



Níže uvedeného dne, měsíce a roku

pan Milan Mirek, nar. [redacted] 1966, bytem [redacted] Jihlava, PSČ 586 01,
dále jako smluvní strana směnné smlouvy,

a

statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01,
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010,
zastoupené Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora,
dále jako smluvní strana směnné smlouvy,

uzavřeli v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Pan Milan Mirek je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 478/59, p. č. 485/20, p. č. 485/59 a p. č. 485/60 vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví č. 45 pro katastrální území Pístov u Jihlavy, obec a okres Jihlava.

II.

- 1) Statutární město Jihlava je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 478/58 vedeného v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pístov u Jihlavy, obec a okres Jihlava.
- 2) Geometrickým plánem č. 598-32/2025 ze dne 27.03.2025 pro k. ú. Pístov u Jihlavy, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, byl z pozemku p. č. 478/58 oddělen pozemek p. č. 478/98 o výměře 309 m².

III.

Smluvní strany této směnné smlouvy si pozemky, blíže uvedené v čl. I a čl. II této smlouvy, mezi sebou směňují následovně:

- 1) pan Milan Mirek převádí pozemky v k. ú. Pístov u Jihlavy p. č. 478/59, p. č. 485/20, p. č. 485/59 a p. č. 485/60, blíže uvedené v čl. I této smlouvy, do vlastnictví statutárního města Jihlavy, které je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
Celková cena pozemků převáděných panem Milanem Mirkem do vlastnictví statutárního města Jihlavy byla dle znaleckého posudku stanovena na 111.320 Kč.
- 2) statutární město Jihlava převádí pozemek v k. ú. Pístov u Jihlavy p. č. 478/58, blíže uvedený v odst. 2 čl. II této smlouvy, do vlastnictví pana Milana Mirka, který jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
Cena pozemku převáděného statutárním městem Jihlava do vlastnictví pana Milana Mirka byla dle znaleckého posudku stanovena na 210.120 Kč.

IV.

- 1) Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že směna pozemků dle čl. III této smlouvy proběhne s finančním vyrovnáním ve prospěch statutárního města Jihlavy ve výši rozdílu celkových obvyklých cen směňovaných pozemků, uvedených v čl. I a II této smlouvy, který činí 98.800 Kč, slovy devadesát osm tisíc osm set korun českých.
- 2) Pan Milan Mirek je povinen uhradit částku finančního vyrovnání dle odst. 1) tohoto článku nejdéle do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800, v. s. 7060000403, k. s. 4018, otevřený u České spořitelny, a. s. Zaplacením se rozumí připsání částky dle odst. 1) tohoto článku na výše uvedený účet. Smluvní strany s tímto způsobem finančního vyrovnání směňovaných pozemků výslovně souhlasí.
- 3) V případě nedodržení povinnosti pana Milana Mirka uhradit finanční vyrovnání dle odst. 1) tohoto článku má statutární město Jihlava právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany statutárního města Jihlavy by bylo panu Milanu Mirkovi zasláno doporučeně na dodejku na jeho adresu.

V.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, mimo věcná břemena vedená na příslušných listech vlastnictví, či jiná omezení zapsaná v katastru nemovitostí a že nemovité věci jsou bez právních vad.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků znám, neboť se seznámily s právním a fyzickým stavem těchto pozemků a že je ve smyslu čl. III této smlouvy bez výhrad směňují dle geometrického plánu č. 598-32/2025 ze dne 27.03.2025 pro k. ú. Pístov u Jihlavy, který je nedílnou součástí této smlouvy, a dle stavu evidence katastru nemovitostí, a v tomto stavu do svých vlastnictví přijímají. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných pozemků na ně přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím převáděných pozemků přecházejí na smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, podá statutární město Jihlava nejdéle do třiceti dnů od zaplacení finančního vyrovnání dle čl. IV této smlouvy. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy uhradí smluvní strany společně a nerozdílně.

VIII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží statutární město Jihlava a jedno vyhotovení obdrží pan Milan Mirek po podpisu této smlouvy oběma stranami.

IX.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, dle kterého bude upraven příslušný článek smlouvy, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

X.

- 1) Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.
- 2) S výjimkou čl. IX lze jakékoliv změny či úpravy této smlouvy platně provést pouze vzájemně schválenými písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dále je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jakákoli ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 3) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, platnosti nabývá dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 4) Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
- 5) Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
- 6) Záměr o směně pozemků dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické, ode dne 07.05.2025 do 23.05.2025 pod čj. MMJ/MO/133063/2025, UID jihlvp25v018qh.

- 7) Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 963/25-ZM ze dne 24.06.2025.

V Jihlavě dne 10. 11. 2025



Milan Mirek

V Jihlavě dne 05. 11. 2025



Ing. Petr Piáček
náměstek primátora

