

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele ...

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

„Zpracování změn zastavěných území obcí Dolní Olešnice, Havlovice a Horní Olešnice“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Objednatel/Pořizovatel: město Trutnov

Sídlo: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Adresa pro doručování: Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

IČO: 00278360

DIČ: CZ00278360

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. arch. Michalem Rosou, starostou města

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. Davidem Jelínkem, vedoucím Odboru rozvoje města, (tel.: 499 803 371),

email: jelinek@trutnov.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Trutnov

Číslo účtu:

124601/0100

2. Zhotovitel:

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

Sídlo:

Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

Adresa pro doručování:

17. listopadu 272, 549 41 Červený Kostelec

IČO: 03637182

DIČ: CZ03637182

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. arch. Markem Wajsarem

zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:

Ing. arch. Markem Wajsarem (tel. +420 733 575 544),

E-mail: wajsar@kontexty.cz

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

275858639/0300

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu díla podle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele změny zastavěných území obcí Dolní Olešnice, Havlovice a Horní Olešnice (dále také „dílo“) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění (dále jen „vyhláška“).
2. Návrhy budou v rozpracovanosti konzultovány s pořizovatelem, kterým je Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“). Zhotovitel se rovněž osobně zúčastní místních šetření a podle potřeby dalších jednání s dotčenými orgány.
3. Předmět smlouvy bude proveden v následujících fázích:
 1. fáze: Zpracování a odevzdání návrhů změny vymezení zastavěného území k projednání.
 2. fáze: Návrhy změny vymezení zastavěného území k vydání.
 3. fáze: Úplné znění vymezení zastavěných území.
4. Výstupy budou předávány po jednotlivých částech určených k samostatnému předání a převzetí díla. Samostatnými částmi jsou jednotlivé fáze dle článku I odst. 3 této smlouvy pro jednotlivé obce. Tyto budou odevzány za dodržení následujících požadavků:
 - Dokumentace ve všech jejích fázích budou zpracovány v jednotném standardu tak, jak jej definuje stavební zákon a vyhláška.
 - Návrh změny vymezení zastavěného území k projednání bude předán v počtu 1× listinné paré a 1x elektronicky na digitálním nosiči (formáty v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.) pro každou z obcí.
 - Čistopis vydaných změn vymezení zastavěných území bude odevzdán po kontrole pořizovatelem a předán v počtu 1× listinné paré a 1x elektronicky na digitálním nosiči (formáty v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.) pro každou z obcí.
 - Úplné znění vymezení zastavěných území bude odevzdáno a předáno v počtu 1× listinné paré a 1x elektronicky na digitálním nosiči (formáty v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.) pro každou z obcí.
5. Předmět této smlouvy bude odevzdán za dodržení následujících technických požadavků (týká se všech fází dle odst. 3 tohoto článku smlouvy):
 - Technické požadavky na zpracování Změny ÚP:
 - grafická část bude zpracována na podkladě katastrální mapy,
 - celé dílo bude zpracováno v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky včetně požadavků na jednotný standard,
 - elektronická forma textové části díla (včetně dokumentace úplného znění po vydání) bude zpracována ve formátu *.DOCX, tabulky *.XLSX (MS Office verze 2003 a vyšší),
 - elektronická forma grafické části díla (včetně dokumentace úplného znění po vydání) bude zpracována ve formátech *.DWG, *.DGN a *.BD nebo *.SHP (pozn. elektronická forma textové části i grafické části bude odevzdána rovněž ve formátu *.PDF s minimálním rozlišením 300 DPI),
 - elektronická data ve strojově čitelném formátu musí být úplná a zcela v souladu s listinnou i elektronickou podobou dokumentace,
 - budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat,
 - dílo bude zpracováno v souřadnicovém systému S-JTSK (Bpv),
 - výkresy budou rovněž předány ve formátu nekomprimovaného TIF s informací o umístění v souřadnicovém systému v textovém souboru. Rastrová podoba bude odpovídat obsahem a grafickou podobou předaným tiskovým výstupům. Rozlišení bude voleno tak, aby byla zajištěna plná čitelnost rastru v rozsahu a obsahu odpovídajícím původní vektorové kresbě.
6. Požadavky na kvalitu dat:
 - Budou dodrženy požadavky na kvalitu dat.
 - Dílo bude zpracováno v souladu s právními předpisy a metodikami platnými ke dni

předání díla.

- V případě předání dat ve formátu CAD budou data předávána s případnými připojenými grafickými i textovými atributy, které budou koncipovány tak, že složením těchto dat bude dosaženo obsahu a vzhledu jednotlivých výkresů grafické části změny v symbologii odpovídající symbologii grafických tiskových výstupů.
- Hranice sousedících ploch musí být totožné, včetně lomových bodů (tj. musí se krýt po celé délce společného průběhu).
- Plochy stejného významu (např. plochy území), které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Prostorové a geometrické vyjádření ploch musí odpovídat jejich logickému členění.
- Grafické prvky tvořící logicky jeden celek budou ve výkresu reprezentovány jako celek (např. plochy, které tvoří jeden celek, nebudou členěny na několik menších, koridory budou vyjádřeny jedním polygonem v celém rozsahu polygonu atp.).
- Objekty a jevy plošného charakteru musí být zpracovány jako uzavřené plochy - tj. bez mezer, nedotahů a přetahů, přitom není nutné, aby linie označující jednu plochu měly společné atributy.
- Liniové objekty znázorňované lomenou čarou musí být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaných objektů (např. v místě křížení různých "jevů"), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů.
- Liniová kresba musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
- Hranice ploch nesmí být tvořeny kruhovými oblouky ani žádnými typy křivek.

II.

Doba a místo plnění

1. Dílo, respektive jeho dílčí části (jednotlivé fáze) budou odevzdány v souladu s článkem I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v článku I. dodat objednateli v následujících termínech:
 1. fáze – předpokládaný termín zpracování a odevzdání návrhu změny **do 12 týdnů** od vložení smlouvy o dílo do registru smluv a předání podkladů zadavatelem.
 2. fáze – zpracování a odevzdání návrhů změny vymezení zastavěného území k vydání **do 4 týdnů** od předání pokynů ze strany pořizovatele.
 3. fáze – zpracování a odevzdání úplného znění vymezení zastavěného území **do 4 týdnů** od nabytí účinnosti změny zastavěného území.
2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen danou řádně provedenou část plnění od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané části dokumentace (fáze) je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 30 pracovních dnů (akceptační lhůta) po předání zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část dokumentace převzal a odsouhlasil.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.
5. Zhotovitel je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

III. Cena

1. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku I. této smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele a činí 142.500 Kč bez DPH, tj. 172.425 Kč včetně DPH. Cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně: Cena za odvedení výkonů dle fáze první činí 99.000 Kč bez DPH.
 - 1.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze druhé činí 28.000 Kč bez DPH.
 - 1.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze třetí činí 15.500 Kč bez DPH.
2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Celková cena za dílo je sjednána jako nejvýše přípustná platná po celou dobu realizace díla a není ji možno překročit. Celková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu splnění předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude zhotoviteli objednatelem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených zhotovitelem v následujících termínech:
 - 2.1. Za fázi první bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí a odsouhlasení této fáze.
 - 2.2. Za fázi druhou bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí a odsouhlasení této fáze.
 - 2.3. Za fázi třetí bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí a odsouhlasení této fáze.
3. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Vystavit fakturu je zhotovitel oprávněn po písemném převzetí a odsouhlasení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu podatelna@trutnov.cz a doporučeně poštou na adresu sídla objednatele. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem a budou uzavřené formou písemného dodatku k této smlouvě.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat zhotoviteli následující podklady:
 - a) katastrální mapa pro řešené území,
 - b) 6. úplná aktualizace ÚAP ORP Trutnov 2024.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - zajistit zpracování díla v souladu s požadavky stavebního zákona,
 - provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajícím právním předpisům,

- řídit se při provádění díla pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými a účinnými právními předpisy,
 - účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost. Zhotovitel se bude účastnit zejména místního šetření, konzultace a případné řešení rozporů s dotčenými orgány.
 - odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady,
 - při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oborech dotčených předmětem smlouvy pro vyhotovení díla,
 - v případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 5 pracovních dní před poskytnutím této součinnosti.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.
 4. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.
 5. V první fázi proběhne alespoň jeden kontrolní den nad rozpracovanou dokumentací.
 6. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (fáze) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu
 - poskytnout dílo třetí osobě zcela nebo z části,
 - upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
 7. Odměna za poskytnutí licence je obsažena v ceně díla.
 8. Zhotovitel nebude uplatňovat na dílo v rozsahu daném touto smlouvou autorská práva. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem převzetí a odsouhlasení předmětu díla (respektive jednotlivých fází).
 9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.
 10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
 11. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VI.

Záruka za jakost díla, vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace byla zpracována v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací, a že má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí jednotlivých fází. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil, a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové odměny.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 5 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

VII. Sankce

1. Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 250 Kč. Smluvní pokuta ve výši 250 Kč se vztahuje na každé dílčí plnění (jednotlivou fázi), s jehož předáním je zhotovitel v prodlení.
2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny díla, zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany svýslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhrdu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Splatnost vyúčtování smluvní pokuty či zákonného úroku z prodlení se sjednává do 15 dnů od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany si mohou vzájemně započíst pohledávky z této smlouvy, a to i pohledávky nesplacené.

VIII. Doba trvání a možnost ukončení

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V odst. 5 a odst. 6 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
2. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
3. Objednatel je též oprávněn kdykoliv během akceptační lhůty tuto smlouvu zhotoviteli písemně vypovědět s účinky pro další fáze díla. Případné nároky smluvních stran ze záruky za jakost díla, z vad díla, z ujednání o smluvní pokutě, apod., nejsou výpovědí dotčeny. Výpověď je platná, pokud je během akceptační lhůty odeslána v souladu s čl. IX. a pokud následně dojde k jejímu doručení.

IX. Doručování

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem této smlouvy o dílo.
2. Pokud není v odkazech na jednotlivé články či body uvedeno jinak, jedná se o články či body této smlouvy o dílo.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
4. Smlouva o dílo se uzavírá ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Pokud smluvní strany disponují elektronickými prostředky, bude smlouva uzavřena v elektronické podobě a uložena (uchována) na nosičích v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou zadávací podmínky včetně zadávací dokumentace.
7. Smlouva se uzavírá na základě organizačního opatření č. 4/2025, Zadávací veřejných zakázek, schváleného dne 24.04.2025, usnesením Rady města Trutnova č. RM_2025-492/9.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytnou někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

V Červeném Kostelci dne:

V Trutnově dne:

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Ing. arch. Marek Wajsar, jednatel

Město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města