



Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen OZ)

„Přepojení ležatých rozvodů kanalizace CSS Staroměstská“

číslo smlouvy objednatele: 2017002029
číslo smlouvy zhotovitele:
číslo veřejné zakázky: 17110

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Statutární město České Budějovice
sídlo: Náměstí Přemysla Otakara II.1/1, 370 92 České Budějovice
IČ/DIČ: 00244732/ CZ 00244732
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora
statutárního města České Budějovice
ve věcech technických: Ing. Petrem Syrovátkou, technikem investičního odboru
Magistrátu města České Budějovice
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800

1.2. Zhotovitel: PM SERVIS STAVEBNÍ s.r.o.
sídlo: Dvořákova 581, Zlív 373 44
zapsán v OR: Krajského soudu v Českých Budějovicích spisová značka C24051
IČ/DIČ: 04343115/ CZ 04343115
zastoupen: Pavlem Mikešem jednatelem
kontakt:

bankovní spojení:
číslo účtu:



2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1.** Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovení díla vymezeného v bodě 3.1. této smlouvy tak, aby zejména ze strany zhotovitele došlo k řádnému a včasnému zhotovení díla. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je položkový rozpočet zhotovitele a další přílohy této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele, jako uchazeče, která byly uchazečem předložena v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 17110, (dále jen veřejná zakázka) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako Smluvní dokumenty.
- 2.2.** Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy řádně a s odbornou péčí
- zkontroloval veškeré informace týkající se provedení Díla
 - jako osoba odborně způsobilá provede kontrolu technické části předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozorní objednatele na případné zjištěné

- vady a nedostatky, formou soupisu těchto vad, včetně případných návrhů na jejich odstranění
- c) vyžádala a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se **Díla**
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadávací dokumentace k veřejné zakázce, nabídkou zhotovitele nebo touto smlouvou (včetně jejich příloh), řídí příslušnými ustanoveními dotčených právních předpisů České republiky.
- 2.4. Vymezení pojmů
- 2.4.1. objednatel je osoba definovaná v záhlaví této smlouvy jako **Objednatel a zadavatel veřejné zakázky** po uzavření smlouvy na plnění **veřejné zakázky**;
- 2.4.2. zhotovitel je osoba uvedená v záhlaví této smlouvy jako **Zhotovitel a dodavatel (uchazeč)** po uzavření této smlouvy na plnění **veřejné zakázky**;
- 2.4.3. poddodavatel je osoba provádějící část **Díla** jménem zhotovitele
- 2.4.4. příslušnou dokumentací (projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro provádění stavby) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- 2.4.5. položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
- 2.4.6. stavenišťem je plocha určená objednatelem v souvislosti s prováděním díla
- 2.4.7. závazné předpisy jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ a ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.

3. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, označeného jako „Přepojení ležatých rozvodů kanalizace CSS Staroměstská“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, České Budějovice IČO: 03184439 a závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2. Součástí provedení **Díla** je/jsou
- 3.2.1. provedení fotodokumentace (v odpovídající kvalitě i kvantitě) z průběhu provádění **Díla**, geodetické zaměření, pasportizace stávajících objektů, dokumentace skutečného provedení **Díla** a případných přeložek inženýrských sítí i prostorové vytýčení polohy **Díla** (stavby) před zahájením stavebních prací. Výsledky tohoto vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem;
- 3.2.2. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení **Díla**, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
- 3.2.3. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a v souladu s plánem BOZP, který je součástí projektové dokumentace k **Dílu**;

- 3.2.4. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele při provádění Díla. Zhotovitel je povinen dle bodu 10.11.4. této smlouvy předložit objednateli, způsobem stanoveným v této smlouvy doklady o likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je zhotovitel povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny Díla.
- 3.2.5. zajištění konečného úklidu prostor staveniště dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů, a to ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
- 3.2.6. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 10.11.1. této smlouvy;
- 3.2.7. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění.
- 3.2.8. zhotovení dílenských, konstrukčních a výrobních výkresů a **Realizační dokumentace (RDS)**, pokud je jich k provedení Díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu Díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace k Dílu, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.2.9. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve **Smluvních dokumentech**, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla;
- 3.2.10. vyhotovení dokumentace skutečného vyhotovení Díla.
Dokumentace skutečného vyhotovení Díla musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků projektové dokumentace (**PDPS**), jak byly známy v době podání nabídky zhotovitele. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována projektová dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu Díla. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného vyhotovení Díla předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí díla dle této smlouvy, a to ve dvou (2) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, bude součástí dokumentace skutečného vyhotovení i jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty ve formátu MS Word.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dodat **Dílo** kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky **Projektové dokumentace** a příslušných technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání Díla správními orgány nebo provozovateli) a uvedených ve **Smluvních dokumentech**. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami, platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. **Dílo** musí splňovat veškeré požadavky norem platných v České republice v době jeho předání a převzetí, dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s **technickým dozorem stavebníka**. Zhotovitel je povinen použít pro provedení **Díla** materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané

životnosti Díla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Jestliže bude nezbytné, pro bezvadné provedení Díla, vyhotovení dalších částí projektové dokumentace, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané objednatelem, požádá zhotovitel písemně objednatele o dodání takovéto dokumentace. Objednatel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení **technickému dozoru stavebníka** s dostatečným předstihem před prováděním té části Díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a budoucím provozovatelem Díla.

- 3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci Díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla (nebo při odstraňování jeho vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění Díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na lhůtách plnění Díla takto:
- 4.1.1. objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli: **do 15 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy
- 4.1.2. zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle: **bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy**
- 4.1.3. zhotovitel se zavazuje ukončit stavební práce: **do 120-ti pracovních dnů** ode dne převzetí staveniště dle bodu 4.1.1. této smlouvy
- 4.1.4. zhotovitel se zavazuje předat celé Dílo objednateli: **do 5 kalendářních dnů** ode dne ukončení stavebních prací dle bodu 4.1.3. této smlouvy
- 4.2. Záruční doba na Dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedených v bodě 11.2. a 11.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.3., resp. 4.1.4. této smlouvy, když případným provedením Díla před lhůtami uvedenými ve smlouvě.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na řádné provedení Díla, uvede se tato skutečnosti do **Protokolu o předání a převzetí staveniště** a lhůta pro předání a převzetí staveniště bude posunuta, včetně posunutí lhůt uvedených v bodě 4.1.2., 4.1.3 a 4.1.4., a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít staveniště z uvedených důvodů.
- 4.4.2. v bodě 4.1.2 až 4.1.4 nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny **technickým dozorem stavebníka**, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, archeologické nálezy, vyšší moc spod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle

této smlouvy. Důvody uvedeny v tomto bodě musí být zaznamenány ve **Stavebním deníku**.

- 4.5. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů, rozhodnout o přerušení prací na Díle s účinností od dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto pokynu zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku objednatele či majetku a zdraví třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.6. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení prací na Díle, v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo lhůtami, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel Díla, a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá předchozímu písemnému schválení objednatele.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena Díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v nabídce zhotovitele, která byla zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací, činností či dodávek, potřebných pro provedení Díla dle **Soupisu prací činností a dodávek**. Cena Díla je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení k **veřejné zakázce** a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla dle této smlouvy, zejména náklady na materiál, pracovní síly, strojní zařízení, dopravu, zařízení a ostrahu staveniště, administrativu, dokumentaci připravovanou zhotovitelem dle podmínek této smlouvy, poplatky, cla i případné pokuty stanovené zhotoviteli v případě porušení jeho povinností dle této smlouvy nebo jiných právních předpisů v souvislosti s prováděním Díla.
- 5.2. V souladu s tímto rozpočtem činí **Celková cena Díla: 984 758,- Kč bez DPH (slovy devětsetosmdesátčtyřitisícsetpadesátosm korun českých)**. K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena Díla a každá jednotková cena za položku výkazu výměr je cena pevná, nejvýše přípustná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit v souvislosti s provedením Díla dle této smlouvy. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.
- 5.3. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.4. Ke změně ceny Díla může dojít pouze v souladu s podmínkami této smlouvy pouze v případě, kdy
- 5.4.1. objednatel požaduje dodatečné stavební práce, činnosti či dodávky, které nejsou v předmětu Díla, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;

- 5.4.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací předmětu Díla (činností či dodávek), když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
- 5.4.3. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smluvními stranami známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla;
- 5.4.4. při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané zhotoviteli objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.5. Postup při předpokládaných změnách ceny Díla
- 5.5.1. vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací nutnost provedení dalších prací, (činností nebo dodávek), které nebyly součástí položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto prací, informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací, bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce či nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.
- 5.5.2. ustanovení bodu 5.5.1 se použije i v případě, kdy se v průběhu provádění stavebních prací ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.
- 5.6 V případě změny ceny Díla při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny (položkového rozpočtu) nebo cenová soustava, např. ÚRS Praha a.s. (dále jen ceník).
Pro výpočet jednotkové ceny budou použity:
- smluvní jednotkové ceny předmětných prací, činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny);
 - nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací činnosti a dodávek dle ceníkové ceny nové položky
 - není-li cena nové položky uvedena v ceníku, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pěti (5) dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované práce skutečně provedeny, soupis těchto provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zhotovitel do pěti (5.) kalendářních dnů po odsouhlasení soupisu prací ze strany objednatele vystaví objednateli fakturu. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve **Stavebním deníku** nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu, a to formou dílčí faktury (daňového dokladu). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být

- 6.3.1. zjišťovací protokol dílčího plnění;
- 6.3.2. objednatel a **technickým dozorem stavebníka** odsouhlasený soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení.
- V případě, že daňový doklad (dílčí faktura/faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručení opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.4. Splacnost faktur podle tohoto článku se sjednává v délce 30-ti dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, přičemž fakturovanou cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. vedený u
- 6.5. Faktura musí respektovat požadavky Statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.
- 6.6. Objednatel uhradí zhotovitelem fakturované skutečně provedené práce (po odsouhlasení všech položek **technickým dozorem stavebníka**) do maximální výše 90% sjednané ceny. Zbýlých 10% z celkové fakturace, je zhotovitel oprávněn fakturovat nejdříve po předání a převzetí díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v **Protokolu o předání a převzetí díla** jako celku, pokud by tyto vady či nedodělky zjištěny, a to na základě potvrzení objednatele o odstranění těchto vad a nedodělků, přičemž splacnost faktury pro tuto část fakturace se sjednává v délce 15 dnů. Zádržné podle tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn nahradit bankovní zárukou ve smyslu příslušných právních předpisů, pokud výše zajištění v této záruce bude odpovídat celkové výši zádržného vyplývajícího z předchozích vět, přičemž v takovém případě je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 100 % skutečné fakturace.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení Díla. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany **Protokol o předání staveniště** se stanovením přístupových a příjezdových cest, rozsahu staveniště, bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie či jiných médií, stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se na prostoru staveniště, případně i na přilehlých pozemcích, které budou stavbou dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Součástí **Protokolu o předání staveniště** budou též jmenování pověřených osob objednatele (technik objednatele, technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátora BOZP) a zhotovitele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího, osoba zodpovědná za BOZP). Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení Díla na pozemcích Statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele s tím spojené, jsou součástí ceny Díla. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy

- podzemních sítí nacházejících se v obvodu staveniště. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytýčení a ochranu během provádění stavby.
- 7.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle požadavků této smlouvy) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb.). Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon **technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, jakož i pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, je-li vykonáván.**
 - 7.3. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit, a to nejpozději při převzetí staveniště.
 - 7.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto smlouvou a závaznými předpisy. Zhotovitel je taktéž povinen na staveništi dodržovat všechny podmínky vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury, se kterými byl seznámen.
 - 7.5. Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi účinná opatření, aby vlivem prováděných stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností, znečišťování, nadměrnému hluku nebo k ohrožení bezpečnosti postupem prováděných prací nebo provozem stavební mechanizace.
 - 7.6. Nejpozději do 7-ti kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla (dle Protokolu o předání a převzetí Díla, pokud Dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělky) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště a provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.
 - 7.7. Objednatel, osoba vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka** nebo **koordinátor BOZP** jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li tyto osoby, že zhotovitel využívá staveniště s nedostatky nebo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, jsou tyto osoby oprávněny písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním.

8. Podmínky provádění díla Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo takovým způsobem, aby byl naplněn objednatelem zamýšlený účel použití Díla. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s náležitou péčí, důkladností a odborností, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele. Při provádění Díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla (dále též **Závazné předpisy**).
- 8.2. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že v průběhu provádění Díla neumožní jakoukoliv formu nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) z. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména v z. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a zákonem č. 326/1999 Sb. o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu provádění Díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli předložení příslušných dokladů. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto bodu, a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s ust. § 141a nebo § 141b zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců apod.).

- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem taktéž příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce na díle. Objednatel je v tomto případě povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu.
- 8.4. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Pavel Mikeš, tel.: [REDAKCE], zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Roman Havlíček, tel.: [REDAKCE]. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění Díla) být přítomen na místě provádění Díla (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.5. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě a předat je objednateli v souladu se všemi Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli s odbornou péčí i odborné rady, ve všech otázkách souvisejících s prováděním Díla. Během provádění Díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech skutečnostech, o kterých se dozví během provádění Díla a které by mohly mít vliv na prodlení v termínech plnění Díla, změny ceny Díla nebo zhoršení kvality Díla a navrhnout objednateli takové opatření, aby k těmto změnám nedošlo. I v průběhu plnění Díla je zhotovitel povinen vyhledávat a informovat objednatele o možnosti takových změn Díla, které povedou nebo by mohly vést k úsporám v ocenění Díla. Tyto navrhované změny však nemohou mít dopad na kvalitu Díla požadovanou objednatel. V případě schválení návrhu na úsporu ze strany objednatele, bude ekonomická výhoda této úspory připsána ve prospěch objednatele a cena Díla bude o tuto úsporu snížena.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s DPS a rozhodnutími správních orgánů, vztahujícím se k Dílu, dodržování veškerých platných právních a technických norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby, a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 8.7. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla poddodavatele, je povinen jej seznámit se všemi podmínkami provádění Díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy (Smluvními dokumenty). Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze Smluvních dokumentů na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. Výměna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.
- 8.8. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním Díla nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 8.9. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do **Stavebního deníku** ze smlouvy. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatel k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové

dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole provedení částí předmětu **Díla**, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pro kontrolu provedení částí předmětu **Díla**, které budou dalším postupem zakryty, pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu **Díla** na svůj náklad.
- 8.11. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení **Díla**, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.12. V termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním **Díla** zpět jejich vlastníkům, a to na základě **Protokolu o předání pozemků**, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s **Oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků** (dle bodu 10.1.2., 10.1.3). Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním **Díla** jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek **Díla**.

9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění **Díla** (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu provádění **Díla** (stavby) ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná teprve doručením písemného oznámení jména nového **technického dozoru stavebníka** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 9.2. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění **Díla** v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 9.4. Zjistí-li **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení lhůty pro dokončení stavebních prací ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.5. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu **Díla** se skutečnostmi, nebo obdržel-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor stavebníka** výslovně upozornit. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.6. Tento článek platí obdobně i pro **autorský dozor projektanta a koordinátora BOZP**, je-li dle určení objednatele vykonáván.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. **Dílo** je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. **Dílo** bude předáno na místě samém (tj. na místě na/v kterém se **Dílo** dle této smlouvy provádí), a to na základě písemné výzvy

zhotovitele doručené objednateli a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat, kromě objednatele i osoby vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka**, případně také autorského dozoru projektanta. O předání a převzetí díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Protokol o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, **technickým dozorem stavebníka** a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V **Protokolu o předání a převzetí díla** se uvede

- 10.1.1. soupis všech zhotovitelem předaných dokladů k Dílu
- 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují
- 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 kalendářních dnů,
- 10.1.4. cena Díla
- 10.1.5. přesné datum konce záruční doby na Dílo.
- 10.1.6. den vyklizení staveniště

Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle **Protokolu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.

- 10.2. Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého Díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel resp. **technický dozor stavebníka**, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho **technického dozoru stavebníka**
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání Díla, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 10.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 10.10. Předání a převzetí Díla je zahájeno dnem uvedeným v písemné výzvě zhotovitele k předání a převzetí Díla.

- 10.11. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
- 10.11.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 10.11.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.11.3. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - 10.11.4. doklady o likvidaci odpadů;
 - 10.11.5. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
 - 10.11.6. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí;
 - 10.11.7. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků, fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
 - 10.11.8. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla;
 - 10.11.9. originály stavebního deníku (případně deníků)

11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na Dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je 72 měsíců.
- 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v **Zápisě o předání a převzetí díla** dle bodu 10.1. této smlouvy), provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o Dílo. Dílčí předávání a přebírání Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat Dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (**Oznámení o vadě v záruční době**) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů ode dne doručení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele, sepsat **Zápis o záruční vadě**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V **Zápisě** bude popsán rozsah vady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění vady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. **Zápis** musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelem oznámené záruční vady do patnácti (15) dní v případě vážné závady, jinak do třech (3) dní od obdržení tohoto **Oznámení** ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit, ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v **Zápisu o záruční vadě** dle bodu 11.4 této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.6. V případě, že přes písemnou výzvu objednatele, bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.4. nebo 11.5., má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a

zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

- 11.7. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o vadě v záruční době (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy. V Oznámení (reklamací) musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují a uveden způsobem, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravu.

12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jinými ustanovením i smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních či montážních prací a provedených dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
- 12.2.1. více, než-li 30-ti denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2 nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy,
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30-ti denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu. 5.2. této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností zhotovitele v případě, že
- 12.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují
- 12.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 12.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 12.4.1., 12.4.2. nebo 12.4.3 nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 12.5. Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 12.6. Po odstoupení od smlouvy ze strany objednatele
- 12.6.1. je zhotovitel povinen vyklidit staveniště v den uvedený v oznámení o odstoupení od smlouvy a vrátit ve stejný den objednateli Smluvní dokumenty, které mu byly objednatelem v souvislosti se provedením díla předány; zhotovitel však bez předchozího souhlasu není oprávněn ze staveniště odstraňovat žádné předměty materiály nebo výrobky (ať zabudované nebo nezabudované), dočasné stavby, strojní zařízení apod.;

- 12.6.2. je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré náklady a výdaje, případně další škodu, které objednateli vznikly v souvislosti s tímto odstoupením;
- 12.6.3. je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli jakékoliv platby.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá za škody a vady Díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši 400 000,-Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinností z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2. nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.2. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností uvedených v bodě 11.4. nebo 11.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
- 13.3. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 20.000,- Kč
- 13.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 10.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.5. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinností zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 13.6. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelům již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.8. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné straně.

14. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 14.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatelem.
- 14.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

15. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu bude informovat své subdodavatele o skutečnosti, že na stavbě je objednatelem určena osoba – koordinátor BOZP a upozorní všechny subdodavatele na stavbě na plnění povinností uložených zákonem č. 309 /2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- 15.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho subdodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 15.3. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 15.4. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení díla.
- 15.5. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a příjezd ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.
- 15.6. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 16.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení

- neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 16.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy. V případě, že bude tato Smlouva uzavírána po 1.7.2017 po splnění povinností stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.
- 16.6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) a profilu zadavatele (objednatele). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 16.7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1- Položkový rozpočet (nabídka zhotovitele).

3 0 -08- 2017
V Českých Budějovicích, dne

Ve Zlivi, dne 23.8/17

Za objednatele:



Ing. Petr Holický
náměstek primátora
statutárního města České Budějovice



PM SERVIS STAVEBNÍ s.r.o.
Za zhotovitele
Dvořákova 581
373 44 Zlív
IČ: 043 43 115
tel.: 777 660 095

Pavel Míkeš
jednatel společnosti

REKAPITULACE

Přepojení ležatých rozvodů kanalizace - CSS Staroměstská, k.ú. České Budějovice 3	
--	--

CELKEM - STAVEBNÍ ÚPRAVY	758 Kč
Bourací práce	146 070 Kč
Podkladní vrstvy podlah	54 877 Kč
Svislé a kompletní konstrukce	14 720 Kč
Ležení a stavební výtahy	4 139 Kč
Přesun hmot	19 000 Kč
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	5 137 Kč
Podlahy a podlahové konstrukce	79 877 Kč
Konstrukce truhlářské	92 000 Kč
Podlahy z dlaždic	21 555 Kč
Podlahy povlakové	47 987 Kč
Obklady keramické	51 063 Kč
Úpravy povrchů vnitřní	57 253 Kč
Malby a nátěry	11 559 Kč
Elektroinstalace silnoproudá	133 353 Kč
Zdravotní instalace	103 776 Kč
Ústřední vytápění a vzduchotechnika	92 392 Kč

PM SERVIS STAVEBNÍ s.r.o.

Dvořákova 581

373 44 Zliv

IČ: 043 43 116

tel.: 777 660 09

Pořadové číslo	Osazení	Předmět	MJ	Výměra	Jednotková cena	CELKOVÁ CENA
		Přepojení ležatých rozvodů kanalizace - CSS Staroměstská, k.ú. České Budějovice 3				
1		CELKEM - STAVEBNÍ ÚPRAVY				
2		Bourací práce				165 070 Kč
3		Bourání vlnitých otvorů				
4		Demontáž stávajících dveří včetně vybourání zárubně (800x1970mm)	ks	15,00	301 Kč	4 515 Kč
5		Bourání zděných nových stěn a příček				
6		Vybourání stávajících příček ze zdiva tl.50mm z cihel	m ²	11,79	63 Kč	743 Kč
7	Výpočet	=0,9*2,62*5		11,79		
8		Vybourání stávajících příček ze zdiva tl.100mm z cihel	m ²	73,68	75 Kč	5 526 Kč
9	Výpočet	=((1,75+2,18+3,45)*2,62+(0,7*2+0,9*2))*5		73,68		
10		Bourání nášlapných vrstev podlah				
11		Odstranění stávajících nášlapných vrstev z keramické dlažby - odstranění v plném rozsahu, včetně lepidla (příp. maltového lože) a obvodového systémového soklu, odstranění včetně případných zbytků podkladních vrstev	m ²	15,70	128 Kč	2 010 Kč
12		Skladba podlahy WC a koupelny				
13	Výpočet	=(1,03+2,11)*5		15,70		
14		Odstranění nášlapných vrstev podlah				
15		Odstranění stávajících nášlapných vrstev z PVC - odstranění v plném rozsahu, včetně lepidla a obvodového systémového soklu, odstranění včetně případných zbytků podkladních vrstev	m ²	87,78	102 Kč	8 954 Kč
16		Skladba podlahy v ostatních místnostech				
17	Výpočet	=7,48+(3,49+12,57)*5		87,78		
18		Vybourání podkladních vrstev				
19		Betonová mazanina tl.80mm	m ³	8,28	1 990 Kč	16 474 Kč
20	Výpočet	=(1,03+2,11)*5+7,48+(3,49+12,57)*5*0,08		8,28		
21		Hydroizolace	m ²	103,48	55 Kč	5 691 Kč
22	Výpočet	=(1,03+2,11)*5+7,48+(3,49+12,57)*5		103,48		
23		Železobetonová deska tl. 150mm	m ³	15,52	2 130 Kč	33 062 Kč
24	Výpočet	=(1,03+2,11)*5+7,48+(3,49+12,57)*5*0,15		15,52		
25		Ostatní bourací práce				
26		Otlučení stávajících vnitřních omítek	m ²	46,88	54 Kč	2 531 Kč
27	Výpočet	=(5,925*2+3,45*2)*0,5*5		46,88		
28		Výkop pro vybourání stávající kameninové kanalizace včetně zpětného zársypu	m	33,26	300 Kč	9 979 Kč
29	Výpočet	=(1,39+16,235+0,358+2,78+2,5*5)		33,26		
30		Kropení během bouracích prací pro snížení prašnosti	kpl.	1,00	1 000 Kč	1 000 Kč
31		Zakrytí stávajících otvorů fólií	m ²	36,41	25 Kč	910 Kč
32	Výpočet	=(0,8*2+1,5*1,55+0,9*2,35)*5+1,1*2,1+1,5*2,6		36,41		
33		Vnitrostaveništní doprava sutí				
34		Vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	t	104,68	350 Kč	36 639 Kč
35		Odvaz bouraných materiálů				
36		Odvaz sutí a vybouraných hmot na skládku do 10 km	t	104,68	90 Kč	9 421 Kč
37		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) - zdivo, beton	t	65,88	170 Kč	11 200 Kč
38	Výpočet	=11,79*0,055+73,68*0,131+8,28*2*15,52*2*4		65,88		
39		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) - ostatní materiály	t	4,34	1 200 Kč	5 210 Kč
40	Výpočet	=15*0,076+15,7*0,01+8,778*0,005+103,48*0,003+10*0,03+33,26*0,08		4,34		
41		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) - zemina	t	34,46	180 Kč	6 203 Kč
42	Výpočet	=103,48*0,185*1,9		34,46		
43		Nájem kontejnerů	kpl.	1,00		
44		Podkladní vrstvy podlah				64 877 Kč
45		Skladba podlahy P1 a P2				
46		Zhutnění zemní pláně	m ²	109,69	35 Kč	3 839 Kč
47	Výpočet	=7,48+(5,925*3,45)*5		109,69		
48		Štěrkopískový podsyp hutněný tl. 80mm	m ²	109,69	76 Kč	8 336 Kč
49		Nosná podkladní základová deska tl. 150mm	m ²	109,69	420 Kč	46 068 Kč
50		Výtužň Karl síť 150/150/5	kg	276,42	24 Kč	6 634 Kč
51	Výpočet	=109,69*2,1*1,2		276,42		
52		Svislé a kompletní konstrukce				64 780 Kč
53		Instalační předstěna tl. 100mm, YTONG P2-500, výšky 2620mm	m ²	22,93	542 Kč	12 425 Kč
54	Výpočet	=1,75*2,62*5		22,93		
55		Instalační předstěna tl. 150mm, YTONG P2-500, výšky 1200mm	m ²	6,60	736 Kč	4 858 Kč
56	Výpočet	=1,1*1,2*5		6,60		
57		Příčka tl. 100mm, YTONG P2-500, výšky 2620mm	m ²	78,06	542 Kč	42 307 Kč
58	Výpočet	=(0,55+1+2,18+3,45)*2,62-(0,8*2*2))*5		78,06		
59		Překlad NEP 10, 10/24,9/125 cm	ks	10,00	512 Kč	5 120 Kč
60	Výpočet	=2*5		10,00		
61		Lešení				4 139 Kč
62		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m ²	103,48	40 Kč	4 139 Kč
63	Výpočet	=(1,03+2,11)*5+7,48+(3,49+12,57)*5		103,48		
64		Přesun hmot				20 000 Kč
65		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	kpl.	1,00	20 000 Kč	

Pořadové číslo	Označení	Předmět	MJ	Výměra	Jednotková cena	CELKOVÁ CENA
66		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 027 Kč
67	952 90-1111	Vyčištění budov	m2	102,73	50 Kč	5 137 Kč

Pořadové číslo	Označení	Předmět	MJ	Výměra	Jednotková cena	CELKOVÁ CENA
118	Výpočet	$= (5,625 \cdot 2 + 3,45 \cdot 2) \cdot 0,5 \cdot 5$		46,88		
119		Oprava stávajících omítek vnitřního zdíva - nová štuková omítka stěn	m ²	179,85	80 Kč	14 388 Kč
120	Výpočet	$= ((5,025 \cdot 2 + 3,45 + 1,6) \cdot 2 \cdot 62 + 0,6 \cdot 2 + 1,5 \cdot 1,55 + 0,8 \cdot 2 \cdot 35 + 1,0 \cdot 2 \cdot 7) \cdot 5$		179,85		
121		Omítka vnitřní zdíva, cementová (MC), hladká pod obklady	m ²	72,43	160 Kč	11 589 Kč
122	Výpočet	$= ((2,06 \cdot 2 + 1,75 \cdot 2) \cdot 2,1 \cdot 0,8 \cdot 2) \cdot 5$		72,43		
123		Malby a nátěry				11 559 Kč
124	78445 2271	Malba směsí tekutou 2x, vč. penetrace (Standart produktu např. Primalex Polar) - na zdívu a stropech	m ²	361,23	32 Kč	11 559 Kč
125	Výpočet	$= 102,73 + ((5,025 \cdot 2 + 3,45 + 1,6) \cdot 2 \cdot 62 + 0,6 \cdot 2 \cdot 5 + 1,5 \cdot 1,55 + 0,8 \cdot 2 \cdot 35) \cdot 5 - 72,43$		361,23		
126		Elektroinstalace silnicová				133 353 Kč
127		Vodič CY6 zž	m	25,00	33 Kč	827 Kč
128		Kabel CYKY 2Ax1,5	m	30,00	28 Kč	838 Kč
129		Kabel CYKY 3Ax1,5	m	40,00	31 Kč	1 228 Kč
130		Kabel CYKY 3Cx1,5	m	75,00	31 Kč	2 303 Kč
131		Kabel CYKY 3Cx2,5	m	225,00	40 Kč	8 978 Kč
132		Kabel CYKY 4Cx1,5	m	25,00	36 Kč	892 Kč
133		Kabel CYKY 5Cx2,5	m	40,00	53 Kč	2 138 Kč
134		Krabice přístrojová KP-KU68/2	ks	65,00	43 Kč	2 818 Kč
135		Krabice rozvodná KR	ks	25,00	130 Kč	3 260 Kč
136		Spínač 1 pólový	ks	10,00	212 Kč	2 112 Kč
137		Přepínač střídavý	ks	10,00	232 Kč	2 320 Kč
138		Sporáková přípojka 25A/400V	ks	5,00	345 Kč	1 724 Kč
139		Tlačítko pro VZT	ks	5,00	200 Kč	1 000 Kč
140		Zásuvka domovní 230V/16A - IP 20	ks	30,00	182 Kč	5 469 Kč
141		Zásuvka domovní 230V/16A - IP 20 - dvojitá	ks	10,00	222 Kč	2 222 Kč
142		Montáž ventilátorů VZT	ks	5,00	96 Kč	480 Kč
143		Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	15,00	108 Kč	1 538 Kč
144		Svítilno nástěnné dle legendy (montáž+dodávka)	ks	10,00	2 130 Kč	21 300 Kč
145		Svítilno stropní dle legendy (montáž+dodávka)	ks	5,00	2 690 Kč	13 450 Kč
146		Okružový rozvaděč R1 dle specifikace	ks	5,00	8 090 Kč	40 450 Kč
147		HZS - koordinace s ostatními profesemi	hod.	5,00	300 Kč	1 500 Kč
148		Podružný materiál	kpl.	1,00	2 709 Kč	2 709 Kč
149		PPV	kpl.	1,00	1 593 Kč	1 593 Kč
150		Zjištění stávajících stavů	kpl.	1,00	2 400 Kč	2 400 Kč
151		Plán skutečného provedení	kpl.	1,00	3 200 Kč	3 200 Kč
152		Přesuny	kpl.	1,00	2 100 Kč	2 100 Kč
153		Revize	kpl.	1,00	4 500 Kč	4 500 Kč
154		Zdravotní instalace				103 776 Kč
155		Vnitřní kanalizace				
156		Odpadní potrubí HT 40/1,8	m	5,00	207 Kč	1 033 Kč
157		Odpadní potrubí HT 110/2,7	m	7,50	382 Kč	2 861 Kč
158		Upevňovací objímky a pomocný materiál do DN 50	ks	7,00	91 Kč	639 Kč
159		Napojení na stávající potrubí	kpl.	15,00	200 Kč	3 000 Kč
160		Přesun hmot	%	3,00	75 Kč	226 Kč
161		Vnitřní vodovod				
162		Plastové potrubí z PPR hostalen D 25	m	12,00	202 Kč	2 424 Kč
163		Tlakové zkoušky potrubí do DN 50	m	12,00	26 Kč	315 Kč
164		Napojení na stávající vodovodní potrubí	kpl.	5,00	200 Kč	1 000 Kč
165		Přesun hmot	%	3,00	37 Kč	112 Kč
166		Zařizovací předměty				
167		WC kombi svislý odpad JIKA Lyra Plus (2638.7), sedátko termoplast	kpl.	5,00	3 747 Kč	18 733 Kč
168		Umyvadlo Lyra Plus 60cm (1438.3), sifon chrom trubkový Viega (305611)	kpl.	5,00	1 937 Kč	9 686 Kč
169		Sprchová vanička čtvercová Angela 80 EX, nohy Base 600, sifon standard 90	ks	5,00	4 891 Kč	24 453 Kč
170		Sprch.komplet RAF Polar EURO - baterie páková (PL 80B), držák 80cm + hadice + sprcha (SK500)	kpl.	5,00	2 009 Kč	10 047 Kč
171		Baterie stoj.umyvadl.pák.chrom RAV Sázava E s ovládním odpadu (SA027.0)	ks	5,00	900 Kč	4 500 Kč
172		Přesun hmot	%	3,00	674 Kč	2 023 Kč
173		Tepelná izolace				
174		Tepelná izolace Tubolit 22/9	m	6,00	50 Kč	300 Kč
175		Tepelná izolace Tubolit 22/20	m	6,00	75 Kč	453 Kč
176		Přesun hmot	%	3,00	8 Kč	24 Kč
177		HZS				
178		Demontáž stávajícího kameninového potrubí	bm	21,00	450 Kč	9 450 Kč
179		Demontáž WC	ks	5,00	400 Kč	2 000 Kč
180		Demontáž umyvadla	ks	5,00	550 Kč	2 750 Kč
181		Demontáž Sprchový kout	ks	5,00	450 Kč	2 250 Kč
182		Demontáž umyvadlové baterie	ks	5,00	180 Kč	900 Kč
183		Demontáž sprchové baterie	ks	5,00	300 Kč	1 500 Kč
184		Demontáž ostatních zařízení (izolace, ucpávky apod.)	kpl.	5,00	500 Kč	2 500 Kč
185		Stavební přípomoc	kpl.	1,00	600 Kč	600 Kč
186		Ústřední vytápění a vzduchotechnika				92 392 Kč
187		Potrubí				
188		Potrubí z mědi vč.tvarovek D 15x1 (tyč 5m)	m	6,00	233 Kč	1 398 Kč
189		Tlakové zkoušky vodou do DN 50	m	6,00	11 Kč	66 Kč

Pořádkové číslo	Ornačení	Předmět	MJ	Výměra	Jednotková cena	CELKOVÁ CENA
150		Přesun hmot	%	3,00	15 Kč	45 Kč
191		Armalutyp				
192		Ventil radiátorový Heimeier Calypso exakt DN 15 přímý (4452-02.000)	ks	5,00	386 Kč	1 929 Kč
193		Regulovatelné a uzavíratelné šroubení Regulux DN 15 přímé (0352-02.000)	ks	5,00	274 Kč	1 369 Kč
194		Termostatická hlavice Heimeier typ K proti zcizení veřejné prostory (6020-00 500)	ks	5,00	416 Kč	2 078 Kč
195		Svěrné šroubení - pro měděné a přesné ocel trubky 15 (1/2") 15 (2201 15.351) Regulux	ks	10,00	75 Kč	755 Kč
196		Napojení na stávající rozvody	kpl	5,00	200 Kč	1 000 Kč
197		Přesun hmot	%	3,00	71 Kč	214 Kč
198		Otopná tělesa				
199		Otopná tělesa Radik klas k R 1200/554/22	ks	5,00	5 673 Kč	28 363 Kč
200		Demontáž stávajících otopných těles	ks	5,00	301 Kč	1 505 Kč
201		Koupebnová tělesa Korlux Linear Classic E 500x900	ks	5,00	3 107 Kč	15 536 Kč
202		Přesun hmot	%	3,00	454 Kč	1 362 Kč
203		Tepečná izolace				
204		Tepečná izolace trubice EKOflex 15/6	m	6,00	41 Kč	244 Kč
205		Přesun hmot	%	3,00	2 Kč	6 Kč
206		Vzduchotechnické zařízení				
207		Radiální ventilátor KN2-T UP-100+ERK-F (ERKF), stropní, včetně čas. doběhu, montáž na omítku, 230V, 40W, vč. montážní příslušenství, přechod prům. 80/100	ks	5,00	3 110 Kč	15 550 Kč
208		Zpětná klapka těsná RSKW, kruhová prům. 125, vč. montážního a připojovacího příslušenství. Montáž zpětné klapky a dodávka	ks	5,00	1 041 Kč	5 206 Kč
209		Kruhové spiro potrubí prům 125mm, vč. 30% tvarovek a spojovacího a závěsového materiálu. Viditelné části potrubí budou opatřeny RAL dle architekta	bm	2,50	434 Kč	1 085 Kč
210		Tepečná izolace tl. 40 mm s Al polepem vč. mont. materiálu	m2	1,00	512 Kč	512 Kč
211		Napojení na stávající rozvod	kpl	5,00	200 Kč	1 000 Kč
212		Demontáž stávajícího zařízení	kpl	5,00	600 Kč	3 000 Kč
213		Přesun hmot	%	3,00	507 Kč	1 522 Kč
214		HZS				
215		Topná zkouška a vyregulování soustavy	hod	8,00	300 Kč	2 400 Kč
216		Provedení požárních ucpávek	kpl	1,00	5 400 Kč	5 400 Kč
217		stavební přípomoc	kpl	1,00	600 Kč	600 Kč
640		Přesun hmot	%	3,00	84 Kč	252 Kč