

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
VÝROBNÍ STAVBA				
HMSK	SML	Smlouva o nájmu		
Právní úkon		na	předmět	
Ev. číslo vč. 0				

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu stavebního objektu

(dle evidence pronajímatele č. 4/2024, dle evidence nájemce ev. č. HMSK/SML/717/2024)

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

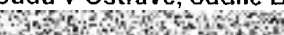
Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

se sídlem Čs. armády 877/ 20, 710 00 Slezská Ostrava

IČO: 47674725

DIČ: CZ47674725

zaps. v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíle B, vložce č. 662

zastoupená předsedkyní představenstva 

bankovní spojení: 1642388339/0800

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“ nebo „TS, a.s.“)

a

nájemce:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČO: 70884561

DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

zastoupený brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo bankovního účtu: 1933881/0710

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dne 03.12.2024 **smlouvu o nájmu stavebního objektu** v areálu Technických služeb, a.s. Slezská Ostrava, a to konkrétně haly č. 03-B o výměře 667 m² na pozemku parc. č. 4879/5 zapsaném na LV č. 3231 pro k.ú. Slezská Ostrava, k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem uskladnění potřebného materiálu sloužícího nájemci k jeho činnosti (dále jen „smlouva“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na opravě administrativní chyby v čl. I. smlouvy, a to na opravě parc. č. pozemku, na němž stojí pronajatý stavební objekt – hala č. 03-B. Správné parc. č. tohoto pozemku je 4879/5.
2. Smluvní strany se dohodly na změně kontaktní osoby nájemce uvedené v čl. IV smlouvy. Kontaktní osobou nájemce pro účely smlouvy bude:

3. Smluvní strany se dohodly na změně způsobu a četnosti platby nájemného za rok 2026 s tím, že **nájemné za rok 2026 v celkové výši 852 266,- Kč včetně DPH 21 % bude pronajímatelem fakturováno a nájemcem zapláceno předem jako jediná platba**, tedy nikoli měsíčně za uplynulé období, jak bylo smlouvou sjednáno.
4. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad (fakturu) na nájemné za celý rok 2026 v prosinci 2025 a doručit tento daňový doklad (fakturu) nájemci nejpozději do 10.12.2025. Daňový doklad (faktura) bude

mít dobu splatnosti 14 dnů, která běží ode dne doručení daňového dokladu (faktury) nájemci.

5. Nájemce se zavazuje nájemné za celý rok 2026 na základě takto vystaveného a doručeného daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti uhradit.
6. Pronajímatel tímto prohlašuje, že pro kalendářní rok 2026 neuplatní své právo zvyšovat nájemné (inflační doložku) sjednané v článku VIII. smlouvy.
7. Ostatní ustanovení smlouvy včetně ujednání o výši a způsobu úhrady nákladů za poskytnuté služby se nemění. Nájemné za rok 2027 a následující období bude hrazeno podle dosavadních ujednání v souladu se smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku budou použity pouze pro účely plnění tohoto dodatku a smlouvy a při uveřejnění dodatku budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.
3. V ostatním se tento dodatek řídí obecně závaznými právními předpisy. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž pronajímatel i nájemce jej opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za pronajímatele:



předsedkyně představenstva

Za nájemce:

brig. gen. Ing. Radim Kuchař
ředitel HZS Moravskoslezského kraje

