

SMLOUVA O DÍLO č. 325 558

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., Občanský zákoník

Níže uvedené smluvní strany, po vyhodnocení vzájemných vztahů a předpokladů zajišťujících splnění povinností a zajištění práv konstatují, že jsou dány všechny podmínky, aby se vztahy vzniklé z dalšího ujednání řídily ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a proto následujícím ujednáním uzavírají smlouvu o dílo.

I.

Deklarace smluvních stran

objednatel

1.1. **Název** : město Varnsdorf
se sídlem : nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ : 00261718
DIČ : CZ00261718
telefon : 
Město zastoupeno Janem Šimkem, starostou města

zhotovitel

1.2. **Název** : SaM silnice a mosty Děčín a.s.
se sídlem : Oblouková 416/39, 405 02 Děčín I
IČ : 25042751
DIČ : CZ25042751
Zápis v Obchodním rejstříku: Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1142
bank. spojení : Komerční banka a.s., Česká spořitelna a.s.
číslo účtu : 2572360297/0100, 345172/0800

telefon :  e-mail: 
společnost zastoupena výkonným ředitelem panem **Petrem Podrazilem**

II.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy dle vymezení dále uvedeného

- 2.1. K provedení díla a technickým řešením zakázky jsou oprávněni:
Za zhotovitele: **Jindřich Švec** – vedoucí odštěpného závodu 02 (mob. 
a následně jmenovaný stavbyvedoucí
Za objednatele: **Ing. Jaroslav Beránek, Viktorie Gabrielová**
- 2.2. Soupis provedených prací je oprávněn podepsat a potvrdit správnost:
Za zhotovitele: **Jindřich Švec** – vedoucí odštěpného závodu 02
Za objednatele: **Ing. Jaroslav Beránek, Viktorie Gabrielová**

III. Předmět díla

- 3.1. Název akce:
„Oprava povrchů v areálu objektů č.p. 3307, 3321, 232 v ul. Nemocniční“
- 3.2. **Popis díla** : Předmět díla uvažovaný v této smlouvě je specifikován cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 1.10.2025, která je součástí této smlouvy. Rozpočtem je rovněž dán rozsah a množství jednotlivých prací pro provedení díla určeném touto smlouvou. Předmětem díla nejsou práce neuvedené v příloženém položkovém rozpočtu.
- 3.3. Smlouva na dodávku díla se sjednává v dalším textu na daný a známý rozsah prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

IV. Provedení díla

4.1. Součinnost ze strany objednatele:

- 4.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vč. ploch pro zařízení staveniště a ukládání materiálů, platné stavební povolení nebo ohlášení, povolení zvláštního užívání komunikace, projektovou dokumentaci, vyjádření správců sítí o uložení podzemních kabelů a další doklady potřebné pro zhotovení díla, jsou-li k realizaci stavby vyžadovány a vydány.
- 4.1.2. Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem nebo dle zjištění naléhavé potřeby, svolávat kontrolní jednání se zápisy z těchto jednání (protokol nebo zápis do stavebního deníku). Pokud budou zápisy upřesňovat nebo měnit náležitosti z této smlouvy, považují se za podklad ke zpracování dodatků k této smlouvě.
- 4.1.3. Pokud dojde při realizaci stavby k rozšíření nebo zúžení zadání objednatele uvedené v článku III. této smlouvy, které bude vycházet z reálného stavu, objednatel přistoupí ke změně smlouvy v ujednání o ceně a termínu dokončení díla.
- 4.1.4. Objednatel převezme dílo po vyzvání zhotovitele, pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily užívání díla k účelu určenému touto smlouvou a to nejpozději do **5 dnů** po vyzvání zhotovitelem. Pokud by dílo vykazovalo uvedené vady, bude o nich objednatel zhotovitele prokazatelně bez odkladu informovat. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol se všemi náležitostmi vč. záruky na vady díla a podpisů obou smluvních stran.
- 4.1.5. Objednatel převezme a uhradí dílo ve stavu rozpracovanosti, včetně materiálu pro dílo zajištěného a zhotovitelem nepoužitelného v těch případech, kdy nebude schopen plnit své závazky ujednané a potvrzené v člancích V a VI této smlouvy, jakož i v případech, kdy bude nezávisle na vůli objednatele dílo přerušeno rozhodnutím orgánů státní správy. Ke splnění této povinnosti se objednatel zavazuje nejpozději do **15 dnů**, kdy bude k tomu zhotovitelem vyzván.

4.2. **Součinnost ze strany zhotovitele:**

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané v termínu dále ujednaném, odborně a dle projektové dokumentace, platných právních předpisů ČR, ČSN, veškerých dokumentů a povolení vydaných státním orgánem k výše uvedené stavbě (stavební povolení, zvláštní užívání, havarijní plán apod.).
- 4.2.2. Zhotovitel zajistí technické zabezpečení stavby, především z bezpečnostního hlediska (zajištění BOZP osob pohybujících se s vědomím zhotovitele na staveništi v průběhu stavby vč. zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob v pracovní i mimopracovní době), současně však nesmí omezit přístup vlastníků a uživatelů objektů, pouze po vzájemné dohodě s nimi.
- 4.2.3. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu kontrolu díla a dále spolupracovat se stavebním odborným dozorem, kterého objednatel určil.
- 4.2.4. Zhotovitel je povinen zajistit uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit změny rozsahu díla ve všech podstatných náležitostech této smlouvy.
- 4.2.5. Zhotovitel je povinen ihned po podpisu smlouvy zavést na stavbě stavební deník s tímto ujednáním k zápisům v něm:
- 4.2.5.1. běžné denní zápisy dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v platném znění
 - 4.2.5.2. odborný dozor objednatele a případně i objednatelem zmocněná osoba budou vyznačovat do stavebního deníku své připomínky a požadavky na průběh zhotovení díla
 - 4.2.5.3. zhotovitel do stavebního deníku bude zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby,
 - 4.2.5.4. zápisy objednatele, nebo jím jmenovaného odborného stavebního dozoru objednatele, se považují za závazné pokyny pro zhotovitele a pokud se budou týkat víceprací nezahrnutých v projektové dokumentaci, jsou závazkem objednatele projednat tyto pokyny na nejbližším kontrolním dnu a následně provést dodatek ke smlouvě, jak výše ujednáno,
 - 4.2.5.5. rovněž tak zápisy provedené do deníku zhotovitelem se považují, pokud to povaha obsahu těchto zápisů bude vyjadřovat, za upozornění objednatele zhotovitelem na nevhodnou povahu věcí dodaných objednatelem a nebo na nevhodnost pokynů tímto způsobem předaných. Objednatel se zavazuje tyto rozpory bez odkladu odstranit.
- 4.2.6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro uvedený případ mít sjednané platné pojištění.
- 4.2.7. Zhotovitel neupotřebený vybouraný a odtěžený materiál (suť, zemina apod.) odveze na určenou mezideponii nebo na skládku. Zhotovitel dodrží ustanovení zákona o odpadech v platném znění.
- 4.2.8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah

nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. O provedené kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.

V. Cena za dílo

5.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve výši :

bez DPH	1 162 910,00 Kč
DPH ve výši 21%	244 211,10 Kč
včetně 21% DPH	1 407 121,10 Kč

5.2. Uvedené ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné pro rozsah prací stanovený příloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 1.10.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby ukončení díla.

5.3. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracím příp. méněpracím, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem III této smlouvy. Tyto vyplynou buď ze strany objednatele nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly ani při vynaložení odborné znalosti nemohly být zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.

5.4. Veškeré vícepráce budou pak oceněny takto:
na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ocení tyto zhotovitel stejnými jednotkovými cenami, které jsou v příloženém rozpočtu pro jednotlivé stavební práce a dodávky.

VI. Platební a zúčtovací podmínky

6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací po předání a převzetí dokončených prací, popřípadě jejich částí.

6.3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na **21** kalendářních dnů od doručení objednateli. Platby budou provedeny výhradně v Kč. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotovení.

6.4. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je příkazce oprávněn ji vrátit příkazníkovi s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).

6.5. Peněžitý závazek / úhrada faktury / objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

- 6.6. Náklady spojené se zařízením staveniště hradí zhotovitel a jsou součástí cenové nabídky.

VII.

Termín zhotovení díla

- 7.1. Termínem sjednaným a tedy závazným z této smlouvy je ujednán a smlouvou potvrzen termín realizace:

předpokládaný termín zahájení stavebních prací: **10/2025**

předpokládaný termín předání a převzetí díla dokončeného díla: **do 1 měsíce od zahájení díla (předání a převzetí staveniště zhotovitelem)**

- 7.2. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednání a odsouhlasení případných změn a víceprací nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VIII.

Záruka na dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** od data předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel neposkytuje záruku za vady na zhotoveném díle nebo jeho části po dobu záruční lhůty, jež mají prokazatelně svůj původ v pracích prováděných nebo materiálech dodávaných objednatelem.
- 8.3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené jiným užíváním, než je dáno jeho charakterem nebo než stanoví projekt a nebo předčasným užíváním před předáním díla objednateli.

IX.

Smluvní pokuty, sankce

- 9.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků z důvodů ležících na jeho straně. Toto platí i pro dílčí dohodnuté termíny. Objednatel má právo uplatnit u zhotovitele případné škody, vzniklé z nedodržení termínu dokončení, pokud převyší výši smluvní pokuty.
- 9.2. Při prodlení s odstraněním vad díla a nedodělků je povinen zaplatit zhotovitel objednateli za každou vadu a nedodělek a den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 9.3. Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 10.2. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich souhlasnému, svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.
- 10.4. Tato smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí RM č. u. 450/2025/2.

Objednatel :



Jan Šimek
starostka města
Varnsdorf

Dne: viz el. podpis

Zhotovitel :



Petr Podrazil
výkonný ředitel
SaM silnice a mosty Děčín a.s.

Dne: viz el. podpis

Přílohy: - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 1.10.2025
- Generální plná moc výkonného ředitele

„Oprava povrchů v areálu objektů č.p. 3307, 3321, 232 v ul. Nemocniční“

	popis	mj.	výměra	cena j.	cena celkem
1	Frézování živičného krytu do tl 100 mm pl do 2 500 m2 bez překážek v trase	den	1,00	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč
2	Řezání živičného podkladu nebo krytu hl přes 5 do 10 cm vč. vybourání	m2	172,00	250,00 Kč	43 000,00 Kč
3	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	372,40	150,00 Kč	55 860,00 Kč
4	Čištění vozovek metením podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	2 455,00	12,00 Kč	29 460,00 Kč
5	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů s rozprostřením hmot a zhutněním asfaltovým betonem ACO 11 (AB) tl. do 20 mm	t	74,40	3 400,00 Kč	252 960,00 Kč
6	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2 455,00	250,00 Kč	613 750,00 Kč
7	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou zálivkou - PVH	m	172,00	100,00 Kč	17 200,00 Kč
8	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	440,00	60,00 Kč	26 400,00 Kč
9	spojovací postřik	m2	2 455,00	16,00 Kč	39 280,00 Kč
10	dopravní opatření po dobu prací	soubor	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
11	měření, monitoring - rozborů asfaltobetonu	kus	1,00	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
12	VRN	soubor	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
náklady celkem bez DPH					1 162 910,00 Kč
DPH 21%					244 211,10 Kč
náklady celkem včetně DPH					1 407 121,10 Kč

POVĚŘENÍ
výkonného ředitele společnosti k jednání za právnickou osobu
(generální plná moc)

Představenstvo společnosti **SaM silnice a mosty Děčín a.s.**, IČ 25042751, sídlo Děčín - Děčín I, Oblouková 416/39, PSČ 40502, zapsána v obchodním rejstříku KS v Ústí nad Labem, oddíl a vložka B 1142,

dnešního dne zmocňuje a pověřuje :

Petra Podrazila,


výkonného ředitele společnosti SaM silnice a mosty Děčín a.s.

aby společnost **SaM silnice a mosty Děčín a.s.**, IČ 25042751, zastupoval a aby za společnost vykonával veškerá právní jednání, kde hodnota plnění nepřesáhne v jednotlivém případě částku 12.000.000,--Kč slovy dvanáct milionů korun českých (bez DPH), a toto pověření se uděluje i jednání za společnost ve správních řízeních, a dále k právnímu jednání za společnost jako za zaměstnavatele ve věcech pracovně právních, včetně vzniku, změny a zániku pracovního poměru.

Dne 26.2. 5
..... 202.....

SaM silnice a mosty Děčín a.s.

Ing.Dušan Drahoš

předseda představenstva

Ladislav Kudr

místopředseda představenstva

Ing.Josef Horáček

člen představenstva

Pověření přijímám :

Petr Podrazil

