

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“)

číslo smlouvy budoucího povinného:

číslo smlouvy budoucího oprávněného:

Město Horažďovice

se sídlem: Mírové nám. 1, 341 01 Horažďovice

email:

bank. spojení:

č. ú.:

dále jako „budoucí povinný“ ze služebnosti

a

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

se sídlem, Litvínov - Záluží 1, 436 70

IČ: 27597075, DIČ: CZ27597075, DIČ k DPH: CZ699000139

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430

zastoupená prostřednictvím **ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod**

se sídlem Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4

dále jako „budoucí oprávněný“ ze služebnosti

(oba též jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo dohromady „smluvní strany“)

I.

Služební pozemek a inženýrská síť

1. Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy, na LV č. 1, pro k. ú. Zářečí u Horažďovic, obec Horažďovice, vlastníkem pozemků **parc. č. 2475/43, 2538/2** (dále jen „služební pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Dobíjecí stanice pro elektromobily ORLEN – ČSPH ORLEN Horažďovice čs. 149**“ (dále jen „stavba“), během které dojde na části služebního pozemku k umístění podzemního elektrického vedení v předpokládané délce 46 m.

II.

Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního, popř. stavebního aj. řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci stavby na části služebního pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého orientačního situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytnou část služebního pozemku, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením stavby do provozu.

3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebního pozemku.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebního pozemku, dodržovat podmínky stanovené ve stavebním (nebo jiném obdobném) povolení a zahájení prací a vstup na služební pozemek oznámit budoucímu povinnému, a to minimálně 15 dnů předem.
5. Po skončení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést služební pozemek na vlastní náklady do takového stavu, který odpovídá původnímu účelu s ohledem na provedenou stavbu a s ní související úpravy pozemku, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.

III.

Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Služebnost bude zřízena ve prospěch oprávněného a bude spočívat v právu na služebním pozemku zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci nebo odstranění. Součástí služebnosti bude i právo třetích osob vstupovat na služební pozemek a využívat stavbu v souladu s jejím účelem, tj. zejména, ale nikoliv pouze, k dobíjení elektromobilů.
2. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena k části služebního pozemku v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle geometrického zaměření rozsahu služebnosti po realizaci stavby. Plán bude obsahovat vyčíslení jeho délky vedení v metrech přesně dle skutečného provedení stavby. Geometrické zaměření rozsahu služebnosti po realizaci stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Situační snímek dle čl. II. odst. 1 vymezuje pro účely této smlouvy také předpokládaný rozsah služebnosti zatěžující služební pozemek.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo služebnosti a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva strpět.

IV.

Doba trvání služebnosti a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena na celou dobu existence stavby.
2. Služebnost specifikovaná v čl. III. odst. 1 této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti ve výši 10.000,- Kč (slovy: „desettisíc korun českých“) + DPH, za celou služebnost v předpokládané délce 46 m.
3. Úplatu za zřízení služebnosti dle tohoto článku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě faktury vystavené budoucím povinným, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného ze služebnosti, uvedený na faktuře, se splatností 30 dnů od doručení faktury budoucímu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného. Úplatu za zřízení služebnosti je budoucí povinný oprávněn požadovat nejdříve v okamžiku uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání stavby a pokud takového rozhodnutí povolujícího užívání stavby nebude zapotřebí, pak nejpozději do 12 měsíců od dokončení stavby, písemně vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení podkladu dle odst. 1 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení v služebnosti do 5 let od uzavření této smlouvy, ruší se tato smlouva od počátku.
4. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na tento pozemek oznámit budoucímu povinnému minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah. To se nevztahuje na přístup uživatelů dobíjecí stanice k dobíjecí stanici za účelem dobíjení elektromobilů.
5. Budoucí oprávněný je dále povinen realizovat předmětnou stavbu na služebném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami; při zásahu do zelených pásů veřejné zeleně, nepoškodit dřeviny; pokud budou výkopy v blízkosti stromů, dodržet normu ČSN 83 9061 a výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od kmene provést ručně; uvést veřejnou zeleň do původního stavu.
6. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti a jejím udržováním a případným odstraněním ponese budoucí oprávněný. Náklady spojené s běžným užíváním služebné nemovitosti nese budoucí povinný.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících služebnosti uvede služební pozemek na vlastní náklady do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací a využívání služebnosti, uvede budoucí oprávněný pozemek do stavu nejvíce se blížícímu stavu původnímu.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že vytýčení stavby bude písemně potvrzeno pracovníkem OIRM MěÚ Horažďovice, před záhozem kabelu bude toto písemně odsouhlaseno pracovníkem OIRM MěÚ Horažďovice a povrchy budou obnoveny do původního stavu a předány zástupci Technických služeb města Horažďovice.
9. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebném pozemku, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv ze služebnosti.

VI.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv ze služebnosti podá budoucí povinný do 60 dnů ode dne sjednání vlastní smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. V. této smlouvy.
3. V případě, že příslušný Katastrální úřad návrh na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně všechny potřebné kroky tak, aby vklad služebnosti byl povolen bez zbytečných odkladů.
4. Věcné břemeno podle této smlouvy vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je smlouva povinně zveřejňována v registru smluv dle zvláštního zákona, nabývá účinnosti nejdříve jejím zveřejněním.

3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
7. Záměr zřídít věcné břemeno k dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Horažďovice, č.j...25/R65/10, ze dne 04.08.2025.
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Orientační situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebného pozemku služebností

Budoucí oprávněný:

V Praze dne

6.11.2025

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA,
odštěpný závod

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

Budoucí povinný:

V Horažďovicích dne

18.10.25

Město Horažďovi

Ing. Michael Forma
Starosta města