

## Nájemní smlouva č. 4087/2017

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

### Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

IČ: 00241598, DIČ: CZ00241598

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „pronajímatel“)

a

### Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5

se sídlem: Pod Radnicí 315/5, 150 00 Praha – Košíře

zastoupená: Mgr. Věrou Buškovou, ředitelkou

IČ: 70845964

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

### Čl. I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn dle platného Statutu hl. m. Prahy a v souvislosti se svěřenou správou nemovitostí vykonávat práva a povinnosti vlastníka k nemovitým věcem ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Objekt č.p. 1368/27 na pozemku parc.č. 915/10 a parc.č. 915/9 v k.ú. Radotín je vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8, na listu vlastnictví č. 1919.
2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu **budovu s č.p. 1368/27 o celkové podlahové ploše 461 m<sup>2</sup>**, západní trakt – pravé křídlo v přízemí a 1. patro na parc.č. 915/10 a **část pozemku o celkové výměře 1000 m<sup>2</sup>** (zahrada 300 m<sup>2</sup> + manipulační plocha 700 m<sup>2</sup>) parc.č. 915/9 v k.ú. Radotín.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

1. Nájemce bude užívat objekt s nebytovými prostory za účelem nájmu jako školní prostory pro výuku a školní činnost žáků.
2. O budovu a přílehlající část pozemku (zpevněná plocha, zahrada a drobné venkovní stavby) se bude nájemce náležitě starat.

### **Čl. III. Nájemné**

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran takto:  
**Roční nájemné** za předmět nájmu činí **92.200,- Kč (slovy devadesátdvatisícdvěstě korun českých)**, (200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok) + zálohy na služby podle výpočtového listu, což je cena obvyklá v místě a čase.
2. Nájemné bude nájemce platit v **měsíčních splátkách po 7.683,- Kč (slovy sedmtisícšestsetosmdesát tři korun českých)** vždy do 25. dne v předepsaném měsíci **spolu se zálohami na služby podle výpočtového listu** na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. Praha, číslo účtu [REDACTED], **variabilní symbol 2000136802**. Úhradu lze provést bezhotovostním převodem na uvedený účet.
3. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele. Výše úroku z prodlení stanoví nařízení vlády.

### **Čl. IV. Doba trvání nájmu**

Doba nájmu se sjednává na dobu **neurčitou od 1. 9. 2017** s nejméně šestiměsíční výpovědní lhůtou tak, aby byl zachován školní rok a výpovědní lhůta pro obě strany vždy končila k 31.7.

### **Čl. V. Zvláštní ujednání**

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat za sjednaným účelem a bude jej udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit sjednanému užívání.
2. Nájemce bude hradit veškeré náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly na a v předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a v současné době je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které jsou nezbytné pro užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce odpovídá za škodu, která porušením jeho povinností na předmětu nájmu vznikla.
6. Nájemce je povinen plnit povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývajících ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících.
7. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání jinému nájemci pouze se souhlasem pronajímatele.
8. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu sjednaného nájmu.
9. Pronajímatel předmětu nájmu, či jeho oprávněný zástupce je oprávněn vstoupit na a do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění nutných oprav.

10. Pronajímatel může ukončit nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, nebo nehradí řádně a včas nájemné, a to ke dni doručení výpovědi nájemci. Nájem je ukončen taktéž ke dni změny vlastnického práva k předmětu nájmu. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

## **Čl. VI.**

### **Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1. 9. 2017 nebo od okamžiku zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to podle toho, který okamžik nastane později. Pokud tato smlouva nabyde účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv, pak na právní vztahy dle této smlouvy vzniklé od 1. 9. 2017 do okamžiku účinnosti této smlouvy se ustanovení této smlouvy užijí obdobně.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky.
3. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, a dvě pronajímatel.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění úprav pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním dané smlouvy v registru smluv v plném rozsahu.

**Před uzavřením této smlouvy byl schválen záměr RMČ Praha 16 usnesení č. 1061/2017 ze dne 28. 6. 2017 a následně byl záměr o pronájmu výše uvedené nemovitosti vyvěšen na úřední desce od 12. 7. 2017 do 31. 7. 2017.**

**Nájemní smlouva byla schválena RMČ Praha 16 usnesení č. 1110/2017 ze dne 23. 8. 2017.**

Příloha:

1. Situační výkres (budova, pozemek)
2. Výpočtový list

V Praze dne 4. 9. 2017

V Praze dne 7. 9. 2017

.....  
pronajímatel  
**MČ Praha 16**  
**Mgr. Karel Hanzlík**  
starosta

.....  
nájemce  
**ZŠ Praha 5, Pod Radnicí 5**  
**Mgr. Věra Bušková**  
ředitelka