a části dvora

Objekt:

02 - Zdravotně technické instalace

Místo: areál ZŠ, Moskevská 25, Karlovy Vary

Datum: 30.9.2025

Zadavatel: Statutární město Karlovy Vary

Projektant: Ing. Michaela

Účastník: Recys-Mach s.r.o., Čitice 1, 356 01 Čitice

Zpracovatel: Pelikánová
Bc. Martin Frous

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

558 096,58

D HSV

Práce a dodávky HSV

558 096,58

D 1

Zemní práce

77 503,57

1	K	131351100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	2,475	821,00	2 031,98	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC W VV Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131351100 "DS3" 1,5*1,5*1,1 Součet 2,475 2,475								
2	K	132351102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	24,720	1 460,00	36 585,60	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC W W VV VV VV VV VV Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132351102 konugované potrubí 20,6*0,8*1 7*0,8*0,9 Mezisoučet odvodňovací žlab 16*1*0,2 Mezisoučet Součet 16,480 5,040 21,520 3,200 3,200 24,720								
3	K	139001101	Příplatek za zřízení výkopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	7,416	598,00	4 442,18	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV Příplatek k cenám hloubaných výkopávek za zřízení výkopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/139001101 24,72*0,3 Součet 7,416 7,416								
4	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	12,004	350,00	4 201,40	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmětu z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751137 2,546+1,8+6,624+3,14*0,65*0,65*0,93 Součet 12,004 12,004								
5	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	120,040	26,40	3 169,06	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmětu z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751139 12,004*10 Součet 120,040 120,040								
6	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	12,004	220,00	2 640,88	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypání strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151102								
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	t	24,008	352,00	8 450,82	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231 12,004*2 Součet 24,008 24,008								
8	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	12,004	22,10	265,29	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC Uložení sypání na skládky nebo meziskládky bez hutnění a upravením uložené sypání do předepsaného tvaru https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201								
9	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhutněním	m3	15,191	159,00	2 415,37	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV Zásyp sypáním z jakéhokoli horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101 2,475+24,72-12,004 15,191								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
VV									
10	K	175111101	Součet Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uložnou do 3 m Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101	m3	15,191				
			korugované potrubí 27,6*0,8*0,3		6,624	608,00	4 027,39	CS ÚRS 2025 01	
PP									
Online PSC									
11	M	58331351	Součet kamenivo těžené drobné frakce 0/4 kamenivo těžené drobné frakce 0/4 6,624 6,624*2 Přepočtené koeficientem množství	t	13,248	700,00	9 273,60	CS ÚRS 2025 01	
					6,624				
D 4									
Vodorovné konstrukce									
12	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkodrtě Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu ze šterkodrtě 0-63 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451541111 pod odvodňovací žlab 16*1*0,1	m3	1,600	1 800,00	8 993,40		
			Součet		1,600		2 880,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC									
VV									
13	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451572111 pod korugované potrubí 27,6*0,8*0,1 pod šachtu DŠ3 1,5*1,5*0,15	m3	2,546	1 900,00	4 837,40	CS ÚRS 2025 01	
			Součet		2,546				
Online PSC									
VV									
14	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo rámu v do 100 mm pod poklopy a mříže Osazení betonových dílců prstenců nebo rámu pod poklopy a mříže, výšky do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/452112112 "DŠ3" 1	kus	1,000	945,00	945,00	CS ÚRS 2025 01	
					1,000				
Online PSC									
VV									
15	M	59224185	prstěnc šachtový vyrovnávací betonový 625x120x60mm prstěnc šachtový vyrovnávací betonový 625x120x60mm	kus	1,000	331,00	331,00	CS ÚRS 2025 01	
					1,000				
D 6									
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní									
16	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631312141 3,2*0,8*0,2	m3	0,512	7 110,00	3 640,32	CS ÚRS 2025 01	
			Součet		0,512		3 640,32		
Online PSC									
VV									
D 8									
17	K	871350410	Vedení trubní dálková a přípojná Montáž kanalizačního potrubí korugovaného SN 10 z polypropylenu DN 200 Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP korugovaného nebo žebrovaného SN 10 DN 200 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871350410	m	27,600	198,00	109 580,76		
					27,600		5 484,80	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC									
VV									
18	M	28617044	trubka kanalizační PP korugovaná DN 200x6000mm SN10 trubka kanalizační PP korugovaná DN 200x6000mm SN10 27,8 27,6*1,015 Přepočtené koeficientem množství	m	28,014	780,00	21 850,92	CS ÚRS 2025 01	
					28,014				
Online PSC									
VV									
19	M	28617472	kroužek těsnící kanalizace PP korugované DN 200 kroužek těsnící kanalizace PP korugované DN 200	kus	14,000	70,00	980,00	CS ÚRS 2025 01	
					14,000				
Online PSC									
VV									
20	K	877350410	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub korugovaných DN 200 Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z PP nebo PVC-U korugovaného nebo žebrovaného kolen DN 200 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877350410	kus	4,000	391,00	1 564,00	CS ÚRS 2025 01	
					4,000				
Online PSC									
VV									
21	M	28617339	koleno kanalizace PP korugované DN 200x45° koleno kanalizace PP korugované DN 200x45°	kus	4,000	482,00	1 928,00	CS ÚRS 2025 01	
					4,000				
Online PSC									
VV									
22	K	877350420	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub korugovaných DN 200 Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z PP nebo PVC-U korugovaného nebo žebrovaného odboček DN 200 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/877350420	kus	2,000	610,00	1 220,00	CS ÚRS 2025 01	
					2,000				
Online PSC									
VV									
23	M	28617381	odbočka kanalizace PP korugované 45° DN 200/200 odbočka kanalizace PP korugované 45° DN 200/200	kus	2,000	1 340,00	2 680,00	CS ÚRS 2025 01	
					2,000				
Online PSC									
VV									
24	K	882351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200 Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/882351111	m	27,600	30,40	839,04	CS ÚRS 2025 01	
					27,600				
Online PSC									
VV									
25	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/892372111	kus	4,000	9 260,00	37 040,00	CS ÚRS 2025 01	
					4,000				
Online PSC									
VV									
26	K	894414111	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dno) Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dno) https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894414111 "DŠ3" 1	kus	1,000	1 270,00	1 270,00	CS ÚRS 2025 01	
					1,000				

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	M	59224350	dno betonové šachty kanalizační jednolitě 100x53x15cm dno betonové šachty kanalizační jednolitě 100x53x15cm výroba na zakázku - napojení PP potrubí DN 200 + zásepka 1	kus	1,000	11 100,00	11 100,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	894414211	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/894414211 "DŠ3" 1	kus	1,000	744,00	744,00	CS ÚRS 2025 01
29	M	59224539	deska betonová zákrytová šachty DN 1000 kanalizační 100/62,5x20cm deska betonová zákrytová šachty DN 1000 kanalizační 100/62,5x20cm	kus	1,000	7 010,00	7 010,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600 Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899104112 "DŠ3" 1	kus	1,000	3 830,00	3 830,00	CS ÚRS 2025 01
31	M	28661935	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400 poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400	kus	1,000	8 640,00	8 640,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	89950241R	Napojení korugovaného potrubí DN 200 do betonové šachty Napojení korugovaného potrubí DN 200 do betonové šachty "DŠ2 - napojení korugovaného potrubí DN 200 do stávající šachty" 1	kus	1,000	3 420,00	3 420,00	R-položka
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							302 113,24	
33	K	935113112	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky přes 200 mm Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky přes 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935113112	m	15,000	1 080,00	16 200,00	CS ÚRS 2025 01
34	M	59227110R	žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu dna litinová hrana š 300mm žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu dna litinová hrana š 300mm	m	15,000	5 800,00	87 000,00	R-položka
35	M	56241042	rošt mřístkový D400 litina pro žlab š 300mm rošt mřístkový D400 litina pro žlab š 300mm 30°0,5 Součet	m	15,000 15,000	8 550,00	128 250,00	CS ÚRS 2025 01
36	M	59227028	čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu polymerbeton pozink hrana š 300mm čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu polymerbeton pozink hrana š 300mm	kus	2,000	1 180,00	2 360,00	CS ÚRS 2025 01
37	K	935923218	Osazení vpustí pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky přes 200 mm Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem vpustí pro žlab šířky přes 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935923218	kus	2,000	1 180,00	2 360,00	CS ÚRS 2025 01
38	M	59223080R	vpust' odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním a mřístkovým litinovým roštem hrdlo DN 200 potrubí horní díl vpust' odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním a mřístkovým litinovým roštem hrdlo DN 200 potrubí horní díl	kus	2,000	2 480,00	4 960,00	R-položka
39	M	59223083R	vpust' odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním a mřístkovým litinovým roštem hrdlo DN 200 potrubí spodní díl vpust' odtoková polymerbetonová s integrovaným těsněním a mřístkovým litinovým roštem hrdlo DN 200 potrubí spodní díl	kus	2,000	2 482,00	4 964,00	R-položka
40	M	56241042	rošt mřístkový D400 litina pro žlab š 300mm rošt mřístkový D400 litina pro žlab š 300mm 2°0,5 1°0,5 'Přepočtené koeficientem množství	m	0,500 1,000 0,500	8 550,00	4 275,00	CS ÚRS 2025 01
41	M	56241499	koš kalový krátký pro žlaby z PE š 300mm koš kalový krátký pro žlaby z PE š 300mm	kus	2,000	3 780,00	7 560,00	CS ÚRS 2025 01
42	K	939191011	Zřízení bednění konstrukcí pozemních komunikací Bednění konstrukcí pozemních komunikací svislé i skloněné zřízení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/939191011 podél odvodňovacího žlabu 2°16'0,4 Součet	m2	12,800 12,800	852,00	10 905,60	CS ÚRS 2025 01
43	K	939191021	Odstranění bednění konstrukcí pozemních komunikací Bednění konstrukcí pozemních komunikací svislé i skloněné odstranění https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/939191021	m2	12,800	381,00	4 876,80	CS ÚRS 2025 01
44	K	939291013	Obetonování konstrukcí pozemních komunikací z betonu prostého tř. C 20/25 Obetonování konstrukcí pozemních komunikací z betonu prostého bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/939291013 obetonování odvodňovacího žlabu 18°0,8°0,3 Součet	m3	3,840 3,840	5 400,00	20 736,00	CS ÚRS 2025 01
45	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm pl do 4 m2 Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042131 3,2°0,8°0,2	m3	0,512	5 070,00	2 595,84	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet					
46	K	977151126	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 200 do 225 mm	m	0,512			
	PP		Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 200 do 225 mm		0,200	7 350,00	1 470,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151126					
47	K	977311114	"DŠ2 - pro napojení potrubí DN 200" 0,2		0,200			
	PP		Rezáni stávajících betonových mazanin	m	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Rezáni stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky přes 150 do 200 mm					
	WV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977311114					
	WV		2*0,8+2*3,2		8,000			
	D	997	Součet		8,000			
48	K	997221571	Doprava sutí a vybouraných hmot	t	1,152	759,00	2 104,82	
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km				874,37	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221571					
49	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	21,888	18,90	413,68	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý delší započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221579					
	WV		1,152*19					
50	K	997221812	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,152	556,00	640,51	CS ÚRS 2025 01
	PP		Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221812					
51	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkové) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	1,152	153,00	176,26	CS ÚRS 2025 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221861					
	D	998	Přesun hmot					
52	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	45,513	1 190,00	54 160,47	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo ekvivalentních pro vodojemy, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m				54 160,47	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998276101					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - odvodnění vjezdu a částí dvora

Objekt:

03 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: areál ZŠ, Moskevská 25, Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 30.9.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

IČ:

DIČ:

Účastník:

Recys-Mach s.r.o., Citice 1, 356 01 Citice

IČ:

26344955

DIČ:

CZ26344955

Projektant:

Ing. Michaela Pelikánová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Bc. Martin Frous

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

203 780,55

DPH základní
snížená

Základ daně

203 780,55

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

42 783,92

0,00

Cena s DPH

v CZK

246 574,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - odvodnění vjezdu a části dvora

Objekt:

03 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

areál ZŠ, Moskevská 25, Karlovy Vary

Datum:

30.9.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant:

Ing. Michaela

Účastník:

Recys-Mach s.r.o., Čitice 1, 356 01 Čitice

Zpracovatel:

Pelikánová
Bc. Martin Frous

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

203 780,55

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

203 780,55

VRN3 - Zařízení staveniště

91 980,55

VRN4 - Inženýrská činnost

58 500,00

VRN6 - Územní vlivy

12 500,00

VRN7 - Provozní vlivy

15 000,00

25 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Dukelských hrdinů, Moskevská 25, Karlovy Vary - odvodnění vjezdu a části dvora

Objekt:

03 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

areál ZŠ, Moskevská 25, Karlovy Vary

Datum: 30.9.2025

Zadavatel:

Statutární město Karlovy Vary

Projektant: Ing. Michaela

Účastník:

Recys-Mach s.r.o., Čitice 1, 358 01 Čitice

Peříkánová

Zpracovatel: Bc. Martin Frous

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						203 780,55	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						203 780,55	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce						91 980,55	
1	K 011002000	Průzkumné práce	Kč	1,000	11 580,00	11 580,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Průzkumné práce					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/011002000					
	VV	kopané sondy k ověření hloubky uložení inženýrských sítí		1,000			
	VV	1					
2	K 012164000	Vytýčení a zaměření inženýrských sítí	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vytýčení a zaměření inženýrských sítí					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012164000					
3	K 012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou	Kč	1,000	25 800,55	25 800,55	CS ÚRS 2025 01
	PP	Zeměměřičské práce před výstavbou					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012203000					
4	K 012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	Kč	1,000	19 800,00	19 800,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Zeměměřičské práce při provádění stavby					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012303000					
5	K 012403000	Zeměměřičské práce po výstavbě	Kč	1,000	19 800,00	19 800,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Zeměměřičské práce po výstavbě					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012403000					
6	K 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Dokumentace skutečného provedení stavby					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000					
D VRN3 Zařízení staveniště						58 500,00	
7	K 030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	58 500,00	58 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Zařízení staveniště					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
D VRN4 Inženýrská činnost						12 500,00	
8	K 043154000	Zkoušky hutnictví	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Zkoušky hutnictví					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043154000					
9	K 045203000	Kompletační činnost	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Kompletační činnost					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045203000					
10	K 045303000	Koordináční činnost	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Koordináční činnost					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045303000					
D VRN6 Územní vlivy						15 000,00	
11	K 065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000					
D VRN7 Provozní vlivy						25 800,00	
12	K 071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	25 800,00	25 800,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Provoz investora, třetích osob					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/071002000					



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

zmocňuje

pana
narozeného
bytem

Ing. Rostislav Matyáš rodné číslo: [REDACTED]

14. dubna 1964

vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- I.** aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;

10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemení do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemení Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popř. souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživateli budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správě odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neužívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;

27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
- ✓ 350 Kč/m2/rok bez DPH – prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m2/rok bez DPH – pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29;
30. podepisoval „Potvrzení o výkonu činností ve veřejném zájmu“ požadované Úřadem práce v Karlových Varech, a to v rámci povolení organizování veřejné služby pro sportovní nebo obdobné nevýdělečné spolky, či jiné neziskové právnické osoby, které užívají na základě smluv se Statutárním městem Karlovy Vary movitý a nemovitý majetek Statutárního města Karlovy Vary;
31. podepisoval zveřejňování záměrů budoucího darování podílu na bytových a nebytových jednotkách spravovaných Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Karlovy Vary, Nejdlova 944/16, PSČ 360 17, IČ 26363291, ve výstavbě U Vyslaře;
32. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a č.p. 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská, v lokalitě Pod Rozvodnou pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
33. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14 na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5 k.ú. Drahovice, pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
34. podepisoval souhlasná prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků sepsaná ověřovatelem geometrického plánu, kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení;
35. podepisoval smlouvy o nájmu bytů v domech s terénní pečovatelskou službou, a to za těchto podmínek:
- a) bude vydán předchozí písemný souhlas odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary s uzavřením konkrétní nájemní smlouvy, a současně
 - b) bude respektována výše nájemného, která je schválena obecným usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary.

II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směniti, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;

4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 – 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddíl 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebností a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti 2. března 2021

V Karlových Varech dne 1. března 2021



A. Pfeffer-Ferklová
Statutární město Karlovy Vary
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA
primátorka města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2021

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
poř. č. legalizace Kniha II/2021/748
uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová

(datum a místo narození žadatele)
Závodu míru 685, Stará Role, Karlovy Vary
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo _____ (druh a číslo dokladu)
V Karlových Varech dne 01.03.2021
Martina Pilařová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

Rostislav Matyáš

Ing. Rostislav Matyáš

