

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města panem Janem Papajanovským, dále je zastoupené pro věci spojené se stavbou Ing. Jaroslavem Turnhöferem
(„Objednatel“)

a

- 2) **MESSA Invest, s.r.o.**, IČ: 25319540 , DIČ: CZ25319540 , se sídlem Děkanská 252/2, Praha 4 – Michle 140 00, zastoupen pro věci spojené se stavbou jednatelem Martinem Kubou

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele kompletní zhotovení stavby **„KULTURNÍ DŮM ČESKÁ KAMENICE rekonstrukce vybraných prostor 3.NP – svobodná škola“**, v souladu s požadavky projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Michaelou Bicencovou, IČ: 08751544, bytem: Fibichova 619, 407 21 Česká Kamenice, a dokumentů a podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména v bodě 2.2. této Smlouvy („Dílo“), a to včetně vyzkoušení a uvedení do provozu.
- 1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací Díla. Jsou mu tedy známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, jež jsou nutné k jeho realizaci.

- 1.4. Objednatel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy zmocňuje Antonína Poce, IČ 49116177, se sídlem Lesní 1609, 40747 Varnsdorf k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům, ke kterým je tato osoba oprávněna dle textu této Smlouvy („**Technický dozor**“).
- 1.5. Objednatel dále prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy zmocňuje 1) Ing. arch. Michaelou Bicencovou, IČ: 08751544, bytem: Fibichova 619, 407 21 Česká Kamenice a 2) Ing. arch. Jana Macha, ČKA 03976, autorizovaný architekt („**Autorský dozor**“), k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti a k provádění autorského dozoru stavby dle této Smlouvy.
- 1.6. Pro účely této Smlouvy platí, že:
- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 1.7. Příslušná dokumentace, jež bude vyhotovena Objednatelem k provedení Díla, bude dokumentace zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2019 Sb., vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („**Vyhláška**“).

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Díla je KULTURNÍ DŮM ČESKÁ KAMENICE rekonstrukce vybraných prostor 3.NP – svobodná škola.
- 2.2. Dílo bude Zhotovitelem provedeno:
- 1. za podmínek uvedených v této Smlouvě;

2. dle výkazu výměr zpracovaného: Michalem Legnerem, IČO: 40672085 Máchova 513 407 21 Česká Kamenice, a oceněného Zhotovitelem, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součást;
3. dle úplné nabídky Zhotovitele ze dne 16.10.2025 učiněné v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „KULTURNÍ DŮM ČESKÁ KAMENICE rekonstrukce vybraných prostor 3.NP – svobodná škola“ , s níž jsou obě Strany seznámeny, a kterou Zhotovitel podal v souvislosti s výběrovým řízením na veřejnou zakázku uvedenou v bodě 4. níže;
4. dle projektové dokumentace stavby: zpracované Ing. arch. Michaelou Bicencovou, IČ: 08751544, bytem: Fibichova 619, 407 21 Česká Kamenice , jak je zveřejněna v souvislosti s výběrovým řízením na veřejnou zakázku KULTURNÍ DŮM ČESKÁ KAMENICE rekonstrukce vybraných prostor 3.NP – svobodná škola na profilu Zhotovitele coby zadavatele veřejné zakázky KULTURNÍ DŮM ČESKÁ KAMENICE rekonstrukce vybraných prostor 3.NP – svobodná škola , se kterými jsou obě Strany seznámeny, což stvrzují podpisem této Smlouvy později Objednatel Zhotoviteli oproti písemnému potvrzení předaná projektová dokumentace s odchylkami má přednost před dřívějšími verzemi projektové dokumentace;
5. dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení stavby, které jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (pokud takové přílohy této Smlouvy existují);
6. dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla.

Jednotlivé dokumenty, v nichž jsou uvedeny podmínky, dle kterých by měl Zhotovitel postupovat při provedení Díla, jsou uspořádány v taxativním výše uvedeném výčtu dle jejich závazné důležitosti. Budou-li se podmínky obsažené v některých z výše uvedených dokumentech vzájemně lišit, budou přednostně aplikovány takové, které mají nižší pořadové číslo.

- 2.3. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno v nejvyšší kvalitě a v množství vyplývajícím z této Smlouvy a úplné nabídky Zhotovitele ze dne 16.10.2025, která je nedílnou součástí této Smlouvy, a která je zmíněna v bodě 2.2. této Smlouvy.
- 2.4. V případě změn předmětu plnění či podstatné změny závazku dle této Smlouvy bude postupováno v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek („**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“).

3. TECHNICKÝ POPIS PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je provedení vybraných stavebních či inženýrských objektů či jejich částí dle projektových dokumentací, konkrétně:

REKONSTRUKCE 3. NP – svobodná škola

Předmětem díla je rekonstrukce interiéru a změna užívání vybraných prostor 3.NP přístavby kulturního domu v České Kamenici. Konkrétně se jedná o rekonstrukci prostor šaten, učeben a kabinetu pro učitele, sociálního zařízení, dále výměna nebo oprava podlahové krytiny, podhledů a povrchů. Součástí rekonstrukce je výměna výplní otvorů, elektroinstalace a ZTI.

4. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen vyzvat čtyři dny předem Technický dozor k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Technický dozor současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí Díla, a bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je Zhotovitel povinen na žádost Technického dozoru zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.
- 4.2. Práce, které vykazují již v průběhu provádění Díla nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, je povinen ji Zhotovitel uhradit. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelům tuto svou povinnost nesplní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.
- 4.3. V případě, že zvláštní právní předpisy vyžadují určení koordinátora bezpečnosti zdraví a práce na staveništi („BOZP“), musí jej určit Objednatel. Tímto koordinátorem, resp. koordinátorem BOZP („**Koordinátor BOZP**“), je v takovém případě Technický dozor, pokud Objednatel neurčí písemně jinak. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Koordinátora BOZP. Objednatel tímto prohlašuje a stvrzuje, že Koordinátor BOZP je z jeho strany zmocněn ke všem jednáním, které jsou potřebné k výkonu činností Koordinátora BOZP a/nebo souvisí s výkonem této činnosti v souvislosti s realizací Díla.
- 4.4. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatel, provozovatele, Technického dozoru a Autorského dozoru) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce

a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi.

- 4.5. Oprávněné osoby (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatel, Technického dozoru a Autorského dozoru), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření Zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce, o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob.
- 4.6. V případě, že určení koordinátora BOZP není zvláštními právními předpisy vyžadováno, odpovídá Zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat Objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za všechny škody, které vzniknou Objednateli a je povinen takto vzniklou škodu uhradit.
- 4.7. Pakliže bude zjištěno, že Zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce, je Koordinátor BOZP a/nebo Technický dozor a/nebo Objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů.
- 4.8. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady:
 - a) označení stavby v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
 - b) označení stavby informačními cedulemi dle požadavku Objednatele, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací;
 - c) vstupy na okolní pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
 - d) při realizaci stavby minimalizaci prašnosti – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropeny; a
 - e) geodetické zaměření stavby dle skutečného provedení vč. digitální podoby;
 - f) barevnou fotodokumentaci staveniště před zahájením prací a průběhu stavby (v rozsahu minimálně 7 fotografií za týden).

Tyto náklady jsou zahrnuty v Ceně za Dílo, jež je v této Smlouvě upravena a nebudou nad rámec Ceny Zhotovitelem účtovány.

- 4.9. Zhotovitel dále zajistí za úplaty zahrnutou v Ceně dle této Smlouvy:

- a) povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
- b) vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese Zhotovitel plnou odpovědnost;
- c) vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací oprávněným geodetem (před zahájením stavby);
- d) zpracování projektu skutečného provedení stavby

přičemž náklady na tyto položky jsou rovněž zahrnuty v Ceně za Dílo dle této Smlouvy a nebudou nad rámec Ceny Zhotovitelem účtovány, avšak sjednaná úplata v rámci Ceny za tyto položky je uvedena ve výkazu výměr či výkazech výměr, který/é je/je jsou přílohou této Smlouvy a její nedílnou součástí.

- 4.10. Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezené na místě realizace Díla jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezu těchto předmětů bude Zhotovitel bezodkladně informovat zástupce investora a pracovníky archeologických služeb.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění Díla.
- 4.12. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.
- 4.13. S odpadem vzniklým při stavbě Díla bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

5. TECHNICKÝ DOZOR

- 5.1. Technický dozor organizuje v pravidelných, maximálně čtrnáctidenních intervalech kontrolní dny stavby Díla za účasti zástupců Objednatele, Zhotovitele, provozovatele a Autorského dozoru. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží Zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných nepředvídatelných důvodů písemným dodatkem této Smlouvy. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných Smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

- 5.2. Technický dozor má právo dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 5.3. Vznikne-li při provádění Díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho Zhotovitele nebo zaměstnanci podzhotovitelů, je povinností Zhotovitele předem o této skutečnosti informovat Objednatele i Technický dozor.
- 5.4. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu Objednatele veškeré smlouvy se všemi podzhotoviteli, ve znění všech dodatků. Zhotovitel ve smlouvách s podzhotoviteli nesjedná takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo.
- 5.5. Technický dozor je oprávněn požadovat odvolání z prací na Díle osoby zaměstnané Zhotovitelem zejména v těchto případech:
- a) osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá;
 - b) plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale;
 - c) osoba neplní některá ustanovení Smlouvy; nebo
 - d) osoba se opakovaně chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí, přičemž Zhotovitel je povinen požadavku Objednatele vyhovět a zajistit řádné provádění prací jinou osobou.
- 5.6. Změna podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jaké byla prokázána v zadávacím řízení.

6. STAVBYVEDOUCÍ

- 6.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na místě stavby byl každý den, alespoň 4 hodiny nepřetržitě během provádění Díla, přítomen hlavní stavbyvedoucí („**Stavbyvedoucí**“), který musí splňovat mimo jiné následující podmínky:
- a) vzdělání: středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru; a
 - b) praxe: min. 5 let praxe při řízení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího, přičemž musel působit alespoň u 5 (pěti) stavebních akcí, jejichž předmětem plnění byly rekonstrukce budov občanské vybavenosti.
- 6.2. Nejpozději při předání a převzetí stanoviště sdělí Zhotovitel jméno, příjmení a kontaktního údaje (email, telefon) Stavbyvedoucího. Má-li v průběhu

provádění Díla dojít ke změně v osobě Stavbyvedoucího, je Zhotovitel povinen tuto změnu, vč. jména, příjmení a kontaktních údajů (email, telefon) nového Stavbyvedoucího, písemně oznámit Objednateli před jejím provedením.

- 6.3. Na základě písemné výzvy Objednatele je dodavatel povinen, a to do 3 dnů od obdržení výzvy, prokázat, že Stavbyvedoucí plní výše zmíněné požadavky na vzdělání a praxi.

7. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 7.1. Příslušná dokumentace, zejména projektová dokumentace, která, jak je již výše uvedeno, bude zpracována v souladu a v rozsahu dle Vyhlášky, a to včetně soupisu prací, bude Objednatelem předána a Zhotovitelem převzata ve dvou vyhotoveních, a to nejpozději při předání staveniště (toto vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči).
- 7.2. Objednatel tímto potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Spolu s dokumentací budou předána v jednom vyhotovení i vyjádření veřejnoprávních orgánů a správní rozhodnutí související s prováděním Díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla. Budou-li ze strany Zhotovitele zjištěny vady a nedostatky, je na ně Zhotovitel povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele, a to zasláním soupisu zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a upozornění na případnou změnu ceny Díla. Touto kontrolou dokumentace ze strany Zhotovitele není nikterak dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Za okamžik, do kterého je Zhotovitel ve smyslu ust. § 2594 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, oprávněn upozornit na nevhodnost požadavků dle této Smlouvy a/nebo projektové dokumentace a/nebo výkazů výměr, se pro účely této Smlouvy považuje nejpozději okamžik, kdy Zhotovitel převezme staveniště.
- 7.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon Technického dozoru stavebníka a Autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

8. NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi, a to až do předání a převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatelem.
- 8.2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na

Objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště Zhotovitelem.

- 8.3. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené Objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část Díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu od okamžiku předání Staveniště Zhotoviteli až do předání a převzetí kompletního Díla Objednatelům bez vad a nedodělků, případně odstranění vad a nedodělků na Díle, pojištěno a sjednáno platně pojištění stavebně montážních rizik, obsahující minimálně:
- a) pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem či jinou osobou poskytující plnění či provádějící práce pro Zhotovitele, při výkonu činností třetí osobě, včetně Objednatele, pokrývající veškerou standardní újmu, která může být způsobena při uvedených činnostech uvedenými osobami, s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 000 000 Kč, a v případě, že tato Smlouva je uzavřena na straně Zhotovitele více osobami (např. členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoliv z těchto osob; výše spoluúčasti v rámci předmětného pojištění nesmí být vyšší než 5%
- 8.5. Zhotovitel je povinen předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu (či pojistné smlouvy) odpovídající podmínkám dle tohoto článku Smlouvy Objednateli nejpozději při předání Staveniště dle této Smlouvy, a to nikoli jako součást jeho nabídky, a dále i opakovaně kdykoliv do 10 dnů od žádosti Zhotovitele. Porušení povinnosti předložit pojistnou smlouvu či pojistné smlouvy v souladu s touto Smlouvou, nebo neudržování pojištění v platnosti v souladu s touto Smlouvou, je podstatným porušením této Smlouvy a povinností Zhotovitele.

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště (tj. předat dispozici s ním) nejpozději do 5 dnů od výzvy Zhotovitele k převzetí staveniště, avšak nejdříve předá zástupce Objednatele staveniště v termínu touto Smlouvou stanoveném. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení Díla.
- 9.2. Staveniště bude předáno zápisem a bude Zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v článku 11. této Smlouvy.
- 9.3. Do týdne od předání staveniště předloží Zhotovitel Objednateli předběžný harmonogram prací včetně termínů dílčího plnění realizace Díla.

- 9.4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci Díla na pozemcích k tomu určených a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelům a s požadavky Objednatelů.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zařídit si případná správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce Autorského dozoru projektanta a Technického dozoru stavebníka, případně činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.7. Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 9.8. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu výstavby přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení, jakož ani jiná média, komodity či informační toky transportovaná/e prostřednictvím inženýrských či datových sítí, k nemovitostem nacházejícím se podél realizované stavby. Veškeré náklady a sankce vyplývající z poškození a jejich obnovy nese Zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně Zhotovitel.
- 9.10. Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 14 dnů po podpisu Protokolu oběma Stranami.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 10.2. Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle Protokolu nebo předáním a převzetím Díla bez vad.
- 10.3. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
 - a) Autorský dozor a Technický dozor,
 - b) orgány státního stavebního dohledu,
 - c) příslušné orgány státní správy,
 - d) Objednatel a Zhotovitel.

- 10.4. Jestliže Objednatel, Technický dozor, Autorský dozor nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má Objednatel na stavbě pouze občasný technický dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět dnů s tím, že Zhotovitel je povinen zaslat průpis stavebního deníku, v případě potřeby vyjádření k zápisu, v den provedení zápisu emailem nebo faxem Objednateli a technickému dozoru.
- 10.5. Objednateli je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje Objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude Zhotovitel ukládat v průběhu zhotovení stavby odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 10.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku a/nebo v zápisech z kontrolních dnů nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy.

11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 11.1. Místem plnění je kulturní dům Česká Kamenice na adrese: Komenského 288, 407 21 Česká Kamenice
- 11.2. **Termín předání a převzetí staveniště: 1. 11. 2025.** Strany tímto pro vyloučení pochybností sjednávají, že Zhotovitel je povinen ve stejné lhůtě převzít i jen část staveniště, pokud na něm lze začít alespoň s částečnou realizací Díla, a bezodkladně započít se zhotovováním Díla. Strany se zavazují v takovém případě bezodkladně po převzetí příslušné části staveniště uzavřít písemný dodatek, který zohlední, jak se částečné převzetí staveniště odrazí v lhůtách pro dokončení Díla.
- 11.3. Termín zahájení stavebních prací (zahájení díla stavby, tj. faktické započetí stavebních či obdobných prací po převzetí staveniště): do 14 dnů od skončení lhůty pro předání a převzetí staveniště. Nezahájení stavebních prací řádně a včas dle této Smlouvy je podstatným porušením této Smlouvy a povinností Zhotovitele.
- 11.4. **Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví 13. 2. 2026.** Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 11.5. Předání a převzetí Díla se uskuteční nejpozději do 14 dnů od dokončení stavebních prací.

- 11.6. Nastane-li skutečnost, že bude před výše stanoveným termínem zrealizována ze strany Zhotovitele již část Díla, je oprávněn Objednatel převzít část staveniště, na němž se předmětná část Díla nachází, pakliže tak nebude znemožněno Zhotoviteli dokončit Dílo celé.
- 11.7. Dokončením Díla se rozumí den podepsání protokolu o předání a převzetí díla („**Protokol**“) oběma Stranami. Protokol bude podepsán až po provedení všech zkoušek a testů, které prokáží dodržení předepsaných parametrů a kvality díla v souladu s čl. 12. Smlouvy.
- 11.8. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této Smlouvy prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění Díla na základě pokynu Objednatele.
- 11.9. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele. Pro takový pokyn postačuje pouhý zápis do stavebního deníku podepsaný oběma Stranami.
- 11.10. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění Díla neležící na straně Zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl jako zkušený odborník předpokládat, mohou být práce po dohodě s Objednatelem přerušeny na nezbytně nutnou dobu. Objednatel není nikterak oprávněn nepotvrdit dobu překážek, pakliže pro to nejsou dány spravedlivé důvody.
- 11.11. Dohoda o přerušení stavebních prací na zhotovení Díla musí být zapsána ve stavebním deníku, kde musí být písemně stvržena oběma Stranami. Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, vzniká v takovém případě Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů o dobu trvání těchto překážek.

Zároveň musí být prodloužení jednotlivých termínů provedeno vyhotovením písemného dodatku připojeného k této Smlouvě. Poté, co nepříznivé podmínky pominou, je Zhotovitel povinen opětovně nastoupit k provádění Díla, a to do dvou dnů od jejich pominutí.

Nedoje-li k zapsání přerušení stavebních prací na zhotovení Díla do stavebního deníku a k potvrzení nemožnosti provádět Dílo prostřednictvím písemného dodatku k této Smlouvě, nelze vycházet z pouhé premisy, že by došlo k prodloužení předmětných lhůt (i z důvodu nepříznivých klimatických podmínek). V takovém případě by tedy k faktickému prodloužení lhůt nedošlo.

12. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla alespoň 5 pracovních dní před navrhovaným termínem.

- 12.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a ke kterému budou řádně předloženy veškeré doklady dle této Smlouvy.
- 12.3. Předání a převzetí bude zorganizováno Objednatelem a bude provedeno písemným vyhotovením Protokolu, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla.
- 12.4. Protokol musí obsahovat zejména:
- a) Označení osoby Zhotovitele;
 - b) Označení osoby Objednatele;
 - c) Označení této Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla;
 - d) Název projektu;
 - e) Rozsah a předmět plnění;
 - f) Čas a místo předání Díla;
 - g) Jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této Smlouvy
 - h) Oznámení Objednatele dle bodu 12.7. tohoto článku Smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli prohlídku dokončeného Díla.
- 12.6. K předání a převzetí Díla přizve Objednatel osobu vykonávající funkci Technického dozoru stavebníka, případně také Autorského dozoru projektanta.
- 12.7. Objednatel provede prohlídku Díla ve spolupráci s Technickým dozorem na základě výzvy Zhotovitele. Pokud Objednatel zjistí, že předané Dílo trpí vadami, které však nebrání užívání Díla k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo převzal. Nelze-li dle názoru Objednatele Dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, oznámí Zhotoviteli, že Dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že Objednatel Dílo nepřevzal.
- 12.8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla také tehdy, když Zhotovitel nevyzve Objednatele k převzetí Díla včas.
- 12.9. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí Díla musí obsahovat popis vad Díla, včetně termínu jejich odstranění; v případě nemožnosti dohody na termínech odstranění těchto vad budou vady odstraněny maximálně do 14 dnů. V oznámení bude Objednatelem také výslovně uvedeno právo, které v důsledku vady Díla uplatňuje.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě 7 dnů.

- 12.11. Pro opětovné předání Díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 12.12. K řízení o předání a převzetí Díla předloží Zhotovitel následující doklady ve 3 vyhotoveních, není-li výslovně uvedený jiný počet vyhotovení:
- a) úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce Zhotovitele;
 - b) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - c) prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu;
 - d) doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech;
 - e) 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení Díla (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií Díla za týden);
 - f) zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu Díla;
 - g) prohlášení Zhotovitele Díla o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn Díla při dokončení, které byly odsouhlaseny Objednatelem a projektantem;
 - h) zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství;
 - i) 1x originál stavebního deníku;
 - j) prohlášení o jakosti a kompletnosti Díla; a
 - k) další doklady, vyžádané Objednatelem s patřičným předstihem.

13. CENA ZA DÍLO

- 13.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu, která je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., Zákon o cenách („**Zákon o cenách**“) a vyhláškou č. 450/2009 Sb., vyhláškou kterou se provádí Zákon o cenách, obojí v platném znění, na základě nabídky Zhotovitele a podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou ve výši 2 692 194,20 Kč, a to bez DPH – 1. **HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**. Celková cena Díla včetně DPH tedy činí částku 3 257 554,98 Kč („**Cena**“).
- 13.2. Smluvená Cena je pevná a konečná. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 13.3. Zhotovitel může žádat Objednatele o navýšení ceny Díla v případě rozšíření předmětu Díla nad rámec této Smlouvy, jež by spočívalo v zadání více prací.

Takovéto rozšíření předmětu Díla musí být zadáno Zhotoviteli Objednatelům v souladu s touto Smlouvou a bodem 13.8. Smlouvy.

- 13.4. Ke změně Ceny může dojít pouze písemným dodatkem této Smlouvy podepsaným oběma Stranami.
- 13.5. V Ceně je zahrnuto rovněž provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto Smlouvou a normami vztahujícími se k Dílu. Součástí Ceny je zajištění označení stavby včetně získání všech dokladů, které Zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V Ceně jsou zahrnuty veškeré práce směřující ke zhotovení kompletního Díla.
- 13.6. V Ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu. Zhotovitel zahrnul do Ceny díla též všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 13.7. Zhotovitel je plátcem DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 13.8. Cena může být upravena po vzájemné dohodě Stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného Objednatelům. Taková dohoda musí být provedena písemně před realizací formou dodatku Smlouvy, na základě Zhotovitelem oceněného výkazu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list a v případě dohody na změně musí být vyhověno právním předpisům, zejména pak i příslušným ustanovením Zákona o zadávání veřejných zakázek, zejména jeho § 222.
- 13.9. Podklady pro změnu ceny budou následující:
 - a) změnový list;
 - b) revize projektové dokumentace, nové řešení;
 - c) oceněný rozdílový výkaz výměr (pouze přípočty);
 - d) vyjádření Autorského dozoru;
 - e) vyjádření Technického dozoru; a
 - f) zápis ve stavebním deníku.

Bez takto zdokumentované změny není Objednatel oprávněn povolit pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení Díla iniciovanou Zhotovitelem, je povinností Zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné).

- 13.10. Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v původní nabídce Zhotovitele. V případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku RTS 2025/2, ze které Zhotovitel odečte průměrnou procentuální slevu oproti předpokládané ceně veřejné zakázky. Průměrná procentuální sleva bude vypočítána na základě předložené cenové nabídky Zhotovitele ze dne 16.10.2025 a předpokládané ceny veřejné zakázky. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
- 13.11. Dodatek této Smlouvy může být uzavřen pouze v souladu s bodem 18.2. Smlouvy v průběhu provádění prací a na základě požadavku vzneseného jednou ze Stran nejpozději 15 dní před uplynutím termínu pro dokončení Díla. Dodatkem této Smlouvy nesmí dojít k podstatným změnám původních ujednání stran, případně musí být postupováno dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

14. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 14.1. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 14 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení – podpisu Protokolu o předání a převzetí díla v souladu s čl. 11 a 12 Smlouvy oběma smluvními Stranami. Zhotovitel v konečném vyúčtování zohlední všechny zálohové platby provedené dle bodu 14.5. Smlouvy.
- 14.2. Výsledná částka vyfakturovaná v konečném vyúčtování bude oproti celkové Ceně ponížena o pozastavenou částku odpovídající 5% z Ceny („**Pozastávka 1**“). Pozastávka 1 bude Zhotoviteli vyplacena na jeho písemnou žádost nejdříve po uplynutí 3 měsíců od předání a převzetí Díla, pokud se v mezidobí na Díle neprojeví žádné vady. Přílohou písemné žádosti dle předchozí věty bude daňový doklad na částku odpovídající Pozastávce 1. Nejpozději bude Pozastávka 1 vyplacena Zhotoviteli do 15 dnů po uplynutí záruční doby. Pokud zhotovitel nebude schopen plnit své povinnosti ze záruky, zejména pokud na něj bude prohlášen konkurs, bude vůči němu zahájeno exekuční řízení, výkon rozhodnutí nebo obdobné řízení, nebo projevené se vady neodstraní v přiměřené lhůtě, dohodly se Strany na slevě z Ceny odpovídající výši Pozastávky 1. Pozastávku 1 lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané pozastávky. Zhotovitel může Pozastávku 1 nahradit bankovní zárukou vystavenou za obdobných podmínek, jako jsou podmínky stanovené v čl. 16. této Smlouvy.
- 14.3. Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 45 dnů od prokazatelného doručení Objednateli.
- 14.4. Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na Město Česká Kamenice, náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká

Kamenice a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:

- a) označení faktury a její číslo;
- b) název a sídlo Zhotovitele a Objednatele;
- c) bankovní spojení Zhotovitele a Objednatele;
- d) IČ a DIČ Zhotovitele a Objednatele;
- e) předmět Smlouvy (název a č. stavby) a číslo Smlouvy (Objednatele);
- f) cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy, event. údaj o přenesení daňové povinnosti;
- g) datum zdanitelného plnění a datum splatnosti;
- h) stanovisko a podpis Technického dozoru, včetně objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a výkazu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol); a
- i) razítko a podpis Zhotovitele;

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

- 14.5. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury, tj. účtovat zálohy. Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel na základě Technickým dozorem odsouhlaseného výkazu prací provedených v příslušném období, který bude přílohou dílčí faktury. Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací musí být součástí každé (i dílčí či zálohové) faktury, v opačném případě je faktura neúplná a Objednatel ji nemusí uhradit.

Součet záloh fakturovaných dílčími fakturami, které budou proplaceny v jednotlivých měsících, bude činit maximálně 80 % dohodnuté Ceny. Takto placené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Jejich úhrada neznamena částečné předání a převzetí Díla ani začátek záruční doby díla nebo jeho části. Strany se dohodly, že dílčí faktura bude Zhotovitelem vystavena jen v případě, že cena skutečně provedených prací v příslušném měsíci přesáhne 2,5 % dohodnuté Ceny.

Zhotovitel je povinen členit konečné i dílčí faktury, výkazy provedených prací, zjišťovací protokoly a další případné průběžné rekapitulace postupu prací, dle písemných pokynů Objednatele vycházejících z příslušných dotačních podmínek. Výkazy provedených prací je Zhotovitel povinen předkládat Objednateli rovněž v otevřeném datovém formátu akceptovatelném pro Objednatele (např. .xml). Pokud výše uvedené dokumenty nebudou předkládány v Objednatelům stanoveném členění a

formátu, může je Objednatel vrátit k přepracování. V takovém případě nezačne Objednateli plynout lhůta k úhradě faktur navazujících se na tyto přehledy.

15. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje do 20 dnů předložit Objednateli originál bankovní záruky vystavené pro Objednatele akceptovatelnou bankou, ve které banka v souladu s ustanovením § 2029 OZ prohlásí, že místo Zhotovitele uspokojí Objednatele v případě, kdy Zhotovitel nesplní řádně a včas jakýkoli svůj závazek týkající se provádění Díla dle Smlouvy (dále jen „**Bankovní záruka**“).
- 15.2. Bankovní záruka bude poskytnuta ve výši odpovídající 5 % z Ceny jako neodvolatelná, a to na dobu do 30.3.2026 .
- 15.3. Jedinou podmínkou výplaty Bankovní záruky Objednateli bude doručení písemné výzvy Objednatele bance obsahující čestné prohlášení o tom, že Zhotovitel řádně a včas nesplnil některou svou povinnost ze Smlouvy týkající se provádění Díla. Plnění banky ve prospěch Objednatele bude uskutečněno v požadované výši ve lhůtě 30 dnů kalendářních dnů od doručení příslušné této výzvy bance.
- 15.4. Nepředložení Bankovní záruky Zhotovitelem řádně a však tak, aby byly splněny podmínky této Smlouvy, je podstatným porušením této Smlouvy a povinností Zhotovitele.

16. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

- 16.1. Zhotovitel přebírá záruku za Dílo po 60 měsíců od dokončení díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, normami a projektem, a že bude způsobilé pro vadami ani nedodělkami nerušenému používání k obvyklému účelu. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zástupce Objednatele písemně vyzve Zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, případně jej vyzve také provozovatel převzatého Díla se souhlasem Objednatele. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.
- 16.2. Písemné oznámení vad (reklamací) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění stanovené Objednatelem, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady, tj. zda snese či nesnese odkladu, určí

Objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem, příp. provozovatelem. Jestliže Zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě vady neodstraní, nebo bude jinak zřejmé, že Zhotovitel tak ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě neučiní a/nebo včas nenastoupí k odstraňování vad či nebude soustavně pracovat na jejich odstranění, a/nebo bude vada takového charakteru, že bude potřebné její odstranění k zabránění další újmy dříve, než bude schopen se Objednatel dostavit (zejména v případě havárií), je Objednatel oprávněn dát vady na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že soustavnou prací na jejich odstranění se rozumí takový postup, který nevykazuje nedůvodná přerušení a prostoje, přičemž běžné přestávky v práci či rozvržení pracovní a nepracovní doby v jednotlivých dnech nezpůsobují, že by nešlo o soustavnou práci.

- 16.3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o oprávněnosti reklamace soudem.
- 16.4. Záruční doba dle bodu 16.1. tohoto článku Smlouvy na reklamovanou část Díla stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.
- 16.5. Objednatel, popř. provozovatel, bude užívat Dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které Zhotovitel Objednateli prokazatelně předal. Provozní řád či pokyny pro užívání však nesmějí být nespravedlivě či nepřiměřeně omezující pro Objednatele či provozovatele Díla, zejména pak vzhledem k účelům užívání Díla.

17. SANKCE

- 17.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v bodě 11.4. této Smlouvy. Je-li v bodě 11.4 této Smlouvy uvedeno vícero dílčích termínů, použije se smluvní pokuta ve výši 0,2 % z Ceny za každý započatý den prodlení i na prodlení vůči těmto dílčím termínům. Je-li Zhotovitel v prodlení oproti konečnému termínu dokončení Díla i vůči jednomu či vícero dílčím termínům, smluvní pokuty dle tohoto bodu se nescítají.
- 17.2. Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel do 14 pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelem. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu

neodstraněnou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání Díla Objednateli uvedené v Protokolu.

- 17.3. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s nastoupením k odstranění a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 17.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených či dohodnutých lhůtách je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč za každý den prodlení s odstraněním a za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 17.5. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. 4 bodu 4.3. – 4.7. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každé takové jednotlivé porušení a týden, po které porušení trvá.
- 17.6. V případě porušení povinnosti zajistit přítomnost Stavbyvedoucího je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý jeden den, kdy není přítomnost Stavbyvedoucího zajištěna. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti doložit vzdělání či praxi Stavbyvedoucího je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý jeden den prodlení s doložením dostatečné praxe.
- 17.7. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoli další své povinnosti dle této smlouvy, která není uvedena v čl. 17 bodu 17.1.-17.6. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním takové povinnosti a za každou jednu takovou porušenou povinnost.
- 17.8. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 17.9. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 17.10. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli řádně vystavené a oprávněné faktury Zhotovitele má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 17.11. Poruší-li Zhotovitel jakoukoli z výše uvedených povinností vyplývajících mu z této Smlouvy, má povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu v určité výši dle tohoto článku Smlouvy již dle samotné výzvy Objednatele bez ohledu na skutečnost, zda je požadavek Objednatele na zaplacení smluvní pokuty

oprávněný či nikoli. Případnou neoprávněnost požadavku může Zhotovitel rozporovat teprve po uhrazení smluvní pokuty.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 18.2. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. V takových dodatcích strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 18.3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakékoli své pohledávky z této Smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem vůči pohledávkám Objednatele z této Smlouvy.
- 18.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
 - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé Straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 18.5. Návrh na úpravu Smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze Stran.
- 18.6. Dodatek nabude platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními Stranami.
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této Smlouvy.
- 18.8. Obě smluvní strany se podrobně seznámily s obsahem Smlouvy a bez výhrad s ním souhlasí.
- 18.9. Tato Smlouva je vyhotovena buď v elektronické podobě, nebo ve dvou listinných stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní Strana obdržela jeden stejnopis.
- 18.10. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.

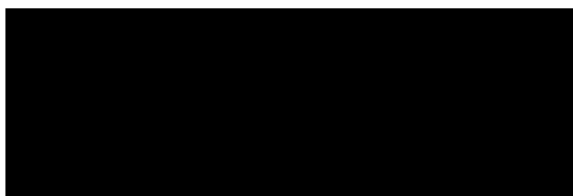
Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje a souhlasí s tím, že tato Smlouva a/nebo její součásti či přílohy, případně dokumenty s ní související, jakož i informace v nich obsažené, mohou podléhat povinnosti uveřejnění mimo jiné v registru smluv, a i pokud by nepodléhaly takové povinnosti, mohou být i přesto uveřejněny v registru smluv a/nebo na internetových stránkách Objednatele.

Přílohy smlouvy:

1. Výkaz či výkazy výměr

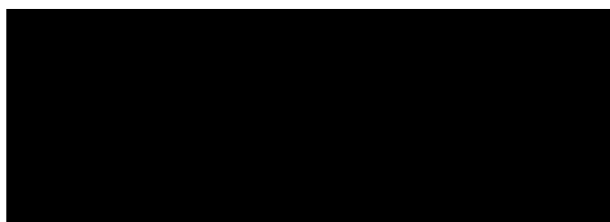
Tato Smlouva byla projednána na 20. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 446/20/RM/2025 ze dne 29.9.2025.

V České Kamenici dne



Objednatel

Vdne



Zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice	
Objekt:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola	
Rozpočet:	2025062	Česká Kamenice	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	MESSA INVEST s.r.o. Děkanská 252/2, Praha 4 - Michle 140 00		IČO: 25319540 DIČ: CZ25319540
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			835 854,78
PSV			1 276 464,42
MON			572 375,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			7 500,00
Celkem			2 692 194,20
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 692 194,20 CZK
Základní DPH	21 %		565 360,78 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			3 257 554,98 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 554,65	0,1
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			41 489,00	1,5
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			156 928,50	5,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			326 884,18	12,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 694,50	0,5
64	Výplně otvorů	HSV			7 000,00	0,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			39 660,00	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			51 507,50	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			126 857,55	4,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 187,01	0,5
711	Izolace proti vodě	PSV			14 666,06	0,5
713	Izolace tepelné	PSV			59 915,95	2,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			17 309,84	0,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			44 387,07	1,6
725	Zařizovací předměty	PSV			169 686,37	6,3
728	Vzduchotechnika	PSV			70 000,00	2,6
733	Rozvod potrubí	PSV			63 929,29	2,4
734	Armatury	PSV			3 003,76	0,1

735	Otopná tělesa	PSV			32 042,50	1,2
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			249 695,67	9,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			17 625,00	0,7
768	Otvorové prvky z Al profilů	PSV			79 202,00	2,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			98 304,51	3,7
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			143 636,72	5,3
781	Obklady keramické	PSV			125 423,52	4,7
783	Nátěry	PSV			2 315,25	0,1
784	Malby	PSV			80 113,12	3,0
787	Zasklívání	PSV			5 207,79	0,2
M21	Elektromontáže	MON			386 075,00	14,3
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			186 300,00	6,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			57 091,89	2,1
ON	Ostatní náklady	ON			7 500,00	0,3
Cena celkem					2 692 194,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 554,65		
1	317168122R00	Překlad plochý 145 x 71 x 1250 mm	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Včetně dodávky překladů.						
2	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,01462	7 500,00	109,65	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		dozdívka nad překladem :						
		mezi m.č.330-329a : 1,3*0,15*0,075		0,01463				
3	340238212R00	Zazdívka otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm	m2	1,89000	500,00	945,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		po dveřích : 0,9*2,1		1,89000				
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				41 489,00		
4	342261113RS2	Příčka sádrokartonová tl. 125 mm, 1x ocel.konstrukce CW 100, izolace, 1x opláštěná, desky tl.12,5 mm včetně dodávky desky Knauf RED PIANO GKF tl. 12,5 mm, minerální izolace tl. 60 mm, EI 45 DP1	m2	1,87500	1 250,00	2 343,75	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		1,25*2,94		3,67500				
		-0,9*2		-1,80000				
5	342261213RS1	Příčka sádrokartonová tl. 150 mm, 1x ocel.konstrukce CW 100, izolace, 2x opláštěná, desky tl. 12,5mm včetně dodávky desky Knauf WHITE GKB tl. 12,5 mm, minerální izolace tl. 80 mm, EI 60 DP1	m2	22,11000	1 150,00	25 426,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		7*3,53		24,71000				
		-1,3*2		-2,60000				
6	342263310R00	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení umývadla	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
7	342266111RU9	Předstěna sádrokartonová (obklad), 1x ocelová konstrukce, izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky Knauf GREEN GKBI tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,77500	1 250,00	7 218,75	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		WC :						
		m.č.332 : 0,8*1,5		1,20000				
		m.č.334 : 1,25*1,5		1,87500				
		m.č.337 : 0,9*1,5		1,35000				

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		m.č.338 : 0,9*1,5		1,35000				
8	342.01	Úprava a doplnění (ubourané) stávající příčky - konstrukce, desky	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				156 928,50		
9	342264051RT1	Podhled sádkartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky Knauf WHITE GKB tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	82,17000	1 050,00	86 278,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		m.č.327 : 9,1		9,10000				
		m.č.328 : 16,47		16,47000				
		m.č.329b : 43,9		43,90000				
		m.č.330 : 12,7		12,70000				
10	416051262R00	Podhled akustický bezespárý, dvouúrovňový ocelový rošt, bez izolace, 1x opláštěný, Rigiton RL 8-15-20	m2	47,10000	1 500,00	70 650,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		m.č.329a : 47,1		47,10000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				326 884,18		
11	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	32,12660	25,00	803,17	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		1,47*1,78		2,61660				
		1,16*1,78*2		4,12960				
		1,12*1,78*5		9,96800				
		0,88*1,47		1,29360				
		0,58*0,88*2		1,02080				
		1,48*2,95*3		13,09800				
12	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	77,63000	150,00	11 644,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		m.č.326 : 21,7		21,70000				
		m.č.331-338 : 2,6+2,66+4,51+1,78+2,43+3,13+1,22+1,2		19,53000				
		m.č.339-346 : 6,92+9,95+7,63+0,6+0,6+10,7		36,40000				

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
13	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem	m2	77,63000	250,00	19 407,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		m.č.326 : 21,7		21,70000				
		m.č.331-338 : 2,6+2,66+4,51+1,78+2,43+3,13+1,22+1,2		19,53000				
		m.č.339-346 : 6,92+9,95+7,63+0,6+0,6+10,7		36,40000				
14	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	580,95274	250,00	145 238,19	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		m.č.326 :						
		(7,31-0,45-0,45+3,22)*2*2,94		56,62440				
		(7,31-0,45-0,45+3,22)*2*2,94*0,5		28,31220				
		m.č.327 :						
		(2,4+6,46)*3,53		31,27580				
		-1,25*2		-2,50000				
		-1,6*2,4		-3,84000				
		m.č.328 :						
		(4,5+3,65)*3,53		28,76950				
		m.č.329a,b :						
		(8,76+0,12+4,37+7+4,37+0,12+8,76)*3,53		118,25500				
		m.č.330 :						
		(7+1,8)*2*3,53		62,12800				
		-0,9*2*2		-3,60000				
		-0,6*2*2		-2,40000				
		m.č.331 :						
		(1,62+1,42)*2*3,02		18,36160				
		0,4*2*2		1,60000				
		-0,6*2*3		-3,60000				
		m.č.332 :						
		(1,62+1,6)*2*3,02		19,44880				

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		-0,6*2		-1,20000				
		m.č.333 :						
		(1,5+1,42+0,15+1,6)*2*3,02		28,20680				
		-0,6*2*2		-2,40000				
		m.č.334 :						
		(1,4+1,25)*2*3,02		16,00600				
		-0,6*2		-1,20000				
		m.č.335 :						
		(1,71+1,25)*2*3,02		17,87840				
		0,4*2*2		1,60000				
		-0,6*2*2		-2,40000				
		m.č.336 :						
		(1,71+1,9)*2*3,02		21,80440				
		-0,6*2*3		-3,60000				
		m.č.337 :						
		(1,4+0,9)*2*3,02		13,89200				
		-0,6*2		-1,20000				
		m.č.338 :						
		(1,4+0,9)*2*3,02		13,89200				
		-0,6*2		-1,20000				
		m.č.339 :						
		(0,17+3,5+2,15+3,5+0,17)*2,94		27,90060				
		m.č.340 :						
		(2,07+7,65+1,72)*2,94		33,63360				
		-1,25*2		-2,50000				

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		-0,8*2		-1,60000				
		m.č.341 :						
		(2,19+3,5)*2*3,163		35,99494				
		-0,8*2		-1,60000				
		m.č.343 :						
		(0,8+0,75)*2*2,93		9,08300				
		-0,6*2		-1,20000				
		m.č.345 :						
		(0,8+0,75)*2*2,93		9,08300				
		-0,6*2		-1,20000				
		m.č.346 :						
		(4,42+1,55+4,42)*2,93		30,44270				
		-0,6*2*2		-2,40000				
		-0,9*2*2		-3,60000				
15	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	4,50000	250,00	1 125,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		mezi m.č.330-329a :						
		(2,05+0,9+2,05)*(0,15+0,15+0,15)*2		4,50000				
16	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	495,55274	300,00	148 665,82	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		m.č.326 :						
		(7,31-0,45-0,45+3,22)*2*2,94		56,62440				
		(7,31-0,45-0,45+3,22)*2*2,94*0,5		28,31220				
		m.č.327 :						
		(2,4+6,46)*3,53		31,27580				
		-1,25*2		-2,50000				
		-1,6*2,4		-3,84000				
		m.č.328 :						

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(4,5+3,65)*3,53		28,76950				
		m.č.329a,b :						
		(8,76+0,12+4,37+7+4,37+0,12+8,76)*3,53		118,25500				
		m.č.330 :						
		(7+1,8)*2*3,53		62,12800				
		-0,9*2*2		-3,60000				
		-0,6*2*2		-2,40000				
		m.č.331 :						
		(1,62+1,42)*2*1,02		6,20160				
		m.č.332 :						
		(1,62+1,6)*2*1,02		6,56880				
		m.č.333 :						
		(1,5+1,42+0,15+1,6)*2*1,02		9,52680				
		m.č.334 :						
		(1,4+1,25)*2*1,02		5,40600				
		m.č.335 :						
		(1,71+1,25)*2*1,02		6,03840				
		m.č.336 :						
		(1,71+1,9)*2*1,02		7,36440				
		m.č.337 :						
		(1,4+0,9)*2*1,02		4,69200				
		m.č.338 :						
		(1,4+0,9)*2*1,02		4,69200				
		m.č.339 :						
		(0,17+3,5+2,15+3,5+0,17)*2,94		27,90060				

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		m.č.340 :						
		(2,07+7,65+1,72)*2,94		33,63360				
		-1,25*2		-2,50000				
		-0,8*2		-1,60000				
		m.č.341 :						
		(2,19+3,5)*2*3,163		35,99494				
		-0,8*2		-1,60000				
		m.č.343 :						
		(0,8+0,75)*2*2,93		9,08300				
		-0,6*2		-1,20000				
		m.č.345 :						
		(0,8+0,75)*2*2,93		9,08300				
		-0,6*2		-1,20000				
		m.č.346 :						
		(4,42+1,55+4,42)*2,93		30,44270				
		-0,6*2*2		-2,40000				
		-0,9*2*2		-3,60000				
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					12 694,50		
17	632451031R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 20 mm	m2	19,53000	650,00	12 694,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		po bourání dlažby :						
		m.č.331-338 : 2,6+2,66+4,51+1,78+2,43+3,13+1,22+1,2		19,53000				
Díl: 64	Výplně otvorů					7 000,00		
18	642942213R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 125 mm	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Včetně kotvení rámu do zdiva a platí pro jakýkoliv způsob provádění (např. bodovým přivařením k obnažené výztuži, uklinováním, zalitím pracen apod.).						
		š. 900 mm D5 : 1		1,00000				

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		š. 1300 mm D2 : 1		1,00000				
19	55330464R	Zárubeň ocelová S 125 rozměr 900 x 1970 mm L/P	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		š. 900 mm D5 : 1		1,00000				
20	55330481R	Zárubeň ocelová S 150 rozměr 1250 x 1970 mm D	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		š. 1300 mm D2 : 1		1,00000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				39 660,00		
21	941941031RT4	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m lešení rámové	m2	36,00000	120,00	4 320,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Včetně kotvení lešení.						
		pro montáž žaluziových klapek : 3*6*2		36,00000				
22	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	180,00000	50,00	9 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		předpoklad 5 dní :						
		pro montáž žaluziových klapek : 3*6*2*5		180,00000				
23	941941831RT4	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m lešení rámové	m2	36,00000	65,00	2 340,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pro montáž žaluziových klapek : 3*6*2		36,00000				
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	200,00000	120,00	24 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				51 507,50		
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	206,75000	100,00	20 675,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		m.č.326-330 : 21,7+9,1+16,47+47,1+43,9+12,7		150,97000				
		m.č.331-338 : 2,6+2,66+4,51+1,78+2,43+3,13+1,22+1,2		19,53000				
		m.č.339-346 : 6,92+9,95+7,63+0,6+0,6+10,55		36,25000				
26	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	150,00000	12,00	1 800,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		ostatní (schodiště a pod) : 150		150,00000				
27	95.01	Ochrana stávajících podlah proti poškození vč. odstranění a likvidace	m2	193,55000	150,00	29 032,50	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		m.č.326 : 21,7		21,70000				
		m.č.340 : 9,95		9,95000				
		m.č.343 : 0,6		0,60000				
		m.č.345 : 0,6		0,60000				
		m.č.346 : 10,7		10,70000				
		ostatní (schodiště a pod) : 150		150,00000				
Díl: 96	Bourání konstrukcí					126 857,55		
28	962036112R00	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	30,99400	150,00	4 649,10	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		(2,8+7)*3,53		34,59400				
		-0,9*2*2		-3,60000				
29	962036992R00	Přípl.za demontáž vrstvy tep.isolacetl. 50 mm, příčky	m2	30,99400	50,00	1 549,70	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		(2,8+7)*3,53		34,59400				
		-0,9*2*2		-3,60000				
30	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	19,53000	150,00	2 929,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		m.č.331-338 : 2,6+2,66+4,51+1,78+2,43+3,13+1,22+1,2		19,53000				
31	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	15,00000	100,00	1 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		š. 600 mm : 8		8,00000				
		š. 800 mm : 1		1,00000				
		š. 900 mm : 4		4,00000				
		š. 1250 : 2		2,00000				
32	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří nad 2 m2	kus	2,00000	100,00	200,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		š. 1600 mm : 2		2,00000				
33	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,00000	250,00	1 750,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		0,9*2*3		5,40000				
		0,8*2		1,60000				

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
34	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,45200	250,00	1 613,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		1,25*2		2,50000				
		1,6*2,47		3,95200				
35	971035531R00	Vybourání otv. zeď cihel. tl. 15 cm, MC	m2	1,84500	250,00	461,25	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
		mezi m.č.330-329a : 0,9*2,05		1,84500				
36	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	1,30000	150,00	195,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		mezi m.č.330-329a : 1,3		1,30000				
37	974051212R00	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, cihla plná	m	600,00000	85,00	51 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
38	974051215R00	Frézování drážky do 50x50 mm, zdivo, cihla plná	m	325,00000	120,00	39 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
39	974054208R00	Vyvrtání kapsy pro krabici do pr.80 mm, cihla plná	kus	46,00000	200,00	9 200,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		spínač č.1 : 8		8,00000				
		automatický spínač : 10		10,00000				
		Mezisoučet		18,00000				
		zásuvka 2x : 13		13,00000				
		zásuvka 1x : 13		13,00000				
		zásuvka s ochranou : 2		2,00000				
		Mezisoučet		28,00000				
		do SDRK : -8		-8,00000				
		Mezisoučet		-8,00000				
		data :						
		zásuvka data : 6		6,00000				
		zásuvka HDMI : 2		2,00000				
		Mezisoučet		8,00000				
40	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	85,40000	150,00	12 810,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		m.č.331 :						

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(1,62+1,42)*2*2		12,16000				
		0,4*2*2		1,60000				
		-0,6*2*3		-3,60000				
		m.č.332 :						
		(1,62+1,6)*2*2		12,88000				
		-0,6*2		-1,20000				
		m.č.333 :						
		(1,5+1,42+0,15+1,6)*2*2		18,68000				
		-0,6*2*2		-2,40000				
		m.č.334 :						
		(1,4+1,25)*2*2		10,60000				
		-0,6*2		-1,20000				
		m.č.335 :						
		(1,71+1,25)*2*2		11,84000				
		0,4*2*2		1,60000				
		-0,6*2*2		-2,40000				
		m.č.336 :						
		(1,71+1,9)*2*2		14,44000				
		-0,6*2*3		-3,60000				
		m.č.337 :						
		(1,4+0,9)*2*2		9,20000				
		-0,6*2		-1,20000				
		m.č.338 :						
		(1,4+0,9)*2*2		9,20000				
		-0,6*2		-1,20000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				12 187,01		

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
41	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	12,82843	950,00	12 187,01	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě				14 666,06		
42	711212002RT1	Stěrka hydroizolační včetně dodávky	m2	32,34000	450,00	14 553,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II

dvouvrstvá

podlaha :

m.č.331-338 : 2,6+2,66+4,51+1,78+2,43+3,13+1,22+1,2 19,53000

Mezisoučet 19,53000

stěny :

m.č.331 :

(1,62+1,42)*2*0,3 1,82400

0,4*2*0,3 0,24000

-0,6*3*0,3 -0,54000

m.č.332 :

(1,62+1,6)*2*0,3 1,93200

-0,6*0,3 -0,18000

m.č.333 :

(1,5+1,42+0,15+1,6)*2*0,3 2,80200

-0,6*2*0,3 -0,36000

m.č.334 :

(1,4+1,25)*2*0,3 1,59000

-0,6*0,3 -0,18000

m.č.335 :

(1,71+1,25)*2*0,3 1,77600

0,4*2*0,3 0,24000

-0,6*2*0,3 -0,36000

m.č.336 :

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(1,71+1,9)*2*0,3		2,16600				
		-0,6*3*0,3		-0,54000				
		m.č.337 :						
		(1,4+0,9)*2*0,3		1,38000				
		-0,6*0,3		-0,18000				
		m.č.338 :						
		(1,4+0,9)*2*0,3		1,38000				
		-0,6*0,3		-0,18000				
		Mezisoučet		12,81000				
43	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,11901	950,00	113,06	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 713		Izolace tepelné				59 915,95		
44	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	129,27000	150,00	19 390,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		m.č.327 : 9,1		9,10000				
		m.č.328 : 16,47		16,47000				
		m.č.329b : 43,9		43,90000				
		m.č.330 : 12,7		12,70000				
		Mezisoučet		82,17000				
		m.č.329a : 47,1		47,10000				
		Mezisoučet		47,10000				
45	713101311R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, lepené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	130,91000	100,00	13 091,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		m.č.327 : 15,82		15,82000				
		m.č.328 : 29,07		29,07000				
		m.č.329 : 73,32		73,32000				
		m.č.330 : 12,7		12,70000				
46	631509214R	Deska izolační MW, do akustického podhledu tl. 50 mm	m2	49,45500	200,00	9 891,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Izolační desky ze skelné vlny, povrchově hydrofobizováno, jednostranně kaširovány černou netkanou skelnou textilií.

Používají se zejména jako pohltivé vložky děrovaných obkladových prvků pro zvukově pohltivé stěny a stropy, pro tepelné a akustické izolace klimatizačních zařízení.

Izolaci je nutné v konstrukci chránit vhodným způsobem (obklad perforovaným materiálem, další vrstvy dvojité konstrukcí).

47,1*1,05

49,45500

47	63151401R	Deska izolační MW, tl. 50 mm	m2	86,27850	200,00	17 255,70	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	-----------	------------------------------	----	----------	--------	-----------	------------	------------

82,17*1,05

86,27850

48	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,30289	950,00	287,75	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	------------	------------

Díl: 721		Vnitřní kanalizace	17 309,84					
-----------------	--	---------------------------	------------------	--	--	--	--	--

49	721171239R00	Tvarovka k připojení závěsného WC HL227, D 90/110	kus	4,00000	500,00	2 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------	------------	------------

50	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	7,00000	450,00	3 150,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	---------------------------------------	---	---------	--------	----------	------------	------------

51	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	2,00000	550,00	1 100,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	---------------------------------------	---	---------	--------	----------	------------	------------

52	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	650,00	1 300,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	------------	------------

53	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	4,00000	300,00	1 200,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------	------------	------------

UM : 4

4,00000

54	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	2,00000	300,00	600,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------	------------	------------

pisoiár : 2

2,00000

55	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	5,00000	300,00	1 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------	------------	------------

WC : 4

4,00000

výlevka : 1

1,00000

56	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	10,00000	45,00	450,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	---	---	----------	-------	--------	------------	------------

6+2+2

10,00000

57	721.01	Připomocné a bourací práce	hod	15,00000	400,00	6 000,00	Vlastní	Indiv
----	--------	----------------------------	-----	----------	--------	----------	---------	-------

58	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,01036	950,00	9,84	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	---	---	---------	--------	------	------------	------------

Díl: 722		Vnitřní vodovod	44 387,07					
-----------------	--	------------------------	------------------	--	--	--	--	--

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
59	722172331R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	21,00000	650,00	13 650,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		studená : 12		12,00000				
		teplá : 9		9,00000				
60	722172332R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	8,00000	550,00	4 400,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		studená : 8		8,00000				
61	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	2,00000	500,00	1 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
62	722179192R00	Příplatek za malý rozsah do 15 svařů do DN 32 mm	soubor	2,00000	500,00	1 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
63	722181212RT7	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	21,00000	100,00	2 100,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
		studená : 12		12,00000				
		teplá : 9		9,00000				
64	722181212RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	8,00000	100,00	800,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
		studená : 8		8,00000				
65	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST, D 20 mm x R 1/2"	kus	16,00000	250,00	4 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		WC : 4		4,00000				
		UM : 8		8,00000				
		výlevka : 2		2,00000				
		pisoiár : 2		2,00000				
66	722229101R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2"	kus	12,00000	250,00	3 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		roháček :						

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		WC : 4		4,00000				
		UM : 8		8,00000				
67	722235142R00	Kohout vodovodní, kulový s vypouštěním, vnitřní-vnitřní závit, DN 20 mm	kus	1,00000	350,00	350,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
68	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	29,00000	45,00	1 305,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
		studená : 12		12,00000				
		teplá : 9		9,00000				
		Mezisoučet		21,00000				
		studená : 8		8,00000				
		Mezisoučet		8,00000				
69	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	29,00000	45,00	1 305,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Včetně dodání desinfekčního prostředku.						
		studená : 12		12,00000				
		teplá : 9		9,00000				
		Mezisoučet		21,00000				
		studená : 8		8,00000				
		Mezisoučet		8,00000				
70	722.01	Napojení na stávající vodovodní rozvod	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní	Indiv
71	722.02	Přípomocné a bourací práce	hod	15,00000	350,00	5 250,00	Vlastní	Indiv
72	55141100R	Ventil rohový 1/2" x 3/8"	kus	12,00000	300,00	3 600,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		roháček :						
		WC : 4		4,00000				
		UM : 8		8,00000				
73	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,13376	950,00	127,07	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 725		Zařizovací předměty			169 686,37			
74	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	3,00000	200,00	600,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
75	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	4,00000	500,00	2 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
76	725122817R00	Demontáž pisoáru bez nádrže	soubor	3,00000	200,00	600,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
77	725122231R00	Pisoár s radarovým splachovačem viz tabulka sanitárního zařízení	soubor	2,00000	9 500,00	19 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
78	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,00000	200,00	600,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
79	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	4,00000	750,00	3 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Včetně dodání zápachové uzávěrky.

3+1

4,00000

80	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000	500,00	500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
81	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
82	725539102R00	Montáž elektrických ohříváčů, ostatní typy	soubor	3,00000	3 500,00	10 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.

průtový ohřívák :

m.č.332 : 1

1,00000

m.č.335 : 1

1,00000

m.č.329b : 1

1,00000

83	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	12,00000	100,00	1 200,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
----	--------------	--	-----	----------	--------	----------	------------	------------

WC : 3

3,00000

pisoár : 3

3,00000

UM : 6

6,00000

84	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	1,00000	150,00	150,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
85	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	3,00000	150,00	450,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
86	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	350,00	350,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
87	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	4,00000	350,00	1 400,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
88	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný - dodávka a montáž viz tabulka sanitárního zařízení	kus	4,00000	500,00	2 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
89	726211321R00	Modul pro WC Duofix, UP320, h. 1120 mm	soubor	4,00000	8 500,00	34 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.								
90	726211343R00	Modul pro pisoár Duofix Universal, h. 980 mm	soubor	2,00000	8 500,00	17 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.								
91	725.01	Dodávka a montáž - osoušeč rukou - dle výběru investora	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
6.5 kg / hlučnost 70 dB Ochrana proti přehřátí / automatické vypnutí rozměry 566x296x164 mm příkon 2000W								
92	28696756R	Tlačítko ovládací WC Geberit Sigma01 bílý plast	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
93	541322310R	Ohřívač vody průtokový dle výběru investora	kus	3,00000	5 500,00	16 500,00	RTS 25/ II	Indiv
94	551450004R	Baterie umyvadlová stojánková viz tabulka sanitárního zařízení	kus	4,00000	1 500,00	6 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
95	55145011R	Baterie dřezová směšovací nástěnná viz tabulka sanitárního zařízení	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	RTS 25/ II	Indiv
96	551673931R	Sedátko klozetové, bílé viz tabulka sanitárního zařízení	kus	4,00000	750,00	3 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
97	64214330R	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii 550 x 430 mm viz tabulka sanitárního zařízení	kus	3,00000	3 500,00	10 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
98	64218621R	Umývatko keramické s otvorem pro baterii 400 x 340 mm viz tabulka sanitárního zařízení	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	RTS 25/ II	Indiv
99	642400531R	Mísa klozetová závěsná hluboké splachování viz tabulka sanitárního zařízení	kus	4,00000	4 500,00	18 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
100	64271101R	Výlevka keramická viz tabulka sanitárního zařízení	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00	RTS 25/ II	Indiv
101	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,35407	950,00	336,37	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 728		Vzduchotechnika	70 000,00					
102	728.01	Dodávka a montáž - VZT1 - odvětrání šatny vč. bourácích a začišťovacích prací	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00	Vlastní	Indiv

Diagonální ventilátor do kruhového potrubí MIXVENT-TD-EVO 250 + doběhový spínač
vzduchový výkon 1200 m3/hod (140 Pa); el.příkon 141 W (230 V); akust.tlak 36 dB(A) (3 m)

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Iventilátor musí splňovat nařízení komise EU č. 1253/2014 ze 7.července 2014!				kpl 1		
		Vyústka do kruhového potrubí - komfortní - jednořadá odvodní - 600x 75 mm				ks 3		
		Žaluziová klapka - Ø 250 mm				ks 1		
		Kruhové potrubí vč. tvarovek - Ø 250 mm				m 5,0		
		Kruhové potrubí vč. tvarovek - Ø 200 mm				m 2,0		
		Kruhové potrubí vč. tvarovek - Ø 160 mm				m 2,0		
103	728.02	Dodávka a montáž - VZT2 - odvětrání hygienických zázemí vč. bouracích a čištěvacích prací	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00	Vlastní	Indiv
		Diagonální ventilátor do kruhového potrubí MIXVENT-TD-EVO 200 + doběhový spínač vzduchový výkon 400 m3/hod (230 Pa); el.příkon 75 W (230 V); akust.tlak 30 dB(A) (3 m)						
		Iventilátor musí splňovat nařízení komise EU č. 1253/2014 ze 7.července 2014!				kpl 1		
		Talířový ventil - odvodní - Ø 125 mm				ks 8		
		Žaluziová klapka - Ø 200 mm				ks 1		
		Kruhové potrubí vč. tvarovek - Ø 200 mm				m 4,0		
		Kruhové potrubí vč. tvarovek - Ø 125 mm				m 4,0		
Díl: 733		Rozvod potrubí				63 929,29		
104	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	18,76000	150,00	2 814,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		stáv. rozvod v SDK příčce : (1+5,38+3)*2		18,76000				
105	733163103R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 18 x 1,0 mm	m	24,76000	650,00	16 094,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		(1+5,38+6)*2		24,76000				
106	733.01	Úprava rozvodů ÚT - pro napojení vyněňovaných těles	soubor	4,00000	5 000,00	20 000,00	Vlastní	Indiv
		m.č.330 : 1		1,00000				
		m.č.341 : 1		1,00000				
		m.č.329b : 2		2,00000				
107	733.02	Nový rozvod vč. napojení na stávající rozvod - nové těleso	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		m.č.327 : 1		1,00000				
108	733.03	Napojení nového rozvodu na stávající rozvod ÚT	ks	4,00000	2 500,00	10 000,00	Vlastní	Indiv
		stoupačky : 4		4,00000				
109	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 12 m	t	0,02241	950,00	21,29	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 734		Armatury				3 003,76		
110	734223122RT2	Ventil termostatický, přímý, DN 15 s termostatickou hlavicí	kus	3,00000	550,00	1 650,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		u nových těles : 3		3,00000				
111	734264112R00	Šroubení uzavírat.rohové,vnitřní z. DN 15	kus	3,00000	450,00	1 350,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		u nových těles : 3		3,00000				
112	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 12 m	t	0,00396	950,00	3,76	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 735		Otopná tělesa				32 042,50		
113	735156262R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 11, v. 600 mm, dl. 600 mm	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		m.č.327 : 1		1,00000				
114	735156665R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 600 mm, dl. 900 mm	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		m.č.330 : 1		1,00000				
115	735156668R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 600 mm, dl. 1400 mm	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		m.č.341 : 1		1,00000				
116	735159220R00	Montáž panelových těles dvouřadých do délky 1500 mm	kus	7,00000	550,00	3 850,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		tělesa pro zpětnou montáž :						
		21/600/1200 : 5		5,00000				
		22/600/1200 : 2		2,00000				
117	735159310R00	Montáž panelových těles třířadých do délky 1140 mm	kus	2,00000	550,00	1 100,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		tělesa pro zpětnou montáž :						
		33/600/1100 : 2		2,00000				

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
118	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	9,00000	500,00	4 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		tělesa pro zpětnou montáž :						
		21/600/1200 : 5		5,00000				
		22/600/1200 : 2		2,00000				
		výměna těles :						
		22/600/800 : 1		1,00000				
		22/600/700 : 1		1,00000				
119	735151831R00	Demontáž otopných těles panelových třířadých, délky do 1500 mm	kus	2,00000	500,00	1 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		tělesa pro zpětnou montáž :						
		33/600/1100 : 2		2,00000				
120	735.01	Vypuštění a napuštění systému	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
121	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,09737	950,00	92,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				249 695,67		
122	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	8,00000	500,00	4 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		D7 : 8		8,00000				
123	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	2,00000	500,00	1 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		D4 : 1		1,00000				
		D5 : 1		1,00000				
124	766661132R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kř.do 1,45 m	kus	1,00000	500,00	500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		D2 : 1		1,00000				
125	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.						
		D6 : 1		1,00000				
126	766661432R00	Montáž dveří protipožárních 2křid. š.145 cm	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.						

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
		D3 : 1		1,00000					
127	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	13,00000	750,00	9 750,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II	
		D2 : 1		1,00000					
		D3 : 1		1,00000					
		D4 : 1		1,00000					
		D5 : 1		1,00000					
		D6 : 1		1,00000					
		D7 : 8		8,00000					
128	766.01	Dodávka a montáž - dřevěná dělící příčka s výplní průsvitným sklolaminátem vč. kotvení a povrchové opravy	m2	40,45380	2 500,00	101 134,50	Vlastní	Indiv	
		nová lehká příčka oddělující učebnu, dřevěný rám tvořený hranoly 80x80mm , výplň průsvitný sklolaminát , z druhé strany příčka začištěna dřevěnými latěmi 40x80mm , příčka vysoká od podlahy k podhledu, na třech místech je přerušena, aby pohyb mezi prostory byl plynulý, kotvení dřevěného rámu do podlahy a nosné konstrukce stropu, hrany dřevěných částí sražené, nosná konstrukce příčky lakována odolným transparentním lakem (2,63+1,78+2,67+2,58+1,8)*3,53							40,45380
129	54914632R	Kování dveří - nerez viz. PD - tabulka dveří	kus	13,00000	1 000,00	13 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II	

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
130	54926045R	Zámek stavební vložkový	kus	13,00000	950,00	12 350,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
131	54964410R	Vložka cylindrická oboustranná FAB	kus	13,00000	550,00	7 150,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
132	611601201R	Dveře dřevěné interiérové 600 x 1970 mm L/P, HPL, plné viz. PD - tabulka dveří	kus	8,00000	5 500,00	44 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
D7 : 8				8,00000				
133	611601204R	Dveře dřevěné interiérové 900 x 1970 mm L/P, HPL, plné viz. PD - tabulka dveří	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
D5 : 1				1,00000				
134	611608004R	Dveře dřevěné interiérové 900 x 1970 mm L/P, HPL, 3/4 sklo viz. PD - tabulka dveří	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00	RTS 25/ II	Indiv
D4 : 1				1,00000				
135	611608005R	Dveře dřevěné interiérové 1250 x 1970 mm, HPL, 3/4 sklo viz. PD - tabulka dveří	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00	RTS 25/ II	Indiv
D2 : 1				1,00000				
136	611653526R	Dveře dřevěné protipožární hladké EW-C30 DP3, 1250 x 1970 mm, HPL standard, 2/3 sklo viz. PD - tabulka dveří	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
D3 : 1				1,00000				
137	61165395R	Dveře dřevěné protipožární bezpečnostní EW-C30 DP3, 800 x 1970 mm, HPL plné viz. PD - tabulka dveří	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
D6 : 1				1,00000				
138	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,32755	950,00	311,17	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				17 625,00		
139	767996803R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 250 kg	kg	352,50000	50,00	17 625,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
mříže I.NP :								
předpoklad 35 kg/m2 :								
3*3*25				225,00000				
1,7*3*25				127,50000				
Díl: 768		Otvorové prvky z Al profilů				79 202,00		

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
140	767641021RT2	Montáž vstupních hliníkových dveří s vypněním na úchytky a hmoždinky	m	7,64000	550,00	4 202,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Montáž hliníkových dveří včetně dodávky a montáže PU pěny. (1,42+2,4)*2 7,64000								
141	553407131R	Dveře hliníkové vchodové 1420 x 2400 mm, prosklené, EI-C30 DP3, včetně zárubně a kování viz. PD - tabulka dveří	kus	1,00000	75 000,00	75 000,00	RTS 25/ II	Indiv
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				98 304,51		
142	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	57,80000	12,00	693,60	RTS 25/ II	RTS 25/ II
m.č.327 : 9,1 9,10000 m.č.328 : 16,47 16,47000 m.č.330 : 12,7 12,70000 m.č.331-338 : 2,6+2,66+4,51+1,78+2,43+3,13+1,22+1,2 19,53000								
143	771130111R00	Obklad soklíků rovných, do tmele, výšky do 100 mm	m	38,69000	150,00	5 803,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
m.č.327 : (2,4+3,66)*2 12,12000 -1,25-0,9-1,3 -3,45000 m.č.328 : (4,5+3,66)*2 16,32000 -0,9 -0,90000 m.č.330 : (7+1,8)*2 17,60000 -0,9*2 -1,80000 -0,6*2 -1,20000								
144	771575111R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 450 x 450 mm	m2	57,80000	950,00	54 910,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
m.č.327 : 9,1 9,10000 m.č.328 : 16,47 16,47000								

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		m.č.330 : 12,7		12,70000				
		m.č.331-338 : 2,6+2,66+4,51+1,78+2,43+3,13+1,22+1,2		19,53000				
145	59760991R	Dlaždice keramická 450 x 450 x 8 mm, povrch R10 viz doplňková specifikace výrobků	m2	64,13000	400,00	25 652,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		57,8*1,1		63,58000				
		64,13-63,58		0,55000				
146	59761015R	Sokl keramický 450 x 85 x 8 mm viz doplňková specifikace výrobků	kus	95,00000	100,00	9 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		38,69/0,45*1,1		94,57556				
		1-0,57556		0,42444				
147	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	1,83727	950,00	1 745,41	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				143 636,72		
148	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy	m2	92,61000	12,00	1 111,32	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		m.č.329a,b :						
		7*(4,37+0,1+8,76)		92,61000				
149	776421400RT1	Lepení fabionů k vinylovým obkladům stěn včetně dodávky samolepicího fabionu	m	37,36000	1 500,00	56 040,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		včetně vytažení a nalepení povlakové krytiny na stěnu.						
		m.č.329a,b :						
		(7+4,37+0,1+8,76)*2		40,46000				
		-0,9*2		-1,80000				
		-1,3		-1,30000				
150	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	138,54000	150,00	20 781,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		m.č.327-330 : 15,82+29,07+73,32+12,7		130,91000				
		m.č.341 : 7,63		7,63000				
151	776521200RT1	Lepení povlakové podlahy z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	92,61000	250,00	23 152,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

m.č.329a,b :

7*(4,37+0,1+8,76)

92,61000

152	28410171R	Linoleum tl. 2,5 mm, š. role 2,0 m viz doplňková specifikace výrobků	m2	105,59700	400,00	42 238,80	RTS 25/ II	RTS 25/ II
-----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------	------------	------------

plocha : 92,61*1,1

101,87100

sokl : 37,26*0,1

3,72600

153	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,32958	950,00	313,10	RTS 25/ II	RTS 25/ II
-----	--------------	--	---	---------	--------	--------	------------	------------

Díl: 781		Obklady keramické				125 423,52		
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	-------------------	--	--

154	781475118R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 200 x 400 mm	m2	88,53750	950,00	84 110,63	RTS 25/ II	RTS 25/ II
-----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	------------	------------

m.č.331 :

(1,62+1,42)*2*2

12,16000

0,4*2*2

1,60000

-0,6*2*3

-3,60000

m.č.332 :

(1,62+1,6)*2*2

12,88000

-0,6*2

-1,20000

m.č.333 :

(1,5+1,42+0,15+1,6)*2*2

18,68000

-0,6*2*2

-2,40000

m.č.334 :

(1,4+1,25)*2*2

10,60000

-0,6*2

-1,20000

m.č.335 :

(1,71+1,25)*2*2

11,84000

0,4*2*2

1,60000

-0,6*2*2

-2,40000

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		m.č.336 :						
		(1,71+1,9)*2*2		14,44000				
		-0,6*2*3		-3,60000				
		m.č.337 :						
		(1,4+0,9)*2*2		9,20000				
		-0,6*2		-1,20000				
		m.č.338 :						
		(1,4+0,9)*2*2		9,20000				
		-0,6*2		-1,20000				
		m.č.329b :						
		1,6*1,6		2,56000				
		předstěny vrch :						
		(0,8+1,25+0,9+0,9)*0,15		0,57750				
155	597813720R	Obkládačka keramická 400 x 200 x 7 mm, světle šedá	m2	59,20000	400,00	23 680,00	RTS 25/ II	Indiv
		předpoklad 60% :						
		88,5375*1,1*0,6		58,43475				
		59,2-58,43475		0,76525				
156	597813726R	Obkládačka keramická 400 x 200 x 7 mm, šedá viz doplňková specifikace výrobků	m2	40,00000	400,00	16 000,00	RTS 25/ II	Indiv
		předpoklad 40% :						
		88,5375*1,1*0,4		38,95650				
		40-38,9565		1,04350				
157	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,71883	950,00	1 632,89	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 783		Nátěry				2 315,25		
158	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	7,06500	100,00	706,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		zárubně :						
		6,25*0,3		1,87500				

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

5,9*0,3 1,77000
5,8*0,3 1,74000
5,6*0,3 1,68000

159	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	10,72500	150,00	1 608,75	RTS 25/ II	RTS 25/ II
-----	--------------	---	----	----------	--------	----------	------------	------------

včetně pomocného lešení.

zárubně :

6,3*0,3 1,89000
6,25*0,3 1,87500
5,9*0,3*2 3,54000
5,8*0,3 1,74000
5,6*0,3 1,68000

Díl: 784	Malby	80 113,12						
-----------------	--------------	------------------	--	--	--	--	--	--

160	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	712,55244	35,00	24 939,34	RTS 25/ II	RTS 25/ II
-----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	------------	------------

stěny :

m.č.326 :

(7,31-0,45-0,45+3,22)*2*2,94 56,62440
(7,31-0,45-0,45+3,22)*2*2,94*0,5 28,31220

m.č.327 :

(2,4+6,46)*3,53 31,27580
-1,25*2 -2,50000
-1,6*2,4 -3,84000

m.č.328 :

(4,5+6,46)*3,53 38,68880

m.č.329 :

(7+10,47+14,47)*3,53 112,74820

m.č.330 :

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(7+1,8)*2*3,53		62,12800				
		-0,9*2*2		-3,60000				
		-0,6*2*2		-2,40000				
		m.č.331 :						
		(1,62+1,42)*2*1,02		6,20160				
		m.č.332 :						
		(1,62+1,6)*2*1,02		6,56880				
		m.č.333 :						
		(1,5+1,42+0,15+1,6)*2*1,02		9,52680				
		m.č.334 :						
		(1,4+1,25)*2*1,2		6,36000				
		m.č.335 :						
		(1,71+1,25)*2*1,2		7,10400				
		m.č.336 :						
		(1,71+1,9)*2*1,2		8,66400				
		m.č.337 :						
		(1,4+0,9)*2*1,2		5,52000				
		m.č.338 :						
		(1,4+0,9)*2*1,02		4,69200				
		m.č.339 :						
		(0,17+3,5+2,15+3,5+0,17)*2,94		27,90060				
		m.č.340 :						
		(2,07+7,65+1,72)*2,94		33,63360				
		-1,25*2		-2,50000				
		-0,8*2		-1,60000				
		m.č.341 :						

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(2,19+3,5)*2*3,163		35,99494				
		-0,8*2		-1,60000				
		m.č.343 :						
		(0,8+0,75)*2*2,93		9,08300				
		-0,6*2		-1,20000				
		m.č.345 :						
		(0,8+0,75)*2*2,93		9,08300				
		-0,6*2		-1,20000				
		m.č.346 :						
		(4,42+1,55+4,42)*2,93		30,44270				
		-0,6*2*2		-2,40000				
		-0,9*2*2		-3,60000				
		Mezisoučet		504,11244				
		strop :						
		m.č.326-330 : 21,7+15,82+29,07+73,22+12,7		152,51000				
		m.č.331-338 : 2,6+2,66+4,51+1,78+2,43+3,13+1,22+1,2		19,53000				
		m.č.339-346 : 6,92+9,95+7,63+0,6+0,6+10,7		36,40000				
		Mezisoučet		208,44000				
161	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	199,07660	25,00	4 976,92	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		SDRK :						
		strop : 82,17+47,1		129,27000				
		stěny :						
		m.č.329 :						
		7*3,53		24,71000				
		-1,3*2		-2,60000				
		m.č.327 :						

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(2,4+3,66)*3,53		21,39180				
		-1,25*2		-2,50000				
		0,9*2		1,80000				
		m.č.328 :						
		(4,5+3,66)*3,53		28,80480				
		-0,9*2		-1,80000				
162	784195122R00	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	772,25934	65,00	50 196,86	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		SDRK :						
		strop : 82,17+47,1		129,27000				
		stěny :						
		m.č.329 :						
		7*3,53		24,71000				
		-1,3*2		-2,60000				
		m.č.327 :						
		(2,4+3,66)*3,53		21,39180				
		-1,25*2		-2,50000				
		0,9*2		1,80000				
		m.č.328 :						
		(4,5+3,66)*3,53		28,80480				
		-0,9*2		-1,80000				
		Mezisoučet		199,07660				
		omítka :						
		strop : 77,63		77,63000				
		stěny : 495,55274		495,55274				
		Mezisoučet		573,18274				
Díl: 787		Zasklívání				5 207,79		

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
163	78791111R00	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2 viz tabulka sanitárního zařízení včetně dodávky lepidla. 0,6*0,6*3	m2	1,08000	650,00	702,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
164	55149061R	Zrcadlo nerozbitné 600 x 600 mm	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
165	998787102R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	t	0,00609	950,00	5,79	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: M21		Elektromontáže				386 075,00		
166	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KP 68/2 spínač č.1 : 8 automatický spínač : 10 Mezisoučet zásuvka 2x : 13 zásuvka 1x : 13 zásuvka s ochranou : 2 Mezisoučet do SDRK : -8	kus	38,00000	100,00	3 800,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
167	210010313RT1	Krabice odbočná KO, bez zapojení-čtvercová včetně dodávky KO 125 E/EQ02	kus	1,00000	150,00	150,00	RTS 25/ II	Indiv
168	210010326RT2	Krabice do dutých stěn, bez zapojení, kruhová včetně dodávky krabice do SDRK : 8	kus	8,00000	150,00	1 200,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
169	210010701RT2	Krabice KSK 100 PO pro silové kabely se zapojením včetně dodávky KSK 100	kus	10,00000	150,00	1 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
170	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2 3x1,5 : 8*3 3x2,5 : 14*3 ostatní : 10	kus	76,00000	50,00	3 800,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
171	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	9,00000	100,00	900,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		CY 16 : 2		2,00000				
		CY 10 : 2		2,00000				
		CYKY 5x10 : 5		5,00000				
172	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	350,00	2 800,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
173	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	13,00000	350,00	4 550,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
174	210111013RT2	Zásuvka s přepětovou ochranou - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	2,00000	350,00	700,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
175	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	13,00000	350,00	4 550,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
176	210290811R00	Připojení spotřebičů do 5 kW	kus	7,00000	500,00	3 500,00	RTS 25/ II	Indiv
		ventilátor : 2		2,00000				
		prtokáče : 3		3,00000				
		osoušece rukou : 2		2,00000				
177	210800646RT1	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený pevně včetně dodávky vodiče CYA 6	m	50,00000	100,00	5 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		pospojení : 50		50,00000				
178	210800648RT1	Vodič H07V-K (CYA) 16 mm2 uložený pevně včetně dodávky vodiče CYA 16	m	75,00000	100,00	7 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		přívod NN : 75		75,00000				
179	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu CYKY J 3x1,5	m	380,00000	75,00	28 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
180	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu CYKY J 3x2,5	m	330,00000	75,00	24 750,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
181	210800118RT2	Kabel CYKY 750 V 5 žil uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 5x10 mm2	m	75,00000	75,00	5 625,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		přívod NN : 75		75,00000				
182	210800285RT3	Kabel bezhalogenový CXKH 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu CXKH-V-J 3x1,5	m	200,00000	75,00	15 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
183	650072611R00	Montáž čidla pohybu nástěnného přisazeného	kus	10,00000	500,00	5 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
184	650101521R00	Montáž LED svítidla stropního přisazeného	kus	47,00000	450,00	21 150,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		24+14+9		47,00000				
185	650101571R00	Montáž LED svítidla nástěnného přisazeného	kus	8,00000	450,00	3 600,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
186	650101911R00	Montáž nouzového svítidla nástěnného přisazeného	kus	11,00000	500,00	5 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
187	650101921R00	Montáž nouzového svítidla stropního přisazeného	kus	10,00000	500,00	5 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
188	21.01	Úprava ve stávajícím rozvaděči RH - doplnění jističe 40/B/3	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
189	21.02	Dodávka a montáž - rozvaděč RPSK - 96 modulů EI 30-S, vč. vystrojení a zapojení viz PD	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00	Vlastní	Indiv
		Rozvodnice ILC2U424 770x588x136 (VxŠxH) 96 modulů IP30 Schrack						
		Svodič přepětí 4xUAS12,5/280 T1+T2 (B+C) ks 1						
		Hlavní vypínač BZ900243 3x40A Schrack ks 1						
		Elektroměr třífázový na DIN MGKIZ065 0-65A Schrack ks 1						
		Jistič BM618110 B10/1 Schrack ks 6						
		Jistič BM618116 B16/1 Schrack ks 2						
		Kombinovaný proudový chránič BO667610 C10/1N/30mA - A ks 9						
		Kombinovaný proudový chránič BO668616 B16/1N/30mA - A ks 14						
		Propojovací lišta 63A 1000mm ks 1						
190	21.03	Svorkovnice MET (HOP) vč. montáže	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
191	345355901R	Snímač automatického spínače 3299A-A02100B strojek spínače 3299U-A00007	kus	10,00000	2 500,00	25 000,00	RTS 25/ II	Indiv
192	3481410801R	ZCLED3G53Q840/EASY-M625-MIKRO-C Elkovo Čepelík 1x 4X09H60, 53W, 5497lm, 4000K, RA80, IP40	kus	24,00000	2 000,00	48 000,00	RTS 25/ II	Indiv
193	3481410802R	ZCLED3G32Q830/EASY-M600-MIKRO-C Elkovo Čepelík 1x 4X09H60, 32W, 3416lm, 3000K, RA80, IP40	kus	14,00000	2 000,00	28 000,00	RTS 25/ II	Indiv
194	3481410803R	LED svítidlo ZCLED3G25Q840/ZK-OPAL Elkovo Čepelík 1x 25W, 1872lm, 4000K, RA80, IP40	kus	9,00000	2 000,00	18 000,00	RTS 25/ II	Indiv

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
195	3481410804R	LED nástěnné svítidlo ELSA 1 Osmont	kus	8,00000	2 000,00	16 000,00	RTS 25/ II	Indiv
196	34828441R	LED nouzové svítidlo NLK9MU009 230V AC/DC, 3W, IP40	kus	11,00000	2 000,00	22 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
197	34828442R	LED nouzové svítidlo NLILDS029E 230V AC/DC, 3W, IP40	kus	10,00000	2 000,00	20 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				186 300,00		
198	210010002RU3	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 20 mm včetně dodávky Super Monoflex 1220	m	250,00000	50,00	12 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
199	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová včetně dodávky KP 68/2	kus	8,00000	150,00	1 200,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		zásuvka data : 6		6,00000				
		zásuvka HDMI : 2		2,00000				
200	210860221R00	Kabel speciální - pevně uložený	m	100,00000	150,00	15 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		příprava EPS :						
		Kabel PRAFlaGuardF 1x2x0,8 : 100		100,00000				
201	220280222R00	Zatažení kabelu 2-20 žil do trubek/lišt	m	420,00000	100,00	42 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		příprava EPS :						
		J-H(St)H 1x2x0,8 : 230		230,00000				
		příprava PZTS :						
		stíněný VD01 4x0,5 mm : 120		120,00000				
		videointerkom :						
		Bticino kroucený pár 0,5mm : 30		30,00000				
		propojení datových rozváděčů Rack 19" :						
		Optický kabel 4 vlákna : 40		40,00000				
202	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	190,00000	50,00	9 500,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
203	222290007R00	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	6,00000	550,00	3 300,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
204	222292351R00	Modul zásuvky HDMI do krabice	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
205	22.01	Dodávka a montáž - Datový switch a patch panel umístěny v rozváděči Rack 19" RBA-06-AS4-19" Triton 6U 600x400x500, vč propojení do I.NP	ks	1,00000	12 500,00	12 500,00	Vlastní	Indiv
206	3412652230R	Bticino kroucený pár 0,5mm obj.č.336904	m	30,00000	150,00	4 500,00	RTS 25/ II	Indiv
videointerkom :								
Bticino kroucený pár 0,5mm : 30				30,00000				
207	341335011R	Kabel optický, 4 vlákna	m	40,00000	650,00	26 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
propojení datových rozváděčů Rack 19" :								
Optický kabel 4 vlákna : 40				40,00000				
208	341350121R	Kabel PRAFlaGuardF 1 x 2 x 0,8 mm	m	100,00000	150,00	15 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
příprava EPS :								
Kabel PRAFlaGuardF 1x2x0,8 : 100				100,00000				
209	341350210R	Kabel J-Y(st)H 1x2x0,8	m	230,00000	100,00	23 000,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
příprava EPS :								
J-H(St)H 1x2x0,8 : 230				230,00000				
210	341350212R	Kabel stíněný 4x0,5 VD 04	m	120,00000	65,00	7 800,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
příprava PZTS :								
stíněný VD01 4x0,5 mm : 120				120,00000				
211	371201305R	Kabel UTP, Cat6e 4 páry	m	190,00000	40,00	7 600,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
212	371202013R	Zásuvka datová 2xRJ45 vč. rámečku	kus	6,00000	550,00	3 300,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
213	371202022R	Zásuvka HDMI, female/female, do rámečku, bílá	kus	2,00000	550,00	1 100,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				57 091,89		
214	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,71188	1 000,00	711,88	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)								
šrot : 0,06003+0,29935+0,3525				0,71188				
215	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	11,16730	950,00	10 608,94	RTS 25/ II	Indiv

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		<i>katégorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady</i> celkem : 13,25478 13,25478 šrot : -(0,06003+0,29935+0,3525) -0,71188 SDK : -0,68125 -0,68125 EPS : -130,91*0,0016 -0,20946 podlahová krytina : -0,48489 -0,48489						
216	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,68125	650,00	442,81	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		<i>katégorie 17 08 02 stavební materiály na bázi sádry</i> SDK : 0,68125 0,68125						
217	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čistý polystyren 17 02 03 (O)	t	0,20946	950,00	198,99	RTS 25/ II	Indiv
		EPS : 130,91*0,0016 0,20946						
218	979990181R00	Poplatek za uložení suti - podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,48489	950,00	460,65	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		<i>katégorie 17 02 03 plasty</i> podlahová krytina : 0,48489 0,48489						
219	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	13,25478	650,00	8 615,61	RTS 25/ II	RTS 25/ II
220	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	13,25478	450,00	5 964,65	RTS 25/ II	RTS 25/ II
221	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	13,25478	250,00	3 313,70	RTS 25/ II	RTS 25/ II
222	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,25478	650,00	8 615,61	RTS 25/ II	RTS 25/ II
223	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	106,03828	15,00	1 590,57	RTS 25/ II	RTS 25/ II
224	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,25478	950,00	12 592,04	RTS 25/ II	RTS 25/ II
225	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	26,50957	150,00	3 976,44	RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: ON		Ostatní náklady				7 500,00		
226	005231010R	Revize - elektro	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	RTS 25/ II	Indiv
		<i>náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.</i>						

Položkový rozpočet

S:	2025062	Kulturní dům Česká Kamenice
O:	01	Rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola
R:	2025062	Česká Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------------	------------------

Celkem						2 692 194,20		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

Poznámky uchazeče k zadání