

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, PSČ 250 01
IČ 00240079

DIČ CZ00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města
a Hynkem Homolkou, místostarostou města

číslo ID: c5hv7xy

a

Město Kostelec nad Labem

se sídlem Komenského náměstí čp. 1, Kostelec nad Labem, PSČ: 277 13

IČ 00236951

DIČ CZ00236951

zastoupené: Josefem Chalupou, starostou města

číslo ID: vdtbdhd

a

Městys Lázně Toušeň

se sídlem Hlavní čp. 56, 250 89 Lázně Toušeň

IČ 00240893

DIČ CZ 00240893

zastoupený: Ing. Lubošem Valehrachem, MBA, starostou městyse

číslo ID: 6tia8t2

a

Městys Zápy

se sídlem Zápy čp. 71, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ 00472051

zastoupené: Vladimírem Vlčkem, starostou městyse

číslo ID: j8rayq3

a

Obec Záryby

se sídlem Záryby čp. 147, 277 13 Kostelec nad Labem

IČ 00237361

DIČ CZ 00237361

zastoupené: Petrem Maškem, starostou obce

číslo ID: ze6ar67

(společně dále jen „smluvní strany“)

tento

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o spolupráci a partnerství uzavřené dne 11. 11. 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 04. 2016

(dále také jen „Dodatek“)

Preamble

Smluvními stranami byla dne 11. 11. 2008 uzavřena Smlouva o spolupráci a partnerství (dále jen „Smlouva“), jejímž účelem je stanovení právního rámce základních zásad vzájemné dlouhodobé spolupráce smluvních stran při naplňování cílů projektu „Polabská cyklostezka – Brandýs nad Labem a okolí“. V návaznosti na uzavřené partnerství smluvních stran došlo k vybudování veřejně přístupné cyklostezky, jež se stala součástí dálkového cyklokoridoru a slouží především občanům v záhlaví uvedených územních samosprávných celků. Dne 18. 04. 2016 byl smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým došlo k modifikaci uzavřeného smluvního vztahu.

V důsledku zajištění vybudování veřejně přístupné cyklostezky došlo ke vzniku dalších nákladů, jež nebyly smluvními strany při podpisu Smlouvy presumovány. Účelem uzavření tohoto dodatku je změna (doplnění) Smlouvy, jejímž předmětem je zejména řádná úprava práv a povinností smluvních stran spojených s úhradou dalších nákladů, které vznikly v důsledku výstavby a provozu veřejně přístupné cyklostezky.

Čl. I.

- 1.1. Do čl. 5. Smlouvy se tímto Dodatkem (za bod 2.2.6.) dále přidává bod 2.2.7. následujícího znění:

„Náklady za odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa jejich uvolněním pro jiné využití budou hrazeny městem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, které je oprávněno tyto náklady přefakturovat ostatním smluvním stranám, a to podle poměru uvedeného (v procentech) v čl. 5 bodu 2.2.2. Smlouvy. Ostatní smluvní strany jsou povinny poměrnou část přefakturovaných nákladů za odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa jejich uvolněním pro jiné využití městu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav uhradit.“

- 1.2. Do čl. 5. Smlouvy se tímto Dodatkem (za bod 2.2.7.) dále přidává bod 2.2.8. následujícího znění:

„Nájemné za pronájem pozemků potřebných pro vybudování a provoz Cyklostezky bude v souladu s uzavřenými nájemními smlouvami hrazeno městem Brandýs nad Labem–Stará Boleslav po celou dobu trvání nájemních vztahů dle příslušných smluv. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav je oprávněno uhrazené nájemné za dobu trvání nájemních vztahů dle příslušných smluv přefakturovat ostatním smluvním stranám, a to podle poměru uvedeného (v procentech) v čl. 5 bodu 2.2.2. Smlouvy. Ostatní smluvní strany jsou povinny poměrnou část přefakturovaného nájemného za pronájem pozemků potřebných pro vybudování a provoz Cyklostezky městu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav uhradit.“

- 1.3. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená úpravou dle tohoto Dodatku zůstávají nadále v platnosti.

Čl. II.

- 2.1. O uzavření tohoto Dodatku bylo rozhodnuto dne 13. 06. 2017 na 19. veřejném zasedání zastupitelstva města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. 16/bod 16/podbod 16.9 písm. a). O schválení a uzavření tohoto Dodatku ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisován, bylo rozhodnuto zastupitelstvem města dne 13. 06. 2017 na 19. veřejném zasedání zastupitelstva města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. 16/bod 16/podbod 16.9 písm. b).
- 2.2. Zastupitelstvo města Kostelec nad Labem schválilo znění a uzavření tohoto Dodatku dne 26. 06. 2017 usnesením č. 12.
- 2.3. Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schválilo uzavření tohoto Dodatku dne 03. 05. 2017 usnesením č. 2017/1.12.
- 2.4. O uzavření tohoto Dodatku rozhodlo dne 22. 06. 2017 zastupitelstvo městyse Zápy usnesením č. 2.
- 2.5. Zastupitelstvo obce Záryby schválilo tento Dodatek dne 17. 05. 2017 usnesením č. 3/2017.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva ve znění Dodatku č. 1 a tohoto Dodatku podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.3. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každý účastník této smlouvy obdrží jedno vyhotovení Dodatku.
- 3.4. Smluvní strany před podpisem tohoto Dodatku výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu tohoto Dodatku nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle

jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich jej neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech člancích tohoto Dodatku pak smluvní strany (prostřednictvím svých zástupců) připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Ing. Vlastimil Pícek
starosta města
Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Hynek Homolka
místostarosta města
Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Josef Chalupa
starosta města
Kostelec nad Labem

Ing. Luboš Valehrach, MBA
starosta městyse
Lázně Toušeň

Petr Mašek
starosta obce
Záryby

Vladimír Vlček
starosta městyse
Zápy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí
č.p. 1,2, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, PSČ: 250 01

IČ 00240079

DIČ CZ00240079

zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města
a Hynkem Homolkou, místostarostou města

číslo ID: c5hv7xy

a

Město Kostelec nad Labem

se sídlem Komenského náměstí čp. 1, Kostelec nad Labem, PSČ: 277 13

IČ 00236951

DIČ CZ00236951

zastoupené: Josefem Chalupou, starostou města

číslo ID: vdtbdhd

a

Městys Lázně Toušeň

se sídlem Hlavní čp. 56, 250 89 Lázně Toušeň

IČ 00240893

DIČ CZ 00240893

zastoupený: Ing. Lubošem Valehrachem, MBA, starostou městyse

číslo ID: 6tia8t2

a

Městys Zápy

se sídlem Zápy čp. 71, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ 0047472051

DIČ

zastoupené: Vladimírem Vlčkem, starostou městyse

číslo ID: j8rayq3

a

Obec Záryby

se sídlem Záryby čp. 147, 277 13 Kostelec nad Labem

IČ 00237361

DIČ CZ 00237361

zastoupené: Petrem Maškem, starostou obce

číslo ID: ze6ar67

(společně dále jen „smluvní strany“)

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o spolupráci a partnerství uzavřené dne 11. 11. 2008

(dále také jen „Dodatek“)

Preamble

Smluvními stranami byla dne 11. 11. 2008 uzavřena Smlouva o spolupráci a partnerství (dále jen „Smlouva“), jejímž účelem je stanovení právního rámce základních zásad vzájemné dlouhodobé spolupráce smluvních stran při naplňování cílů projektu „Polabská cyklostezka – Brandýs nad Labem a okolí“. V návaznosti na uzavřené partnerství smluvních stran došlo k vybudování veřejně přístupné cyklostezky, jež se stala součástí dálkového cyklokoridoru a slouží především občanům v záhlaví uvedených územních samosprávných celků.

Cílem smluvních stran je nadále spolupracovat na výše jmenovaném projektu, kdy v reflexi na účinnou úpravu právního řádu a zajištění dalšího trvání vzájemné spolupráce smluvních stran za účelem správy a provozu cyklostezky, je nutné smluvní vztah upravený Smlouvou modifikovat. V důsledku této skutečnosti uzavírají smluvní strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a partnerství uzavřené dne 11. 11. 2008 následujícího znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že modifikace Smlouvy je provedena rovněž v důsledku stavu, kdy není realizovatelné naplnění Smlouvy ve smyslu čl. 5. bodu 2.4. Smlouvy, neboť úprava platného a účinného právního řádu postup zmíněný v čl. 5. bodu 2.4. Smlouvy neumožňuje. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že vybudováním veřejně přístupné cyklostezky došlo toliko k úpravě povrchu nemovitých věcí (pozemků) dotčených výstavbou veřejně přístupné cyklostezky, nikoliv ke vzniku věci nové, která by mohla být jako celek či jakákoliv jednotlivá část převedena do majetku kterékoliv smluvní strany.

Čl. I.

- 1.1. Tímto Dodatkem dochází ke změně čl. 5. bodu 2.4. Smlouvy, a to tak, že znění textu Smlouvy v podobě: *„Po dokončení a zkolaudování celé Cyklostezky bude stavba zapsána do Katastru nemovitostí jako celek. Každá ze smluvních stran bude spoluvlastníkem této stavby a to takovým dílem, který bude odpovídat velikosti podílu vložených finančních prostředků té které smluvní strany do Cyklostezky z rozpočtu příslušné obce“* se vypouští a nahrazuje zněním uvedeným v čl. 5. bodu 2.5. Smlouvy:

„Všechny smluvní strany se zavazují, že po vybudování cyklostezky zajistí všemi dostupnými prostředky, aby na cyklostezku nebyl povolován vjezd motorových vozidel a nevjížděla na ní motorová vozidla (s výjimkou nezbytné obsluhy a invalidních vozíků) a sloužila výhradně pro pěší a cyklisty, případně bruslaře in-line“.

- 1.2. Tímto Dodatkem dochází ke změně čl. 5. bodu 2.5. Smlouvy, a to tak, že znění textu Smlouvy v podobě: *„Všechny smluvní strany se zavazují, že po vybudování cyklostezky zajistí všemi dostupnými prostředky, aby na cyklostezku nebyl povolován vjezd*

motorových vozidel a nevjížděla na ní motorová vozidla (s výjimkou nezbytné obsluhy a invalidních vozíků) a sloužila výhradně pro pěší a cyklisty, případně bruslaře inline“ se vypouští a nahrazuje zněním:

„Smluvní strany se zavazují nejpozději do skutečného data ukončení projektu dle podmínek ROP pro stavbu a užívání Cyklostezky uzavřít s vlastníky nemovitých věcí (pozemků), na nichž se výše jmenovaná stavba Cyklostezky nachází, smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, na jejímž základě získají smluvní strany v pozici oprávněných z věcného břemene – služebnosti dispoziční práva k užívání částí nemovitých věcí, na kterých se stavba Cyklostezky nachází, a to podle vzoru, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“

- 1.3. Tímto Dodatkem dochází ke změně čl. 5. bodu 2.6. Smlouvy, a to tak, že znění textu Smlouvy v podobě: *„Všechny smluvní strany se zavazují, že po vybudování a zkolaudování Cyklostezky převezmou úsek Cyklostezky, včetně doprovodné vegetace a dopravního značení, informačních panelů a mobiliáře, nacházející se na jejich správním území do své správy a zajistí jejich řádnou údržbu na své náklady“* se vypouští a nahrazuje zněním:

„Smluvní strany se zavazují nejpozději do skutečného data ukončení projektu dle podmínek ROP pro stavbu a užívání Cyklostezky uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, na jejímž základě získají smluvní strany v pozici oprávněných z věcného břemene – služebnosti dispoziční práva k užívání částí nemovitých věcí, na nichž se výše jmenovaná stavba Cyklostezky nachází, a které jsou ve vlastnictví jedné ze smluvních stran v pozici povinné z věcného břemene – služebnosti, a to podle vzoru, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“

- 1.4. Do čl. 5. Smlouvy se tímto Dodatkem dále přidává bod 2.7. následujícího znění:

„Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav se zavazuje vyhotovit geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti zřízeného podle bodu 2.5. a 2.6. tohoto článku smlouvy, jež jsou potřebné pro zápis věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí.“

- 1.5. Do čl. 5. Smlouvy se tímto Dodatkem dále přidává bod 2.8. následujícího znění:

„Smluvní strany sjednávají, že veškeré finanční náklady spojené se zřízením věcného břemene – služebnosti podle bodu 2.5. a 2.6. tohoto článku smlouvy (tj. zejména úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch povinného z věcného břemene – služebnosti, náklady na vyhotovení geometrických plánů, správní poplatky za návrh na vklad do katastru nemovitostí, atd.) je povinno uhradit město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Následně budou veškeré výše zmíněné finanční náklady za zřízení věcného břemene – služebnosti městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav přefakturovány ostatním účastníkům této smlouvy, a to podle poměru uvedeného (v procentech) v bodu 2.2.2. tohoto článku smlouvy, přičemž ostatní účastníci této smlouvy se zavazují poměrnou část úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti městu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav uhradit.“

- 1.6. Do čl. 5. Smlouvy se tímto Dodatkem dále přidává bod 2.9. následujícího znění:

„Smluvní strany se zavazují zajistit řádnou správu a údržbu Cyklostezky, a to každá v té části Cyklostezky, jež spadá do jejího katastrálního území. Náklady spojené se správou a údržbou Cyklostezky jsou smluvní strany povinny hradit každá ze svých vlastních finančních prostředků. Dále se smluvní strany zavazují rozsah správy a údržby upravit samostatným provozním řádem Cyklostezky nejpozději do 31. 3. 2016.

- 1.7. Tímto Dodatkem dochází ke změně čl. 7. bodu 2. Smlouvy, a to tak, že znění textu Smlouvy v podobě: „Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do skutečného data ukončení projektu dle podmínek ROP pro stavbu a užívání stavby “Polabská cyklostezka – Brandýs nad Labem a okolí“ a nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.“ se vypouští a nahrazuje zněním:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 12. 2020 a nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.“

- 1.8. Tímto Dodatkem dochází ke změně čl. 7. bodu 3. a 4. Smlouvy, a to tak, že čl. 7. bod 3. a 4. se ze smlouvy bez náhrady vypouštějí. V důsledky vypuštění výše jmenovaných bodů čl. 7. Smlouvy dále dochází tímto Dodatkem k přečíslení bodů 5. – 8. čl. 7. (bez změny jejich textu), a to následujícím způsobem:

***bod 5. čl. 7. Smlouvy se mění na bod 3. čl. 7. Smlouvy;
bod 6. čl. 7. Smlouvy se mění na bod 4. čl. 7. Smlouvy;
bod 7. čl. 7. Smlouvy se mění na bod 5. čl. 7. Smlouvy;
bod 8. čl. 7. Smlouvy se mění na bod 6. čl. 7. Smlouvy.***

- 1.9. Tímto Dodatkem se Smlouva doplňuje o přílohu č. 1 – vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je rovněž přílohou tohoto Dodatku.
- 1.10. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená úpravou dle tohoto Dodatku zůstávají nadále v platnosti.

Čl. II.

- 2.1. O uzavření tohoto Dodatku bylo rozhodnuto dne 16. 12. 2015 na 10. veřejném zasedání Zastupitelstva města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, bod III., písm. g). O schválení a uzavření tohoto Dodatku ve znění, v jakém je smluvními stranami podepisován, bylo rozhodnuto zastupitelstvem města dne 16. 12. 2015 na 10. veřejném zasedání Zastupitelstva města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, bod I., písm. m).
- 2.2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo dne 14. 12. 2015 na zasedání Zastupitelstvo města Kostelec nad Labem usnesením č. 68.
- 2.3. Uzavření tohoto Dodatku schválilo dne 14. 10. 2015 na zasedání Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň usnesením č. 2015/4.6.
- 2.4. Uzavření tohoto Dodatku schválilo dne 22. 3. 2016 na zasedání zastupitelstvo městyse Zápý usnesením č. 1.

- 2.5. Uzavření tohoto Dodatku schválilo dne 30. 9. 2015 na zasedání Zastupitelstvo obce Záryby usnesením č. 5/2015 bod 2.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- 3.2. Přílohou tohoto Dodatku je vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, jež se nabytím účinnosti tohoto Dodatku stává přílohou č. 1 Smlouvy.
- 3.3. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každý účastník této smlouvy obdrží jedno vyhotovení Dodatku.
- 3.4. Smluvní strany před podpisem tohoto Dodatku výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu tohoto Dodatku nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech člancích tohoto Dodatku pak smluvní strany (prostřednictvím svých zástupců) připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 18. 4. 2016

Ing. Vlastimil Pícek
starosta města
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Hynek Homolka
místostarosta města
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Josef Chalupa
starosta města
Kostelec nad Labem

Ing. Luboš Valehrach, MBA
starosta městyse
Lázně Toušeň

Vladimír Vlček
starosta městyse
Zápy

Petr Mašek
starosta obce
Záryby

Smlouva o spolupráci a partnerství

uzavřená na základě § 46 odst.2, písm.a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích.

Čl. 1 Smluvní strany

1. Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Zastoupené: Ing.Ondřejem Přenosilem,
starostou města
IČ: 00240079

se sídlem orgánů:

Masarykovo náměstí 1, Brandýs nad
Labem- Stará Boleslav, 250 01

2. Město Kostelec nad Labem

Zastoupené: Josefem Chalupou,
starostou města
IČ: 00236951

se sídlem orgánů:

nám.Komenského 1,
277 13 Kostelec nad Labem

3. Městys Lázně Toušeň

Zastoupený : Ludmilou Svobodovou,
starostkou
IČ: 00240893

se sídlem orgánů:

Hlavní 56, 250 89 Lázně Toušeň

4. Městys Zápy

Zastoupený: Ing.Františkem Maškem,
starostou
IČ: 00472051

se sídlem orgánů:

Zápy 71, 250 01 Brandýs nad Labem

5. Obec Záryby

Zastoupená: Petrem Maškem,
starostou obce
IČ: 00237361

se sídlem orgánů:

Záryby 147
277 13 Kostelec nad Labem

Čl. 2 Preambule

Všech pět obcí, které jsou stranami této smlouvy, se rozkládá na břehu řeky Labe ve Středočeském kraji a jejich katastrální území na sebe vzájemně navazují. V roce 2007 podepsaly obce Deklaraci o společném postupu při realizaci projektu Polabská cyklostezka.

Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích na vzájemné spolupráci při naplňování cílů projektu „Polabská cyklostezka – Brandýs nad Labem a okolí“ (dále jen Cyklostezka) a to formou této smlouvy ke splnění konkrétního úkolu.

Stavba bude po jejím dokončení sloužit jako veřejně přístupná cyklostezka, její funkce bude rekreačně-turistická. V případě potřeby bude plnit i funkci potahové stezky navigace. Stezka bude součástí dálkového cyklokoridoru Labská stezka.

Smlouva o spolupráci a partnerství je projevem vůle všech smluvních stran vystupovat jako partneři a spolupracovat při přípravě, realizaci i budoucím užívání Cyklostezky.

Smluvní strany prohlašují, že jejich zastupitelstva s uzavřením této smlouvy

vyslovila souhlas, což dokládají jednotlivými zápisy ze zasedání zastupitelstev, které tvoří přílohu této smlouvy.

Čl. 3 Definice pojmů

„**Polabská cyklostezka – Brandýs nad Labem a okolí**“ (dále jen **Cyklostezka**) je lineární investiční stavba o délce 10, 237 km, která bude realizována na území smluvních stran mezi Lázněmi Toušev a Kostelcem nad Labem a která je definována projektovou dokumentací pro územní řízení a dokumentací pro stavební řízení a pravomocným územním rozhodnutím, která vydal stavební úřad MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pod č.j. výst.45736/2008-UR rozh./KP dne 26.9.2008, které nabylo právní moci dne 31.10.2008.

Projektová dokumentace je kompletní projektová dokumentace stupeň DUR a DSP zpracovaná firmou SUNCAD, s.r.o., číslo zakázky 66_02_2008.

Projekt cyklostezky - komplex dlouhodobých aktivit realizovaných jednou nebo více smluvními stranami s cílem realizovat společně Cyklostezku a to do skutečného data ukončení projektu dle podmínek ROP pro stavbu a užívání stavby „Polabská cyklostezka- Brandýs nad Labem a okolí.“

Deklarace – „Deklarace o společném postupu“ schválená všemi zastupitelstvy obcí, tedy všemi smluvními stranami.

Spolufinancování: finanční částka, kterou budou muset v případě získání dotací z prostředků Strukturálních fondů EU, Program ROP NUTS 2 Střední Čechy ROP dofinancovat obce ze svých rozpočtů (spoluúčast obcí).

ROP – Regionální operační program- Program ROP NUTS 2 Střední Čechy

Čl. 4 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dlouhodobá spolupráce při naplňování cílů Projektu cyklostezky a stanovení základních zásad vzájemné spolupráce.

Čl. 5 Vzájemná práva a povinnosti

1. Ujednání k dlouhodobé spolupráci

- Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně podporovat svoje aktivity při rozvoji šetrné turistiky a cyklistické dopravy, pokud je prokazatelný jejich přínos k šetrné dopravě, zdravějšímu životnímu stylu a k ochraně přírodního a kulturního dědictví.
- Smluvní strany se zavazují poskytovat si odbornou a metodickou pomoc, jakož i zprostředkovávat si vzájemně své zkušenosti.
- Každá ze smluvních stran je povinna zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy. Dále je každá ze smluvních stran povinna se zdržet jakéhokoli jednání, které by mohlo být v rozporu se zájmy ostatních smluvních stran v oblasti společného zájmu, uvedeného v čl. 4 této smlouvy.

2. Ujednání a závazky ke spolupráci při realizaci projektu Cyklostezky .

2.1. Město Brandýs nad Labem- Stará Boleslav se zavazuje:

- Zadat zpracování kompletní projektové dokumentace a uzavřít svým jménem smlouvu o dílo na její vypracování a financovat ji ze svého rozpočtu a z dotací

Středočeského kraje z Programu CRD 200 701- cestovní ruch, doprava - „Podpora projektů budování cyklostezek“ na rok 2007-2008 ve smyslu uzavřené Deklarace.

- b) Zajistit na své náklady pravomocné stavební povolení případně jiné povolení umožňující v souladu se stavebním zákonem realizaci (zhotovení) stavby Cyklostezky
- c) Uzavřít nájemní smlouvy se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou Cyklostezky a to na dobu udržitelnosti projektu z hlediska podmínek ROP, tedy na pět let od skutečného data ukončení projektu dle podmínek ROP pro stavbu a užívání stavby Cyklostezky, za předpokladu, že smluvní strany budou s uzavřením nájemních smluv souhlasit.
- d) Zpracovat a podat svým jménem žádost o získání dotace z prostředků Strukturálních fondů EU, Program ROP NUTS 2 Střední Čechy (dále jen „**dotace**“) na financování projektu Cyklostezky v celém jejím rozsahu, tedy za **všechny smluvní strany**. Ostatní smluvní strany s tím podpisem této smlouvy vyslovují svůj souhlas a v tomto rozsahu Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav zmocňují.
- e) V případě získání „dotace“ vypsát veřejnou obchodní soutěž v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na dodavatele celého díla (Cyklostezky) a do výběrové komise zvolit všemi odsouhlasené zástupce ostatních obcí.
- f) Zajistit kontrolu plnění podmínek daných pravidly ROP až do ukončení projektu podle podmínek ROP pro stavbu a užívání stavby cyklostezky.
- g) Zajistit pravomocné kolaudační rozhodnutí pro stavbu Cyklostezky.
- h) Zajistit podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti pro všechny smluvní strany do Katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Spoluvlastnické podíly budou stanoveny ve smyslu čl.5, bodu 2.4.

2.2. Všechny smluvní strany se zavazují podílet se na spolufinancování Cyklostezky z rozpočtu obcí :

2.2.1. projektové dokumentace ve stanoveném poměru dle Deklarace.

2.2.2. investičních nákladů na vybudování Cyklostezky v rozsahu stavebních objektů (dle Projektové dokumentace): SO 01., SO 02.3., SO 02.4., SO 02.5, SO 02.7., SO 02.8., SO 02.9., SO 02.10 a SO 04

a to v poměru, který byl stanoven podle počtu obyvatel* příslušné obce (váha tohoto kritéria 2/3) a podle výměry plochy komunikace v rozsahu SO 01** na příslušných katastrálních územích dané obce – dle Projektové dokumentace (váha tohoto kritéria 1/3):

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav: 60 % (slovy šedesát procent)

Kostelec nad Labem :15 % (slovy patnáct procent)

Lázně Toušeň.: 6 % (slovy šest procent)

Zápy: 5 % (slovy pět procent)

Záryby : 14 %***. (slovy čtrnáct procent)

* počet obyvatel uváděných v oficiálních údajích Českého statistického úřadu

** celková cena pro výpočet investičních nákladů /stanovení % podílů u stavebního objektu SO 01- vlastní komunikace odpovídá ceně SO 01, pokud by byla provedena celá s povrchem v minerálním betonu.

Rozdíl ceny komunikace s asfaltovým povrchem a povrchem z minerálního betonu za plošnou jednotku (m²) si hradí každá obec ze svého rozpočtu sama a to podle množství měrných jednotek (m² komunikace s asfaltovým povrchem) vybudovaných na jejím katastrálním území.

*** maximálně však 200 000 Kč ročně.

2.2.3. Spolufinancování stavebních objektů SO 02.6., SO 02.1., SO 02.2.

- SO 02.6. (rampa z historického mostu) bude hradit ze svého rozpočtu město Brandýs nad Labem- Stará Boleslav,
- stavebních objektů SO 02.1. (nástup na most) a SO 02.2. (rekonstrukce stávajícího mostku) bude hradit ze svého rozpočtu město Kostelec nad Labem.

2.2.4. Konečnou cenou stavebních objektů se rozumí cena stanovená smlouvou o dílo na zhotovení Cyklostezky (včetně případných dodatků) uzavřená mezi vítězem/dodavatelem prací vzešlým z veřejné obchodní soutěže v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

2.2.5. Náklady na vypracování a podání žádosti o dotaci a administrace veřejné obchodní soutěže budou ve smyslu Deklarace hrazeny všemi smluvními stranami této smlouvy v poměrných částkách a to procentickým podílem dle článku V., odst..2.2.2. této smlouvy.

2.2.6. Náklady za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou hrazeny všemi smluvními stranami této smlouvy v poměrných částkách a to procentickým podílem dle článku V., odst.2.2.2. této smlouvy.

2.3. Město Kostelec nad Labem, Městys Lázně Toušeň, Městys Zápy, obec Zápyby se zavazují :

2.3.1. veškeré pozemky v jejich vlastnictví dotčené stavbou Cyklostezky pronajmout Městu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav za symbolickou cenu 100 Kč za všechny plochy nebo s městem uzavřít smlouvou o výpůjčce na dobu do skutečného data ukončení projektu dle podmínek ROP pro stavbu a užívání stavby „Polabská cyklostezka- Brandýs nad Labem a okolí.“

2.3.2. napomáhat Městu Brandýs nad Labem- Stará Boleslav s uzavíráním nájemních smluv na pozemky vlastníků na jejich správním území dle podmínek ROP.

2.3.3. Převést do rozpočtu Města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav do 10.12.2008 finanční částku odpovídající podílu (stanovenému dle Deklarace) té které smluvní strany z částky 606 000 Kč , což představuje částku (z celkové ceny díla cena včetně 19% DPH), kterou uhradilo město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav ze svého rozpočtu za zhotovení kompletní Projektové dokumentace v roce 2008 . Částka ve výši 810 000 Kč byla uhrazena z dotace Středočeského kraje z Programu CRD 200 701- cestovní ruch, doprava - „Podpora projektů budování cyklostezek“ na rok 2007-2008 ve smyslu uzavřené Deklarace.

Smluvní pokuta za zaviněné prodlení s plněním této povinnosti se sjednává ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý den prodlení.

2.4. Po dokončení a zkolaudování celé Cyklostezky bude stavba zapsána do Katastru nemovitostí jako celek. Každá ze smluvních stran bude spoluvlastníkem této stavby a to takovým dílem, který bude odpovídat velikosti podílu vložených finančních prostředků té které smluvní strany do Cyklostezky z rozpočtu příslušné obce.

2.5. Všechny smluvní strany se zavazují, že po vybudování Cyklostezky zajistí všemi dostupnými prostředky, aby na cyklostezku nebyl povolován vjezd motorových vozidel a nevjížděla na ní motorová vozidla (s výjimkou nezbytné obsluhy a invalidních vozíků) a sloužila výhradně pro pěší a cyklisty, případně bruslaře in-line.

2.6. Všechny smluvní strany se zavazují, že po vybudování a zkolaudování Cyklostezky převezmou úsek Cyklostezky, včetně doprovodné vegetace a dopravního značení, informačních panelů a mobiliáře, nacházející se na jejich správním území do své správy a zajistí jejich řádnou údržbu na své náklady.

Čl. 6 Přihlášení se k odpovědnosti

Smluvní strany se hlásí k odpovědnosti za partnerství, zejména k uplatňování principu rovnosti a sdílení společných úspěchů a neúspěchů při plnění této smlouvy. Za dodržování obsahu a ducha této smlouvy určují jmenovitě odpovědné své zástupce podepsané na této smlouvě.

Čl. 7 Ukončení smluvního vztahu a další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují vzniklé problémy řešit přednostně formou smíru, a to zejména setkáním svých odpovědných zástupců.

1. 2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do skutečného data ukončení projektu dle podmínek ROP pro stavbu a užívání stavby „Polabská cyklostezka- Brandýs nad Labem a okolí.“ a nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

3. V případě, že by kterákoliv ze smluvních stran odstoupila od této smlouvy, převezme za ní smluvní závazky vyplývající z této smlouvy Město Brandýs nad Labem- Stará Boleslav.

4. Smluvní strana, která odstoupí od této smlouvy uhradí Městu Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, které převezme její závazky ve smyslu čl.7, bodu 3 této smlouvy, 90% (slovy devadesát procent) z prokazatelných nákladů vzniklých Městu Brandýs nad Labem- Stará Boleslav převzetím závazků této smluvní strany a to do 3 měsíců od ukončení Projektu podle podmínek ROP.

Smluvní pokuta za zaviněné prodlení s plněním této povinnosti se sjednává ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý den prodlení.

5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se tento smluvní vztah řídí platným právním řádem české republiky, zejména zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.

7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Každý z pěti stejnopisů má platnost originálu.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Čl. 8 Podpisy smluvních stran

**Město Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav**

Ing. Ondřej Přenosil, starosta města



Město Kostelec nad Labem

Josef Chalupa, starosta města



Městys Lázně Toušeň

Ludmila Svobodová, starostka



Městys Zápý

Ing. František Mašek, starosta



Obec Záryby

Petr Mašek, starosta



11 -11- 2008

Přílohy: usnesení zastupitelstev všech smluvních stran opatřené doložkou .