

Čj. MULA 25915/2025
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně jedné jako ***p r o d á v a j í c í***

a

fortell s.r.o., IČO: 64256197
se sídlem Nádražní 1111, 56301 Lanškroun - Žichlínské Předměstí
zastoupená jednatelem Ing. Filipem Ambrožem
a zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové v oddílu C, vložka 8404

- na straně druhé jako ***k u p u j í c í***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 8109 - ostatní plocha o výměře 1 865 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 4556-365/2025 byla z pozemkové parcely č. 8109 - ostatní plocha oddělena **nová pozemková parcela č. 8109/2 – ostatní plocha o výměře 1 148 m² v obci a k. ú. Lanškroun**, která je předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou společností **fortell s.r.o. nově vzniklou pozemkovou č. 8109/2 – ostatní plocha o výměře 1 148 m² v obci a k. ú. Lanškroun** na základě geometrického plánu č. 4556-365/2025 a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi

a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 861.000 Kč (slovy: osm set šedesát jedna tisíc korun českých). Ke kupní ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši. **Celková částka kupní ceny pozemků včetně DPH činí 1.041.810 Kč.** Společnost fortell s.r.o. předmětný pozemek od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena pozemku ve výši **1.041.810 Kč** bude uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** včetně DPH byla uhrazena prodávajícím před jednáním zastupitelstva města konaném dne 22.05.2025.

b) zbývající část kupní ceny ve výši **1.036.810 Kč** včetně DPH bude uhrazena bankovním převodem na účet města č. 19-2725611/0100, v.s. 64256197, Komerční banka a.s. expozitura Lanškroun a to nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě Město Lanškroun a to po uhrazení doplatku kupní ceny a ostatních nákladů spojených s prodejem tj. nákladů správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč** a nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši **7.542 Kč**.

IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádná omezení v podobě zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene ani jiné právní vady věci s výjimkou práv věcného břemene zapsaných na příslušném listu vlastnictví.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

(1) Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

(2) Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, kvůli kterému by katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, uzavřou spolu účastníci této smlouvy novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny namítané nesprávnosti, a to ve lhůtě 10 dnů od výzvy kterékoli ze stran tak, aby smlouva co nejvíce odpovídala jejímu

původnímu smyslu a účelu. Tento článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 05.02.2025 do 05.03.2025 pod čj. MULA 3201/2025.

(2) Prodej předmětu převodu podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 22.05.2025 usnesením č. 28/ZM/2025.

X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení a prodávající rovněž 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

.....
Město Lanškroun
starosta města
Mgr. Radim Vetchý

.....
fortell s. r. o.
jednatel
Ing. Filip Ambrož