

Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

bank. spojení: Komerční banka - pobočka Hodonín

č. ú.: [REDACTED], variabilní symbol 4001000532

IČ: 284891

(dále jen pronajímatel)

a

Pan

Roman Fröhlich, [REDACTED]

trvale bytem v Hodoníně, Sídlištní 3413/49, PSČ 695 01

a

Pan

Vladislav Fröhlich, [REDACTED]

trvale bytem ve Zlíně, Díly IV 3691, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen nájemci)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O NÁJMU

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 9412, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 33 m² a pozemku p. č. 2437/252, ostatní plocha, o celkové výměře 13 m², vše v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.
3. Nájemci jsou vlastníky garáže bez č.p./č.e. 2870 postavené na pozemku st. p. č. 9412 v k. ú. Hodonín.
4. Garáž je zapsána v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 2268 – p. Fröhlich Roman a p. Fröhlich Vladislav.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky uvedené v čl. I., odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu) na dobu neurčitou.
2. Pozemek st. p. č. 9412 bude užíván jako pozemek pod garáží, jež je ve vlastnictví nájemce a pozemek p. č. 2437/252 bude pronajatý za účelem užívání zahrady.

3. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemci jsou oprávněni předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně k účelům, které vyplývají z charakteru pozemku dle čl. II, odst. 1 této smlouvy.
2. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemci předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemci nejsou oprávněni bez souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět stavby trvalého charakteru ani provádět úpravy stávající stavby, kterými by došlo ke změně využití stavby a vysazovat trvalé porosty
4. Nájemci jsou oprávněni předmět nájmu oplotit. Po skončení nájmu jsou nájemci povinni tento plot na vlastní náklady odstranit, nedohodnou-li se s pronajímatelem jinak.
5. Pozemky st. p. č. 9412 a p. č. 2437/252 v k. ú. Hodonín jsou zatíženy věcnými břemeny – povinností strpět uložení kanalizačního potrubí „Finské domky“ a vodovodní přípojky. Nájemci se zavazují respektovat věcná břemena a užívat pronajaté pozemky i příjezdovou plochu ke garáži takovým způsobem, aby nedošlo k porušení kanalizačního potrubí a vodovodní přípojky, popř. jiné škodě na majetku pronajímatele.
6. Nájemci jsou povinni na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu čistotu a pořádek.
7. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.

IV.

Nájemné

1. Nájemci jsou povinni platit pronajímateli nájemné ve výši
 - 30,- Kč/m²/rok za pozemek užívaný pod stavbou garáže
 - 11,- Kč/m²/rok za pozemek užívaný jako zahrada, která je ve funkčním celku s rodinným domem.

Celkové roční nájemné činí 1133,- Kč.

2. Počínaje rokem 2017 bude nájemné dle odst. 1 tohoto článku hrazeno 1 x ročně, vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, a to na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemců na účet pronajímatele vedený u Komerční banky – pobočka Hodonín, [redacted] variabilní symbol 4001000532.
3. Doplatek rozdílu mezi původní a nově stanovenou výší nájemného za rok 2016, který činí 299,- Kč jsou nájemci povinni uhradit do 30.9.2016 způsobem stanoveným v odst. 2 tohoto článku.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace českým statistickým úřadem.
5. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den podpisu této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.

V.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá od 15. 9. 2016 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

2. Nájemci plně odpovídají za stav předmětu nájmu. Užíváním předmětu nájmu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení nájemního vztahu.
3. Nájemci se zavazují nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatele, ani úhradu nákladů, které vynaložili na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení jim pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda. Ustanovení §667 o.z. je nájemcům známo.
4. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude na počátku a konci nájmu dle této smlouvy smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VI.

Doložka

1. Záměr města pronajmout pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu i elektronické úřední desce ve dnech od 22. 6. 2016 do 2. 8. 2016.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 2. 8. 2016 usnesením č. 3405.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemci a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku V. této smlouvy.
5. Uzavřením této smlouvy pozbývá platnost dosavadní smlouva uzavřená mezi oběma smluvními stranami uvedenými shora, tj. Smlouva o nájmu pozemků NS č. 9/2012/MPO ze dne 15. 3. 2012.

V Hodoníně dne: 14. 09. 2016



pronajímatel

06. 09. 2016

nájemce

