

Dodatek č.1
ke smlouvě o nájmu pozemku č. 0725030229 ze dne 16.10.2025

*uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
mezi smluvními stranami*

Pronajímatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-jih,**
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,
zastoupená panem Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih
IČ: 449 92 785
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno-město, č.ú. 19-15929621/0100
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **OHLA ŽS, a.s.**
Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
zastoupená Ing. Romanem Veisem, technickým ředitelem pověřeným řízením
divize Silnice a Ing. Ondřejem Doubkem, výrobním manažerem
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 695
bankovní spojení: 7507621/0100
číslo smlouvy: NPO000701
(dále jen „nájemce“)

A)

Smluvní strany se dohodly, že se mění Smlouva o nájmu pozemků č. 0725030229 ze dne 16.10.2025 (dále jen „Smlouva“), a to z důvodu upřesnění a doplnění předmětu nájmu, takto:

Čl. I. odst. 1 Smlouvy se za stávající text doplňuje o následující znění:

„Statutární město Brno je dále vlastníkem pozemků p. č. 319/6 o výměře 6.648 m² a p. č. 320 o výměře 630 m², vedených jako ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Dolní Heršpice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro statutární město Brno, k. ú. Dolní Heršpice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.“

Čl. I. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„1.2. Nemovitosti byly svěřeny pronajímateli rozhodnutími Zastupitelstva města Brna č. Z6/037 (ZM6/3629) konaného dne 7.10.2014, Z4/032 (ZM4/4410) konaného dne 28.2.2006, Z5/028 (ZM5/3176) konaného dne 6.10.2009, Z6/015 (ZM6/1363) konaného dne 15.5.2012, Z5/027 (ZM5/3016) konaného dne 8.9.2009 a Z6/036 (ZM6/3442) konaného dne 2.9.2014.“

Čl. II.

Čl. II. odst. 1 Smlouvy se za stávající text doplňuje o následující znění:

„Pronajímatel dále touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání pozemky p.č. 319/6 o výměře 6.648 m² a p. č. 320 o výměře 630 m², vedené jako ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Dolní Heršpice.“

Čl. IV. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

“4.1.Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli dohodnuté nájemné, a to:

- výměra 32.843 m² Kč 10,- /m² /rok tj. 328.430,- Kč/rok

Roční nájemné tedy činí 328.430,- Kč.

4.2.Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za období od 9.10.2025 do 31.12.2025 ve výši 58.196,- Kč do 30 dnů od podpisu smlouvy na účet pronajímatele č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455250829.

Ve vztahu k pozemkům p. č. 319/6 a p. č. 321, k. ú. Dolní Heršpice se nájemce zavazuje uhradit nájemné za období od 23.10.2025 do 31.12.2025 ve výši 13.906,- Kč do 30 dnů od podpisu smlouvy na účet pronajímatele č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455250829.

Celkem se tedy nájemce zavazuje uhradit nájemné ve výši 72.102,- na účet pronajímatele č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455250829.

Počínaje lednem 2026 je nájemné splatné vždy do 31.03. kalendářního roku, za který se platí nájemné, a to bankovním převodem na účet pronajímatele č.ú. 19-15929621/0100, VS 4455250829.“

B)

Ostatní ujednání Smlouvy č. 0725030229 o nájmu pozemků se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě si ponechá pronajímatel.

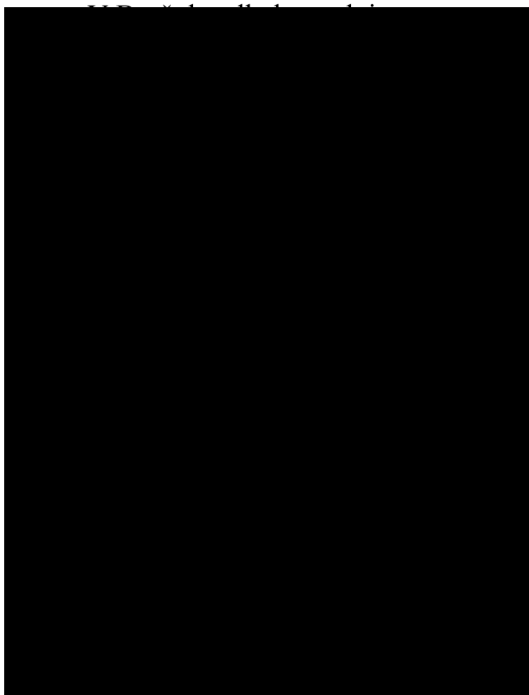
Smluvní strany vzájemně prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Dodatek byl uzavřen vážně a jeho účastníci prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

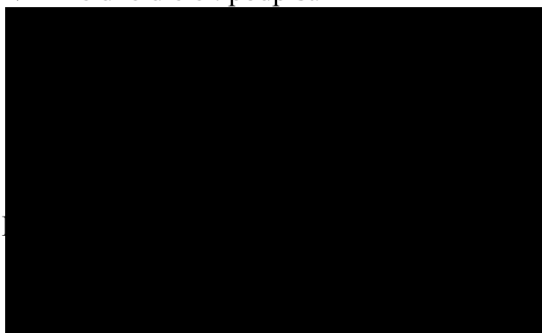
Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.8.2025 do 29.8.2025. Nájem spolu se smlouvou o nájmu pozemku byl projednán a schválen RMČ Brno-jih na schůzi č. 37/2025 konané dne 22.10.2025.

Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to osobou dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Nájemce proto souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn a současně povinen uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.

Příloha č. 1: prostorové vymezení předmětu nájmu



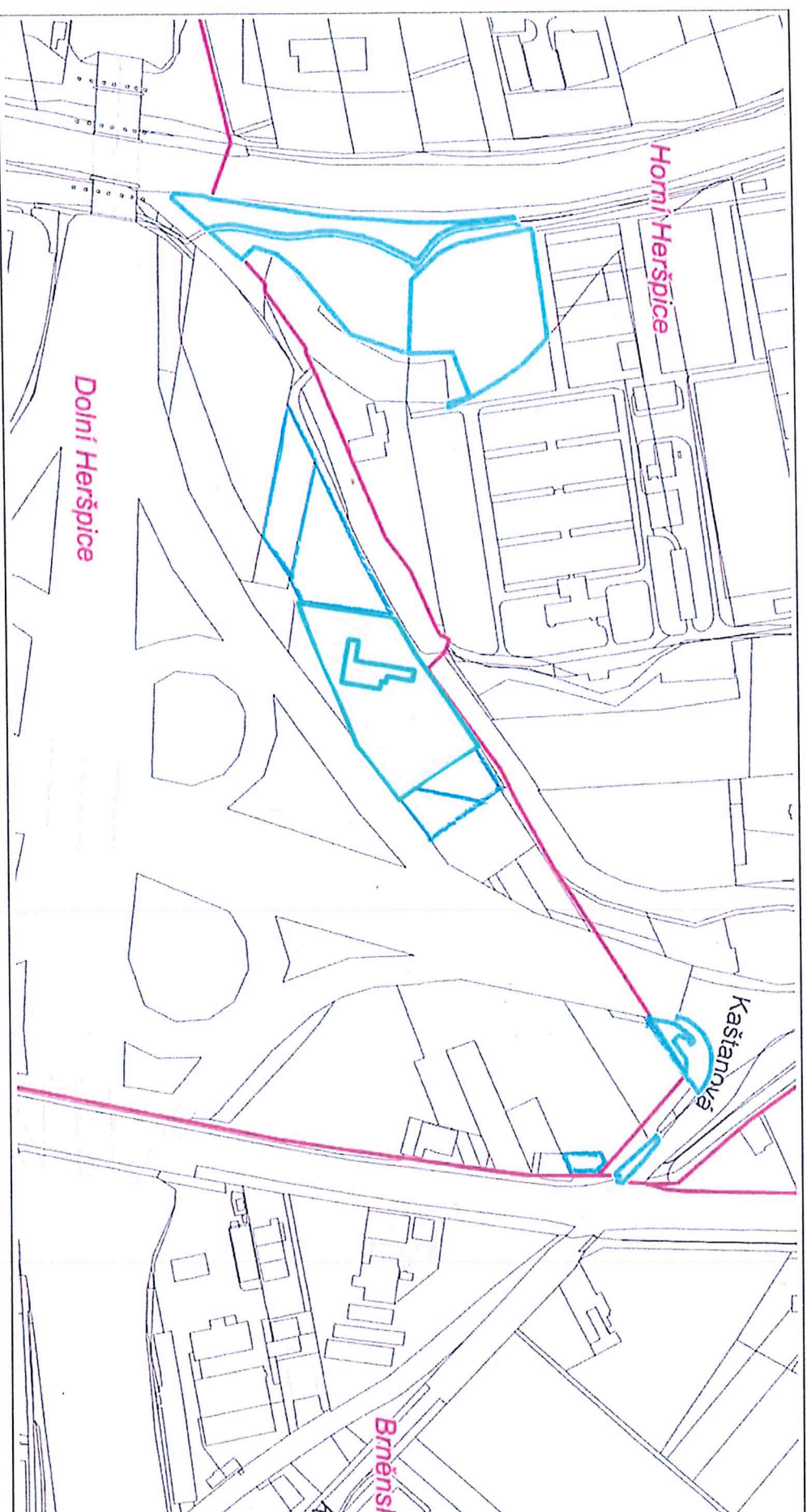
V Brně dne dle el. podpisu





Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 0725030229

13. 10. 2025



0 100 m 200 m

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 3 774