

Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň
IČO: 00064211
zastoupená: Ing. Petrem Voráčem, náměstkem pro investice a rozvoj
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 16231081/0710
ID datové schránky: n9hiez
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Centrum nukleární medicíny s.r.o.

se sídlem: Trojmezí 1537/46, 190 00 Praha 9
IČO: 272 23 141
DIČ: není plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 105657
zastoupená: Ing. Gáborem Krisztiánem Gesztesem a Janem Lamim, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 209412874/0300
ID datové schránky: p4jvfnt
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tento

Dodatek č. 2**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 5. 12. 2024
(FNB-SML-202412-0031)****Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání** ve znění *Dodatku č. 1* uzavřeného dne 30. 5. 2025, na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do nájmu (tj. dočasného užívání) prostor sloužící k podnikání, konkrétně část budovy, jednopodlažního montovaného domku (tzv. TESKO), situované na pozemku parc. č. 383/4 v k. ú. Libeň, zapsaném na listu vlastnictví č. 890 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o výměře 370 m² a Nájemce poskytuje za toto dočasné užívání Pronajímateli úplatu (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smlouva je uzavřena dle jejího odst. 4.1 ve znění *Dodatku č. 1*, který smluvní strany uzavřely dne 30. 5. 2025, na dobu určitou, a to do 30. 9. 2025.
3. Nájemné, cenu za dodávku Médii a paušální poplatky za Další služby si smluvní strany sjednaly v odst. 2 Smlouvy. S ohledem na změnu těchto cen, ke které došlo v době po uzavření Smlouvy dle odst. 2.10 Smlouvy, smluvní strany pro vyloučení všech pochybností aktuální výši

Nájemného, cenu za dodávku Médii a paušální poplatky za Další služby uvádí v čl. II. tohoto Dodatku.

4. Smluvní strany se tímto v souladu s odst. 6.4, písm. a) Smlouvy dohodly na změnách Smlouvy specifikovaných v čl. II. tohoto Dodatku.

Článek II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně odst. 4.1 Smlouvy a to tak, že nově zní:
„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.“.
2. Smluvní strany se dále v návaznosti na změnu výše Nájemného, ceny za dodávku Médii a paušálních poplatků za Další služby, ke které došlo v době po uzavření Smlouvy do uzavření tohoto Dodatku, dohodly na změně následujících odstavců Smlouvy, s tím, že tato ustanovení nahrazují následujícím zněním:

*„2.1 Nájemce se zavazuje za nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy platit Pronajímateli nájemné ve výši 304,70 Kč bez DPH měsíčně za každý 1 m² Pronajatého prostoru, tj. za celý Pronajatý prostor ve výši **115 450 Kč bez DPH měsíčně** (dále jen „**Nájemné**“).“.*

*„2.3 Nájemce se dále zavazuje za 3 telefonní pobočky, které mu Pronajímatel poskytne, platit Pronajímateli paušální cenu **430 Kč bez DPH měsíčně** (dále jen „**Cena za telefonní pobočky**“). Hovorné je Pronajímatel oprávněn přeúčtovat v plné výši podle tarifikačního programu telefonní ústředny (dále jen „**Hovorné**“). Smluvní strany se dohodly, že k Ceně za telefonní pobočky a k Hovornému bude připočtena příslušná DPH.“.*

*„2.6 Nájemce se dále zavazuje hradit **měsíční paušální poplatek ve výši 2 270 Kč bez DPH** na náhradu nákladů Pronajímatele spojených s užíváním Pronajatého prostoru v Areálu Pronajímatele, které zahrnují zejména využívání služby podatelny Pronajímatele, letní a zimní údržbu a ostrahu venkovních prostor Areálu Pronajímatele, v němž je umístěn Pronajatý prostor a administrativní náklady spojené s nájmem Předmětu nájmu (dále jen „**Administrativní poplatek**“).“.*

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Dohody nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Pojmy uvedené v tomto Dodatku mají stejný význam jako ve Smlouvě, nevyplývá-li z tohoto Dodatku něco jiného.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Smluvní strany se současně dohodly, že práva a povinnosti vzniklé z plnění a právních poměrů v rámci předmětu a rozsahu úpravy Smlouvy ve znění tohoto Dodatku, k nimž došlo před nabytím účinnosti tohoto Dodatku v době ode dne 1. 10. 2025, se nahrazují závazkem vzniklým ze Smlouvy ve znění tohoto Dodatku. Plnění a právní poměry v rámci předmětu a rozsahu úpravy Smlouvy před účinností tohoto Dodatku ode dne 1. 10. 2025

se tudíž považují za plnění a právní poměry podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku a práva a povinnosti z nich vzniklé se řídí Smlouvou ve znění tohoto Dodatku.

4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, nejedná-li se o případ, kdy je Dodatek vyhotoven v jediném elektronickém originálu, ke kterému zástupci smluvních stran připojí své elektronické podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že Dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 30. 9. 2025

Pronajímatel
Fakultní nemocnice Bulovka

Ing. Petr Voráč
náměstek pro investice a rozvoj

V Praze dne 30. 9. 2025

Nájemce
Centrum nukleární medicíny s.r.o.

Ing. Gábor Krisztián Gesztes
jednatel

Jan Lami
jednatel