

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Jméno / Název: **Vyšší odborná škola mezinárodního obchodu a Obchodní akademie,
Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 15, příspěvková organizace**

Adresa / Sídlo: Horní náměstí 15, 466 79 Jablonec nad Nisou

IČO: **60252511**

Zastoupený: Mgr. Jiří Kabelka, ředitel školy
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Jméno / Název: **Josef Rác**

Adresa / Sídlo: Skelná 1613/27 Jablonec nad Nisou

IČO: **72634472**

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „**smluvní strany**“.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést dílo spočívající v **oprava atiky** objektu nové budovy školy nacházejícího se na adrese. Horní náměstí 15 Jablonec nad Nisou (dále jen „stavba“).
2. Rekonstrukce bude provedena za použití PVC hydroizolační fólie a zahrnuje zejména:
 - odstranění stávající zátěžové vrstvy (kačírek) dle potřeby,
 - opravu spádových vrstev a podkladu,
 - položení separační vrstvy (geotextilie),
 - pokládku PVC fólie tl. 1,5 mm včetně svařování spojů,
 - ukončení fólie u atik, prostupů a oplechování,
 - položení separační vrstvy a vrácení zátěžové vrstvy (kačírek)

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána **ve výši 248.000,- Kč** (zhotovitel není plátcem DPH),
2. Cena zahrnuje veškeré práce, materiál, dopravu, odvoz odpadu a ostatní náklady nutné k řádnému dokončení díla.

IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
2. Termín dokončení díla: nejpozději do 31. 12. 2025
3. Zhotovitel může žádat o přiměřené prodloužení lhůty v případě nepříznivého počasí nebo jiných překážek, které prokazatelně znemožňují řádné provádění díla.

V. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k jeho převzetí.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán **předávací protokol**, který potvrdí bezvadné dokončení díla, případně uvede zjištěné vady a nedodělky.
3. Objednatel je oprávněn převzetí odmítnout, pokud má dílo podstatné vady, které brání jeho užívání.

VI. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku v délce 60 měsíců** od data převzetí díla.
2. Záruka se vztahuje na těsnost střešního pláště a kvalitu provedení prací.
3. Vady zjištěné během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad nejpozději do 30 dnů od uplatnění reklamace.

VII. Sankce

1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 2500,- Kč za každý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s platbou je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy, zajistit ochranu majetku objednatele a sousedních objektů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla.
3. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Jablonci nad Nisou dne 10. 11. 2025

Za objednatele:

Mgr. Jiří Kabelka

(podpis, jméno, funkce)

Za zhotovitele:

Josef Rác

(podpis, jméno)