



Statutární město Jihlava

IČO 00286010, DIČ CZ00286010

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Kalinou**

jako pronajímatel

a

Zdeněk Štanc, nar. 2. 12. 1969, bytem Stonařov 48, 588 33 Stonařov

IČO 61735710

jako nájemce

uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava st. p. č. 5451/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 840 m² a p. č. 5468/209 – ostatní plocha o výměře 137 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 10001 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v článku I. této smlouvy (dále jen Pozemky) o celkové výměře 977 m², dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, za účelem provozování prodejny autodílů a autoservisu.

III.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 10. 2017 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět z jakýchkoliv důvodů. Pro obě smluvní strany pak platí tříměsíční výpovědní lhůta, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Úplata za užívání Pozemků, tj. nájemné dle této smlouvy činí 60 Kč/m² za rok ve smyslu platných právních předpisů, tj. **celkem 58.620 Kč** za rok.

V.

Dohodnuté nájemné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li nájemce souhlasit se změnou výše nájemného, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Toto právo má pronajímatel také v případě nezaplacení nájemného nájemcem v termínu podle čl. VI. této smlouvy.

VI.

- 1) Nájemce je povinen zaplatit nájemné na účet statutárního města Jihlavy otevřený u České spořitelny, a.s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod variabilním symbolem č. 8030000191, v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku.
- 2) Poměrná část nájemného za rok 2017 činí **14.775 Kč**. Tuto částku je nájemce povinen uhradit do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy smluvními stranami. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele.
- 3) Nájemce užíval Pozemky k účelu sjednanému dle této smlouvy v období od 5. 6. 2017 do 30. 9. 2017. Vzhledem k tomu je povinen uhradit pronajímateli úhradu za bezesmluvní užívání v tomto období, a to ve výši **18.951 Kč**. Tato úhrada bude nájemcem uhrazena nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy smluvními stranami na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 19-1466072369/0800, v. s. 9020000057. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.
- 4) V případě, že nájemce neuhradí sjednané úhrady dle tohoto článku, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku VIII. této smlouvy a nájemce je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení za neuhrazenou výše uvedenou platbu podle platných právních předpisů, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

VII.

- 1) Nájemce nesmí užívat Pozemky k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tyto Pozemky, ani jejich části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na Pozemcích nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat Pozemky ani jejich okolí a zajistí na své náklady čistotu a pořádek užívaného prostoru a jeho okolí.
- 4) Nájemce je povinen užívat Pozemky řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav pronajatého majetku a zabránit jeho poškození.
- 5) Nájemce užívá Pozemky na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nájmem podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit pronajímateli i třetím osobám tyto škody v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem a jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
- 6) Při nedodržení kterékoliv z těchto smluvních povinností a závazků ze strany nájemce má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

VIII.

- 1) Nájem podle této smlouvy skončí
 - a) kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
 - b) na základě písemné výpovědi podle čl. III. této smlouvy, nebo dle § 2228 občanského zákoníku
 - c) odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě porušení závazků a povinností nájemce dle čl. IV., V., VI. a VII. této smlouvy, kdy tato smlouva zanikne doručením písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje. Jednostranné odstoupení pronajímatele od této smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí,

či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

IX.

- 1) V případě ukončení tohoto nájemního vztahu musí nájemce Pozemky na své náklady vyklidit, případné znečištění, popř. ekologickou újmu z Pozemků odstranit a uvést Pozemky do původního stavu, nejpozději poslední den nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě a nemá právo na žádné náhrady ze strany pronajímatele.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti zakotvené v odst. 1 tohoto článku ke dni ukončení tohoto nájemního vztahu bude nájemce povinen uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení vzniklé bezsmluvním užíváním pozemku ve výši nájemného sjednaného dle této smlouvy a současně smluvní pokutu ve výši ve výši 0,3% z předepsaného ročního nájemného za každý i započatý den prodlení, splatnou nejpozději třicátý den po doručení jejího vyúčtování nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu sjednanou dle této smlouvy.

X.

- 1) Pokud dojde k jakékoliv změně jména, příjmení, bydliště či sídla nájemce, nebo ke změně vlastnických vztahů ke stavbě situované na pronajatém pozemku je nájemce povinen pronajímateli oznámit tuto změnu neprodleně. V případě, že dojde ke změně vlastnictví ke stavbě je nájemce současně povinen s novým vlastníkem stavby požádat o ukončení této nájemní smlouvy a o uzavření nájemní smlouvy s novým vlastníkem stavby.
- 2) Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané dle této smlouvy do provedení příslušné změny, i když již nebude vlastníkem stavby na pozemku p. č. 5451/2. V případě, že pronajímateli vznikne škoda nedodržením povinností dle odst. 1 tohoto článku je nájemce povinen uhradit pronajímateli tuto škodu v plné výši.
- 3) V případě neoznámení změny dle odst. 1 nejpozději do tří měsíců poté kdy ke změně došlo, bude nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 4) Smluvní pokuty dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit nejpozději do 1 měsíce poté, co mu budou vyúčtovány. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli.

XI.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2201 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy lze, s výjimkou úpravy nájemného dle čl. V. této smlouvy, platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

XIV.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, a že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

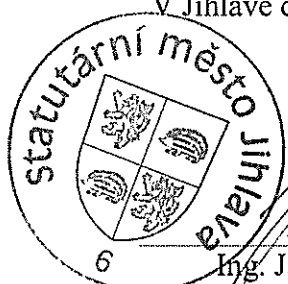
XV.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

XVI.

Záměr o pronájmu dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 26. 6. 2017 do 12. 7. 2017 pod č. j. MMJ/MO/79355/2017, UID jihlvp17v00ud0 a následně pronájem schválila Rada města Jihlavy dne 31. 8. 2017 usnesením č. 860/17-RM.

V Jihlavě dne - 6 -09- 2017



Ing. Jaromír Kalina
naměstek primátora

V Jihlavě dne - 7 -09- 2017



Zdeněk Štancí