

**Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě**

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

se sídlem Brno, U zoologické zahrady 46, PSČ: 635 00

IČO: 001 01 451

DIČ: CZ00101451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vl. 11

zastoupená Mgr Radanou Dungelovou, ředitelkou

Jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

DAPENE s.r.o.

se sídlem: Karlova 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno

IČO: 26974819

DIČ: CZ26974819

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 49296

zastoupený: Petr Nevařil, jednatel

Jako nájemcem na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

I.

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 27.2.2025 Nájemní smlouvu (dále jen Nájemní smlouva).

Tímto dodatkem se Nájemní smlouva mění tak jak je dále ujednáno.

II.

A) Dosavadní ujednání čl. 2 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„2. Účel nájmu“

Sjednaným účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k účelu provozování restauračního zařízení - studené a teplé občerstvení a nápoje, nabídka hotových jídel.“

B) V čl. 3 Nájemní smlouvy se pod stávající text doplňuje:

„Nájemce se zavazuje mít restauraci v provozu takto:

- *soboty, neděle, svátky*

Provozní doba restaurace ve výše uvedených dnech bude shodná s otevírací dobou zoo.“

C) Dosavadní ujednání čl. 4 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„4. Nájemné a jeho úhrada“

Nájemné se sjednává ve výši-za den provozu restaurace 100,-Kč vč. DPH

Na služební vrátnici bude vedena evidence počtu provozních dnů restaurace v měsíci, s uvedeným jménem provozní obsluhy.

Dle evidenčního listu bude vystaven Pronajímatelem daňový doklad.

V případech, kdy nájemné za evidované dny provozu restaurace v měsíci v souhrnu nedosáhne částky 1.000,- Kč, se sjednává minimální měsíční nájemné ve výši 1.000,- Kč.

Nájemné bude hrazeno měsíčně pozadu na účet Pronajímatele na základě faktury vystavené Pronajímatelem.“

Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat výši nájemného o procento míry inflace dle údajů ČSÚ vykazované za předešlý rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné o míru inflace zpětně od počátku kalendářního roku.“

„5. Ostatní platby“

1. Spotřeba medií

- a) Spotřeba elektřiny bude měřena podružným měřidlem, instalovaným Pronajímatelem, vždy za uplynulé období, tj. kalendářní měsíc.
- b) Spotřeba vody bude měřena podružným měřidlem, instalovaným Pronajímatelem, vždy za uplynulé období, tj. kalendářní měsíc. V platbě za spotřebu vody je zahrnuto i stočné
- c) Spotřeba plynu je stanovena fixní měsíční částkou 500 Kč.

D) Dosavadní ujednání čl. 9 písm. a) odrážka první Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním: „

- *Nájemce je povinen předmět nájmu převzít, užívat jej (jakož i Vybavení) pouze k účelům stanoveným touto smlouvou. Nájemce je povinen hradit po dobu trvání nájmu nájemné. Nájemce je povinen mít restaurační zařízení v provozu otevřeno pro návštěvníky Zoo Brno v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy. „*

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit dodatek v registru smluv na sebe přebírá Pronajímatel. Pronajímatel odpovídá za řádné uveřejnění dodatku, když dodatek k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku správci registru smluv. Pronajímatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření dodatku Nájemci potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku nebo zprávu, že dodatek uveřejněn nebyla včetně důvodu jeho neuveřejnění. Nebude-li tento dodatek uveřejněn v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jeho uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, dodatek se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení dodatku od počátku z důvodu neuveřejnění dodatku v registru smluv uzavřít nový dodatek se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušeném dodatku, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení dodatku od počátku z důvodu neuveřejnění dodatku v registru smluv uzavřít nový dodatek se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušeném dodatku, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušeném dodatku a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každý z nich má sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis tohoto dodatku.

V Brně dne 7. 11. 2025

Pronajímatel



za Zoo Brno a stanici zájmových činností,
příspěvkovou organizaci
Mgr. Radana Dungelová, ředitelka

Nájemce



za DAPENE s.r.o.
Petr Nevařil, jednatel

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46 ©
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451

DAPENE s.r.o.
Karlova 933/7, 614 00 Brno
IČ: 269 74 819
DIČ: CZ26974819