

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 75661 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

Zastoupeno: místostarostou města Mgr. Tomášem Grossem na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022 ze dne 8.11.2022

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 249738406/0300

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 1543/1, p. č. 1543/8, p. č. 1543/13 a p. č. 3564/3**, zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. **Rožnov pod Radhoštěm**, obec Rožnov pod Radhoštěm, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenské zařízení „**E-REKO MS Rožnov p/R – Julia Fučíka, číslo stavby: 7700104871**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 351,52m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) umístění plynárenského zařízení, včetně součástí a příslušenství v délce cca 351,52 m ve služebných pozemcích v obci Rožnov pod Radhoštěm a v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm,
- b) provozování plynárenského zařízení, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace plynárenského zařízení za účelem zlepšení jeho výkonnosti,
- c) vstupu a vjezdu na služebné pozemky, a to i pro smluvní partnery oprávněného, kteří pro něj budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky jsou oprávněný nebo jeho smluvní partneři povinni vyrozumět povinného s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu povinného uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie sítě. Oprávněný je povinen vyrozumět povinného o havárii bez zbytečného odkladu,

vše výše uvedené ad) a), b) a c) se zřizuje v rozsahu geometrickém plánu č. 7483-95/2025 ze dne 06.08.2025, který vyhotovil GIS STAVINVEST a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald, IČO: 25394975 a potvrdil dne 12.08.2025 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(dále jen „věcné břemeno“).

2. V případě, že oprávněný (nebo jeho smluvní partneři) provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci, modernizaci plynárenského zařízení ve služebných pozemcích, je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu s přihlédnutím k uložení plynárenského zařízení do služebných pozemků, a to bez zbytečného odkladu, a případné škody (újmy) uhradit povinnému způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě povinného k náhradě škody (újmy).

Neuvede-li oprávněný služebné pozemky do předchozího stavu ani ve lhůtě dané povinným ve výzvě, bude povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta bude splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost oprávněného odčinit závadný stav - uvést služebné pozemky do předchozího stavu.

Pokud oprávněný neodčiní závadný stav, tj. neuvede služebné pozemky do předchozího stavu na své náklady sám ani ve lhůtě dané povinným, bude povinný oprávněn služebné pozemky do předchozího stavu uvést na náklady oprávněného; oprávněný bude v takovém případě povinen nahradit povinnému náklady, které mu vzniknou s uvedením služebných pozemků do předchozího stavu.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody (újmy), kterou bude povinný oprávněn vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody (újmy).

3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
4. Oprávněný na požádání povinného zpřístupní dokumentaci plynárenského zařízení v plném rozsahu, a to ve lhůtě uvedené v žádosti a nebude-li lhůta v žádosti uvedena, pak nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy o takové zpřístupnění bude povinným požádán.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v souladu s uzavřenou „Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 260/2023/OSM“ a znaleckého posudku č. 2023/209 ze dne 19.09.2023 v celkové výši 47 575,49 Kč bez DPH (slovy čtyřicet sedm

tisíc pět set sedmdesát pět korun českých a čtyřicet devět haléřů) (dále jen „**úplata**“). K ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

2. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu včetně DPH povinnému převodem na bankovní účet na základě faktury (daňového dokladu) do 30 dnů ode dne jejího přijetí. Povinný se zavazuje fakturu (daňový doklad) doručit oprávněnému nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího vystavení na emailovou adresu: el_faktury@gasnet.cz. Faktura (daňový doklad) bude vystavena povinným do 15 dnů od podpisu této smlouvy a musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti, odkaz na číslo smlouvy, bankovní spojení povinného zveřejněné v registru plátců DPH. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení daňového dokladu. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 15 dnů po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a uhradí správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu

těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

2. Povinný je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností povinného jsou zveřejněny na webové stránce povinného www.roznov.cz a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla povinného nebo do jeho datové schránky ID epqbwzr.

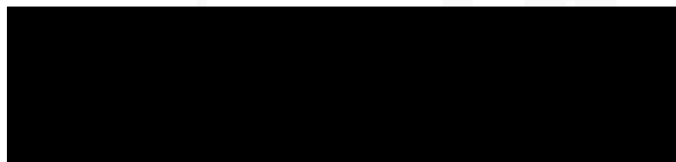
VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu uveřejní povinný.
3. GasNet /GasNet Služby i povinný prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Dodatek se neuzavírá v případě změny názvu či jména, statutárního orgánu, sídla či trvalého pobytu kterékoli ze smluvních stran. V takovém případě postačí písemné oznámení o změně.
5. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
6. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem; pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje se zákonnými ustanoveními, jde o projev vůle smluvních stran se od zákonných ustanovení odchýlit a nahradit ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
7. Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy.
8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

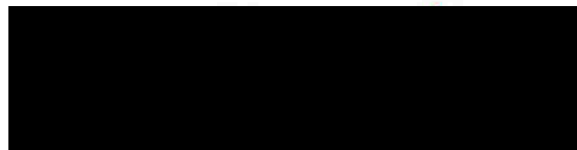
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rožnov pod Radhoštěm č. 1739/97/RM/20/10/2025 ze dne 20.10.2025.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 10.11.2025

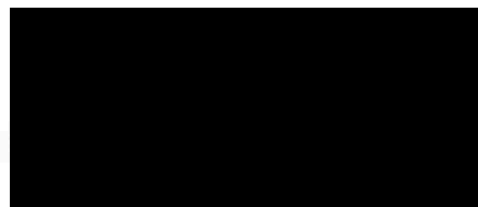
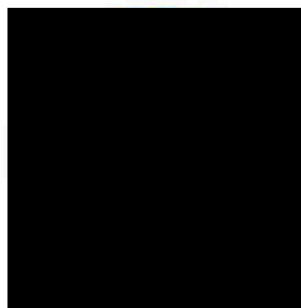
V Ostravě dne - 4 - 11 - 2025



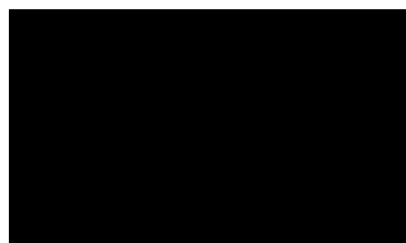
Mgr. Tomáš Gross
místostarosta města Rožnov pod Radhoštěm
za povinného



za oprávněného



za oprávněného



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitosti			dřívější poz.evidenci	ha	m ²	
1543/1										1543/1		10001		
1543/8										1543/8		10001		
1543/13										1543/13		10001		
3564/3										3564/3		10001		

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr :		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr :	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2226		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2226	
	Dne: 6. srpen 2025 Číslo: 944/2025		Dne: 12.8.2025 Číslo: 964/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil : GIS-STAVINVEX a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75 Číslo plánu : 7483-95/2025 Okres : Vsetín Obec : Rožnov pod Radhoštěm Kat.území : Rožnov pod Radhoštěm Mapový list : Vsetín 3-1/12,14 Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označené předepsaným způsobem : dočasně-barva	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. Ing. Ivana Mikulenková KÚ pro Zlínský kraj KP Valašské Meziříčí PGP: 1036/2025-836 2025.08.12 09:31:13 +02'00'		Ověření stejnopisu v listinné podobě. 	

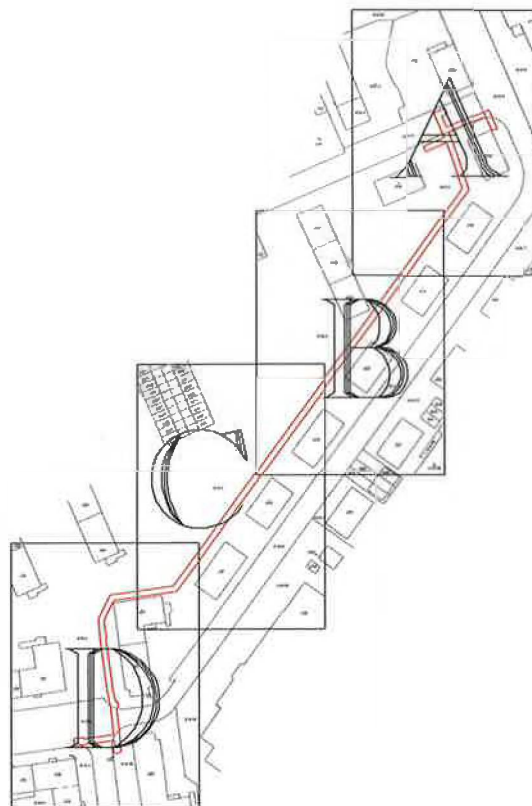
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka

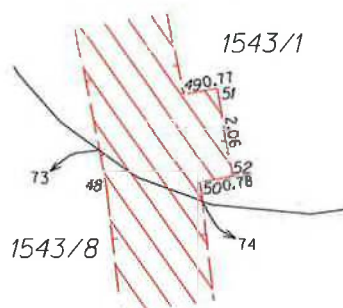
k.ú. Rožnov pod Radhoštěm (742937)

2718-2652	483860.28	1142299.87	3	dočasné
2917-9506	483996.11	1142526.59	6	průsečík
1	483856.09	1142304.01	3	dočasné
2	483857.97	1142304.85	3	dočasné
3	483859.17	1142297.15	3	dočasné
5	483867.81	1142300.68	3	dočasné
6	483867.00	1142302.58	3	dočasné
7	483874.94	1142303.81	3	dočasné
8	483874.12	1142305.70	3	dočasné
9	483879.65	1142298.52	3	dočasné
10	483876.79	1142299.63	3	dočasné
11	483875.53	1142296.72	3	dočasné
12	483874.66	1142298.70	3	dočasné
13	483875.74	1142307.55	3	dočasné
14	483874.99	1142309.47	3	dočasné
15	483883.47	1142310.85	3	dočasné
16	483882.66	1142312.74	3	dočasné
17	483873.05	1142314.56	3	dočasné
18	483871.02	1142313.84	3	dočasné
19	483869.09	1142326.54	3	dočasné
20	483866.69	1142326.91	3	dočasné
21	483872.52	1142331.27	3	dočasné
22	483870.78	1142332.55	3	dočasné
23	483878.09	1142338.75	3	dočasné
24	483876.35	1142340.03	3	dočasné
25	483892.51	1142358.58	3	dočasné
26	483890.77	1142359.84	3	dočasné
27	483908.59	1142380.81	3	dočasné
28	483906.85	1142382.08	3	dočasné
29	483926.60	1142405.74	3	dočasné
30	483924.85	1142407.00	3	dočasné
31	483947.00	1142433.95	3	dočasné
32	483945.26	1142435.21	3	dočasné
33	483964.94	1142458.59	3	dočasné
34	483963.20	1142459.87	3	dočasné
35	483975.94	1142473.54	3	dočasné
36	483974.74	1142475.56	3	dočasné
37	483999.41	1142476.82	3	dočasné
38	483997.97	1142478.80	3	dočasné
39	484003.67	1142485.64	3	dočasné
40	484001.46	1142486.04	3	dočasné
41	484002.97	1142493.88	3	dočasné
42	484001.05	1142490.92	3	dočasné
43	484000.87	1142490.90	3	dočasné
44	484000.59	1142492.91	3	dočasné
45	484000.91	1142492.95	3	dočasné
46	484000.44	1142511.78	3	dočasné
47	483998.31	1142511.42	3	dočasné
48	483999.15	1142518.37	3	dočasné
49	483997.36	1142516.25	3	dočasné
50	483996.99	1142518.28	3	dočasné
51	483996.59	1142516.11	3	dočasné
52	483996.23	1142518.14	3	dočasné
53	483995.89	1142528.12	3	dočasné
54	483998.03	1142528.41	3	dočasné
55	483997.84	1142530.46	3	dočasné
56	484007.21	1142529.57	3	dočasné
57	484006.91	1142531.61	3	dočasné
58	484009.10	1142529.89	3	dočasné
59	484010.68	1142532.24	3	dočasné
60	484009.23	1142529.32	3	dočasné
61	484010.82	1142531.65	3	dočasné
62	484012.84	1142529.88	3	dočasné
63	484012.53	1142531.91	3	dočasné
64	483997.63	1142532.69	3	dočasné
65	483998.28	1142532.78	3	dočasné
66	483995.29	1142534.55	3	dočasné
67	483995.83	1142534.62	3	dočasné
68	483995.77	1142535.02	3	dočasné
69	483997.91	1142535.32	3	dočasné
70	483857.85	1142300.09	6	průsečík
71	483861.14	1142297.96	3	průsečík
72	483876.24	1142306.38	3	průsečík
73	483999.31	1142517.55	6	průsečík
74	483996.94	1142518.73	6	průsečík
75	483998.49	1		

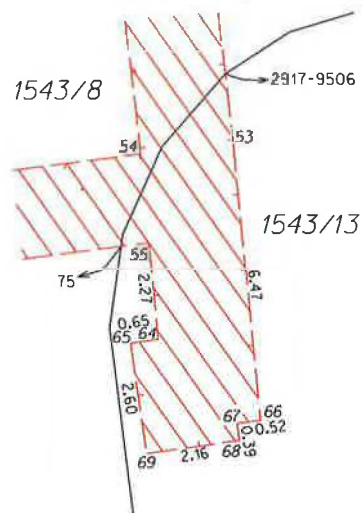
Přehled kladů:



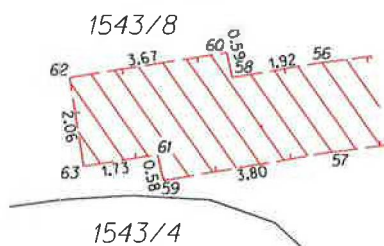
Detail A:

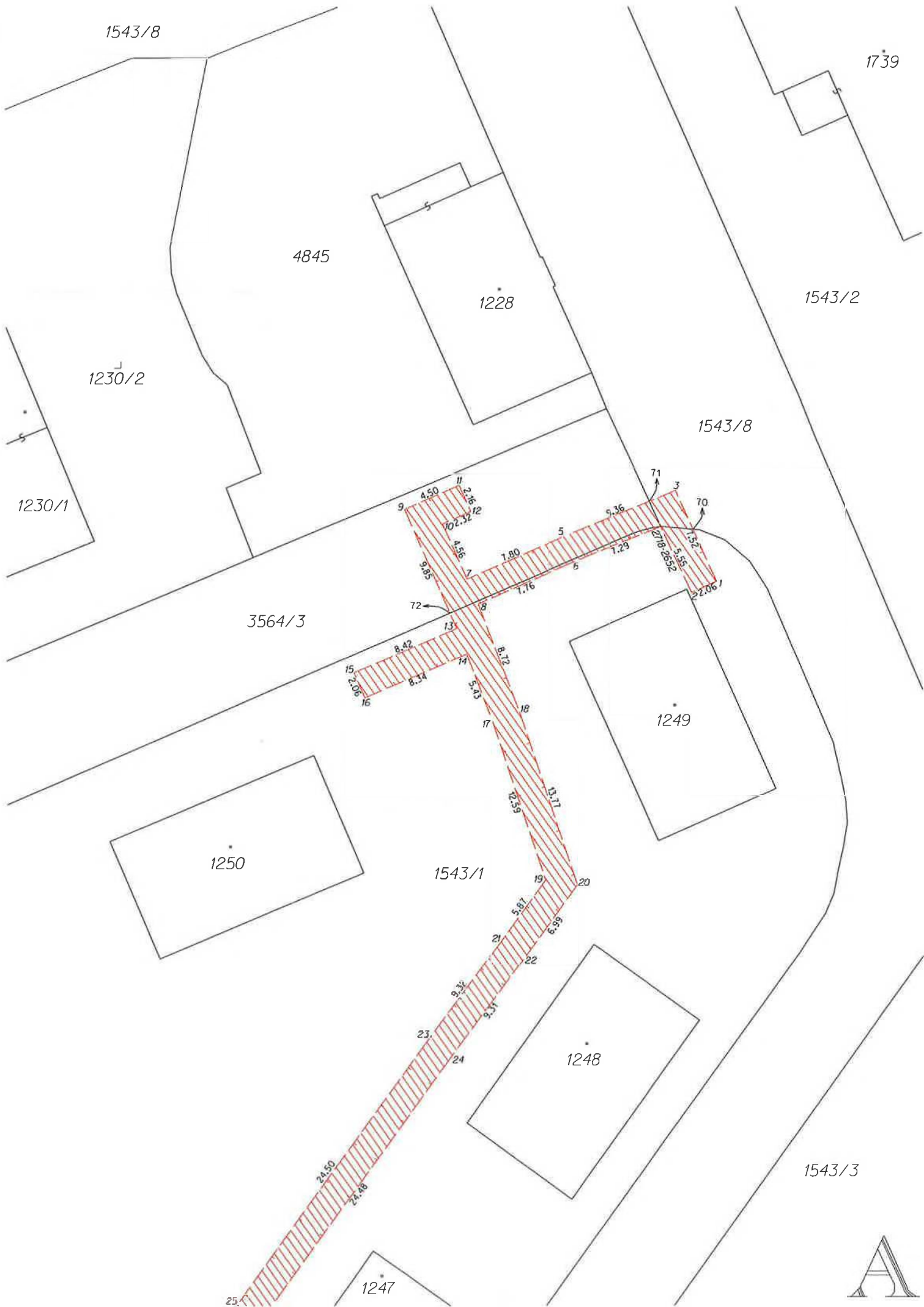


Detail B:

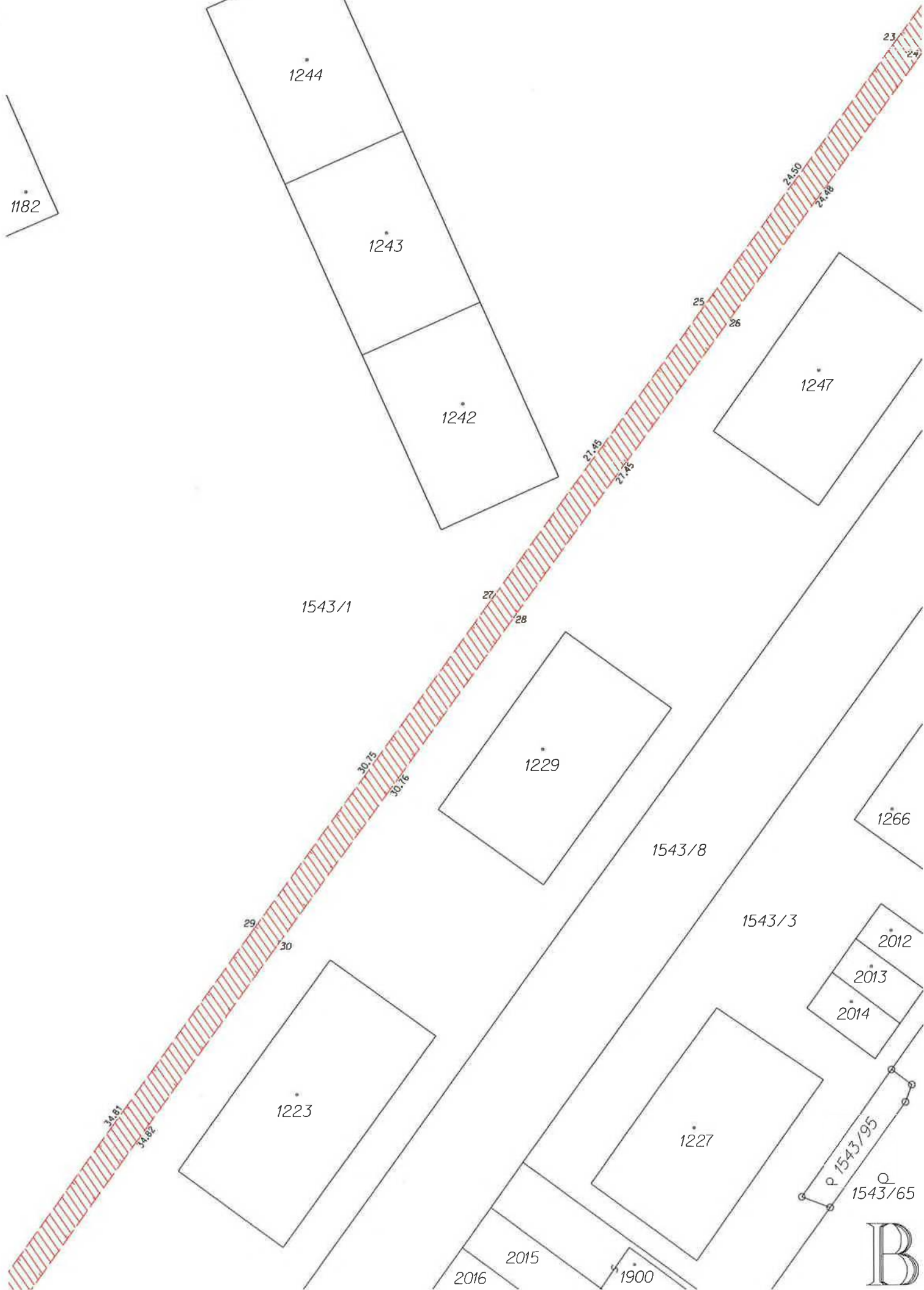
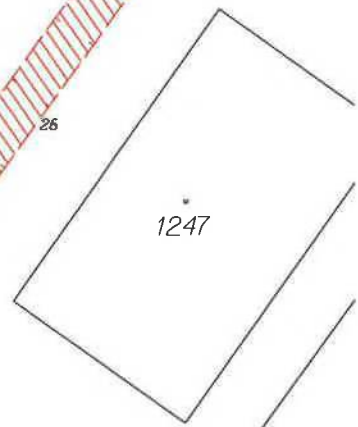
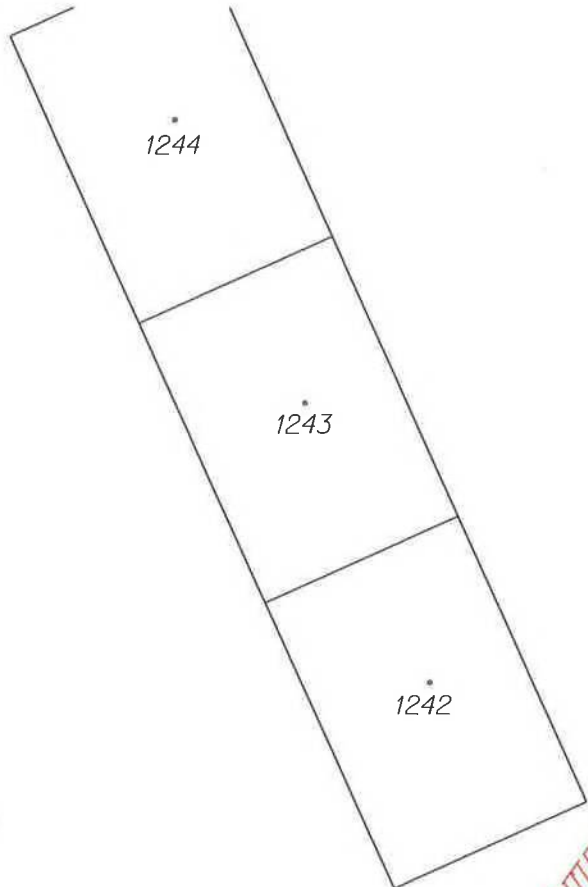


Detail C:

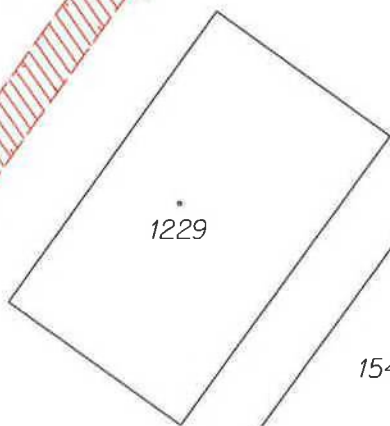




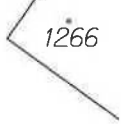
1182



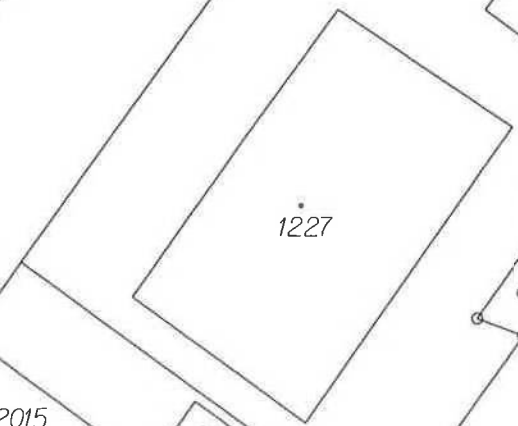
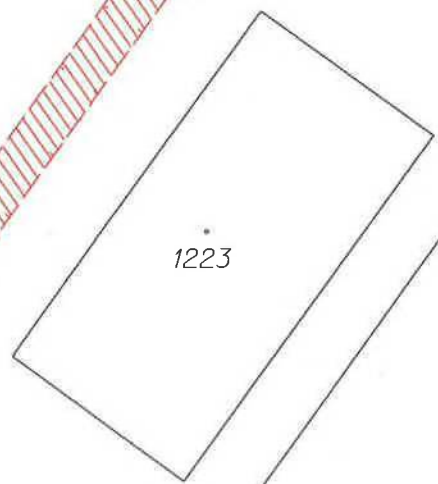
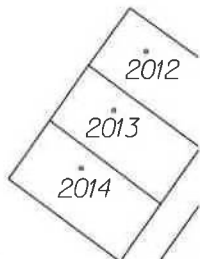
1543/1



1543/8



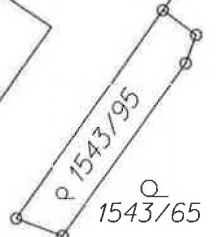
1543/3



2015

2016

1900



B

4004	2907	4642
2901	3911	
2902	2908	
3906	2909	
2903	3674	
3907	3912	
2904	2910	
2905	3913	
3908		
3909		

