



Ev.č.: UZSVM/B/400618/2025

Čj.: UZSVM/B/394786/2025-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

vedoucí odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

korespondenční adresa: Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ust. §§ 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, všechny v platném znění, tuto

S M L O U V U

**O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI
HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. j. UZSVM/B/394786/2025-BBVM

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem č. UZSVM/B/154339/2024-BBVM ze dne 24. 9. 2024 podle § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu ust. § 11 zákona č. 219/2000 Sb. s těmito nemovitými věcmi:

Pozemky

- **parcela číslo: 582/7**, druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, evropsky významná lokalita, památkově chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast, rozsáhlé chráněné území, hodnota v operativní evidenci 2 064,00 Kč
- **parcela číslo: 711** druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – I. zóna, evropsky významná lokalita, menší chráněné území, národní přírodní rezervace, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam. stromu, památkově chráněné území, ptačí oblast, hodnota v operativní evidenci 596 376,20,00 Kč

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Klentnice, obec Klentnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav (dále jen „nemovité věci“).

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy a přejímající je přejímá do práva hospodařit.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předávaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez výhrad přejímá.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhl. č. 62/2001 Sb., v platném znění, za nemovité věci předávané podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné plnění.
2. Předmět této smlouvy se převádí z důvodu uvedení právního stavu do souladu se stavem faktickým, neboť nemovité věci jsou určeny k plnění funkcí lesa, přejímající spravuje a užívá lesní státní pozemky dle ust. § 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.
3. Předávající nemovité věci nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti.

Čl. IV.

1. Přejímajícímu je známo, že převáděný majetek, a to pozemek parcela číslo 582/7 se nachází ve velkoplošném zvláště chráněném území CHKO Pálava – zóna II, ptačí oblast Pálava, evropsky významná lokalita Milovický les. Pozemek parcela číslo 711 se nachází ve velkoplošném zvláště chráněném území a v maloplošném zvláště chráněném území CHKO Pálava – národní přírodní rezervace Děvín, CHKO Pálava – zóna I, ptačí oblast Pálava, evropsky významná lokalita Děvín. Vlastník nemovitých věcí musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
2. Přejímajícímu je známo, že převáděný majetek se nachází v průzkumném území ID 040008 Svahy Českého masívu – ropa, zemní plyn.
3. Přejímajícímu je známo, že převáděný majetek se nenachází v žádném památkově chráněném území (památkové zóně nebo rezervaci) či ochranném pásmu a na převáděném majetku není evidovaná žádná kulturní nemovitá památka.
4. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
5. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Přejímající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

ČI. VI.

1. Ministerstvo zemědělství dle „Instrukce k postupu při posuzování žádosti o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a Udělení předběžného souhlasu k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu“, ze dne 26. 4. 2013, č. j. 25937/2013-MZE-16212, udělilo podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, předběžný souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převodům příslušnosti hospodařit s lesy ve vlastnictví státu do práva hospodařit přejímajícího.
2. Tato smlouva je uzavírána v digitální podobě. Přejímající a předávající opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy a předávající následně zajistí podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dle doložky elektronického podpisu

V Židlochovicích dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

21. 10. 2025

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
vedoucí odboru Odloučené pracoviště Břeclav

4. 11. 2025

.....
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice