

Smlouva o pronájmu mycího zařízení

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Nájemce: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Stráž
se sídlem: Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
Bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
č. ú. 20001-23550881/0710

Zastoupený: [redacted] zástupcem ředitele odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] vedoucí střediska dopravy
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Stráž
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturystraz@diamo.cz

Pronajímatel: **O.G.N. ČR s.r.o.**
se sídlem: Pod višňovkou 1661/33, Krč, 140 00 Praha 4
Zapsaný: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25674
IČO: 60469145 **DIČ:** CZ60469145, plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú. 6556940257/0100

Zastoupený: Patricií Kolářovou, jednatelkou společnosti
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

II.

Předmět plnění

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout nájemci plnění v rozsahu:
 - pronájem 4 ks biologických myček dílů JMS L ve vlastnictví pronajímatele (dále také jen „předmět pronájmu“), blíže specifikovaných v protokolu o předání a převzetí předmětu pronájmu;
 - provedení instalace předmětu pronájmu v místě plnění a zajištění jeho nepřetržitého provozu po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Pronajímatel potvrzuje, že se v celé šíři seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
3. Svůj závazek pronajímatel splní poskytnutím plnění ve sjednaném rozsahu, termínu a kvalitě.
4. Nájemce se zavazuje být součinný a za plnění poskytnuté v souladu s podmínkami této smlouvy zaplatit pronajímateli cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.
5. Kód klasifikace předmětu plnění: CZ-CPA: 77.39.0

III.

Místo a doba plnění, podmínky pronájmu

1. Místo plnění: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Stráž, Stráž pod Ralskem, středisko dopravy a středisko technických služeb.
2. Doba plnění: 1. 1. 2026 až 31. 12. 2029.
3. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) Instalovat, zprovoznit (vč. kultivace roztoku) a předat nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání; proškolit obsluhu nájemce o obsluze předmětu pronájmu a předat nájemci návod k obsluze předmětu pronájmu v českém jazyce.
 - b) Provádět formou komplexní služby periodický servis předmětu pronájmu, udržovat jej v provozuschopném stavu, aplikovat kultivary bakterií do mycího roztoku (každých cca 6 týdnů provozu), provést 2x ročně výměnu mycího roztoku u každého mycího stolu.
 - c) Zajistit veškeré revize předmětu pronájmu stanovené obecně závaznými právními předpisy a případné výměny či opravy poškozených (opotřebovaných) dílů předmětu pronájmu. Veškeré výměny a opravy vztahující se k předmětu pronájmu musí být pronajímatelem realizovány do 72 hod od prokazatelného nahlášení závady nájemcem pronajímateli, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě ujednáno jinak. Po dobu nefunkčnosti mycího stolu způsobené poruchou či vadným náhradním dílem není pronajímatel oprávněn účtovat nájemci nájemné.
 - d) Zajistit na své náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu pronájmu nájemcem, zejména mycích roztoků vč. nespotřebovaného koncentrátu JMS-BTK (v max. objemu 100 l z jedné myčky za kalendářní půlrok), filtrů a jiného spotřebního materiálu, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Nájemce se zavazuje:
 - a) Využívat předmět pronájmu dle podmínek této smlouvy, obvyklým způsobem a v souladu s jeho technickým stavem.
 - b) Nepoužívat předmět pronájmu jako odpadní jímku na ropné produkty (může dojít ke zničení biologického roztoku) a dále nepoužívat látky výbušné, oxidující, extrémně hořlavé či toxické.
5. Převzetím předmětu pronájmu přebírá nájemce plnou odpovědnost za jeho případné poškození, zničení, ztrátu nebo odcizení.
6. Předání a převzetí veškerých plnění v souladu s touto smlouvou proběhne protokolárně. Podepisovat dokumenty o předání a převzetí plnění jsou osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy dle čl. I, popřípadě jiné pověřené osoby.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran ve výši:
19.980 Kč bez DPH za jeden měsíc nájmu
(slovy: devatenáct tisíc devět set osmdesát korun českých bez DPH).
2. Výše uvedená cena je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady pronajímatele související s řádným poskytováním plnění dle této smlouvy.
3. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty stanovená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemné dle smlouvy bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který se fakturuje. Nájemce fakturu uhradí ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Jestliže vrátí nájemce vadnou fakturu pronajímateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu nájemce ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu ISDOC a PDF na fakturační adresu nájemce dle čl. I.
5. Nájemce si vyhrazuje právo provést úhradu přednostně na účet zveřejněný v registru plátců DPH. Stane-li se nájemce dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit pronajímateli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je nájemce oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku nájemce.

V.

Garanční podmínky

1. Pronajímatel garantuje dodržení jakosti plnění v souladu se specifikací dle této smlouvy, dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ČSN, standardy a jinými předpisy a směrnici výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platnými v době jeho realizace a v souladu s účelem, za jakým je předmět plnění poskytován.
2. Pronajímatel je povinen poskytovat bezvadné plnění. Povinnosti pronajímatele udržovat předmět pronájmu v řádném stavu, jakož i práva a povinnosti účastníků při vzniku vady pronajaté věci se řídí zejména § 2208 až 2218 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, RO a OŽP

1. Pronajímatel je při plnění předmětu smlouvy v areálech nájemce povinen naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí (také jen „BOZP, BP, PO, RO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů nájemce, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak naplňovat požadavky vyplývající z SM-ST-01-03, kde jsou stanoveny podmínky pro působení cizího subjektu v o. z. Stráž.

VII.

Ukončení smlouvy, podstatné porušení smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď, podepsaná osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat, doručena druhé straně.
2. Tato smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran odstoupením jedné z účastnických stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy či touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti zakládající možnost odstoupení od smlouvy zejména:
 - a) nedodržení ujednání o jakosti dle této smlouvy;
 - b) neodstraní-li pronajímatel vady plnění, které nájemce řádně reklamoval a požadoval jejich odstranění, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené mu nájemcem;
 - c) opakované či hrubé porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem pronajímatele, nebo jinou osobou pověřenou pronajímatelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech nájemce bez zjednání nápravy po prokazatelném vyrozumění nájemcem;
 - d) prodlení nájemce s řádným zaplacením faktury o více než 30 kalendářních dnů.
4. Kterákoli ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a podepsáno osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

VIII.

Ostatní ujednání

1. V případě prodlení nájemce s úhradou fakturované částky vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě prodlení pronajímatele se provedením opravy či výměny dle čl. III odst. 3 písm. c) této smlouvy je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč / 1 mycí stůl za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ hrubého či opakovaného porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem pronajímatele, nebo jinou osobou pověřenou pronajímatelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech nájemce se sjednávají smluvní pokuty dle přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen uhradit případné smluvní pokuty a jiné sankce nájemci ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování (vystavení faktury) nájemcem.
5. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí DIAMO, státní podnik. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
7. Pronajímatel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číselovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu nájemce.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li smlouva podepsána smluvními stranami elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

Ve Stráži pod Ralskem dne

V Praze dne

Za DIAMO, státní podnik:

Za O.G.N. ČR s.r.o.:

Elektronický podpis - 07.11.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: [REDACTED]

IČO: NTRCZ-00002739

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 19.10.2026

.....
[REDACTED]
zástupce ředitele odštěpného závodu

**Patrícia
Kolářová**

Digitally signed by Patrícia Kolářová
DN: CN=Patrícia Kolářová, G=Patrícia,
SN=Kolářová, C=CZ, O=O.G.N. ČR s.r.o.,
OID.2.5.4.97=NTRCZ-60469145,
SERIALNUMBER=ICA - 10654920
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.11.06 08:04:46+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.4.0

Patrícia Kolářová
jednatelka společnosti

Příloha č. 1: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	10.000 Kč
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	10.000 Kč
3.	Ohrožení osob, majetku nebo životního prostředí, způsobené nedodržením stanovených pracovních a technologických postupů nebo nedodržením podmínek a způsobu realizace prací stanovených v projektové dokumentaci.	50.000 Kč
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	10.000 Kč
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	5.000 Kč
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	5.000 Kč
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. Stráž (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. Stráž (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	5.000 Kč
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	5.000 Kč
9.	Nepoužívání OOPP.	2.000 Kč
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlízející osobou o. z. Stráž.	2.000 Kč
11.	Jiné závady ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a OŽP při realizaci prací a činností.	2.000 Kč
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	2.000 Kč/den