

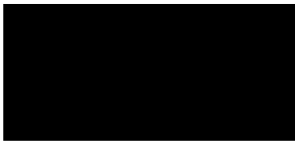
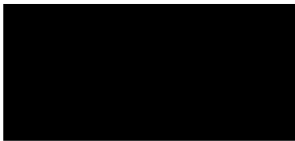
Verejnoprávní smlouva o zajištění ubytování

Mgr. Jana Mračková Vildumetzová, hejtmanka

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
zastoupený: odborem bezpečnosti a krizového řízení Krajského úřadu
Karlovarského kraje, za který jedná PhDr. Bc. Vladimír Bervida,
MBA, DBA, vedoucí odboru bezpečnosti a krizového řízení
Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě pověření
hejtmána ze dne 31.10.2023, č. j. KK-84615/23
IČO: 70891168
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 7882138002/5500
kontaktní osoba: 
(dále jen „objednatel“)

a

FWTW Development s.r.o.

se sídlem: Vřídelní 133/49, 360 01 Karlovy Vary
zastoupený: František Werner, jednatel
IČO: 22495371
bankovní spojení: 
č. účtu: 
kontaktní osoba: 
(dále jen „ubytovatel“)
(společně jako „smluvní strany“)

sjednávají a uzavírají v souladu s § 159 odst. 1 an. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6b an. zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolanými invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů

verejnoprávní smlouvu o zajištění ubytování (dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Z důvodů ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o zajištění ubytování, tak aby pro před válkou prchajícími civilisty byla zajištěna nezbytná pomoc a zajištěno i dočasné ubytování.
2. Objednatel a ubytovatel tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají tuto smlouvu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatel a ubytovatelem při zajištění ubytování.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout prostory pro ubytování (dále také „ubytovací zařízení“) uprchlíků prchajících z území státu Ukrajina, kteří obdrželi vízum za účelem strpení nebo dočasné ochrany (dále též jako „ubytovaný“) a závazek objednatele za zajištění ubytování poskytnout ubytovateli náhradu nákladů za toto ubytování za podmínek níže uvedených v smlouvě.
2. Ubytovatel prohlašuje, že je poskytovatelem ubytovacích služeb podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo poskytuje ubytovací služby na základě jiného právního předpisu a je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci této činnosti.
3. Ubytovatel bere na vědomí skutečnost, že poskytnuté ubytovací prostory budou použity pro výše uvedený účel a výslovně s tím souhlasí.
4. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
5. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
6. Specifikace ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita), ubytovacích prostor včetně souvisejících služeb sdělil ubytovatel do evidence nouzového ubytování (HUMPO).
7. Výmaz ubytovacího zařízení z evidence nouzového ubytování (HUMPO) před uplynutím doby, na kterou bylo ubytovací zařízení do evidence zařazeno, popřípadě snížení kapacity, provede krajský úřad na základě písemného požadavku ubytovatele s účinností k patnáctému dni po doručení tohoto požadavku.“

Čl. III.

Postup pro plnění ze smlouvy

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny vyzve objednatel ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby v rozsahu určeném objednatelem.
2. Objednatel vyzve ubytovatele k poskytnutí ubytovacího zařízení následujícím způsobem:
 - a) Z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky Ostrava zřízené Správou uprchlických zařízení Ministerstva vnitra České republiky (dále jen „KACPU Ostrava“) kontaktuje ubytovatele zástupce KACPU Ostrava.
 - b) Ověří u ubytovatele jeho volnou kapacitu.
 - c) Informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování.
3. Výše paušální náhrady nákladů na ubytování za ubytovanou osobu a noc je stanovena nařízením vlády účinným v době ubytování¹.
4. V paušální náhradě nákladů na ubytování musí být zahrnuty služby běžně související s ubytováním (úklid, příprava pokojů apod.). Nejsou v ní zahrnuty další služby (např. strava apod.) – tyto další služby objednatel v žádném případě nehradí, ani se na jejich úhradě nepodílí.
5. Ubytovatel vždy do 15. následujícího kalendářního měsíce zašle objednateli Žádost o úhradu paušální náhrady nákladů za ubytování – Ukrajina 2025 (viz příloha č. 1, dále jen „žádost“), spolu s přehledem vygenerovaným ze systému HUMPO za měsíc, za který mu

¹ Dle nařízení vlády č. 206/2022 Sb. činí 300/350 Kč, ve znění pozdějších změn,

příslušní paušální náhrada. Na základě této žádosti objednatel potvrdí plnění dle smlouvy, případně vyzve ubytovatele k doplnění podkladů.

6. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle smlouvy se týká výhradně ubytovaných, k jejichž ubytování byl ubytovatel vyzván KACPU Ostrava. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy.
7. Objednatel uhradí ubytovateli paušální náhradu nákladů za ubytování požadovanou ubytovatelem ve výši, která je v souladu s podmínkami této smlouvy do 20 dnů ode dne potvrzení žádosti o paušální úhradu nákladů objednatelem.

Čl. IV.

Trvání smlouvy a její čerpání

1. Tato smlouva se uzavírá **do 31.03.2026**. Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dní a začne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně (v případě, že smlouvu vypovídá objednatel, doručení výpovědi konkrétnímu ubytovateli, v případě, že smlouvu vypovídá ubytovatel, doručení výpovědi objednateli).
2. Výpověď smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny, k jejichž ubytování byl vyzván objednatelem dle smlouvy, a dále povinnost objednatele uhradit ubytovateli dohodnutou náhradu nákladů za plnění dle smlouvy.
3. Objednatel není povinen ze smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat ubytovatele k poskytnutí ubytování dle smlouvy.
4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.

Čl. V.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn prověřit fakturovou částku se skutečností (např. kontrolou knihy ubytovaných s evidencí HUMPO). V případě nesoučinnosti nebo neprokázání ubytování vykázaných osob je objednatel oprávněn paušální náhradu nákladů neposkytnout v rozsahu, jejíž prověření mu nebylo umožněno, resp. nebylo prokázáno.
2. Objednatel zajišťuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter smlouvy nese odpovědnost za jakékoli jednání ubytovaných osob pouze v případě, pokud ubytovatel učinil opatření, která měly zamezit vzniku škody, a tuto skutečnost musí prokázat (při vzniku škody je povinen okamžitě informovat objednatele a dohodnout s ním další postup).
3. Ubytovatel je povinen v případě změny účelu užívání stavby ve smyslu ustanovení § 126 a § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neprodleně, tj. nejdéle do 5 dnů, písemně vyrozumět o této změně objednatele.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně a prokazatelně odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na smluvní strany a na charakter plnění ze smlouvy je na smlouvu aplikován § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru

smluv, ve znění pozdějších předpisů, kdy platnost smlouvy není podmíněna jejím zveřejněním.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž ubytovatel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
7. Smlouva je vyhotovena fyzicky nebo elektronicky a podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Strany smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených údajů.

V dne

Vdne

ubytovatel

objednatel

Za správnost:

Žádost o úhradu paušální náhrady nákladů za ubytování – Ukrajina 2025

Název smluvní strany

se sídlem

IČO:

č. účtu:

Na základě uzavřené smlouvy č. _____ a Vás žádáme o úhradu **paušální náhrady nákladů za ubytování** za měsíc _____ roku 2025 (2026) v celkové výši _____ Kč.

Výše paušální náhrady nákladů za ubytování za uvedený měsíc je uplatněna za celkem _____ „osobonocí“ při stanovené paušální náhradě 350,- Kč (300,- Kč) za osobu a noc („osobonoc“).

Nedílnou součástí naší žádosti je ze systému HUMPO vygenerovaný a podepsaný podrobný přehled počtu osob a osobonocí.

V _____ dne _____

razítko a podpis