

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **1328/2025**

č. smlouvy zhotovitele:
(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupené	Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města Kolína
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města Kolína
ve věcech technických	Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování Městského úřadu Kolín Radka Váňová, investiční referentka
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ objednatel “)	

a

Zhotovitel	AVE Kolín s.r.o.
Zapsaný	v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 53627
Sídlo	Třídvorská 1501, 280 02, Kolín 5
Zastoupený	Mgr. Věrou Suchomelovou a Ing. Martinem Tichým, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Věra Suchomelová a Ing. Martin Tichý, jednatelé
ve věcech technických	
IČO	251 48 117
DIČ	CZ25148117
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	4ybng6b
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu	117551383/0300
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**Výměna oplocení a**

zpevněné plochy pro kontejnery komunálního odpadu Dělnická 806-807, na pozemku parc. č. 2515/8, Kolín v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem **„Výměna oplocení a zpevněné plochy pro kontejnery komunálního odpadu Dělnická 806-807, na pozemku parc. č. 2515/8, Kolín“** v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost DONDESIGN s.r.o., Voražská 2075/2, 143 00 Praha 4, IČ 29062942, (dále také jen jako **„projektová dokumentace“**), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 15. 10. 2025 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako **„dílo“**). Projektovou dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Dílo je členěno na následující dílčí části (stavební objekty):
 - Stavební část;
 - Zámečnické konstrukce.
3. Místem provádění díla je pozemek parc. č. 2515/8 v katastrálním území Kolín a obci Kolín.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích dotčených orgánů, které se k dílu vyjádřily před vydáním povolení stavby.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a včetně geometrického plánu v podobě tištěné v počtu 3 pare a digitální na 1 přenosném nosiči, kdy všechny dokumenty budou opatřeny autorizačním razítkem nebo elektronickým podpisem,
 - zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné

provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu) v podobě tištěné v počtu 3 pare a digitální na 1 přenosném nosiči, kdy všechny dokumenty budou opatřeny autorizačním razítkem nebo elektronickým podpisem,

- vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
 - Podklady pro zapracování do digitální technické mapy kraje:
 - Výkres skutečného provedení stavby předaný v běžných, vektorových CAD formátech, ideálně doplněný o metainformace (atributové popisy prvků);
 - Seznam souřadnic bodů v textovém formátu (*.txt, *.stx...) včetně výšek a popisu bodů;
 - Technická zpráva obsahující minimálně:
 - Způsob zaměření, třídu přesnosti;
 - Informaci o výškách (před záhozem/po záhozu);
 - Další relevantní informace nutné pro zapracování do DTM – např. informace o rušených prvcích DTM s jejich jednoznačnou identifikací;
 - Podrobný popis vlastností prvků DTM – dle předepsaných atributů pro jednotlivé druhy sítí DI a TI (typ trasy, typ objektu, dimenze, materiál, povrchy, napětí, ...);
 - Ověření AZI skupiny c);
- Pokud skutečné zaměření stavby není v souladu s platným stavem katastru nemovitostí, vyhotoví geodet i geometrický plán, který bude sloužit jako podklad ke kolaudaci stavby a následnému zápisu změn do katastru nemovitostí.
- Dokončením díla se rozumí jeho úplné dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – **předpoklad listopad 2025**, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště,
 - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 31.01.2026**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést následující uzlové body v těchto termínech:
 - a) Stavební část
 - zahájení provádění: do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště;
 - dokončení: **do 31.12.2025**
 - b) Zámečnické konstrukce
 - dokončení: **do 31.01.2026**

O dokončení každého jednotlivého uzlového bodu bude proveden zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatel je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
4. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy. Pro zhotovitele je závazná požadovaná doba dokončení jednotlivých uzlových bodů.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	1 032 695,43 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	216 866,04 Kč
cena celkem včetně DPH	1 249 561,47 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.

6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
7. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo dle čl. V. odst. 1 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu termínem uvedenými v čl. V. odst. 2 písm. a) této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli za každý den takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků, a to až do dne odstranění všech vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, nebo do dne doručení výzvy k uhrazení nákladů objednatele na odstranění vady díla nebo jeho části podle čl. X. odst. 5 této smlouvy.
4. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to v rozsahu a o obsahu stanoveném ustanovením § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle přílohy č. 12 k této vyhlášce. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 166 odst. 3 stavebního zákona, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.

6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce sám nebo prostřednictvím poddodavatele NOJASTAV s.r.o. IČO 19147872. Tohoto poddodavatele a jím prováděné stavební práce specifikoval zhotovitel jako uchazeč v jeho nabídce na základě výzvy objednatele k podání nabídek na zakázku podle čl. II. odst. 3 této smlouvy. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje prokázat objednateli, že si řádně plní povinnosti podle tohoto odstavce (vč. povinnosti předložit objednateli listiny jím požadované). Zhotovitel není oprávněn při provádění díla využít jiného poddodavatele, ledaže mu objednatel udělil s využitím jiného poddodavatele při provádění díla výslovný souhlas.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatel. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich

šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.

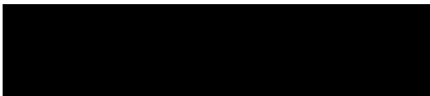
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoli důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započatím provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.

3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatele Radka Váňová, investiční referentka
e-mail radka.vanova@mukolin.cz
tel. 603 213 802
 - zhotovitele 
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatel, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodným písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž je elektronicky podepsána důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 27.10.2025, usnesení č. 7162/117/RM/2025.

V Kolíně dne

V Kolíně dne

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 06.11.2025 08:29:09 +01:00

.....
za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města

Mgr. Věra
Suchomelová

Digitálně podepsal Mgr.
Věra Suchomelová
Datum: 2025.11.03
12:53:40 +01'00'

.....
za zhotovitele
Mgr. Věra Suchomelová a Ing. Martin Tichý
jednatelé společnosti AVE Kolín s.r.o.

Ing.
Martin
Tichý

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Tichý
Datum: 2025.11.04
09:43:39 +01'00'

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		27	KOLÍN - DĚLNICKÁ
Objekt:		1	ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO KONTEJNERY
Rozpočet:		1	Stavební část
Objednatel:			IČO: DIČ:
Zhotovitel:		AVE Kolín s.r.o. Třídvorská 1501, 280 02, Kolín 5	IČO: 25148117 DIČ: CZ25148117
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			391 927,05
PSV			106 964,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			30 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			528 891,86
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		528 891,86 =Mena
Základní DPH	21 %		111 067,29 =DPHZakl=
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			639 959,15 CZK
v Kolíně dne 15.10.2025			
Ing. Martin Tichý		Digitálně podepsal Ing. Martin Tichý Datum: 2025.11.04 09:46:41 +01'00'	
Mgr. Věra Suchomelová a Ing. Martin Tichý			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Mgr. Věra
Suchomelová

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			61 225,86	11,6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			34 233,83	6,5
5	Komunikace	HSV			128 158,67	24,2
8	Trubní vedení	HSV			3 260,00	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			91 099,23	17,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 761,81	4,7
711	Izolace proti vodě	PSV			4 205,55	0,8
712	Povlakové krytiny	PSV			25 773,63	4,9
713	Izolace tepelné	PSV			11 778,66	2,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			38 649,16	7,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			23 297,80	4,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			52 447,66	9,9
VN	Vedlejší náklady	VN			30 000,00	5,7
Cena celkem					528 891,86	100,0

Položkový rozpočet

S:	27	KOLÍN - DĚLNICKÁ
O:	1	ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO KONTEJNERY
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl 1		Zemní práce				61 225,86	
1	122201101R0	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	24,61075	195,00	4 799,10	RTS 25/ II
		1,35*4,7*0,15		0,95175			
		1,7*5,1*0,15		1,30050			
		1,8*3,4*0,15		0,91800			
		2,9*2,5*0,15		1,08750			
		9,2*4,5*0,2		8,28000			
		-0,3*2,6*2*0,2		-0,31200			
		0,7*3,5*0,25		0,61250			
		9,7*1,5*0,25		3,63750			
		0,6*0,25*(16+2+5+2,5+9+10,5+3,5+9,4+7)		9,73500			
		-1,6		-1,60000			
2	122201109R0	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	24,61075	45,00	1 107,48	RTS 25/ II
		1,35*4,7*0,15		0,95175			
		1,7*5,1*0,15		1,30050			
		1,8*3,4*0,15		0,91800			
		2,9*2,5*0,15		1,08750			
		9,2*4,5*0,2		8,28000			
		-0,3*2,6*2*0,2		-0,31200			
		0,7*3,5*0,25		0,61250			
		9,7*1,5*0,25		3,63750			
		0,6*0,25*(16+2+5+2,5+9+10,5+3,5+9,4+7)		9,73500			
		-1,6		-1,60000			
3	132201110R0	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	6,58500	879,00	5 788,22	RTS 25/ II
		0,5*0,6*(3,65+1,2+1,2+5,3+5,3+2,65+2,65)		6,58500			
4	132201119R0	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm hor.3,STROJNĚ	m3	6,58500	45,00	296,33	RTS 25/ II
		0,5*0,6*(3,65+1,2+1,2+5,3+5,3+2,65+2,65)		6,58500			
5	139601102R0	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 2*0,5*2*0,2	m3	1,60000	1 530,00	2 448,00	RTS 25/ II
		1,2		1,20000			
6	162201102R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	23,41500	75,50	1 767,83	RTS 25/ II
		0,2*4*3,5		2,80000			
		0,6*0,25*(16+2+5+2,5+9+10,5+3,5+9,4+7)		9,73500			
		zásyp po základech : 10,88		10,88000			
7	162701105R0	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	9,38075	410,00	3 846,11	RTS 25/ II
		1,35*4,7*0,15		0,95175			
		1,7*5,1*0,15		1,30050			
		1,8*3,4*0,15		0,91800			
		2,9*2,5*0,15		1,08750			
		9,2*4,5*0,2		8,28000			
		-0,3*2,6*2*0,2		-0,31200			
		0,7*3,5*0,25		0,61250			
		9,7*1,5*0,25		3,63750			
		-0,2*4*3,5		-2,80000			
		-10,88		-10,88000			
		0,5*0,6*(3,65+1,2+1,2+5,3+5,3+2,65+2,65)		6,58500			
8	167101101R0	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	23,41500	169,00	3 957,14	RTS 25/ II
		23,415		23,41500			
9	171201101R0	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	23,41500	142,00	3 324,93	RTS 25/ II
		23,415		23,41500			

Položkový rozpočet

S:	27	KOLÍN - DĚLNICKÁ
O:	1	ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO KONTEJNERY
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
10	174101101R0	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním	m3	23,41500	159,00	3 722,99	RTS 25/ II
		23,415		23,41500			
11	181301102R0	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm	m2	40,02000	227,00	9 084,54	RTS 25/ II
		0,6*(16+0,3+1+6,2+9+3,6+2,4+10,5+1,7+9+0,5+5+1,5)		40,02000			
12	183403153R0	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	66,70000	5,28	352,18	RTS 25/ II
		1*(16+0,3+1+6,2+9+3,6+2,4+10,5+1,7+9+0,5+5+1,5)		66,70000			
13	184802111R0	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	66,70000	2,56	170,75	RTS 25/ II
		1*(16+0,3+1+6,2+9+3,6+2,4+10,5+1,7+9+0,5+5+1,5)		66,70000			
14	185802113R0	Hnojení umělým hnojivem v rovině	t	0,10000	8 760,00	876,00	RTS 25/ II
		0,1		0,10000			
15	185803111R0	Ošetření trávníku v rovině	m2	66,70000	5,13	342,17	RTS 25/ II
		1*(16+0,3+1+6,2+9+3,6+2,4+10,5+1,7+9+0,5+5+1,5)		66,70000			
16	199000005R0	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17.05.04 uložení	t	16,88535	350,00	5 909,87	RTS 25/ II
		9,38075*1,8		16,88535			
17	215901101RT	Zhuťnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	100,77500	7,60	765,89	RTS 25/ II
		2*0,5*2		2,00000			
		1,5*(9,8+10)		29,70000			
		9*5,2		46,80000			
		2,8*1		2,80000			
		2,8*1		2,80000			
		0,25*(16+0,3+1+6,2+9+3,6+2,4+10,5+1,7+9+0,5+5+1,5)		16,67500			
18	460620006RT	Osetí povrchu trávou včetně dodávky osiva	m2	66,70000	27,90	1 860,93	RTS 25/ II
		1*(16+0,3+1+6,2+9+3,6+2,4+10,5+1,7+9+0,5+5+1,5)		66,70000			
19	10371500R	Substrát zahradnický B VL + zemina ornice	m3	6,00300	1 800,00	10 805,40	RTS 25/ II
		40,02*0,15		6,00300			
Díl 2		Základy a zvláštní zakládání				34 233,83	
20	274313611R0	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	7,37520	4 150,00	30 607,08	RTS 25/ II
		0,5*0,6*(3,65+1,2+1,2+5,3+5,3+2,65+2,65)		6,58500			
		ztratiné : 6,585/100*12		0,79020			
21	274351215R0	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	4,45000	680,00	3 026,00	RTS 25/ II
		0,1*(1,7+1,7+1,15+1,15+3,65+3,65+3,65+3,65+5,25+5,25)		3,08000			
		0,1*(4,2+4,2+2,65+2,65)		1,37000			
22	274351216R0	Bednění stěn základových pasů -	m2	4,45000	135,00	600,75	RTS 25/ II
		0,1*(1,7+1,7+1,15+1,15+3,65+3,65+3,65+3,65+5,25+5,25)		3,08000			
		0,1*(4,2+4,2+2,65+2,65)		1,37000			
Díl 5		Komunikace				128 158,67	
23	457621412R0	Těsnění z asfaltobet. úprava spár záhlívkou	m	5,00000	112,00	560,00	RTS 25/ II
		2,5*2		5,00000			
24	564851111RT	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	82,10000	208,00	17 076,80	RTS 25/ II
		1,5*(9,8+10)		29,70000			
		9*5,2		46,80000			
		2,8*1		2,80000			
		2,8*1		2,80000			
25	564861111RT	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 20 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	2,00000	272,00	544,00	RTS 25/ II
		2*0,5*2		2,00000			

Položkový rozpočet

S:	27	KOLÍN - DĚLNICKÁ
O:	1	ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO KONTEJNERY
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
26	567122114R0	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.15 cm	m2	2,00000	461,00	922,00	RTS 25/ II
		2*0,5*2		2,00000			
27	573231122R0	Postřík spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,2 kg/m2	m2	2,00000	5,99	11,98	RTS 25/ II
		2*0,5*2		2,00000			
28	577112124R0	Beton asfalt. ACO 11 S modifik. š.nad 3 m, tl.5 cm	m2	2,00000	507,00	1 014,00	RTS 25/ II
		2*0,5*2		2,00000			
29	596215021R0	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	82,10000	372,00	30 541,20	RTS 25/ II
		1,5*(9,8+10)		29,70000			
		9*5,2		46,80000			
		2,8*1		2,80000			
		2,8*1		2,80000			
30	917862111R0	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	70,30000	343,00	24 112,90	RTS 25/ II
		16+0,3+1+6,2+9+3,6+2,4+10,5+1,7+9+0,5+5+1.5		66,70000			
		původní : 1,8+1,8		3,60000			
31	918101111R0	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	5,27250	3 250,00	17 135,63	RTS 25/ II
		66,7*0,25*0,3		5,00250			
		(1,8+1,8)*0,25*0,3		0,27000			
32	59217422R	Obrubník chodníkový ABO 15-10 v. 200 x 80 x 1000 mm přírodní	kus	68,00000	135,00	9 180,00	RTS 25/ II
		68		68,00000			
33	592453092R	Dlažba zámková přírodní 20x10x6 povrch STANDARD	m2	84,56300	320,00	27 060,16	RTS 25/ II
		82,1*1,03		84,56300			
Díl 8		Trubní vedení				3 260,00	
34	597093121R0	Vpust střešní, izolační návlek, ochranný koš, odtok boční či svislá do DN 125 mm ochranný koš	kus	1,00000	3 260,00	3 260,00	RTS 25/ II
		1		1,00000			
Díl 96		Bourání konstrukcí				91 099,23	
35	113106121R0	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	39,84000	85,00	3 386,40	RTS 25/ II
		9,2*4,5		41,40000			
		-0,3*2,6*2		-1,56000			
36	113106231R0	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	2,80000	111,00	310,80	RTS 25/ II
		1*2,8		2,80000			
37	113108305R0	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. 5 cm	m2	2,00000	126,00	252,00	RTS 25/ II
		2*0,5*2		2,00000			
38	113201111R0	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových pro použití	m	3,60000	130,00	468,00	RTS 25/ II
		1,8+1,8		3,60000			
39	919735113R0	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 10 - 15 cm	m	5,00000	165,00	825,00	RTS 25/ II
		2,5*2		5,00000			
40	961044111R0	Bourání základů z betonu prostého	m3	10,88000	4 380,00	47 654,40	RTS 25/ II
		0,5*0,8*(2,8+2,8)		2,24000			
		0,5*0,8*(10,8+10,8)		8,64000			
41	962032231R0	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	2,34000	1 010,00	2 363,40	RTS 25/ II
		1,5*0,3*(2,6+2,6)		2,34000			
42	962032432R0	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárnic na MVC	m3	6,30000	852,00	5 367,60	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	27	KOLÍN - DĚLNICKÁ
O:	1	ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO KONTEJNERY
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		1,5*0,3*(10,5+10,5)		9,45000			
		-9,45/3		-3,15000			
43	965042141RT	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10	m3	2,83850	5 070,00	14 391,20	RTS 25/ II
		1,35*4,7*0,1		0,63450			
		1,7*5,1*0,1		0,86700			
		1,8*3,4*0,1		0,61200			
		2,9*2,5*0,1		0,72500			
44	767392802R0	Demontáž krytin střech z plechů, šroubovaných	m2	11,64020	160,00	1 862,43	RTS 25/ II
		8,954*1,3		11,64020			
45	767996803R0	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg	kg	235,00000	32,80	7 708,00	RTS 25/ II
		235		235,00000			
46	960001	Úprava stávající zeleně - zakrácení, přorez	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní
		1		1,00000			
47	960002	Ostatní pomocné demontážní a bourací práce (demontáž drobných prvků objektu) nezměřitelné dle skutečnosti	hod	10,00000	401,00	4 010,00	Vlastní
		10		10,00000			
Díl 99		Staveništní přesun hmot				24 761,81	
48	998223011R0	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	97,48746	254,00	24 761,81	RTS 25/ II
Díl 711		Izolace proti vodě				4 205,55	
49	711491171RT	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše vodorovné, podkladní textilíí textilie ve specifikaci	m2	29,25600	56,00	1 638,34	RTS 25/ II
		5,9*4,4		25,96000			
		0,16*(5,9+5,9+4,4+4,4)		3,29600			
50	69366198R	Geotextilie netkaná 300 g/m2	m2	32,18160	77,50	2 494,07	RTS 25/ II
		5,9*4,4*1,1		28,55600			
		0,16*(5,9+5,9+4,4+4,4)*1,1		3,62560			
51	998711202R0	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1,77	41,32	73,14	RTS 25/ II
Díl 712		Povlakové krytiny				25 773,63	
52	712361703RT	Povlaková krytina střech, fólií svařovanou, kotvenou 1 vrstvou - fólie ve specifikaci	m2	29,25600	227,00	6 641,11	RTS 25/ II
		5,9*4,4		25,96000			
		0,16*(5,9+5,9+4,4+4,4)		3,29600			
53	712378001R0	Atiková okapnice RŠ 150 mm poplastovaná pro navaření plošné fólie	m	20,60000	118,00	2 430,80	RTS 25/ II
		5,9+5,9+4,4+4,4		20,60000			
54	712378007R0	Rohová lišta vnitřní RŠ 150 mm poplastovaná pro navaření plošné fólie	m	20,60000	195,00	4 017,00	RTS 25/ II
		5,9+5,9+4,4+4,4		20,60000			
55	283220013R	Fólie izolační střešní PVC, tl. 1,5 mm š. do 1600 mm výztuží, šedá	m2	35,10720	349,00	12 252,41	RTS 25/ II
		5,9*4,4*1,2		31,15200			
		0,16*(5,9+5,9+4,4+4,4)*1,2		3,95520			
56	998712202R0	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	1,73	249,89	432,31	RTS 25/ II
Díl 713		Izolace tepelné				11 778,66	
57	713141313R0	Montáž tepelné izolace střech do tl. 200 mm, 1 vrstvou, na kotv. spádové klíny	m2	25,96000	99,60	2 585,62	RTS 25/ II
		5,9*4,4		25,96000			
58	28375972R	Deska spádová EPS 150	m3	2,94127	3 070,00	9 029,70	RTS 25/ II
		5,9*4,4*0,11*1,03		2,94127			
59	998713202R0	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1,39	117,51	163,34	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	27	KOLÍN - DĚLNICKÁ
O:	1	ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO KONTEJNERY
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl 762 Konstrukce tesařské						38 649,16	
60	762341220R0	M. bedn.střech rovn. z aglomer.desek šroubováním vč. zatření řezu voděodolnou barvou	m2	58,51200	195,00	11 409,84	RTS 25/ II
		5,9*4,4*2		51,92000			
		0,16*(5,9+5,9+4,4+4,4)*2		6,59200			
61	60623353R	Překližka vodovzdorná tl. 15 mm kvalita BB/CP	m2	64,36320	390,00	25 101,65	RTS 25/ II
		5,9*4,4*1,1*2		57,11200			
		0,16*(5,9+5,9+4,4+4,4)*2*1,1		7,25120			
62	998762202R0	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	3,07	696,31	2 137,68	RTS 25/ II
Díl 764 Konstrukce klempířské						23 297,80	
63	764231430R0	Lemování poplast. plechem zdí, rš 330 mm	m	20,60000	383,00	7 889,80	RTS 25/ II
		5,9+5,9+4,4+4,4		20,60000			
64	764253401R0	Žlaby úžlabní čtyřhranné v hácích z plechu, rš 500 mm lak. plech	m	5,90000	1 550,00	9 145,00	RTS 25/ II
		5,9		5,90000			
65	764001	Provedení bezpečnostního přepadu střechy (nerezová trubka, systémové oplechování) dle PD	kpl	1,00000	3 090,00	3 090,00	Vlastní
		1		1,00000			
66	764554403R0	Odpadní trouby, kruhové, do D 120 mm lak. plech	m	2,40000	964,00	2 313,60	Vlastní
		2,4		2,40000			
67	998764202R0	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	999,30	0,86	859,40	RTS 25/ II
Díl D96 Přesuny suti a vybouraných						52 447,66	
68	979087112R0	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	39,59210	179,00	7 086,99	RTS 25/ II
69	979081111R0	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	39,59210	438,00	17 341,34	RTS 25/ II
70	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	593,88152	13,30	7 898,62	RTS 25/ II
71	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,87763	669,00	7 946,13	RTS 25/ II
72	979990107R0	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	37,61250	300,00	11 283,75	RTS 25/ II
73	979999995R0	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2. (skup. 170302)	t	1,97961	450,00	890,82	RTS 25/ II
Díl VN Vedlejší náklady						30 000,00	
74	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 25/ II
		1		1,00000			
75	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	RTS 25/ II
		1		1,00000			
76	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	RTS 25/ II
		1		1,00000			
77	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	RTS 25/ II
		1		1,00000			
78	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	RTS 25/ II
		1		1,00000			
79	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	RTS 25/ II
		1		1,00000			
80	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	RTS 25/ II
		1		1,00000			
81	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 25/ II
		1		1,00000			
82	005231040R	Provozní řády	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	RTS 25/ II
		1		1,00000			
83	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	27	KOLÍN - DĚLNICKÁ
O:	1	ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO KONTEJNERY
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		1		1,00000			
84	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	RTS 25/ II
		1		1,00000			
85	005281010R	Propagace	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	RTS 25/ II
		1		1,00000			

Celkem	528 891,86
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		27	KOLÍN - DĚLNICKÁ
Objekt:		1	ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO KONTEJNERY
Rozpočet:		2	Zámečnická konstrukce
Objednatel:			IČO: DIČ:
Zhotovitel:		AVE Kolín s.r.o. Třídvorská 1501, 28002, Kolín 5 IČO: 25148117 DIČ: CZ25148117	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			503 803,57
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			503 803,57
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		503 803,57 CZK
Základní DPH	21 %		105 798,75 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			609 602,32 CZK
v Kolíně dne 15.10.2025			
Ing. Martin Tichý Digitálně podepsal Ing. Martin Tichý Datum: 2025.11.04 09:46:12 +01'00'			
Mgr. Věra Suchomelová a Ing. Martin Tichý			
Za zhotovitele		Za objednatele	

Popis stavby: 27 - KOLÍN - DĚLNICKÁ
Popis objektu: 1 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO KONTEJNERY
Popis rozpočtu: 2 - Zámečnická konstrukce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			503 803,57	100,0
Cena celkem					503 803,57	100,0

Položkový rozpočet

S:	27	KOLÍN - DÉLNICKÁ
O:	1	ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO KONTEJNERY
R:	2	Zámečnická konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl 767		Konstrukce zámečnické				503 803,57	
1	767001	Provedení ocelové konstrukce přístřešku, provařené díly, šroubováno, povrch pozink + RAL jekl, plechy, dle PD, vč. kotvení, dotávka a montáž	kg	2 534,15240	135,00	342 110,57	Vlastní
		plechy : 26*15		390,00000			
		40x20x3 : 20*(2+2+0,9+0,9)*2,434		282,34400			
		8*(1,6+1,6+0,9+0,9)*2,434		97,36000			
		80x40x4 : 2,3*26*6,908		413,09840			
		(4,9+4,9+3,4+3,4+3,3+1,7+1,7)*6,908		160,95640			
		140*40*4 : 4,5*8*12,454		448,34400			
		5,9*6*14,454		511,67160			
		ztrata a spoj mat : 2303,78/100*10		230,37800			
2	767002	Provedení mechanismu posuvného pole - brána (závěsný systém + uzamykání) dle PD dotávka a montáž	kus	1,00000	75 000,00	75 000,00	Vlastní
		1		1,00000			
3	767003	Provedení mechanismu otevíravého pole - branka (závěsný systém + uzamykání) dle PD dotávka a montáž	kus	1,00000	59 000,00	59 000,00	Vlastní
		1		1,00000			
4	767004	Provedení drátěné výplně - děrovaný plech dle PD. dotávka a montáž	m2	43,40000	300,00	13 020,00	Vlastní
		2*(3,35+3,35+4,9+4,9)		33,00000			
		1,6*(3,3+1,6+1,6)		10,40000			
5	998767202R01	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	3,00	4 891,00	14 673,00	RTS 25/ II

Celkem	503 803,57
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání