



MUJIP007A05M

Smlouva o nájmu nemovitých a movitých věcí *SML017000107*

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Jilemnice

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice

IČ: 00275808

zastoupené Ing. Janou Čechovou, starostkou

dále jen jako „pronajímatel“

a

Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o., se sídlem Jungmannova 146, 514 01 Jilemnice

IČ: 057 69 370

zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jednatelem společnosti

dále jen jako „nájemce“,

společně jako „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu nemovitých a movitých věcí (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

Smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci níže specifikovaný předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné.

II.

Prohlášení pronajímatele a předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých a movitých věcí uvedených v příloze č. 1 nacházejících se ve městě a katastrálním území Jilemnice. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
2. Předmětem nájmu jsou movité a nemovité věci uvedené v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).
3. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

III.

Účel nájmu

Účelem nájmu vyplývajícím ze Smlouvy je zabezpečení záležitostí, jež se týkají zajištění služeb v oblasti tělovýchovy a sportu.

IV. Trvání nájmu

Nájem dle Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.

V. Nájemné, náklady za služby spojené s nájmem a jejich úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly roční nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Nájemné se platí čtvrtletně ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých), a to vždy do 10. dne prvního měsíce čtvrtletí. V prvním roce nájmu je nájemné splatné za období září-prosinec v poměrné výši 33.333,- Kč do 31.10.2017. Výše nájemného je stanovena znaleckým posudkem Ing. Antoše.
2. Nájemné se platí bankovním převodem na bankovní účet pronajímatele, zřízený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE]
3. Úhrada služeb není obsahem této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje, že bude nájemné platit řádně a včas, nejpozději do data jejich splatnosti. Prodlení nájemce se zaplacením nájemného nebo záloh na Služby po dobu delší než tři měsíce je porušením Smlouvy zvláště závažným způsobem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) přenechat nájemci Předmět nájmu ve stavu, který nebrání užívání v souladu s ustanovením čl. III. Smlouvy,
 - b) vytvořit a po dobu nájmu udržovat pro nájemce takové podmínky, aby mohl Předmět nájmu nerušeně užívat.
2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím písemném oznámení nájemci, provádět prohlídku Předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat Předmět nájmu v souladu s ustanovením čl. III. Smlouvy i Smlouvou jako takovou a při užívání Předmětu nájmu postupovat s péčí řádného hospodáře,
 - b) na své náklady provádět či zajistit běžnou údržbu a opravy Předmětu nájmu související s jeho užíváním,
 - c) předcházet vzniku škod na Předmětu nájmu a bránit jeho nadměrnému opotřebení,
 - d) oznámit pronajímateli, že se na Předmětu nájmu vyskytla vada, a to ihned poté, kdy tuto skutečnost zjistí nebo ji při pečlivém užívání Předmětu nájmu zjistit měl a mohl,
 - e) na své náklady provádět úklid Předmětu nájmu,
 - f) na své náklady zajišťovat pravidelné revize sportovních zařízení umístěných v Předmětu nájmu.
4. Nájemce je oprávněn:
 - a) po předchozím písemném souhlasu pronajímatele provádět technické zhodnocení Předmětu nájmu,
 - b) po předchozím písemném souhlasu pronajímatele podnajmout část Předmětu nájmu.

VII. Skončení nájmu

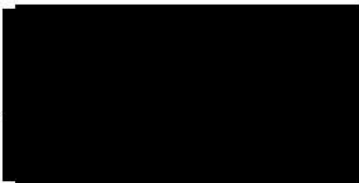
1. Nájem skončí:
 - a) dohodou, nebo
 - b) výpovědí.
2. Dohoda musí být písemná a musí být podepsána oběma smluvními stranami.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v případě:
 - a) užívá-li nájemce Předmět nájmu v rozporu s účelem, ke kterému byl sjednán, či nad míru přiměřenou poměrům,
 - b) nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného,
 - c) není-li nájemce schopen zajistit svou činnost v Předmětu nájmu.
4. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět nájem v případě, že se okolnosti, z nichž vycházela při uzavření Smlouvy, změnily do té míry, že na ní nelze spravedlivě a rozumně požadovat, aby v nájmu setrvala.
5. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět nájem v případě, že druhá smluvní strana porušuje své povinnosti vyplývající ze Smlouvy zvláště závažným způsobem. K platnosti výpovědi dle tohoto bodu Smlouvy je zapotřebí, aby výpovědi předcházela písemná výzva vypovídající smluvní strany, v níž je vypovídaná smluvní strana vyzývána k zanechání porušování Smlouvy a zjednání nápravy. Výpověď smí být vypovídáné smluvní straně udělena nejdříve 3 dny po marném uplynutí lhůty k zanechání porušování Smlouvy a zjednání nápravy.
6. Výpověď musí být písemná a musí být řádně odůvodněna. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany sjednaly tříměsíční lhůtu k vypořádání vzájemných závazků při ukončení nájemního vztahu.

VIII. Závěrečná ustanovení

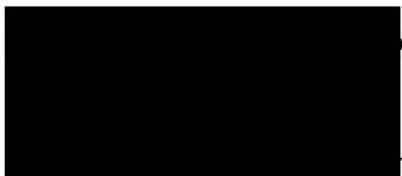
1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu či tísně, je dostatečně určitá a srozumitelná, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
2. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 201/17 dne 30.8.2017.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Jilemnici dne 1.9.2017

Za nájemce:

.....


jednatel



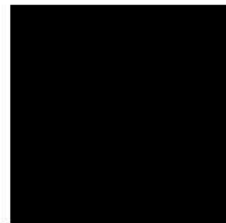
V Jilemnici dne 1.9.2017

Za pronajímatele:



Ing. Jana Čechová

starostka



Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovitých a movitých věcí uzavřená mezi městem Jilemnice a Sportovním centrem Jilemnice, s.r.o.

Pozemky

Pozemky v katastrálním území Jilemnice

Parcela číslo	Druh
659/15	Budova čp. 1245 (Hartl), zast. plocha (budova TJ)
95/1	Ostatní plocha – travnaté hřiště (Kuvajt)
103/1	Orná půda – travnaté hřiště (Kuvajt)
103/2	Orná půda – travnaté hřiště (Kuvajt)
157/2	Ostatní plocha – travnaté hřiště (Kozinec)
839/103	Ostatní plocha – hřiště Spořilov (u čp. 1000-1001)

Movitý majetek

Druh majetku
Zatravněné plochy stadion – pozemek ppč. 660, 661
Sportovní plocha antuka stadion – pozemek ppč. 660
Sportovní plochy asfalt stadion – pozemek ppč. 660
Oplocení tr. plochy 385 m v. 0,8 – pozemek ppč. 660, 661
Oplocení kurtu – pozemek ppč. 660
Kovové zábradlí stadion – pozemek ppč. 660
Hřiště u čp. 1000-1001 – pozemek ppč. 839/103