



S/0873/2025/OSOM

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

- **dále jen objednatel**

a

IR INSPECTIONS s.r.o.

se sídlem: Masarykovo náměstí 93, Police nad Metují 549 54

zastoupena: Davidem Knilem, jednatelem

IČ: 275 35 509

DIČ: CZ 275 35 509

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Zpracování průkazů energetické náročnosti budov SMFM**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

1. Objednatel má zájem zpracovat průkazy energetické náročnosti budov SMFM.
2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, zejména zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikace

a svých odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Dílo bude provedeno v souladu s platnými ČSN, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, vyhláškou č. 319/2019 Sb., o energetickém štítkování a ekodesignu výrobků spojených se spotřebou elektrické energie, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
5. Zhotovitel předložil v zadávacím řízení nabídku, která byla vybrána jako nejvhodnější, a proto sjednaly strany tuto smlouvu.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:
 - a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí dílo pod označením „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov SMFM“
 - b) závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, to vše v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.
2. Předmětem smlouvy je **zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále PENB)**. Seznam těchto budov je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – Seznam budov pro vypracování PENB. Součástí předmětu plnění je ověření skutečností rozhodných pro zpracování požadovaných dokladů pro jednotlivé objekty.
3. PENB budou zpracovány na základě a v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů se všemi stanovenými náležitostmi, zejména budou rozpracovány objektivně, pravdivě a úplně. Vlastní provedení PENB bude odpovídat vyhlášce Ministerstva průmyslu a obchodu č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, vyhlášce Ministerstva průmyslu a obchodu č. 319/2019 Sb., o energetickém štítkování a ekodesignu výrobků spojených se spotřebou elektrické energie,
4. Zhotovitel tímto potvrzuje, že je osobou autorizovanou, s osvědčením [Ministerstva průmyslu a obchodu ČR](#) a zapsanou v [Seznamu energetických expertů](#).

ČLÁNEK 3 DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo** a v této lhůtě jej jako dokončené předat objednateli.
2. Místem plnění předmětu smlouvy jsou jednotlivé budovy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Místem předání všech průkazů energetické náročnosti budov je sídlo objednatele, na adrese Radniční 10, 738 01, Frýdek-Místek.

ČLÁNEK 4 CENA DÍLA

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává v Kč celkem ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	196 800,- Kč
DPH Z CENY DÍLA 21 %	41 328,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	238 128,- Kč

2. Sjednaná cena je doložena zhotovitelem oceněným seznamem budov dle přílohy č. 1 smlouvy.

ČLÁNEK 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel (město) není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a v případě, že se jedná o stavební či montážní práce spadající do katalogu prací CZ-CPA 41-43, není nutné aplikovat §92e odst. 1 zákona o DPH, tzn. režim přenesené daňové povinnosti.
3. Smluvní strany sjednávají jednorázovou fakturaci. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen "faktura").
4. Platby budou probíhat výhradně v CZK, doba splatnosti daňových dokladů se sjednává na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
6. Za neprovedené práce nelze požadovat úhradu (nelze je fakturovat) a budou z ceny díla odečteny dodatkem ke smlouvě.

ČLÁNEK 6 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením celého předmětu smlouvy v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli.
2. Dílo – zpracované PENB budou předány vždy ve dvou tištěných, autorizovaných výtiscích a elektronicky v dokumentu PDF, a to ke každému objektu.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít.
4. Předáním díla se rozumí jeho písemné předání a převzetí na základě předávacího protokolu.

ČLÁNEK 7 ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla a odpovídá za to, že předmět smlouvy – Průkazy energetické náročnosti budov jsou zhotoveny podle podmínek smlouvy a příslušných právních předpisů a v záruční době budou mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Průkaz energetické náročnosti budov v době jeho předání objednateli nebo v záruční době.
3. Záruka na dodaný Průkaz energetické náročnosti budov se sjednává na dobu jeho platnosti.

ČLÁNEK 8 SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu včasného, řádného dokončení a předání kompletního předmětu díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedeného v čl. 4 odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, může po něm zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH.
3. Uplatněním výše uvedených smluvních sankcí se neruší práva smluvních stran na náhradu škody. Smluvní strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody v plné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty.

ČLÁNEK 9 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany jsou povinny změny těchto údajů oznámit bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Postoupení smlouvy není přípustné.
4. V případech, kdy to zákon nebo tato smlouva připouští, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k důvodu, pro který objednatel může od smlouvy odstoupit, došlo.
5. Smlouva se vyhotovuje v 1 vyhotovení v digitální podobě; v případě, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech pro každou smluvní stranu.
6. Dle uzavřené smlouvy je objednatel oprávněn započítat jakoukoli svou pohledávku vůči zhotoviteli vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní oproti jakékoliv pohledávce zhotovitele vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
7. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 88. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 21.10.2025.

8. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření.
9. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
10. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
11. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Příloha smlouvy:

- Seznam budov pro vypracování PENB

Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku, dne.....

Za zhotovitele:

V Polici nad Metují, dne.....

Petr Korč
primátor

David Knill
jednatel