

Číslo dodatku objednatele: 1114/2025/2025/OI/2
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P24V00265829

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 1114/2025/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

se sídlem:
Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice
zastoupena Petrem Pašandou
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského
soudu v Ostravě, [REDACTED]

IČO: 29396271
DIČ: CZ29396271
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 115-9649140287/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. 1114/2025/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 25.03.2025, ve znění dodatku č. 1, který nabyl účinnosti dne 4.9.2025 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Rekonstrukce střechy a zateplení objektu na ul. A. Brože“ (dále jen „stavba“) v k. ú. Ostrava - Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to z důvodu vzniklých méněprací a víceprací v rozsahu dle přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku, kdy v důsledku těchto okolností je nutno změnit předmět smlouvy a související ujednání.

Jedná se o změny závazku dle § 222, odst. 4, odst. a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Cena díla se tímto dodatkem dle § 222 odst. 4 snižuje o cenu méněprací ve výši 216 010,86 Kč bez DPH a zvyšuje o cenu víceprací ve výši 557 570,42 Kč bez DPH, hodnota změny smlouvy dle § 222, odst. 4 ZZVZ tak činí celkem 11,07 % původní hodnoty závazku.

Změna závazku dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ spočívá v méněpracích ve výši 78 084,70 a ve vícepracích ve výši 512 637,14 Kč bez DPH. Cenový nárůst dle ust. § 222 odst. 9 ZZVZ činí celkem 8,99% původní hodnoty závazku.

Čl. II. Předmět dodatku

1. Dosavadní znění smlouvy v čl. II. „Předmět smlouvy“ se doplňuje o nový odstavec 18, který zní:
„18. Smluvní strany se dohodly nerealizovat méněpráce a realizovat vícepráce, které jsou uvedeny v evidenčním listu změny stavby - ZL č. 03, dle přílohy č. 6 této smlouvy, který byl odsouhlasen zástupci technického dozoru stavebníka, zpracovatelem projektové dokumentace a objednatelem.“
2. V článku IV. „Cena díla“ se stávající text odstavce 1. nahrazuje textem:
„1. Cena díla dle této části smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:“

Předmět plnění	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem vč. DPH
Cena díla celkem	13 895 859,77	2 918 130,55	16 813 990,32

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

3. Příloha č. 1 ke smlouvě Kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou nazvanou Kalkulace nákladů, tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Za přílohu č. 5 smlouvy se vkládá nová příloha č. 6 - Evidenční list změny stavby ZL č. 03, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
4. Článek V. „Termín plnění“
V souladu se změnami předmětu smlouvy dle tohoto dodatku se článek V. termíny plnění, odst. 2 smlouvy nahrazuje textem a nově zní:
 - a) Za účelem umožnit uživateli objektu konání akce pod názvem „Světelné městečko“ dne 22.11.2025 se zhotovitel zavazuje nejpozději do 20.11.2025 finálně dokončit práce na ploše před vstupem do objektu a vjezdem do areálu uživatele objektu vč. 100% vyklizení a 100% vyčištění všech zhotovitelem znečištěných ploch okolo objektu a celé podkroví objektu bude vymalováno, uklizeno a vytřeno
 - b) Celé dílo dle této smlouvy bude dokončeno a předáno objednateli **do 23.12.2025** a to včetně vyklizení staveniště. Termín je pevný, klimatické podmínky nemají vliv na provádění prací, provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 3. čl. XIII. této smlouvy.“

Čl. III. Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 08498/RM2226/118, ze dne 4.11. 2025.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 1114/2025/OI/VZ, ve znění dodatku č.1, jsou tímto dodatkem č. 2 nedotčena, nemění se a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek č. 2 je vyhotoven a uzavřen v elektronické podobě.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
8. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Kalkulace nákladů (nová příloha č. 1 smlouvy)
Příloha č. 2 - Evidenční list změny stavby – č. ZL 03 (nová příloha č. 6 smlouvy)

Za objednatele (příkazce)

Za zhotovitele (příkazníka)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

Petr Pašanda
jednatel společnosti
I. REALIZAČNÍ s.r.o.

4/16 Dodatek č.2 k SoD č.1114/2025/OI/VZ
„Rekonstrukce střechy a zateplení objektu na ul. A. Brože“

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: #
Stavba: Rekonstrukce střechy a zateplení objektu na ul. A.Brože
Místo: Datum:
Zadavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, Ostrava Projektant:
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Méněpráce	Vícepráce	VCP+MNP	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
Náklady z rozpočtů		11 967 173,90	-443 771,96	2 372 457,83	1 928 685,87	13 895 859,77	16 813 990,32
D.1.1.	Architektonicko-stavební řešení	9 973 649,87	-443 771,96	2 361 272,19	1 917 500,23	11 891 150,10	14 388 291,62
D.1.4.1	Ústřední topení	716 620,27	0,00	11 185,64	11 185,64	727 805,91	880 645,15
D.1.4.2	Zdravotně technické instalace	299 826,14	0,00	0,00	0,00	299 826,14	362 789,63
D.1.4.3	Silnoproudá elektrotechnika a bleskosvod	907 116,37	0,00	0,00	0,00	907 116,37	1 097 610,81
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	69 961,25	0,00	0,00	0,00	69 961,25	84 653,11

REKAPITULACE STAVBY - DODATEK Č.2

Kód: 20250002
Stavba: Dodatek č. 2 ZL03-Změna 9až14, příloha 2-7

KSO:
Místo: Ostrava Jih

CC-CZ:
Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:
SMO , Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IC: 00845451
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:
1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 715 00 Ostrava

IC: 29396271
DIČ: CZ29396271

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			776 112,00
Sazba daně			
DPH	zákl. přenesen: 21,00%	Základ daně	Výše daně
		776 112,00	0,00
	sníž. přenesen: 12,00%	0,00	0,00

Kód: 20250002

Stavba: Dodatek č. 2 ZL03-Změna 9 až 14, příloha 2-7

Místo: Ostrava Jih

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel: SMO, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		776 112,00	776 112,00	
9	ZL03 Zrušení zpětné montáže dřevěného obkladu, nábytku a kuch. linek	-68 189,70	-68 189,70	STA
10	ZL03 Náhrada dřevěných střešních oken za plastová	-17 410,86	-17 410,86	STA
11	ZL03 Doplnění rozvodů medií v rámci přípravy pro budoucí instalaci klimatizace	367 382,78	367 382,78	STA
12	ZL03 Neprovedení nápisu na objektu nad hlav. vstupem	-15 000,00	-15 000,00	STA
13	ZL03 Doplnění překladů, interiérových dveří a zárubní po nesoudržných příčkách, doplnění dveří	502 742,14	502 742,14	STA
14	ZL03 Doplnění radiátoru v m.č. 003	6 587,64	6 587,64	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - DODATEK Č.2, příloha č. 2 Změnového listu č.03

Stavba:

Dodatek č. 2 ZL03-Změna 9až14, příloha 2-7

Objekt:

09 - ZL03 Zrušení zpětné montáže dřevěného obkladu, nábytku a kuch.
linek

KSO:

Místo: Ostrava Jih

CC-CZ:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

SMO , Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední █████ 715 00 Ostrava

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

20250002-010

Cena bez DPH			-68 189,70
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI zákl. přenesená	-68 189,70	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	-68 189,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - DODATEK Č.2

Stavba:

Dodatek č. 2 ZL03-Změna 9až14, příloha 2-7

Objekt:

09 - ZL03 Zrušení zpětné montáže dřevěného obkladu, nábytku a kuch.
linek

Místo:

Ostrava Jih

Datum:

30. 9. 2025

Zadavatel:

SMO , Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední █████ 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-68 189,70
PSV - Práce a dodávky PSV	-62 084,70
766 - Konstrukce truhlářské	-62 084,70
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	-6 105,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - DODATEK Č.2, příloha č. 3 Změnového listu č.03

Stavba:

Dodatek č. 2 ZL03-Změna 9až14, příloha 2-7

Objekt:

10 - ZL03 Náhrada dřevěných střešních oken za plastová

KSO:

Místo: Ostrava Jih

CC-CZ:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

SMO , Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 715 00 Ostrava

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

20250002-011

Cena bez DPH			-17 410,86
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI zákl. přenesená	-17 410,86	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	-17 410,86	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - DODATEK Č.2

Stavba:

Dodatek č. 2 ZL03-Změna 9až14, příloha 2-7

Objekt:

10 - ZL03 Náhrada dřevěných střešních oken za plastová

Místo:

Ostrava Jih

Datum:

30. 9. 2025

Zadavatel:

SMO , Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-17 410,86
PSV - Práce a dodávky PSV	-17 410,86
766 - Konstrukce truhlářské	-17 410,86

SOUPIS PRACÍ - DODATEK Č.2

Stavba:

Dodatek č. 2 ZL03-Změna 9až14, příloha 2-7

Objekt:

10 - ZL03 Náhrada dřevěných střešních oken za plastová

Místo:

Ostrava Jih

Datum:

30. 9. 2025

Zadavatel:

SMO , Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-17 410,86	
o PSV Práce a dodávky PSV							-17 410,86	
o 766 Konstrukce truhlářské							-17 410,86	
1	M	61124777	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 55x78cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování, tabulky PSV ozp. SQ01	kus	-14,000	12 492,73	-174 898,22	SOD
2	M	61124492	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 55x98cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování, tabulky PSV ozp. SQ02	kus	-2,000	13 056,32	-26 112,64	SOD
3	M	61143293	okno střešní plastové výsuvně kyvné 54x78cm Uw=1,1W/m2K	kus	14,000	11 400,00	159 600,00	Vlastní
4	M	61143294	okno střešní plastové výsuvně kyvné 54x98cm Uw=1,1W/m2K	kus	2,000	12 000,00	24 000,00	Vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - DODATEK Č.2, příloha č. 4 Změnového listu č.03

Stavba:

Dodatek č. 2 ZL03-Změna 9až14, příloha 2-7

Objekt:

11 - ZL03 Doplnění rozvodů medií v rámci přípravy pro budoucí instalaci klimatizace

KSO:

Místo:

Ostrava Jih

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

Zadavatel:

SMO , Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 715 00 Ostrava

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

20250002-012

Cena bez DPH				367 382,78
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPl zákl. přenesená		367 382,78	21,00%	0,00
sníž. přenesená		0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH				367 382,78

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - DODATEK Č.2

Stavba:

Dodatek č. 2 ZL03-Změna 9až14, příloha 2-7

Objekt:

11 - ZL03 Doplnění rozvodů medií v rámci přípravy pro budoucí instalaci klimatizace

Místo:

Ostrava Jih

Datum:

30. 9. 2025

Zadavatel:

SMO , Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

367 382,78

A - Zařízení č.1 - CHLAZENÍ (KLIMATIZACE) KANCELÁŘÍ A ZASEDACÍ MÍSTNOSTI V	236 085,00
B - Přesun hmot	2 268,60
C - Izolace a ucpávky:	37 500,00
D - Stavební výpomoc:	45 600,00
PSV - Práce a dodávky PSV	24 134,18
763 - Konstrukce suché výstavby	24 134,18
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 795,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - DODATEK Č.2, příloha č. 5 Změnového listu č.03

Stavba:

Dodatek č. 2 ZL03-Změna 9až14, příloha 2-7

Objekt:

12 - ZL03 Neprovedení nápisu na objektu nad hlav. vstupem

KSO:

Místo: Ostrava Jih

CC-CZ:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

SMO , Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední █████ 715 00 Ostrava

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

20250002-013

Cena bez DPH		-15 000,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základ. přenesená	-15 000,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	-15 000,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - DODATEK Č.2

Stavba:

Dodatek č. 2 ZL03-Změna 9až14, příloha 2-7

Objekt:

12 - ZL03 Neprovedení nápisu na objektu nad hlav. vstupem

Místo:

Ostrava Jih

Datum:

30. 9. 2025

Zadavatel:

SMO , Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední █████ 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-15 000,00
OST - Ostatní	-15 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - DODATEK Č.2, příloha č. 6 Změnového listu č.03

Stavba:

Dodatek č. 2 ZL03-Změna 9až14, příloha 2-7

Objekt:

13 - ZL03 Doplnění překladů, interiérových dveří a zárubní po
nesoudržných příčkách, doplnění dveří ...

KSO:

Místo: Ostrava Jih

CC-CZ:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

SMO , Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední █████ 715 00 Ostrava

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

2025002-014

Cena bez DPH		502 742,14	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPl zákl. přenesená	502 742,14	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	502 742,14

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - DODATEK Č.2

Stavba:

Dodatek č. 2 ZL03-Změna 9až14, příloha 2-7

Objekt:

13 - ZL03 Doplnění překladů, interiérových dveří a zárubní po
nesoudržných příčkách, doplnění dveří ...

Místo:

Ostrava Jih

Datum:

30. 9. 2025

Zadavatel:

SMO , Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední █████, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	502 742,14
HSV - Práce a dodávky HSV	38 417,11
3 - Svislé a kompletní konstrukce	38 417,11
PSV - Práce a dodávky PSV	464 325,03
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	75 342,73
766 - Konstrukce truhlářské	388 982,30

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - DODATEK Č.2, příloha č. 7 Změnového listu č.03

Stavba:

Dodatek č. 2 ZL03-Změna 9až14, příloha 2-7

Objekt:

14 - ZL03 Doplnění radiátoru v m.č. 003

KSO:

Místo: Ostrava Jih

CC-CZ:

Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

SMO , Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední █████ 715 00 Ostrava

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			6 587,64
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základ. přenesená	6 587,64	21,00%	0,00
sníží. přenesená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			6 587,64
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - DODATEK Č.2

Stavba:

Dodatek č. 2 ZL03-Změna 9až14, příloha 2-7

Objekt:

14 - ZL03 Doplnění radiátoru v m.č. 003

Místo:

Ostrava Jih

Datum:

30. 9. 2025

Zadavatel:

SMO , Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední █████ 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	6 587,64
PSV - Práce a dodávky PSV	6 587,64
734 - Ústřední vytápění - armatury	629,82
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 957,82

Evidenční list změny stavby pro dodatek č.2		
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce střechy a zateplení objektu na ul. A. Brože, ORG 8279 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <i>D.1.1 Architektonicko-stavební řešení</i> <i>D.1.4.5 Vzduchotechnika</i> <i>D.1.4.1 Ústřední topení</i>	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: D.1.1 D.1.4.5 / D.1.4.1	Číslo změny stavby: ZL03
Smluvní strany smlouvy o dílo č. 1114/2025/OI/VZ, na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.03.2025 a dodatku č. 1 ze dne 03/09/2025		
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451		
Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 259/2, 715 00 Ostrava - Michálkovice, [REDACTED]		
Gen.projektant (dozor projektanta): MARPO s.r.o., 28.října 66/201, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČO: 41033078, [REDACTED]		
Technický dozor stavebníka (TDS): ČECH-ENGINEERING, a.s., Nádražní 545/166, 702 00 - Ostrava-Přívov, IČ: 25394983, [REDACTED]		
Přílohy: Příloha č. 1_Fotodokumentace Příloha č. 2-7_Změnový rozpočet pro posouzení víceprací a méněprací u změn č. 9 až č. 14 Příloha č. 8_Zpráva o stavu a použitelnosti uskladněného nábytku a kuchyňských linek z 1.10.2025	Počet paré: Příjemce: 1 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)	
Popis a zdůvodnění změny:		
Číslo změnového rozpočtu: 20250002-09_ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení Popis: VCP/MNP č.09 - Zrušení zpětné montáže dřevěného obkladu, nábytku a kuch. linek Odůvodnění změny: Podrobnou prohlídkou za účasti zástupce OMLZ [REDACTED] bylo zjištěno, že demontovaný vestavný nábytek a kuchyňské linky svým aktuálním stavem a míře opotřebení z předchozího užívání (místně rozklížení – vlivem vlhkosti na zadních deskách nábytku, uvolněné vnořené spojovací matice a otlučené zadní rohy a hrany) již nejsou možné zpětně namontovat do nově rekonstruovaného objektu. Z kontrolní prohlídky je samostatná "Zpráva o stavu a použitelnosti uskladněného nábytku a kuchyňských linek", která je přílohou Změnového listu č. 03		
Číslo změnového rozpočtu: 20250002-010_ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení Popis: VCP/MNP č.10 - Náhrada dřevěných střešních oken za okna plastová Odůvodnění změny: Požadavek uživatele - na instalaci plastových střešních oken z důvodu snadnější údržby a jejich větší odolnosti vůči povětrnostním vlivům, protože budova je umístěna v lese. Objednatel spolu s TDS DP tuto záměnu doporučují.		
Číslo změnového rozpočtu: 20250002-011_ D.1.4.5 - Vzduchotechnika Popis: VCP č.11 - Doplnění rozvodů médií v rámci přípravy pro budoucí instalaci klimatizačních jednotek Odůvodnění změny: Objednatel požaduje zhotovení silnoproudých, slaboproudých rozvodů s koncovými prvky a rozvodů chladicích médií jako přípravu pro následnou montáž klimatických jednotek už průběhu provádění této rekonstrukce objektu. Projektová dokumentace klimatizace nebyla součástí zadání této VZ. Objednatel požaduje také provedení zakrytování rozvodů SDK		

Číslo změnového rozpočtu: 20250002-012_ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení Popis: MNP č.12 - Neprovedení nápisu na objektu nad hl. vstupem Odůvodnění změny: Součástí provedení díla měl být nápis nad vstupem "OSTRAVSKÉ MĚSTSKÉ LESY A ZELENĚ". Uživatel sdělil objednateli v průběhu provádění stavebních prací, že tento nápis realizovat nechce. TDS a DP doporučují objednateli tuto položku zařadit do méněprací, jelikož není nezbytný pro dokončení celého díla.				
Číslo změnového rozpočtu: 20250002-013_ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení Popis: VCP č.13 - Doplnění překladů nad dveře v průchodu mezi místnostmi č. 203/209 a 201/210 - celkem 2 ks; - Doplnění dveří a zárubní do nově zhotovených sádkartonových příček. Odůvodnění změny: V průběhu výstavby bylo zjištěno, že stávající překlady nad dveřmi v průchodu mezi místnostmi č. 203/209 a č.201/210 jsou nesoudržné a uvolněné z jejich uložení ve zdivu. Jedná se o 2 ks překladů. Objednatel spolu s TDS a DP doporučují jejich rekonstrukci. V rámci plnění dle dodatku č.1 této smlouvy byly zhotoveny nové sádkartonové příčky ve 2.NP. Protože stávající dveře z odstraněných příček jsou užíváním různě poškozené a různě deformované, tak je nelze použít pro zpětnou montáž do nových příček. Do nových příček je nutné doplnit celkem 16 ks nových dveří s původními rozměry, z toho u 4 ks dle požárních předpisů musí být v protipožárním provedení. Jedny dveře jsou posuvné.				
Číslo změnového rozpočtu: 20250002-014_ D.1.4.1 - Ústřední topení Popis: VCP č.14 - Doplnění radiátoru 1.PP m.č. 3 Odůvodnění změny: Uživatel požaduje zajištění tepelné pohody v místnosti č. 003 dílna, protože v této místnosti v současné době není žádný radiátor. TDS a DP doplnění radiátoru doporučují i s ohledem na vytvoření klima potřebného pro uchování stávajícího mobiliáře a vybavení dílny.				
časový vliv na plnění SoD: 60 kalendářních dnů				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-294 095,56	2,46%	1 070 207,56	8,94%	776 112,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	☒ souhlasím / ☐ nesouhlasím	jméno	Tomáš Pavlík	datum
TDS:	☒ souhlasím / ☐ nesouhlasím	jméno	Ing. Ladislav Čech	datum
Zhotovitel:	☒ souhlasím / ☐ nesouhlasím	jméno	Petr Pašanda	datum
Objednatel:	☒ souhlasím / ☐ nesouhlasím	jméno		datum
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí tohoto Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré: