

SMLOUVA O DÍLO

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

IČO 713 77 99, DIČ CZ71377999

se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

zastoupena Mgr. Ing. Karlem Kučerou, generálním ředitelem

dále jen „Objednatel“ na straně jedné,

a

LANDSCAPE 4U spol. s r.o.

zaps. v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 86223

IČ: 26 50 24 11

DIČ: CZ26502411

se sídlem Trojská 308 /37, 18200 Praha 8- Kobylisy

zastoupen: Ing. Arch. Vojtěchem Vecánem, jednatelem

dále jen „Dodavatel“ na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Občanský zákoník**"), následující smlouvu o dílo a licenční smlouvu (dále jen "**Smlouva**"):

1. Předmět plnění

1.1. Obecná ustanovení

Předmětem této Smlouvy je:

- závazek Dodavatele řádně a včas provést pro Objednatele za podmínek uvedených v této Smlouvě na svůj účet a svoji odpovědnost a v termínech stanovených touto Smlouvou (včetně jejích příloh) a ve sjednané době Dílo, jak jest specifikováno v ustanovení odst. 1.2. této Smlouvy,
- splnit další závazky uvedené v této Smlouvě, a
- závazek projednat jednotlivé návrhy Dodavatele a podání s orgány státní správy, dotčenými orgány státní správy (DOSS) a dalšími organizacemi, a to v průběhu celého procesu předprojektové a projektové přípravy, územně a stavebně povolovacího řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech,

a to vše v souladu s právními předpisy České republiky a technickými, bezpečnostními a jinými požadavky a normami platnými na území České republiky.

Provedení Díla bude rovněž zahrnovat tato plnění:

- inženýrskou činnost (tj. veškerou činnost související zejména s přípravou podkladů pro vydání stavebního povolení/ohlášení stavby, projednáním a získáním stavebního povolení, budou-li

dle platných právních předpisů potřeba, a získání jakýchkoliv a veškerých dodatečných podkladů a dokladů souvisejících s vydáním stavebního povolení/ohlášení stavby a jakékoliv a veškeré práce a činnosti související s provedením Díla,

- zpracování výkazu výměr a podkladů pro zadání veřejné zakázky, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhl. MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhl.č. 169/2016 Sb.“), a
- autorský dozor a případně další činnosti požadované Objednatelem a související se zadáním veřejné zakázky na realizaci úprav a prováděním stavby.

Předmět díla je přesně specifikován v odst. 1.2. této Smlouvy a v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo a výsledky činností Dodavatele převzít a zaplatit za ně cenu dle článku 3. této Smlouvy.

1.2. Předmět díla

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení projektových a inženýrských prací na akci:

„Rekonstrukce zasedacích místností CzechInvestu umístěných v 1. nadzemním podlaží objektu Štěpánská 15, Praha 2“, dále také jako „Prostory“, konkrétně jde o tyto činnosti:

1. Příprava zakázky – tj. digitalizace plánu Prostor
2. Projekt rekonstrukce a modernizace Prostor, vč. chodby a přilehlé kuchyňky, včetně projektu pro provedení stavby, vše v souladu se stavebními předpisy, který bude obsahovat souhrn všech položek movitého majetku, výměry (stavebně architektonická část, zdravotnicka, vzduchotechnika, silnoproud, slaboproud; v případě potřeby i koordinace a definice dopadů na požárně bezpečnostní řešení, evakuační rozhlas, EPS, přípojky NN – teplo, chlad, venkovní stínění)
3. Inženýrská činnost (získání stanovisek a vyjádření DOSS a dalších osob) nutné pro ohlášení stavby/vydání stavebního povolení v právní moci v souladu s příslušnými právními předpisy
4. Zpracování podkladu pro zadávací řízení na veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele stavby (v souladu s vyhl.č. 169/2016 Sb.), včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro určení předpokládané hodnoty veřejné zakázky
5. Autorský dozor a další služby dle požadavků Objednatele

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je odsouhlasená cenová nabídka Zhotovitele ze dne 2.1. 2017, která specifikuje cenu a rozsah činností a tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

Činnost Zhotovitele zahrnuje dále tyto činnosti:

- a) kontrola pokynů Objednatele z pohledu jejich proveditelnosti a případné upozornění na jejich nevhodnost;
- b) varování Objednatele v případě zjištění výskytu nepříznivých okolností pro realizaci Díla;

- c) účast a poskytování odborných konzultací na všech relevantních jednáních týkajících se provádění Díla, kde je přítomnost Dodavatele nebo jeho poddodavatele vhodná nebo potřebná;

1.2. Způsob provádění Díla a předání Díla

Dodavatel je povinen vykonávat své činnosti dle této Smlouvy vždy ve prospěch zájmů Objednatele, které jsou mu známy či mu s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem známy být mají.

Při provádění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí.

Objednatel je povinen řádně provedený předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu dle článku 3. této smlouvy.

Jednotlivé části předmětu Smlouvy dle odst. 1.2, článku 1 této Smlouvy budou předány Objednateli vždy v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě (ve formátu PDF, JPG, DOC a XLS). Předání Díla proběhne v sídle Objednatele na základě písemného předávacího protokolu.

Objednatel se zavazuje, že umožní Dodavateli na vyžádání přístup do Prostor, případně do navazujících okolních prostor.

Dodavatel se zavazuje předmět smlouvy provést v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a technickým normám České republiky.

Dodavatel se zavazuje provést závěrečnou konzultaci - prohlídku rozpracovaného projektu před jeho dokončením a odevzdáním tak, aby bylo možné zapracovat závěrečné připomínky Objednatele.

Řádným provedením předmětu smlouvy se rozumí provedení předmětu smlouvy bez vad.

2. Doba plnění předmětu smlouvy

2.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že Dodavatel zahájí provádění prací na plnění předmětu smlouvy dnem podpisu Smlouvy. Dodavatel bude předmět Smlouvy provádět podle časového harmonogramu, který obsahuje níže uvedené závazné lhůty pro dokončení jednotlivých částí předmětu Smlouvy.

2.2. Termíny plnění předmětu smlouvy:

1. digitalizace plánu Prostor, včetně provádění průzkumů stávajícího stavu Prostor – průběžně po dobu projekčních prací, smluvní strany konstatují, že bylo provedeno již před podpisem této Smlouvy na základě dohody zástupců smluvních stran
2. zhotovení architektonického konceptu architektonických úprav (ve 3 variantách) – smluvní strany konstatují, že bylo dokončeno a předáno Objednateli již před podpisem této Smlouvy
3. vypracování projektu pro provedení stavby do 14.9. 2017, včetně inženýrské činnosti
4. zpracování podkladu pro zadávací řízení ne veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele stavby (v souladu s vyhl.č. 169/2016 Sb.), včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro určení předpokládané hodnoty veřejné zakázky - do 14-ti dnů po předání a převzetí projektu pro provedení stavby
5. autorský dozor - v předpokládaném rozsahu cca 40 hod během výstavby.

3. Cena Díla, platební podmínky

3.1. Cena díla

Cena za kompletní zhotovení Díla (včetně 40 hod. autorského dozoru) a splnění všech ostatních závazků Dodavatele, včetně jeho případných poddodavatelů, dle této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální a nepřekročitelná a činí 226.000,- Kč + DPH.

Podrobné členění Ceny Díla je uvedeno v příloze č.1 této Smlouvy.

Cena Díla a cena dalších výkonů provedených za podmínek této Smlouvy je uvedena bez daně z DPH, a tato bude Dodavatelem účtována v zákonné výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kterým se bude řídit i datum zdanitelného plnění. Smluvní strany se zavazují si poskytnout vzájemnou součinnost v oblasti placení DPH tak, aby u kterékoliv Smluvní strany nevznikly negativní daňové či jiné dopady v souvislosti s podáváním jejich daňových přiznání k DPH.

Cena za Dílo je pevná a veškeré její změny musí být realizovány pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady Dodavatele na realizaci Díla a dalších činností Dodavatele, s výjimkou těch, které jsou výslovně specifikovány v této smlouvě.

3.2 Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla bude Dodavateli hrazena formou Dílčích plateb vždy po předání jednotlivé části Díla dle odst. 2.2. článku 2 této Smlouvy.

V případě autorského dozoru proběhne fakturace těchto činností po převzetí stavby Objednateltem od zhotovitele stavby.

Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Dodavatele zašle faktury Objednateli den jejich vystavení v elektronické podobě e-

mailem na adresu otakar.pohl@czechinvest.org a doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele.

Dodavatel není povinen započít práce na jakékoli další navazující části Díla až do okamžiku uhrazení ceny Díla za dílčí plnění. Dodavatel nebude v takovém případě v prodlení s plněním jednotlivých částí Díla je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené oprávněně Dodavatelem.

4. Smluvní pokuty

Jestliže Dodavatel neodevzdá Objednateli příslušnou část Díla nebo Dílo po uplynutí doby uvedené v článku 2 této smlouvy, z důvodu na straně Dodavatele, je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla náležející Dodavateli za plnění příslušné části Díla.

Neodstraní-li Dodavatel vadu v dohodnuté lhůtě dle článku 2. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny vadně dodané části Díla, a to za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že prodlení odstraněním příslušné vady překročí dobu dalších 15 dnů (tedy celkem dobu 30 dnů ode dne uplatnění reklamace), bude Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Pokud Objednatel neuhradí Cenu Díla nebo její část po řádném a včasném předání a řádném doručení í faktury v době splatnosti faktury, je Objednatel povinen uhradit úrok z prodlení v zákonné výši. V případě, že prodlení s platbami překročí dobu 15 dnů ode dne splatnosti faktury, je Dodavatel oprávněn práce na projektu a jiné činnosti zastavit. Po dalších 15 dnech (tedy celkem doba 30 dnů) bude Dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Dodavatel není v prodlení, pokud toto prodlení vzniklo prokazatelně z důvodu třetího subjektu (např. veřejnoprávní orgány a organizace) nebo Objednatele (např. změnou projektu po odsouhlasení návrhu).

5. Přechod vlastnického práva k Dílu i a licence k užití Díla

Tímto se mezi smluvními stranami sjednává že:

- a) vlastnické právo k Dílu, resp. jeho jednotlivým částem a veškeré dokumentaci vypracované dle této Smlouvy Dodavatelem pro Objednatele, a dále
- b) všechna práva k užití Díla včetně práva na jejich postoupení na třetí osobu za účelem přípravy, realizace, užívání stavby,

bude Objednatel na základě této Smlouvy nabývat postupně vždy s účinností ke dni, kdy bude Objednatelem zaplacená Dodavateli příslušná část ceny Díla.

Smluvní strany potvrzují, že odměna za udělení licence k užití Díla dle této Smlouvy, včetně jakýchkoliv jiných nároků autora díla na odměnu nebo jiné plnění, je již zcela zahrnuta v ceně Díla dle této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn jakékoliv své oprávnění k neomezenému užívání autorského díla, tvořící součást licence dle tohoto článku, zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence). Objednatel je také oprávněn písemnou smlouvou převést tuto licenci a s ní související práva na třetí osobu.

V případě nečinnosti Dodavatele je Objednatel oprávněn činit změny Díla a spojovat jej s jiným dílem.

6. Záruční doba a odpovědnost za vady

Dodavatel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotovený podle podmínek Smlouvy a dle příslušných právních předpisů, a že bude odpovídat výsledku dohodnutému v této Smlouvě a určenému zadáním a pokyny Objednatele. Dodavatel dále odpovídá za to, že plněním této Smlouvy nebo užíváním Díla a zejména dokumentace zhotovené v rámci předmětu Díla, nebudou porušena jakákoli autorská práva, práva z průmyslového nebo duševního vlastnictví, nebo jiná práva třetích osob, a že v důsledku plnění této Smlouvy nebude dán důvod ke vzniku nároku třetí osoby vůči Objednateli z důvodu porušení práv třetích osob nebo protiprávního jednání při užívání a nakládání s výsledkem plnění nebo s předmětem Díla.

Záruční doba Díla je 5 let a počíná běžet od doby řádného předání Díla (tzn. od posledního dílčího plnění) Objednateli. Dodavatel však odpovídá za vady Díla vzniklé i po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Předmět smlouvy má vady, jestliže provedení předmětu smlouvy neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.

Dodavatel odpovídá za vady Díla, které mají vliv na kvalitu stavby.

Právo na odstranění vady předmětu smlouvy, zjištěné po předání předmětu Smlouvy, Objednatel u Dodavatele uplatní v záruční době písemnou formou. Dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od doručení reklamace projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Nebude-li ujednáno jinak, dodavatel reklamovanou vadu odstraní do 15 (slovy: patnácti) dnů od doručení reklamace.

7. Odpovědnost , pojištění odpovědnosti

Dodavatel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod a v případě, že je způsobí svojí činností, nebo že tyto budou způsobeny činností osob (zaměstnanců, poddodavatelů, atd.), které použil pro plnění Díla, ponese za ně odpovědnost v plném rozsahu.

Dodavatel prohlašuje, že je řádně pojištěn na odpovědnost za škody v rámci pojištěného předmětu činnosti - projektové činnosti ve výstavbě na částku 3.000.000,-CZK. Dodavatel je povinen řádně udržovat toto pojištění své odpovědnosti v uvedené výši nejméně po dobu trvání záruční doby dle této Smlouvy.

8. Společná ustanovení

Objednatel bere na vědomí, že zástupcem Zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude Ing. arch. Vojtěch Vecán, mobilní tel. 602 214 972.

Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem Objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude p. Otakar Pohl, mobilní tel. 602 444 423.

Jednotnost Smlouvy

Tato Smlouva nahrazuje všechny předchozí ústní či písemné ujednání vztahující se k předmětu této Smlouvy, která netvoří součást této Smlouvy.

9. Salvátorská klauzule

Neplatnost či neúčinnost některé části této Smlouvy nebude mít vliv na platnost či účinnost této Smlouvy jako celku, neboť smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení této Smlouvy se smluvní strany zavazují bezodkladně uzavřít dodatek k této Smlouvě, který svým obsahem nahrazuje obsah takového neplatného ujednání v souladu s účelem této Smlouvy a se záměrem smluvních stran v době dosažení dohody o jeho znění.

10. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) obdrží Objednatel a jedno (1) obdrží Zhotovitel. Všechna vyhotovení Smlouvy podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

Nedílnou částí této Smlouvy Je Příloha č. 1: Podrobné členění Ceny Díla

Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, prohlašují, že uzavírají tuto Smlouvu vážně, na základě své pravé vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

V Praze dne: 21.8.2017

Objednatel:

.....

V Praze dne: 31.8.2017

Dodavatel:

.....

Příloha č. 1: Podrobné členění Ceny Díla

Dílčí ceny jednotlivých částí předmětu Smlouvy
částky bez DPH

A/ provádění průzkumů stávajícího stavu objektu 8.000,-Kč + DPH

B/ projekt pro stavební povolení a projekt pro provedení stavby
180.000,- Kč + DPH

C/ výkaz výměr a kontrolní rozpočet 6.000,- Kč + DPH

D/ autorský dozor architekta (max. 40 hodin) 32.000,- Kč + DPH

Celkem **226.000,- Kč + DPH**

Případné vícepráce (budou-li následně objednány)

E/ autorský dozor dle potřeby objednatele – nad smluvní rámec 40 hod
800,- Kč/hod +DPH